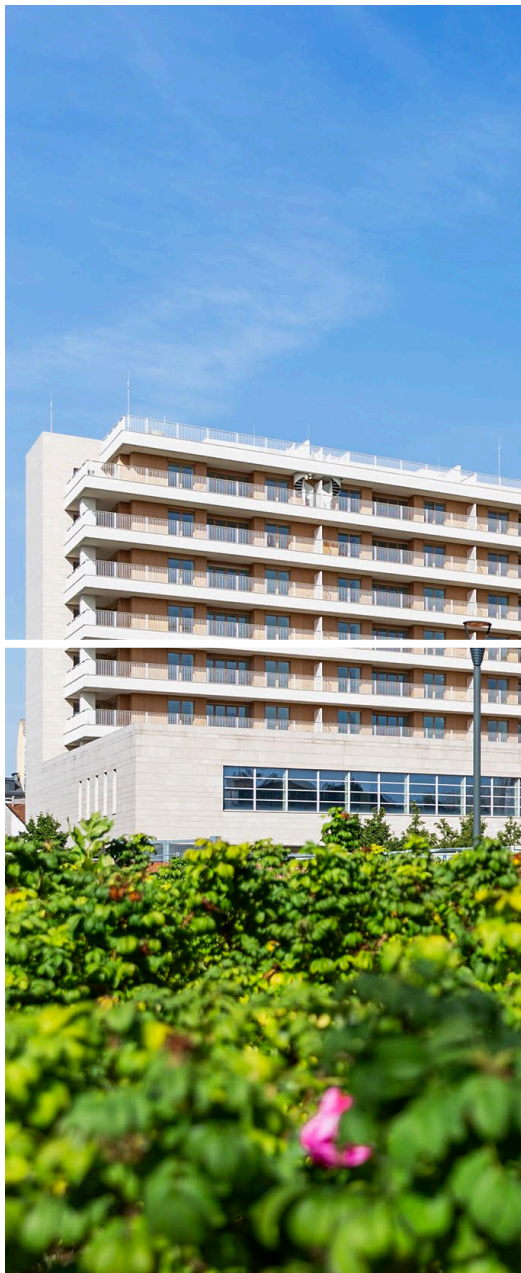




PORTA VITTORIA

LIVE IT NOW

CAPITOLATO
SINTETICO



SERRAMENTI E PORTE



Porta e maniglia appartamenti



- I portoncini di primo ingresso alle unità immobiliari, saranno di tipo blindato con livello antieffrazione di classe 3 ad elevate prestazioni di isolamento acustico e termico.
- Le porte interne degli appartamenti ad esclusione degli attici saranno della ditta Garofoli modello Ecoquadra 1L o similare. L'anta con finitura laccata in tinta unita bianco opaco, completa di maniglia modello ICE o similare. Le porte saranno a battente o scorrevoli ove previste.
- Le porte interne degli attici ad esclusione degli appartamenti saranno della ditta Garofoli modello Milia Miuno 1B o similare. L'anta con finitura laccata in tinta unita bianco opaco, completa di maniglia modello Luce o similare. Le porte saranno a battente o scorrevoli ove previste.
- Finestre e porte finestre sono in alluminio bianco con maniglia di colorazione bianca, mentre per l'edificio P sono in alluminio rivestiti in legno con maniglia anodizzata. Ove previsto da progetto sono installati serramenti scorrevoli.

Porta e maniglia attici



IMPIANTI MECCANICI



- Impianto di climatizzazione e idrico sanitario. Generazione di energia dalla centrale termo-frigorifera centralizzata con pompe di calore condensate ad acqua di falda con produzione di fluidi caldi e freddi ad inversione stagionale con recupero termico per produzione acqua calda sanitaria ad alta efficienza.
- Gli appartamenti sono dotati impianto di riscaldamento e raffrescamento con pannelli radianti a pavimento, con impianto di deumidificazione autonomo con integrazione di potenza frigorifera.
- La ventilazione è affidata ad un sistema centralizzato con controllo dell'umidità relativa invernale ed estiva, con recupero di calore e controllo della temperatura di mandata dell'aria primaria.

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICO



- Sostituzione dei componenti domotici esistenti con prodotti nuovi ed aggiornati agli ultimi standard di mercato, compresa programmazione e collaudo. Questo nuovo sistema permetterà di avere il file di programmazione ETS (importante per modifiche o implementazioni future) e di essere poi collegato ad un sistema di supervisione per gestire l'impianto da remoto mediante device mobile
- Sostituzione dei termostati/cronotermostati esistenti con sonde KNX integrate nell'impianto domotico, compresi moduli uscite nel quadro per la gestione delle collettore e tutte gli apparati correlati al buon funzionamento.
- Integrazione controllo carichi, consistente nell'implementazione nel quadro domotico di centralina di gestione carichi che, eseguendo la lettura degli assorbimenti generali dell'impianto, disattiva temporaneamente fino a tre carichi con diversa priorità, evitando il distacco del contatore di fornitura.
- Implementazione sistema di supervisione atto alla gestione dell'impianto domotico da remoto mediante tablet o smartphone (necessaria connessione internet), compresa alimentatore di sistema e configurazione.

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICO



All'interno degli appartamenti verranno sostituiti tutti i frutti elettrici quali pulsanti, prese, torce d'emergenza, ecc., con la serie civile Bticino Living Now bianca o nera, con placca in tecnopolimero, rispettando le dotazioni esistenti

Design innovativo: reinterpretato il rapporto tra placca e funzioni

- Dispone delle migliori soluzioni tecniche per permettere un'installazione perfetta



- Tutti i dispositivi elettronici che costituiscono l'attuale impianto domotico KNX verranno sostituiti con nuovi componenti di primaria marca. L'impianto verrà programmato per svolgere le funzioni di automazione luci e tapparelle. Nell'impianto domotico sarà integrata la termoregolazione interna agli appartamenti, mediante la sostituzione degli attuali termostati tradizionali con sonde KNX che, comunicando con i dispositivi elettronici installati nel quadro, avvieranno il caldo/freddo nei vari ambienti in funzione delle esigenze impostate.
- Il sistema di termoregolazione KNX, con un'apposita sonda di umidità, gestirà anche la deumidificazione secondo i parametri impostati, in modo di prevenire eccesso di umidità o fenomeni di condensa (dotazione non prevista nell'Allegato A dell'Atto Aggiuntivo 4)
- L'impianto sarà dotato della gestione dei carichi che consiste nel collegare tre dei principali carichi dell'appartamento, come ad esempio lavatrice, forno e lavastoviglie, ad un dispositivo elettronico KNX. Nel caso di superamento della potenza contrattuale disponibile tale dispositivo disattiverà - in base alla priorità impostata - uno o più di questi carichi, evitando così il distacco del contatore di fornitura, per poi ripristinarli al ritorno della disponibilità di potenza. Tale dotazione non è installata negli attuali impianti esistenti.
- Sistema di supervisione All'interno del quadro elettrico di ogni appartamento è prevista l'installazione di un dispositivo che permette la supervisione e la gestione dell'impianto KNX da remoto. Con una rete internet fissa è possibile utilizzare l'apposita APP per device mobili per attivare scenari preimpostati: uno per il comando generale delle luci, uno per la chiusura/apertura di tutte le tapparelle, ed uno scenario notte (spegnimento di tutte le luci ed abbassa tutte le tapparelle contemporaneamente).