

PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE EL PROGRAMA DE INVERSIÓN PARA INQUILINOS DE ROSEMONT



Antecedentes / Historia

¿Qué es la Strategic Housing Finance Corporation del Condado de Travis?

La Strategic Housing Finance Corporation del Condado de Travis (“Strategic HFC”) es una organización pública sin fines de lucro que apoya la creación de viviendas asequibles en el Condado de Travis. Aunque Strategic HFC principalmente brinda financiamiento a desarrolladores que construyen viviendas asequibles, también es propietaria o copropietaria de algunas propiedades.

¿Qué es el Programa de Inversión para Inquilinos de Rosemont (RTIP)?

Strategic HFC ha desarrollado un programa para proporcionar asistencia financiera única a sus inquilinos anteriores, con el fin de apoyar la estabilidad de su vivienda actual. La mayoría de los hogares que vivieron en Rosemont at Oak Valley desde la Tormenta Invernal Uri hasta la venta de la propiedad por parte de Strategic HFC en 2023 serán elegibles para recibir hasta \$7,200 en asistencia financiera.

¿Por qué Strategic HFC está implementando este programa?

Strategic HFC era propietaria de Rosemont at Oak Valley cuando la Tormenta Invernal Uri causó daños significativos a la propiedad en 2021. La nueva junta y el nuevo personal de Strategic HFC han reconocido los desafíos del pasado y están trabajando para brindar apoyo adicional a los hogares que eran inquilinos en Rosemont durante ese tiempo.

¿Quién tomó esta decisión?

Una junta directiva designada por la Corte de Comisionados del Condado de Travis aprueba decisiones como esta para Strategic HFC. La junta está compuesta por siete miembros, dos de los cuales deben ser inquilinos actuales o anteriores de una propiedad de Strategic HFC. En el momento de la venta de la propiedad por parte de Strategic HFC en 2023, la junta discutió la posibilidad de proporcionar asistencia adicional a los inquilinos afectados. Bajo un nuevo liderazgo en 2024, Strategic HFC recibió recomendaciones de la organización comunitaria BASTA, las cuales fueron desarrolladas en coordinación con el Comité Directivo de Vecinos de Rosemont.

Adicionalmente, Strategic HFC contrató a CVR Associates para identificar el número de hogares elegibles y proporcionar recomendaciones sobre la posible estructura del programa. Con base en esta información, el 29 de julio de 2024, la Directora Ejecutiva de Strategic HFC informó a la junta y

recomendó un esquema del programa. El 22 de agosto, la junta aprobó una enmienda presupuestaria de \$2 millones para financiar el programa y ordenó al personal avanzar en la búsqueda de una organización sin fines de lucro para administrar el programa.

¿De dónde provienen los fondos? ¿Es dinero de los contribuyentes?

La mayor parte del financiamiento de este programa proviene de la venta de Rosemont at Oak Valley a Hayden Glade, que fue realizada en abril de 2023. No es dinero de los contribuyentes.

Detalles del Programa

¿Quién es elegible para este programa y cómo funciona?

La mayoría de los hogares que vivieron en Rosemont at Oak Valley en cualquier momento desde la Tormenta Invernal Uri (febrero de 2021) hasta abril de 2023, cuando Strategic HFC vendió la propiedad, son elegibles para recibir asistencia. Los únicos hogares de ese grupo que no serían elegibles son aquellos que aceptaron asistencia para reubicación del nuevo propietario, Hayden Glade, y se mudaron voluntariamente. Revisión de los registros de renta entre febrero de 2021 y abril de 2023 identificó más de 250 hogares que pueden ser elegibles.

Tenga en cuenta que los hogares deben haber tenido un contrato de arrendamiento o estar listados como ocupantes en un contrato de arrendamiento durante el período indicado para ser elegibles.

CVR Associates debe primero verificar la información de contacto de los hogares. Una vez verificada positivamente, la información de contacto del jefe del hogar (titular del contrato de arrendamiento) será compartida de manera segura con El Buen Samaritano.

El Buen se pondrá en contacto con los hogares, coordinará la recolección de la documentación requerida y programará una conversación para comprender las necesidades del hogar. Una vez que el personal de El Buen Samaritano verifique el hogar, el proceso de pago puede variar, pero los residentes pueden anticipar el pago en un plazo de 14 a 21 días.

¿Cuánto dinero estará disponible?

Strategic HFC ha presupuestado un total de \$2 millones para el programa, lo cual incluye fondos para que una organización sin fines de lucro administre el programa. Cada hogar elegible puede recibir hasta \$7,200 en asistencia.

¿Quiénes más están involucrados con RTIP?

Strategic HFC tiene dos socios en el Programa de Inversión para Inquilinos de Rosemont:

- CVR Associates es una firma de asistencia de reubicación contratada por Strategic HFC para ayudar a identificar hogares potencialmente elegibles y verificar su información de contacto. Para más información sobre CVR Associates, visite: cvrassociates.com
- El Buen Samaritano es una organización local sin fines de lucro de servicios sociales seleccionada por Strategic HFC para administrar los fondos. Para más información sobre El Buen Samaritano y su impacto en el área de Austin, visite: elbuen.org

¿Cuál es el cronograma general del programa?

El Programa de Inversión para Inquilinos de Rosemont comenzó en enero de 2025 y se espera que concluya a finales de 2025.

Otras Preguntas / Comunicación

Creo que soy elegible. ¿Cómo puedo asegurarme de que me contacten y de estar al tanto de los últimos detalles del programa?

Nuestros socios en CVR están recopilando información de contacto y hay varias formas de comunicarse con ellos. Para asegurarse de que tengan su información actualizada, comuníquese por email a RosemontReinvestment@cvrassociates.com, envíe email a Elizabeth Vega a evega@cvrassociates.com, o llame al **512-745-0261**.

También puede visitar nuestro sitio web: strategichfc.org/rosemont para obtener actualizaciones. El contacto principal de Strategic Housing Finance Corporation para este programa es Jim Ward, Director de Planificación y Asuntos Externos. Puede comunicarse con él por email a rtp@strategichfc.org o por teléfono al **737-265-9949**.

Recibí una llamada pregrabada y/o de un número fuera de Texas. ¿Es legítima?

Strategic HFC y CVR Associates emplean varios métodos para identificar y contactar a las familias que se presume son elegibles. Esto incluye llamadas automatizadas, correo postal a la última dirección conocida, correos electrónicos, visitas domiciliarias y referencias de vecinos anteriores. Strategic HFC o CVR Associates **nunca** le pedirán información confidencial como números de seguro social, cuentas bancarias, o contraseñas. Pueden hacer preguntas sobre su tiempo en Rosemont, como fechas de mudanza, direcciones de correo electrónico, nombres de miembros del hogar, u otra información personal identificable para verificar su elegibilidad.

Si acepto este dinero, ¿se reportará al IRS?

Sí. Estos fondos se reportarán como ingreso mediante un formulario 1099 al IRS, como exige la ley. El Buen Samaritano recolectará los formularios necesarios (W9) y emitirá el 1099 en enero de 2026.

Para evitar posibles obligaciones fiscales, el beneficio también puede estructurarse como pagos de terceros a un arrendador o a un acreedor. Tenga en cuenta que la persona que acepte estos fondos en su nombre deberá presentar un W9 a El Buen Samaritano.

¿Con quién puedo comunicarme si tengo comentarios o inquietudes sobre el programa?

Comuníquese con Jim Ward, Director de Planificación y Asuntos Externos de Strategic Housing Finance Corporation, para cualquier duda, comentario o preocupación sobre el Programa de Inversión para Inquilinos de Rosemont. Puede comunicarse con él por email a rtp@strategichfc.org o por teléfono al **737-265-9949**.

Adicionalmente, las reuniones de la junta directiva de Strategic HFC están abiertas al público y ofrecen la oportunidad de hablar en cada sesión. El calendario de reuniones está publicado en: strategichfc.org

¿Dónde puedo obtener información en otros idiomas además del inglés?

Visite strategichfc.org para obtener información en español.

Strategic Housing Finance Corporation del Condado de Travis es una organización sin fines de lucro que colabora con desarrolladores privados para ampliar el acceso a viviendas asequibles. Ha ayudado a financiar más de 6,000 unidades asequibles en todo el condado desde su creación en 2004 por la Corte de Comisionados del Condado de Travis. Strategic HFC es una Corporación de Financiamiento de Vivienda local según se define en la Ley de Corporaciones de Financiamiento de Vivienda de Texas (Capítulo 394 del Código de Gobierno Local de Texas).