

Inwestycja **ZŁOTA OKSZA**

Data sporządzenia: 16 LIPCA 2024 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ursus” w Warszawie KRS 0000065997	
Adres	ul. Sosnkowskiego 11, 02-495 Warszawa adres do korespondencji: Grupa Profbud sp. z o.o., ul. Obozowa 57; 01 – 161 Warszawa	
Numer NIP REGON	NIP: 525 000 62 88	REGON: 000492210
Numer telefonu	225722800; do kontaktu 605 606 606	
Adres poczty elektronicznej	www.biuro@rsmursus.pl	
Numer faksu	Brak	

Adres strony internetowej dewelopera	https://www.rsmursus.pl/	
DANE DOTYCZĄCE GENERALNEGO REALIZATORA INWESTYCJI		
GENERALNY REALIZATOR INWESTYCJI	Grupa Profbud sp. z o.o. KRS: 0000906694	
Adres	ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa	
Nr NIP i REGON	NIP 5222858022	REGON 141015765
Nr telefonu	605-606-606	
Adres poczty elektronicznej	biuro@profbud.info	
Adres strony internetowej generalnego realizatora inwestycji	http://www.profbud.info/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„LIGIA I” ul. Tomcia Palucha 12, dzielnica Ursus 02-495 Warszawa
Data rozpoczęcia	12.06.2018 r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.04.2020 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	„LIGIA II” ul. Kolorowa 17, dzielnica Ursus 02-495 Warszawa
Data rozpoczęcia	20.04.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23.12.2021 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	98/4 obręb 2-09-06 ul. Zagłoby 16; m. st. Warszawa dzielnica Ursus,

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Numer księgi wieczystej	WA5M/00505843/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV księgi wieczystej znajdują się jedynie roszczenia o ustanowienie hipoteki umownej na odrębnych lokalach, które będą miały oddzielne księgi wieczyste	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) W odległości około 200 metrów od granicy nieruchomości znajduje się Południowa Obwodnica Warszawy / Droga ekspresowa S2 (uciążliwości hałasowe). Obszar nieruchomości objęty jest obszarem ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie (uciążliwości hałasowe). W odległości 120 m znajduje się stacja paliw. W odległości około 50 m znajduje się także Kościół Katolicki, który używa dzwonów (potencjalne uciążliwości hałasowe). Ponadto w odległości około 30 m znajduje się szkoła podstawowa (potencjalne uciążliwości hałasowe).	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała Nr LXXXII/2746/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 roku w sprawie studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (z późniejszymi zmianami)
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr L/1521/ 2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009r., nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009r., nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia
	Miejscowy plan odbudowy	

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Inne ⁴⁾	07.10.2010r., nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013r., nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014r. i nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r. i nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.08.2021r Link do strony ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy: https://architektura.um.warszawa.pl/-/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-warszawy Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim: - Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Brak Miejscowego Planu Odbudowy. Akty prawne w sprawie: 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK)- brak; 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej- brak; 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów)- brak;
--	--------------------	--

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody-brak 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją- brak 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania- teren przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest postanowieniem uchwały 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r., w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie [Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. nr 128, poz. 4086] 7) uznania zabytku za pomnik historii- brak, 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego- brak, 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych- brak .
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

	na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy – obszar wyłączony z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	W odległości 100 m od granic nieruchomości objętej przedsięwzięciem deweloperskim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: uchwała Rady miasta st. Warszawy nr LXXIII/2414/2022 z dnia 08 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 poz. 14219). W granicach 100 m od granic Przedsięwzięcia Deweloperskiego ww. plan zawiera przeznaczenie: F5 MW(U), które przewiduje przeznaczenie terenu: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dopuszczalne: usługi;

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	F5 MW(U) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0, w tym naziemnej 2,5 Minimalna intensywność zabudowy: 1,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	F5 MW(U): 23 metry, przy czym dla infrastruktury technicznej: 30 metrów
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	F5 MW(U): 25% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	F5 MW(U): - przy przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KD-D ustala się wprowadzanie fizycznych środków uspokajania ruchu; - ustala się realizację komunikacji rowerowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1.KD-Z (ul. Królowej Bony), 2.KD-Z (ul. Orłów Piastowskich), 1.KD-L (ul. Zielonej Gęsi), 2.KD-L (ul. Przejazdowa), 3.KD-L, 6.KD-L, 9.KD-L (ul. Orłów Piastowskich), 10.KD-L; - dopuszcza się prowadzenie komunikacji rowerowej w liniach rozgraniczających pozostałych, niewymienionych w pkt. 4, terenów; - nakazuje się takie urządzenie terenów w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1.KD-G (ul. Warszawska), 1.KD-Z (ul. Królowej Bony), 2.KD-Z i 9.KD-L (ul. Orłów Piastowskich), 1.KD-L (ul. Zielonej Gęsi), 3.KD-L (projektowana), 6.KD-L i 11.KD-L (ul. Henryka Brodatego), 1.KD-D (ul. Przejazdowa), 10.KD-D (ul. Bolesława Krzywoustego), 8.KD-L (ul. Kazimierza Jagiellończyka), aby umożliwić obsługę publiczną komunikacją autobusową na obszarze planu; - dopuszcza się na terenach dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej realizację obiektów małej architektury o wysokości nie większej niż 5 m, chyba że z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wynika inaczej;

		- na terenach dróg publicznych oraz drodze wewnętrznej ustala się maksymalną wysokość obiektów drogowych i oświetlenia drogowego – 12 m, maksymalną wysokość infrastruktury technicznej – 12 m, przy czym na terenach oznaczonych symbolami KD-S i KD-G dopuszcza się maksymalną wysokość infrastruktury technicznej – 30 m.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 92/URS/16 z dnia 6 lipca 2016 r: (dalej: Decyzja WZ): budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym i usługami w parterze oraz infrastruktura techniczna na działce 98 obręb 2-09-06 (aktualnie 98/4) oraz część działki 6/1 i 6/2 przy ul. Zagłoby 16, dzielnica Ursus, Warszawa Funkcja zgodnie decyzją o warunkach zabudowy: mieszkalno – usługowa.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Zgodnie z Decyzją WZ: - szerokość elewacji frontowej: od ul. Zagłoby- powinna być zróżnicowana, łącznie maksymalnie 110 metrów, (z uskokami, wglądami do wnętrza osiedlowego), szerokości poszczególnych budynków maksymalnie 30 metrów, przy czym dopuścić można dwie wyżki lokalne nawiązujące do zabudowy sąsiedniej- o szerokości elewacji w przedziale 12-14 metrów, z możliwością zastosowania dwustronnie loggii maksymalnie 1,5 metra. Dopuszczyć można szerokość elewacji trzeciej wyżki położonej po wschodniej stronie terenu Inwestycji czyli na osi widokowej ulicy Zagłoby- maksymalnie 26 metrów, jako zamknięcie kompozycji urbanistycznej. Wyżka ta powinna być wyraźnie wyodrębniona z bryły części niższej i nawiązywać do szerokości sąsiednich wyżek. - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki- V kondygnacja/ maksymalnie 20 metrów oraz XII kondygnacja maksymalnie 39,50 metrów. - geometria dachu- dachy płaskie (ze spadkami technicznymi)
	forma architektoniczna	Budynek mieszkalny wielorodzinny z parkingiem podziemnym i usługami w parterze oraz infrastruktura techniczną
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z Decyzją WZ:

		od ul. Zagłoby- w odległości minimum 5 metrów od linii rozgraniczającej ulicy, nawiązując do linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki w zachodniej części dz. ew. nr 98- z koniecznością rozrzeźbienia bryły zespołu. Dla zasadniczej części zespołu (tj. o wysokości nawiązującej do sąsiedniej zabudowy V kondygnacji) linia zabudowy wycofana- o min. 8,0 metra od linii rozgraniczającej ulicy. Dla zwyzek lokalnych (o wysokości nawiązującej do zabudowy sąsiedniej XII kondygnacji) – minimum 5 metrów od linii rozgraniczającej ulicy
	intensywność wykorzystania terenu	Zgodnie z Decyzją WZ: Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do terenu Inwestycji- 0,3-0,35 Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: minimum 25 %, w tym minimum 80% na gruncie rodzimym
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z decyzją WZ: - Teren znajduje się w otoczeniu Lotniska Okęcie, obszar opracowania pod nazwą „Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska”, - Teren położony jest w obszarze objętym Uchwałą Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół Lotniska im. Chopina.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających	Nie dotyczy

	ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z Decyzją WZ: Obsługa komunikacyjna inwestycji od ulicy Zagłoby, - ilość miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów- zgodnie z normatywem parkingowym dla m. st. Warszawy, - Inwestycja nie może powodować zmniejszenia ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasach dróg publicznych na terenach przyległych do Inwestycji, poza projektowymi wjazdami.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z decyzją WZ: Inwestycja znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej. Podłączenie na warunkach określonych przez gestorów sieci w zakresie: - wodociągów i kanalizacji – w uzgodnieniu z MPWiK, część wód opadowych oprowadzić w ramach własnego terenu i do gruntu rodzimego. - miejska sieć ciepła- VEOLIA, - elektroenergetyki- RWE STOEN, - gazu- Polska spółka gazownictwa Sp. z o.o. oddział w Warszawie.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	W odległości 1 km od granic nieruchomości objętej przedsięwzięciem deweloperskim obowiązuje: - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Gołębki: Uchwała nr LXXIII/2414/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gołębki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 poz. 14219). -miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru dla części Piastowa (Wojska Polskiego północ) Uchwała Rady Miasta nr XX/87/2007 Rady miejskiej w Piastowie z dnia 30 października 2007 (Dz. U. Woj. Maz. Nr 252 z 2007, poz. 7441 ze zm. (LIII/306/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 r.)

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:		- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Al. Krakowska - północ”; Uchwała nr LXXIII/354/2010 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 2010-10-26 (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, Nr 15, z 2011r., poz. 530) - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miasta Piastowa etap 1 – uchwała Rady Miejskiej w Piastowie nr XVI/76/2003 z dnia 28 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2003, nr 244, poz. 6408).
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	W zakresie Miasta st. Warszawy: uchwała Nr LXXXII/2746/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 roku W zakresie Gminy Piastów: Uchwała Nr XXXV/163/2008 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 1 lipca 2008 r
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	W zakresie Miasta st. Warszawy: - lokalizacja celu publicznego nr 21/P/2023 – ul. Piastowska, budowa fragmentu sieci wodociągowej - decyzja WZ nr 101/U/2023 – budynek jednorodzinny przy ul. Piastowskiej - lokalizacja celu publicznego nr 26/P/2023 ul. Warszawska, Orląt Lwowskich, Zagłoby – budowa sieci SN i NN - lokalizacja celu publicznego nr 18/P/2023 – ul. Markieta – budowa sieci wod -kan DN 100 o długości 300 m - decyzja WZ nr 3/URS/WZ/2024 – ul. Wojciechowskiego 54 – budowa parkingu naziemnego do 45 miejsc - decyzja WZ nr 89/U/2023 ul. Wojciechowskiego 89/U/2023 – zmiana przeznaczenia lokalu z usługowego na mieszkalny

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		- decyzja WZ nr 82/U/2023 ul. Wojciechowskiego 89/U/2023 – zmiana przeznaczenia lokalu z usługowego na mieszkalny - lokalizacja celu publicznego nr 41/21 oraz 25/21 – budowa sieci kanalizacyjnej przy ul. Hermana - decyzja WZ nr 65/21 przy ul. Warszawskiej – budynek wielorodzinny z usługami - decyzja WZ nr 25/21 przy ul. Warszawskiej 17 – budynek wielorodzinny z usługami - lokalizacja celu publicznego nr 9/URS/CP/2024 – ul. Warszawska, budowa sieci ciepłowniczej - lokalizacja celu publicznego nr 17/21 – maszt antenowy ul. Orłąt Lwowskich 45 - lokalizacja celu publicznego nr 21/P/2023 ul. Piastowska – budowa sieci wod – kan o długości 5 m W zakresie Gminy Piastów: brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	W zakresie Miasta st. Warszawy: - decyzja nr 204/OŚ/2022 z dnia 31 marca 2022 r. obręb 2-09-04 (dz. 4 i 5) dot. budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych - decyzja 484/OŚ/2021 z dnia 22 września 2021 r. obręb 2-09-01 (dz. 107/1, 107/2, 107/3) dot. zabudowy mieszkaniowej. W zakresie Gminy Piastów: brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nieruchomość objęta przedsięwzięciem deweloperskim objęta jest uchwałą 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011, nr 128, poz. 4086) ze zmianami (uchwała nr 153/11), lecz nie znajduje się w strefie Z1 ani w strefie Z2 (...)
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy/ brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy / brak

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z uchwałą nr LXXIII/2414/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gołębki W zakresie dostępu do sieci teletechnicznych i teleinformatycznych, w tym szerokopasmowych: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną i teleinformatyczną w systemie przewodowym i bezprzewodowym; 2) dopuszcza się budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym w szczególności: szerokopasmowych sieci teleinformatycznych, linii i sieci radiowych wraz z niezbędnymi

		objektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz telekomunikacji; 3) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych, teleinformatycznych i przyłączy telekomunikacyjnych i teleinformatycznych do budynków w formie kablowej – podziemnej; 4) zakazuje się realizacji na obszarze objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak	nie

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 201/URS/2021 z dnia 12 sierpnia 2021 r. wydana przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz decyzja nr 242/URS/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w przedmiocie zmiany ww. decyzji w ten sposób, iż zatwierdzono zmianę zamierzonego sposobu użytkowania części obiektu (4 lokale mieszkalne będą lokalami niemieszkalnymi)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 15 czerwca 2022 r. Zakończenie: 27 września 2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu zostanie wyliczona wg normy PN – ISO 9836:2015-12.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	brak
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,00 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Bank na podstawie umowy nr *** zobowiązał się do otwarcia i prowadzenia mieszkaniowego otwartego rachunku powierniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo Bankowe oraz Ustawy o numerze PL ***, zwany dalej także „ Rachunkiem MRP ”; 2. Bank zobowiązał się do: a) gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców na podstawie Umowy Deweloperskiej zawartej z Deweloperem w związku z Przedsięwzięciem Deweloperskim,	

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	b) przechowywania zgromadzonych na Rachunku środków pieniężnych na zasadach wynikających z Umowy Rachunku Powierniczego i zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz c) wykonywania rozliczeń pieniężnych określonych w Umowie i Ustawie. 3. Bank zobowiązany jest do ewidencjonowania wpłat i wypłat odrębnie każdego Nabywcy. Deweloper zobowiązany jest do umieszczania w każdej Umowie Deweloperskiej Rachunku Nabywcy, przypisanego do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego powiązanego w umowie deweloperskiej z konkretnymi Nabywcami służącego jako rachunek do wpłat i wykorzystywanego do ewidencji wpłat i wypłat dla danych Nabywców w wykonaniu powiązanej z tym lokalem/domem jednorodzinnym Umowy Deweloperskiej („Rachunek Nabywcy”). Bank od każdej wpłaty na Rachunek Wirtualny, zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie, wyliczy wartość i pobierze składkę należną na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej „DFG”) (dalej „Składka”); Bank pobierze Składkę w pełnej wysokości Składki z rachunku bankowego Dewelopera prowadzonego w Banku nr PL *** i przekazuje ją na rachunek Banku, a następnie do DFG. Środki wpłacone przez Nabywcę na nabycie lokalu mieszkalnego będą podlegać ochronie gwarantowanej przez Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. W związku z faktem, że rozpoczęcie sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego/Zadania Inwestycyjnego i zawarcie pierwszej umowy deweloperskiej związanej z Przedsięwzięciem deweloperskim/Zadaniem inwestycyjnym nastąpiło przed dniem wejścia w życie nowej ustawy deweloperskiej i przed wydaniem Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1341), to na dzień rozpoczęcia sprzedaży nie obowiązywała podstawa prawna ustalająca wysokość stawki procentowej dla składki na DFG. Oznacza to, że stawka ta na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 0%. Deweloper poinformuje Nabywcę o wysokości składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, gdy zostanie ona ustalona Zasady wypłaty środków z Rachunku MRP jest spełnienie łącznie są następujących warunków: w terminie do 10 (dziesięciu) dni roboczych po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywców, przy czym podstawą do wypłaty środków jest potwierdzenie odprowadzenia składki na rzecz DFG od każdej wpłaty nabywców na wszystkie rachunki nabywców oraz spełnienie warunków określonych w § 7 ust. 4 - 6 Umowy Rachunku Powierniczego. Bank wypłaci Deweloperowi środki wpłacone przez Nabywców nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej. Deweloper zobowiązany jest przygotować stosowną dokumentację umożliwiającą Bankowi stwierdzenie zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego; Deweloper zobowiązany jest w szczególności udostępnić dokumenty potwierdzające fizyczne wykonanie danego etapu (np. dokumentację zdjęciową, wyciąg z dziennika budowy z wpisem kierownika budowy), jak też dokumenty finansowe sporządzone przez uprawnione osoby, potwierdzające procentowe zużycie środków na dany etap, zgodnie z przyjętym Harmonogramem Realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. W przypadku dokonania przez Nabywców wpłaty środków pieniężnych na Rachunek Nabywcy, po wypłacie Deweloperowi środków pieniężnych za skontrolowany już etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego, którego dotyczy wpłata, Bank zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia ponownej kontroli zakończenia etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed wypłatą środków pieniężnych Deweloperowi. W terminie do 10 dni roboczych po złożeniu przez Dewelopera wniosku elektronicznego o przeprowadzenie kontroli po zakończeniu etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego Bank, bądź wyznaczony z ramienia Banku przedstawiciel, na którego Deweloper wyraża zgodę, dokonuje na miejscu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego kontroli zgłoszonego etapu określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego.
--	---

	4. Pozostałe zasady wypłaty środków z Rachunku określone są w Umowie Rachunku Powierniczego, 5. Koszty, opłaty i prowizje związane z prowadzeniem i obsługą Rachunku MRP ponosi Deweloper.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	a) Etap I : nabycie praw do gruntu, prace przygotowawcze (projekt budowlany oraz wykonawczy, pozwolenie na budowę, ogrodzenie): 25%; data zakończenia etapu w terminie do dnia 15 czerwca 2022 roku (etap zakończony) b) Etap II : rozbiórki, ściany szczelinowe (bez rozparcia i oczepu) + montaż odwodnienia wykopu: 10 %; data zakończenia etapu w terminie do dnia 25 sierpnia 2022 roku, (etap zakończony) c) Etap III : wykop - (70%), płyta fundamentowa - (70%), elementy pionowe -2 - (50%), 10 %; data zakończenia etapu w terminie do dnia 14 grudnia 2022 roku,- (etap zakończony) d) Etap IV : konstrukcja żelbetowa kondygnacji -2 do +3 (trzy kondygnacje nadziemne): 10 %; data zakończenia etapu w terminie do dnia 14 marca 2023 roku (etap zakończony) e) Etap V : stan surowy konstrukcji (bez murów, bez attyk): 15 %; data zakończenia etapu w terminie do dnia 4 lipca 2023 roku, (etap zakończony) f) Etap VI: izolacje dachów (100%), stolarka okienna PCV bez przejść technologicznych (100%), instalacje elektryczne podtynkowe w lokalach (100%): 10 %; data zakończenia etapu w terminie do dnia 27 października 2023 roku, (etap zakończony) g) Etap VII: warstwa termiczna BSO (70%), instalacje sanitarne podposadzkowe w lokalach (100%), instalacje elektryczne podtynkowe (100%), tynki bez przejść technologicznych (100%), szlichty (100%): 10 %; data zakończenia etapu w terminie do dnia 12 lutego 2024 roku, (etap zakończony) h) Etap VIII: zakończenie robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie (zakończenie robót wykończeniowych, wykonanie przyłączy): 10 %; data zakończenia etapu w terminie do dnia 27 września 2024 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy deweloperskiej (dalej łącznie: „Umowa”): 1) jeżeli Umowa Deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej umowy 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;- 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym tylko w przypadku, gdy dokument taki byłby wymagany; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. Zgodnie z art. 43 ust. 7 i 8 Ustawy Deweloperskiej:

	1. Zgodnie z art. 43 ust. 7 Ustawy, Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w § 6 Umowy Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej 2. Zgodnie z art. 43 ust. 8 Ustawy, Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę własność Lokalu Mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej W przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Dewelopera w przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 tego paragrafu Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. NIE DOTYCZY	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu: ul. Obozowa 57 Warszawa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;	

- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; - **nie dotyczy**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; - **nie dotyczy**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **nie dotyczy**
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, **nie dotyczy**
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **nie dotyczy**

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBanku S.A

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.