



CAVENDISH  
SQUARE



CAVENDISH  
SQUARE

J U M E I R A H  
V I L L A G E  
T R I A N G L E

مَثْلُث  
جَمِيع  
بِعِيرَةِ

Jumeirah Village Triangle offers a strategic location and excellent connectivity to all areas of the city. Close to a wide variety of lifestyle and sports attractions, schools, colleges, clinics and hospitals, Jumeirah Village Triangle is an increasingly popular residential address with expats.

مَثْلُث قَرْيَةِ جَمِيعِ بُوْمَرِ مَوْقِعًا اسْتَرْبَطَنَا مَتَّصًا بِجُمِيعِ مَنَاطِقِ الْمَدِينَةِ، بِالْفَرْبِ مِنْ مَجْمُوعَةِ وَاسِعَةٍ مِنْ وَسَائِلِ الْإِرَادَةِ وَالْإِرَاقَةِ،  
وَالْمَدَارِسُ، وَالْكَلِيَّاتُ، وَالْعَيَّادَاتُ، وَالْمَسْتَشْفَعَاتُ. مَثْلُث قَرْيَةِ جَمِيعِ بُوْمَرِ تَعْتَزُّ عَنْ وَالْأَنْوَافِ مَحْبُونًا بَيْنِ الْوَافَدِينَ الْأَجَانِبِ.





## EXCELLENCE THROUGH DESIGN

Synonymous with sleek minimalist architecture and beautiful terracotta touches, Cavendish Square harmoniously integrates natural and modern elements to redefine a healthy, balanced and fulfilled lifestyle community.

## التميز من خلال التصميم

مرنط بالعمارة السريعة و الأنيقة، ومسارات فاتحة من الطوب الأحمر، يدمج كافنديش سكوير بانسجام بين العناصر الطبيعية و المدينة لإعادة تعريف مفهوم مجتمع يحقق التوازن والصحة والرماهية.





## UNDERSTATED LIVING

Cavendish Square is a superior quality, low-rise residential development and lifestyle community, designed and created for the discerning modern-day homebuyer.

The contemporary, one-of-a-kind residential address features meticulously designed studios and one bedroom apartments.

## الحياة البسيطة

كافنديش سكوير هو تطوير سكني منخفض الارتفاع ومجتمع حيام ذو جودة منيرة، صمم وطلق لطابع الدوّق الرفيع والباحث عن منزل يلي مطالبات الحياة الحديثة.

المجتمع العصري الفريد من نوعه يتضمن استوديوهات وشقق نفحة نوم واحدة مصممة بعناية فائقة.



## COMMUNITY SYNERGY

Taking inspiration from the Jumeirah Village Triangle neighbourhood and its traditional style villas, this project brings the true essence of contemporary living to life with a focus on thoughtful design, seamlessly blended with the heritage and peaceful charm of the residential district.

## مجتمع متناغم

هذا المشروع مسؤول من حي مثلث قرية جميرا ومنازل التقليدية، يجسد هذا المشروع جوهر العيش المعاصر بتصميم شرم بالتأمل والتكامل السلس مع التراث والهدوء الساحر في هذا الحي السكاني.



## JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

Jumeirah Village Triangle is an enviable residential address offering a wealth of outdoor spaces for recreation and sports. Home to a variety of parks with an abundance of beautiful trees and flowers, the leafy neighbourhood features community basketball, tennis and badminton courts and cricket pitches.

It's the perfect place to embrace a healthy and active outdoor lifestyle.

JVT also features three hotels and a school, with a shopping mall under construction.

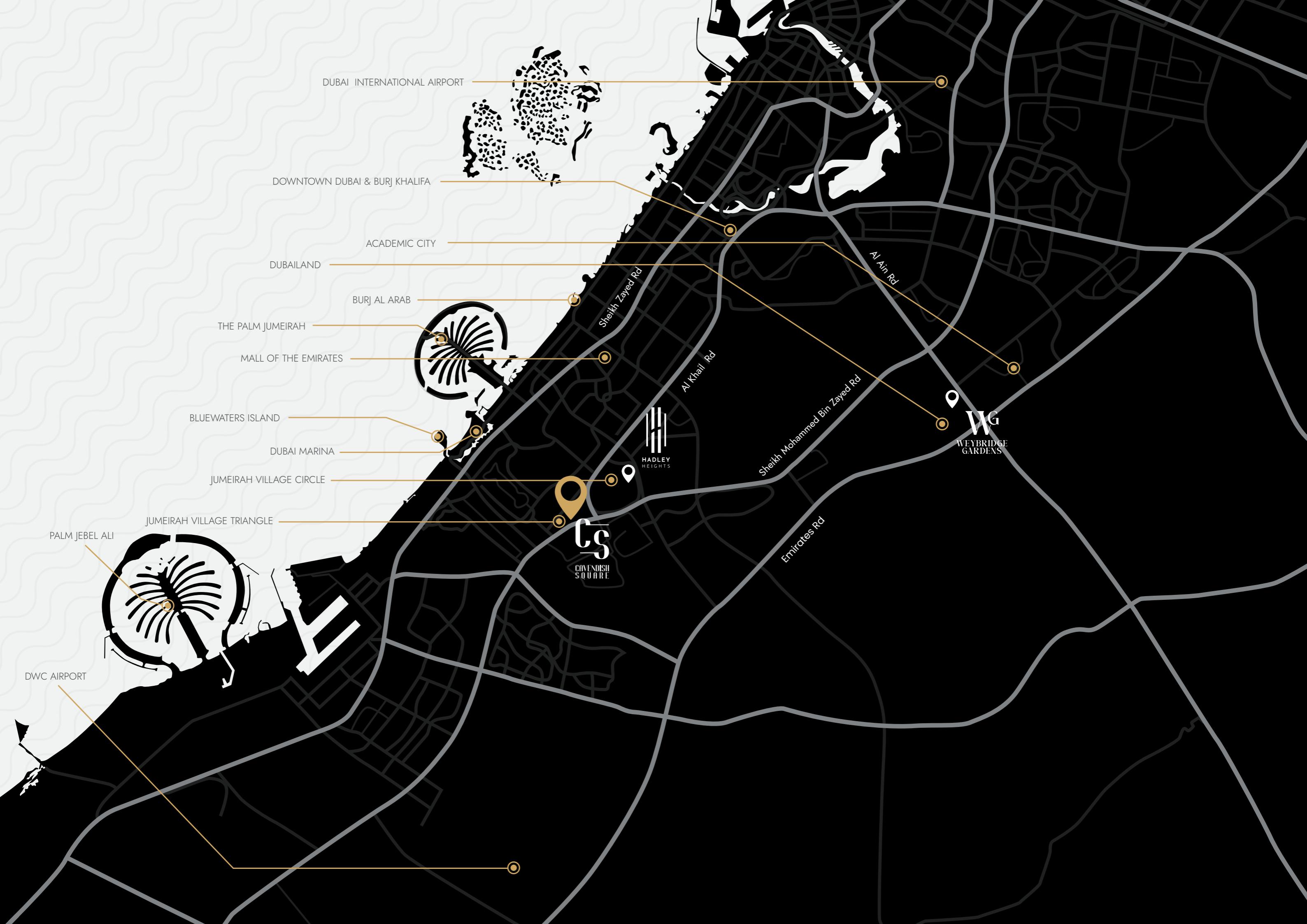


## مثلث قرية جميرا

مثلث قرية جميرا هو عنوان سككي لا يُفهَّل له يقدم العديد من الأماكن للترفيه وممارسة الرياضة في الهواء الطلق. تحتوي المنطقة على مجموعة متنوعة من الحدائق مع مفروشات من الأشجار والزهور الجميلة و يتميز الحي بملعب لكره السلة و التنس و الرشة، بالإضافة إلى ملاعب الكريكت .

إنه المكان المثالى لاعتنق نمط حياة خارجي صحي ونشط

يتميز مثلث قرية جميرا أيضًا بوجود ثلاثة فنادق ومدرسة، مع مركز تجاري قيد الإنشاء.



# JUMEIRAH VILLAGE TRIANGLE

## LOCATION MAP



ج.م.ع  
الإمارات  
الإمارات

- ① Tennis court and park
- ② Sunmarke School
- ③ Central park
- ④ Tennis court
- ⑤ Arcadia School
- ⑥ Mövenpick, Novotel & Adagio Hotel
- ⑦ Football academy
- ⑧ Padel courts
- ⑨ Park
- ⑩ Aster Clinic
- ⑪ Park
- ⑫ Basketball, cricket and badminton

10 MINUTES  
Jumeirah Village Circle & Circle Mall  
مَرِيْهَا جَمِيرا الْمَارِيزَةُ & سِيرِكَل مَوْلَ

18 MINUTES  
Mall of The Emirates  
مَوْلُ الْإِمَارَاتِ

20 MINUTES  
The Palm Jumeirah  
نَطَافَةُ جَمِيرا

25 MINUTES  
Kite Beach / Jumeirah  
كَابِتُ لِيَانْسُ/جَمِيرا

30 MINUTES  
Dubai International Airport (DXB)  
دُبَيْ إِئَرْبَارْ بَلِيَادِيْ

30 MINUTES  
Downtown Dubai  
مَدِينَةُ دَبَّيْ وَرَحْبَةُ دَلِيَّة

15 MINUTES  
The Els Club  
نَادِيْ إِلْ إِلْ اسْ

20 MINUTES  
Dubai Marina  
مَرِيْهَا دَبَّيْ

23 MINUTES  
Bluewaters Island  
بَلِيَادِيْ بَلُو وَوْزَرَ

30 MINUTES  
The Dubai Mall  
مَوْلَ دَبَّيْ

30 MINUTES  
Dubai World Central (DWC)  
عَرْكَزُ دَبَّيِ التَّجَارِيِّ الْعَالَمِي

60 MINUTES  
Abu Dhabi  
بَلِيَادِيْ

الإمارات  
الإمارات  
الإمارات

INSPIRED  
DESIGNS

تطامير  
مسودات



Discover Dubai's newest residential community which embodies the best of British and European quality, modernity, timeless designs using stunning natural materials and lush landscaping to offer an idyllic retreat.

اكتشف أحدث مجتمع سككي في دبي الذي يجسد أفضل ما في الحدود البريطانية والأوروبية والتصميمات الحديثة الخامدة واستخدام مواد طبيعية مساعدة من العناصر مع إضافة لمسات تصميم معماري رمزي للمناظر الطبيعية.

ELEVATED  
LIVING

أسلوب  
العيش الراقي



Cavendish Square essentially provides residents with an elevated standard of living in Jumeirah Village Triangle through modern European inspired architecture and design coupled with world-class amenities.

يُوفر كافندش سكوير في مثلث قرية حميرا شكل أساسى للسكن مسنوئى رفيعاً للعيش في مثلث قرية الحميرا من خلال التصميم الحديث والهندسة المعمارية المسنودة من أوروبا ووسائل الراحة العالمية.

S I M P L I C I T Y  
& H A R M O N Y

R E F I N E D  
D E S I G N

البساطة  
والتناغم

الرefined  
متناغم



Presenting an exquisite blend of architectural simplicity and harmony offering a serene ambience, this unique residential community caters to the discerning preferences of both homebuyers and property investors.

يقدم مزيج راقٍ من السطوة المعمارية والتناغم، يوفر هذا المجتمع السككي الفريد أجواء هادئة وليّ رغبة المشترين والمُستثمرين في العقارات.



Contemporary Europe meets Dubai, Cavendish Square is a chic residential development characterised by geometric architecture, cutting edge design, simplicity, functionality and sustainability to create an iconic residential destination which people will aspire to live in.

يجمع بين الطابع الأوروبي ورونق الشرق الأوسط، كافنديش سكوير هو مشروع سكني أنيق يتميز بعمارة حديثة ومتعددة الوظائف ومحاذية لخلق وداعة سكانية ايفونية تطبع الناس الى العيش فيها.

TIMELESS  
ARCHITECTURE

النحوة  
معمارية بالبلد



Inspired by natural elements and materials, this timeless development incorporates clean geometric lines, a neutral colour palette and architectural landscaping to create something really quite unique.

مسنودٌ هذا التطوير الرمزي من العناصر والمواد الطبيعية حيث يدمج خطوطاً هندسية نظيفةً وألوان معاصرة وتصميم معماري للمناظر الطبيعية  
لإنشاء شيء فريد.

A SERENE  
ADDRESS

النحوة  
معمارية بالبلد



Located in a well-established residential district surrounded by greenery, Cavendish Square is an enviable address offering peace and serenity while still being close to the buzz of Dubai Marina, Downtown Dubai and The Palm Jumeirah.

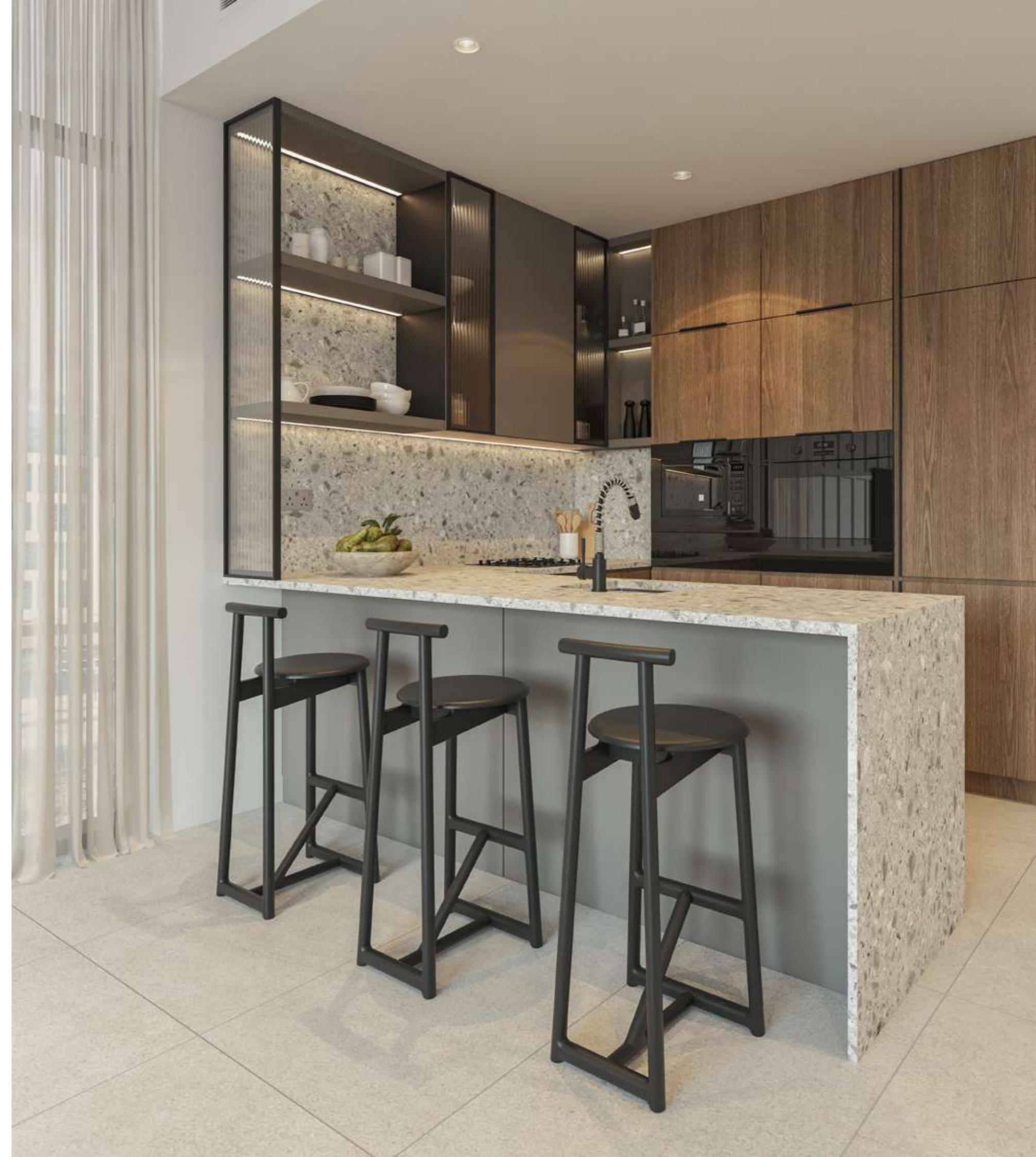
يُنْهَى بِمُوَعِّدَهُ فِي سَكَانِيْ مَبَاطِهِ كَافِنْدِيشِنْ سَكَونْ بَعْدِ عَوَالَهُ مَنْمَرِهِ يُنْهَى بِالْمَهْدوَهِ وَفِي الْوَقْتِ نَفْسَهُ هَرِبَّاً مِنْ حَيَاةِ دُبَي  
مارينا ووسط دبي ونخلة جميرا المليئة بالحيوية.

## KITCHENS

Every kitchen is beautifully designed with quartz worktops, premium quality wooden cabinets, ambient LED lighting, integrated branded appliances and a breakfast bar.

## المطابخ

كل مطبخ مصمم بعمالية حيث يتمتع بأسطح من الكوارتز ويزان حشيشة عالية الجودة وأضاءة وأجهزة  
مدمجة من العلامات التجارية ومكان مخصص للقهار





## LIVING AREAS

Enjoy modern, open-plan living areas with high ceilings and superior quality porcelain tiles throughout. Every living area connects to a lovely sunny terrace offering pleasant neighbourhood or pool views.

## أماكن المعيشة

تمنح بمساحات معيشة دافئة ومفتوحة مع أسقف عالية ولطابور سلبي عالي الجودة في جميع أنحاء المنزل. تصل كل مناطق المعيشة بشبكة محسنة بمقدمة نقدم إطلالات لطيفة على الحي أو حمام السباحة.





## BEDROOMS

All bedrooms feature premium quality porcelain flooring and built-in wardrobes and open out onto their own private sunny terrace. All one bedroom apartments feature their own master en-suite bathroom.

## غرف النوم

تتميز جميع غرف النوم بأرضيات بورسلين عالية الجودة وخزان مدورة، وفتحت على شرهازها الخاصة المشمسة. بالإضافة إلى ذلك، تتميز جميع شقق غرفة اللوم الواحدة بحمام رئيسي خاص بها.



## BATHROOMS

Enjoy modern bathrooms with high quality grey porcelain flooring, walk-in showers, contemporary wooden cabinets, branded sanitaryware and LED downlights.

## الحمامات

اسنامن حمامات عصرية مع أرضيات بورسلان رمادية عالية الجودة، و كابين استحمام بدون حاجز و خزان خشبية معاصرة، وأدوات صحية من العلامات التجارية وأضواء LED.



## TERRACES

All properties boast beautiful private terraces with elegant decorative terracotta panels. Premium corner one bedroom apartments feature an L-shape patio with their own hot tub.



## الشرفات

تتمتع جميع العمارت بشرفات بسقف جميلة خاصة تتضمن لوحات تراكتونا زخرفية أنيقة. شقق الزاوية ذات غرفة نوم واحدة الفاخرة تميّز بناء على شكل حرف مع دوّن استههام سادن/جاكوزي خاص بهم.



## ROOFTOP GARDEN

A picturesque rooftop garden crowns Cavendish Square and it's the perfect place to enjoy quality downtime and entertaining.

Beautiful greenery and a calming water feature ensure a peaceful and serene alfresco communal space for residents and guests.

Cavendish Square's rooftop is home to lush landscaping, an urban farm, a zen Japanese garden, an outdoor cinema, a pizzeria and a BBQ area.

## دبيه السطح

تتأمل جمالية كافنديش سكوير بحدائقه خضراء خلية على السطح وهي المكان المثالي للاستمتاع بأوقات الراحة والترفيه بجودة عالية.

تصميم الحدائق، الخضراء الجميلة ووجود ميزة مائية موحدة يضمن مساحة جماعية هادئة ومريحة في الهواء الطلق للسكان والضيوف.

يتضمن السطح العلوي لـ كافنديش سكوير تجهيزات غنية بالتسهيلات الخضراء، ومزرعة خضراء، وحدائقه يابانية زين، وسينما خارجية، وسبا، ومنطقة للشواء.



## SWIMMING POOL

Relax and unwind at the community swimming pool all-year-round and enjoy beautifully landscaped surroundings with sunbeds and in-water loungers.

## السبح

اسعج واستمتع بالاسترخاء في حمام السباحة على مدار العام واستمتع بالمناخ الجميل المزروع بشكل جميل مع كراسى الاستلقاء.

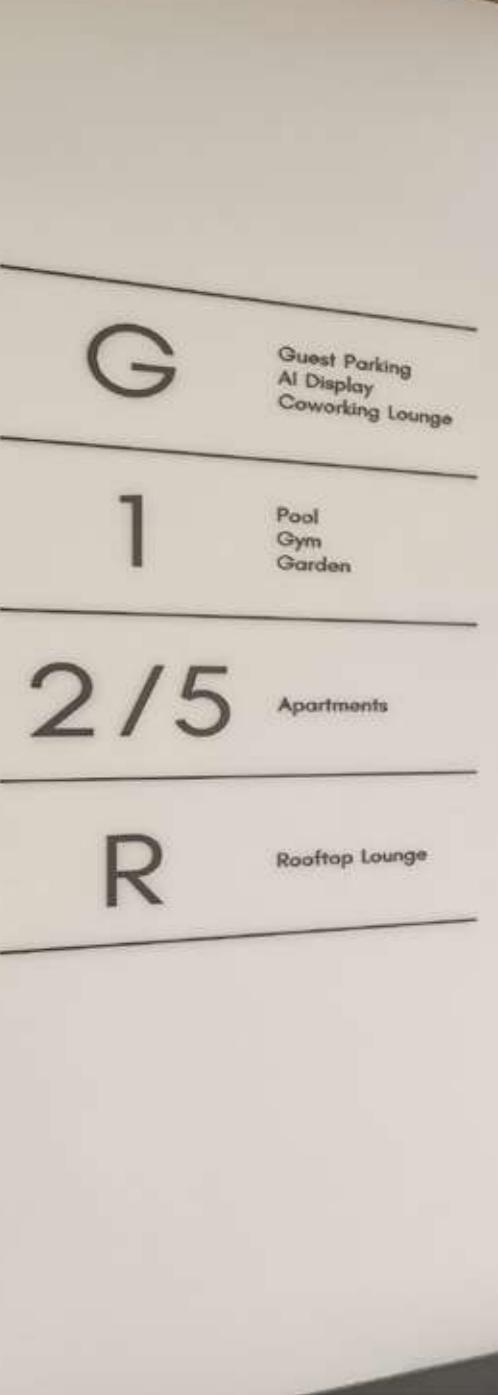


## LOBBY

Inspired by nature and The Garden of Eden, the serene lobby welcomes you with a stunning fusion of special design elements and materials.

## اللوبى

مستوحى من الطبيعة يحيط باللوبى الهدى؛ بمدخل لعمائر التصميم الخاصة والمودع



## LOBBY & CO-WORKING SPACE

Featuring fire-glazed green tiles, a beautiful olive tree and petal-like feature lighting, this space reflects the design DNA of LEOS' Clubhouse to provide a tranquil setting for co-working and socialising.

اللوبى  
يتميز هذا المكان ببلط أخضر لامع، وشجرة زيتون جميلة وإضاءة بشكل زهرة، يعكس هذا التصميم بهادئه للتعاون والتواصل الاجتماعي.



## A STATE-OF-THE-ART GYM

Get your daily adrenalin rush in the community's state-of-the-art modern gym overlooking the swimming pool.

Featuring cutting-edge design, the gym incorporates modern metal elements to create a fresh and trendy environment to inspire an energetic workout routine.

## صالة رياضية حديثة

احصل على جرعة يومية من الأدرينالين في صالة الألعاب الرياضية ذات التجهيزات الحديثة التي تطل على المسبح.

تتميز الصالة الرياضية بتصميم حديث يدمج بين عناصر المعدن لإنشاء بيئة جديدة وعصيرية تحفز اداء التمارين الرياضية.



## LEOS BOXING & DANCE STUDIO

The modern, fully-equipped gym features the latest equipment and technology and is home to a LEOS boxing & dance studio.

## استديو ليوس للرقص و الملاكمة

الصالة الرياضية الحديثة والمجوهرة بالكامل تتميز بأحدث الأجهزة والتكنولوجيا وهي موطن لاستديو ليوس للملاكمة واستوديو الرقص الخاص بليوس.

## HIMALAYAN TEA HOUSE

Enjoy refreshing iced teas and a variety of herbal infusions at Cavendish Square's Himalayan Tea House, located in a beautifully designed indoor space with ambient decor and landscaping.

## مقهى الهمالايا للشاي

استحم شناعل أنواع متنوعة من الشاي المنعش المثلج و مجروعة الشاي العطري في  
مقهى الهمالايا للشاي في كافنديش سكوير، والتي تقع في مساحة داخلية جميلة  
محصنة بديكور جوي ونسق طبعي.





## OUTDOOR CINEMA

Kick back, relax and enjoy movie nights at the rooftop outdoor cinema. It's the perfect setting for alfresco entertaining with your friends and family.

## سينما خارجية

استريح، واستمتع بليلي السينما على السطح الخارجي. إعداد مثالي للتسليه في الهواء الطلق، مع أصدقائك وعائلتك.



**GROUND FLOOR**  
الطابق الأرضي



## WORLD CLASS AMENITIES

## وسائل راحة عالية المستوى

### GROUND FLOOR

- ① Reception lobby
- ② 24hr security
- ③ A co-working space
- ④ AI supermarket
- ⑤ Como Lounge Café
- ⑥ Concierge by LEOS App
- ⑦ Guest valet parking

- موافق سيارات للزوار ⑦
- سوبرماركت بذكاء الاصطناعي ④
- مقهى كومو لونج ⑤
- خدمة الكووتسيرج عبر تطبيق ليوس ⑥

### الطابق الأرضي

- بهو فاخر ①
- أمن 24 ساعة ②
- مساحات عمل مشتركة ③



**FIRST FLOOR / POOL LEVEL**  
الطابق الأول / المسبح



**ROOFTOP**  
السطح



## WORLD CLASS AMENITIES

وسائل راحة عالية المستوى

### FIRST FLOOR / POOL LEVEL

- ① A state-of-the-art gymnasium
- ② LEOS boxing studio
- ③ LEOS dance & yoga studio
- ④ A swimming pool
- ⑤ A pool deck with sunbeds & in-water loungers
- ⑥ Pool aerobics
- ⑦ Himalayan Tea House
- ⑧ Saunas
- ⑨ Showers & changing rooms
- ⑩ Outdoor seating areas

### الطابق الأول / المسبح

- ١ صالة رياضية حديثة
- ٢ استديو ليوس للملاكمه
- ٣ استديو ليوس للرقص و اليوغا
- ٤ مسبح
- ٥ سطح المسبح مع كراسى إستلقاء
- ٦ ايروبيك هائلي
- ٧ مقهى شاي الهيمالايا
- ٨ ساونا
- ٩ غرف تغيير الملابس و الاستحمام
- ١٠ مناطق جلوس خارجيه

### ROOFTOP

- ١ An urban farm
- ٢ A roof garden
- ٣ Outdoor seating areas
- ٤ A zen Japanese garden
- ٥ An outdoor cinema
- ٦ Bella Napoli Pizzeria
- ٧ A BBQ area

### السطح

- ١ مزرعه حضرمه
- ٢ حديقة السطح
- ٣ مناطق جلوس خارجيه
- ٤ حديقة زن اليابانية
- ٥ سينما خارجية
- ٦ بيل نابولي بيتريرا
- ٧ منطقة للشواء



## PROPERTY TYPES

أنواع  
الوحدات

Cavendish Square will be home to 138 apartments distributed across five residential floors.

Choose from well-appointed studios and one bedroom apartments with a good selection of different floor plan layouts.

Property sizes range from 428 – 1,209 sq.ft

Studios from 428 - 536 sq.ft  
1 beds from 811 - 1,209 sq.ft

يتكون كافنديش سكوير من 138 وحدة موزعة على خمس طوابق.

يقدم نوعين من الوحدات وهي استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة مع توفر مطبخ مدمج ملائمة من تصميمات الطوابق.

مساحة الوحدات من 428 – 1,209 قدم مربع

الاستوديوهات من 428 - 536 قدم مربع  
غرفة نوم واحدة من 811 - 1,209 قدم مربع

# FLOOR PLANS

مخططات  
الطوابق

## UNIT 09 STUDIO TYPE - A



### TOTAL AREA

429.91 SQ.FT. 39.94 SQ.M.

### TOTAL INTERNAL AREA

358.55 SQ.FT. 33.31 SQ.M.

### TOTAL EXTERNAL AREA

71.36 SQ.FT. 6.63 SQ.M.

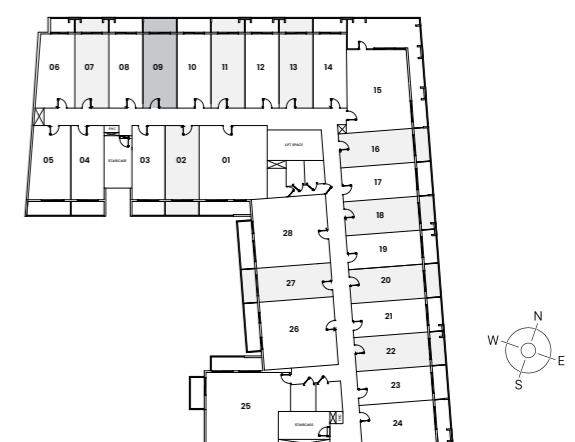
### VIEW

VILLA COMMUNITY

### UNIT SERIES

09

### FLOOR PLATE



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

\*\*نظام اوجه الطابق، الوحدة المعروضة باللون الرمادي الداكن، أما الوحدات الباقية من نفس النوع مبنية باللون الرمادي الفاتح

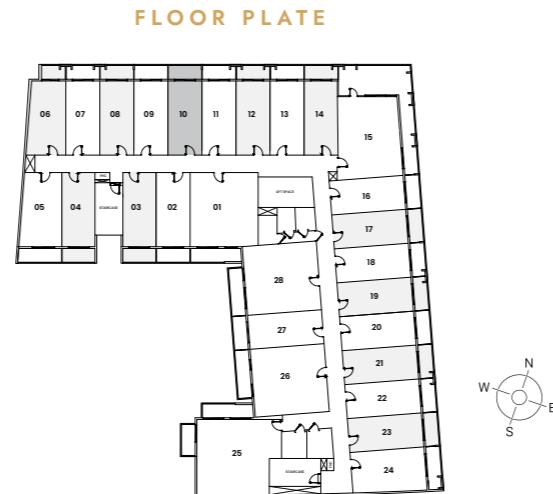
\* \*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

\*\*جميع الرسومات وال Jadad تفاصيل المطبور بالحق في إجراء تعديلات نما فاس الوحدات طبقاً نموذجي في الصيغ وقد تختلف الأعمدة في الحجم باختلافها تتفق على مستوى الطابق، بطوط التأثير والمساحات لغير العرض فقط بتفاف طول وعرض الوحدة والواجهة تختلف المطبور دون إشعار من المطور بتحفظ المطبور بحقه دون إشعار من المطور

**UNIT 10  
STUDIO  
TYPE - B**



<b>TOTAL AREA</b>	
429.91 SQ.FT.	39.94 SQ.M.
<hr/>	
<b>TOTAL INTERNAL AREA</b>	
358.55 SQ.FT.	33.31 SQ.M.
<hr/>	
<b>TOTAL EXTERNAL AREA</b>	
71.36 SQ.FT.	6.63 SQ.M.
<hr/>	
<b>VIEW</b>	<b>UNIT SERIES</b>
VILLA COMMUNITY	10



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

\*\*نظام ادوات الطابق، الوحدة المعيشية باللون الرمادي الداكن، أما الوحدات الباقية من نفس النوع فمتضمنة باللون الرمادي الفاتح.

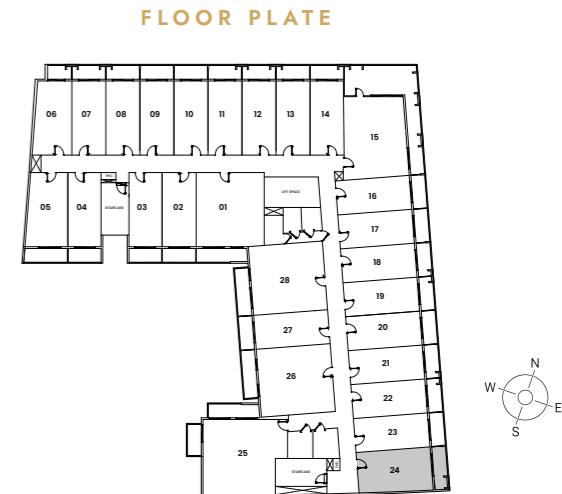
\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

\*\*مجموع ادوات الطابق، الوحدة المعيشية باللون الرمادي الداكن، من نفس الوحدات المتضمنة في النموذجي في الحجم باعتمادها تضمن على مساحي الطابق، بخلاف الالعاصمات للاعراض العرض فقط بخلاف طوابق عرض ادوات الطابق والارتفاع بخلاف الطوابق العادي والارتفاع، وذلك وفقاً لبيانات المطور.

**UNIT 24  
STUDIO  
TYPE - C**



<b>TOTAL AREA</b>	
535.50 SQ.FT.	49.75 SQ.M.
<hr/>	
<b>TOTAL INTERNAL AREA</b>	
441.97 SQ.FT.	41.06 SQ.M.
<hr/>	
<b>TOTAL EXTERNAL AREA</b>	
93.54 SQ.FT.	8.69 SQ.M.
<hr/>	
<b>VIEW</b>	<b>UNIT SERIES</b>
VILLA COMMUNITY / SMBZ ROAD	24



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

\*\*نظام ادوات الطابق، الوحدة المعيشية باللون الرمادي الداكن، أما الوحدات الباقية من نفس النوع فمتضمنة باللون الرمادي الفاتح.

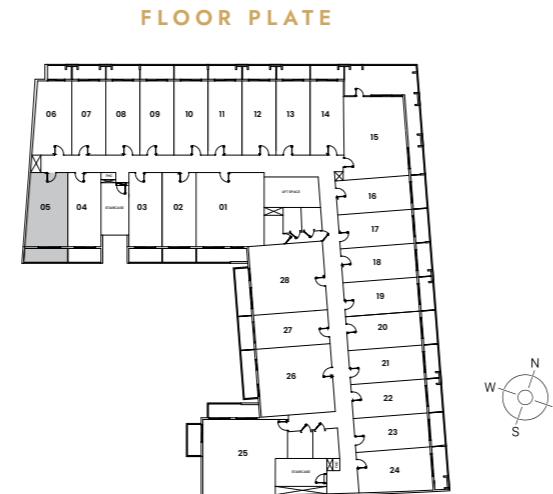
\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

\*\*مجموع ادوات الطابق، الوحدة المعيشية باللون الرمادي الداكن، من نفس الوحدات المتضمنة في النموذجي في الحجم باعتمادها تضمن على مساحي الطابق، بخلاف الالعاصمات للاعراض العرض فقط بخلاف طوابق عرض ادوات الطابق والارتفاع بخلاف الطوابق العادي والارتفاع، وذلك وفقاً لبيانات المطور.

**UNIT 05**  
**STUDIO**  
**TYPE - D**



<b>TOTAL AREA</b>	
470.60 SQ.FT.	43.72 SQ.M.
<hr/>	
<b>TOTAL INTERNAL AREA</b>	
377.38 SQ.FT.	35.06 SQ.M.
<hr/>	
<b>TOTAL EXTERNAL AREA</b>	
93.22 SQ.FT.	8.66 SQ.M.
<hr/>	
<b>VIEW</b>	<b>UNIT SERIES</b>
POOL	05



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

\*\*نظام اوجه الطابق، الوحدة المعلبة باللون الرمادي الداكن، أما الوحدات البسطرة من فئس النوع مبنطر باللون الرمادي المائج

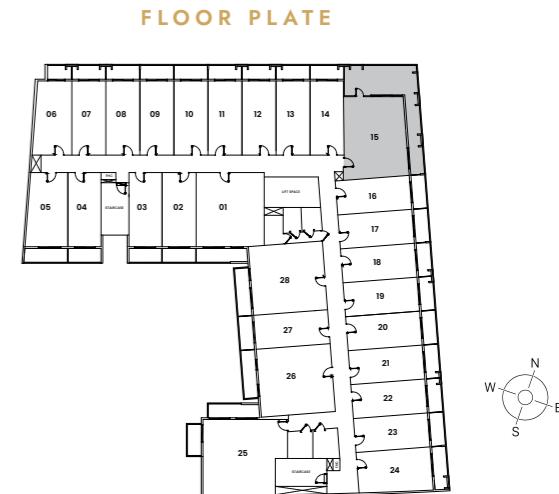
\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

\*\*مجموع ارضيات واجهات الطابق غير مرفقة بالطاقة، بخلاف الوحدات المطلة على مسقى الطابق، بظهور النافذة والمسقوفات للعرض العرض فقط بخلاف طوابق عرض الواجهة والشرفة بخلاف الطوابق المائية والشمسية، وذلك وفقًا لبيانات السمات والمتطلبات.

**UNIT 15**  
**ONE BEDROOM**  
**TYPE - A**



<b>TOTAL AREA</b>	
1208.89 SQ.FT.	112.31 SQ.M.
<hr/>	
<b>TOTAL INTERNAL AREA</b>	
783.72 SQ.FT.	72.81 SQ.M.
<hr/>	
<b>TOTAL EXTERNAL AREA</b>	
425.17 SQ.FT.	39.50 SQ.M.
<hr/>	
<b>VIEW</b>	<b>UNIT SERIES</b>
VILLA COMMUNITY / SMBZ ROAD	15



\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

\*\*نظام اوجه الطابق، الوحدة المعلبة باللون الرمادي الداكن، أما الوحدات البسطرة من فئس النوع مبنطر باللون الرمادي المائج

\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

\*\*مجموع ارضيات واجهات الطابق غير مرفقة بالطاقة، بخلاف الوحدات المطلة على مسقى الطابق، بظهور النافذة والمسقوفات للعرض العرض فقط بخلاف طوابق عرض الواجهة والشرفة بخلاف الطوابق المائية والشمسية، وذلك وفقًا لبيانات السمات والمتطلبات.

**UNIT 01**

# ONE BEDROOM

**TYPE - B****TOTAL AREA**

826.67 SQ.FT. 76.80 SQ.M.

**TOTAL INTERNAL AREA**

718.49 SQ.FT. 66.75 SQ.M.

**TOTAL EXTERNAL AREA**

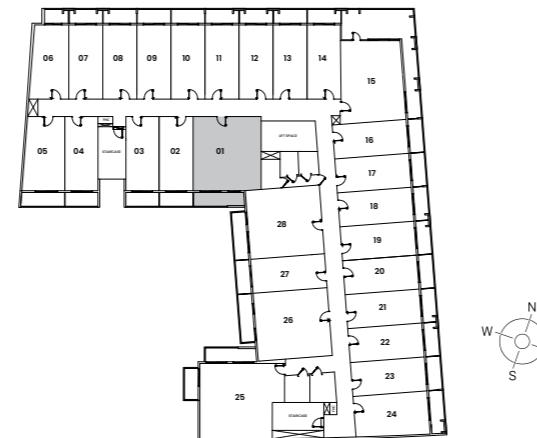
108.18 SQ.FT. 10.05 SQ.M.

**VIEW**

POOL

**UNIT SERIES**

01

**FLOOR PLATE****UNIT 28**

# ONE BEDROOM

**TYPE - C****TOTAL AREA**

819.56 SQ.FT. 76.14 SQ.M.

**TOTAL INTERNAL AREA**

718.49 SQ.FT. 66.75 SQ.M.

**TOTAL EXTERNAL AREA**

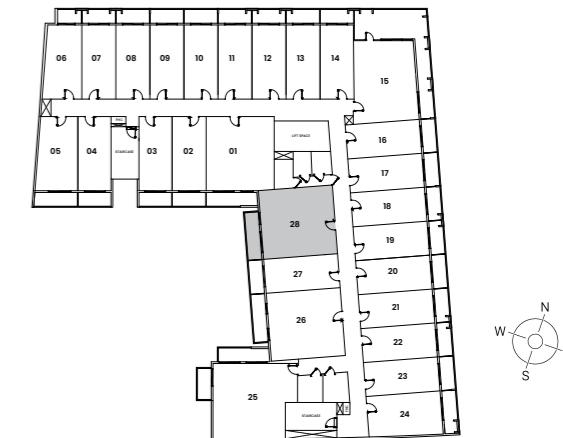
101.07 SQ.FT. 9.39 SQ.M.

**VIEW**

POOL

**UNIT SERIES**

28

**FLOOR PLATE**

\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

\*\*نظام ادوات الطابق، الوحدة المعيشية باللون الرمادي الداكن، أما الوحدات الباقية من نفس النوع فمتضمنة باللون الرمادي الفاتح.

\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

\*\*مجموع ادوات المطبخ والاداء تختلف عن المطبخ بالحق في اجزاء تعدلت. تم فاش الوحدات طابقاً تبعدي في الصيغ وقد تختلف الادعمة في الحجم باعتمادها تبعدي على مساحي الطابق. بطوط النبات والمكتسيات لاعراض العرض فقط بخلاف طول وعرض ادوات المطبخ والاداء تختلف عن المطبخ بالحق في اجزاء تعدلت. وذلك وفقاً لمعايير الاصناف والمقاييس.

\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

\*\*نظام ادوات الطابق، الوحدة المعيشية باللون الرمادي الداكن، أما الوحدات الباقية من نفس النوع فمتضمنة باللون الرمادي الفاتح.

\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

\*\*مجموع ادوات المطبخ والاداء تختلف عن المطبخ بالحق في اجزاء تعدلت. تم فاش الوحدات طابقاً تبعدي في الصيغ وقد تختلف الادعمة في الحجم باعتمادها تبعدي على مساحي الطابق. بطوط النبات والمكتسيات لاعراض العرض فقط بخلاف طول وعرض ادوات المطبخ والاداء تختلف عن المطبخ بالحق في اجزاء تعدلت. وذلك وفقاً لمعايير الاصناف والمقاييس.

**UNIT 26****ONE BEDROOM****TYPE - D****TOTAL AREA**

819.56 SQ.FT. 76.14 SQ.M.

**TOTAL INTERNAL AREA**

717.31 SQ.FT. 66.64 SQ.M.

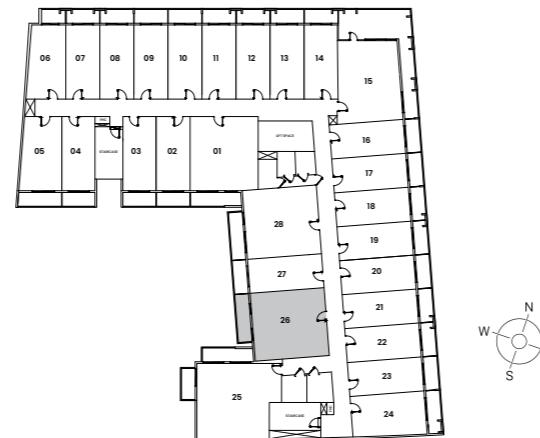
**TOTAL EXTERNAL AREA**

102.26 SQ.FT. 9.50 SQ.M.

**VIEW****UNIT SERIES**

POOL

26

**FLOOR PLATE****UNIT 25****ONE BEDROOM****TYPE - E****TOTAL AREA**

1050.45 SQ.FT. 97.59 SQ.M.

**TOTAL INTERNAL AREA**

875.54 SQ.FT. 81.34 SQ.M.

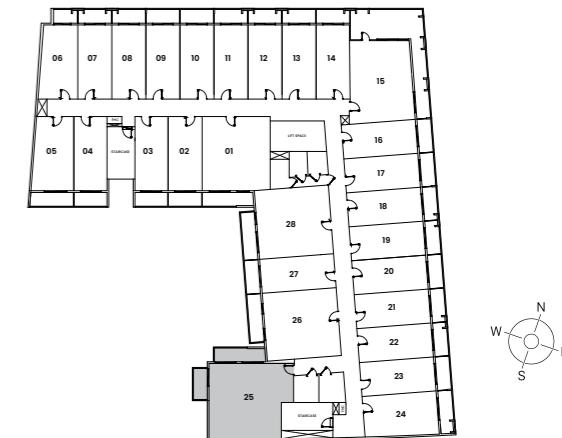
**TOTAL EXTERNAL AREA**

174.91 SQ.FT. 16.25 SQ.M.

**VIEW****UNIT SERIES**

POOL

25

**FLOOR PLATE**

\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

\*\*نظام ادوات الطابق، الوحدة المعيشية باللون الرمادي الداكن، أما الوحدات الباقية من نفس النوع فمبنية باللون الرمادي الفاتح.

\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

\*\*مجموع ادوات الطابق والاداء تختلف من الوحدة الى وحدة بحسب المطبخ والدش في اجزاء تختلف من الوحدة الى وحدة، نماذج الوحدات مطبخ نموذجي في الصورة وقد تختلف الاعداد في الحدم باعتمادها تتفق على مساحات الطابق، بطوط النبات والمكتبيات لاعراض العرض فقط بخلاف طول عرض الوحدة والارتفاع تختلف المطبخ والدش وكم المكتبيات السطحية والابواب.

\*Indicative floor plate shows the actual unit in dark grey and typical units of the same type in light grey.

\*\*نظام ادوات الطابق، الوحدة المعيشية باللون الرمادي الداكن، أما الوحدات الباقية من نفس النوع فمبنية باللون الرمادي الفاتح.

\*All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured as a typical floor in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishings and accessories shown are for representation purposes only. The length and width of the unit and balcony varies depending on the floor and orientation, in line with building authority regulations and compliance.

\*\*مجموع ادوات الطابق والاداء تختلف من الوحدة الى وحدة بحسب المطبخ والدش في اجزاء تختلف من الوحدة الى وحدة، نماذج الوحدات مطبخ نموذجي في الصورة وقد تختلف الاعداد في الحدم باعتمادها تتفق على مساحات الطابق، بطوط النبات والمكتبيات لاعراض العرض فقط بخلاف طول عرض الوحدة والارتفاع تختلف المطبخ والدش وكم المكتبيات السطحية والابواب.



MARK GASKIN

CHIEF OPERATING OFFICER  
MIDDLE EAST & ASIA



Cavendish Square is a timeless lifestyle community in a strategic location in Jumeirah Village Triangle, one of the city's most popular addresses for expats looking for peace and tranquillity whilst still being within easy reach of Dubai Marina, The Palm and Downtown.

Home to 138 modern apartments with world-class amenities, this chic, low-rise residential development will set a new benchmark in Jumeirah Village Triangle for excellence through design in terms of architecture and interiors and provide investors and homebuyers with superior quality standards throughout.

We are very excited to be developing this iconic architectural development which will enhance lives and provide an enviable quality of life to its residents.

ELEVATED LIVING THROUGH MINIMALISM.

كافندش سكور هو مجتمع حيّ لا ينتهي في موقع استراتيجي في مثلك مدينة جميرا، وهو عنوان مرغوب للغاية بين الوافدين الأجانب الذين يبحثون عن السلام والهدوء وفي الوقت نفسه ينوهون للقرب من مرسى دبي ونطحنة جميرا ووسط المدينة.

يتميز بـ 138 شقة عصرية مدقّزة بوسائل راحة عالمية المستوى، بعد هذا المشروع السككي الأنبعق ذو المستوى المنخفض يأسس معيار جديد للتميز في مثلك مدينة جميرا ، متقدماً في كل من التصميم المعماري والتصميم الداخلي، ملائماً بمتغيرات جودة متميزة للمستثمرين والمستأجرين.

نحن متخصصون للحياة الراقية في تطوير هذه التجربة المعمارية الرمزية، توفرها لأنماطها الإيجابي على حياة السكان وتوفّر نوعية حياة متقدمة عند الارتفاع.

التميز من خلال التصميم، العيش الراقي من خلال الحد الأدنى.



# LEOS INTERNATIONAL

## لبوس إنترناسيونال

Established in 2012, LEOS is a renowned luxury property developer with a strong presence in the UK, the UAE and internationally. LEOS is committed to defining the art of living through high-level and innovative design, architecture and development. Experts in residential, commercial and mixed-use real estate, LEOS' professional scope spans land sourcing and analysis, funding, development management, construction, sales and asset management.

Our well-versed and adept team are passionate about quality and on-time delivery and are on hand to deliver best in class projects both locally and internationally. LEOS prides itself on being highly collaborative in building transparent and trustworthy relationships with individuals and businesses to deliver its shared vision and unlock social, economic and commercial value for our stakeholders and clients.

تأسست شركة لبوس في عام 2012 ، وهي واحدة من أبرز شركات تطوير العقارات الفاخرة ولها بصمة مميزة في المملكة المتحدة والإمارات العربية المتحدة ومختلف دول العالم. وللزام فريق لبوس بطرح مفهوم فن المعيشة من خلال توسيعه متذكرة عالية المستوى من التصميم الداخلي وال الهندسة المعمارية والتنفيذ. كما أنها تهتم بإنشاء العقارات السكنية والتجارية وتلك متعددة الاستخدامات، وتشتمل نطاق لبوس المعنوي شراء الأراضي وتقسيمها والتمويل وإدارة أعمال التطوير والبناء والمباني وإدارة الأصول.

يحرص فريقنا من المتخصصين المتمرسين المهرة على الالتزام بالجودة والتسليم في المواعيد المحددة. كما أنهم على أتم استعداد لتنفيذ أفضل المشروعات على المستويين المحلي والدولي. وتفخر مؤسسة لبوس بتعاونها المثمر لإقامة علاقات قوية والشراكة مع الأفراد والشركات حتى تتمكن من تطبيق رؤيتها المشتركة وإطلاق العنان للقيمة الاجتماعية والاقتصادية والتجارية للعملاء وأصحاب المصلحة.



إخلاء المسئولية: قد يظهر في هذا الكتاب أي تصريح أو تصريح مكتوب أو شفهي يعبر عن آراء تحدّث به أي مفاد دون إشعار مسبق، واقتصر ذلك على تصريحات أو مناقصات أو تenders المذكورة في الكتاب. المطور هو مسؤولة عن أي اضرار ناتجة عن الاستعمال طالما لم يأثر بمحابي حكمه ووظائف المنتجات أو الخدمات.

#### Disclaimer:

All images in this brochure are for illustration purposes only and are not contractual. The developer reserves the right to make modifications and adjustments at any time, without prior notice and at its sole discretion. If the developer substitutes any materials, they will be of similar or equal quality as the original materials. The developer is not liable for any damages resulting from the substitution, as long as the overall quality and functionality of the deliverables or services are not materially affected.



LEOS

GIVENISH  
SUNRISE



LEOS

الرقم المجاني UAE FREEPHONE 800 535

الرقم المجاني TEL: +97148759555

[WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM](http://WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM)