



**RÈGLEMENT D'EMPRUNT 220-2025-01 MODIFIANT LE RÈGLEMENT  
D'EMPRUNT 220-2025 POUR LA CONSTRUCTION DES ATELIERS  
MUNICIPAUX AFIN D'AUGMENTER LA DÉPENSE ET L'EMPRUNT  
POUR UN MONTANT ADDITIONNEL DE 1 841 747 \$**

Adopté le 6 juillet 2026 (Résolution 2026-07-130)

**RÈGLEMENT D'EMPRUNT 220-2025-01 MODIFIANT LE  
RÈGLEMENT D'EMPRUNT 220-2025 POUR LA  
CONSTRUCTION DES ATELIERS MUNICIPAUX AFIN  
D'AUGMENTER LA DÉPENSE ET L'EMPRUNT POUR UN  
MONTANT ADDITIONNEL DE 1 841 747 \$**

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité a décrété, par le biais du règlement d'emprunt 220-2025, une dépense et un emprunt n'excédant pas 4 112 372 pour la construction des ateliers municipaux;

CONSIDÉRANT QUE des soumissions ont été reçues dans le cadre de l'appel d'offres pour la réalisation des travaux;

CONSIDÉRANT QUE les montants soumis excèdent l'estimation initiale du projet;

CONSIDÉRANT QU'il est nécessaire d'amender le règlement 220-2025 afin de pourvoir aux coûts excédentaires constatés lors de l'ouverture de la soumission pour la construction des ateliers municipaux;

CONSIDÉRANT QUE, d'après l'article 1061 alinéa 5 du *Code municipal du Québec*, n'est soumis qu'à l'approbation du ministre un règlement d'emprunt dont au moins 50% de la dépense prévue fait l'objet d'une subvention dont le versement est assuré par le gouvernement ou par l'un de ses ministres ou organismes;

CONSIDÉRANT QUE le statut de la subvention est en analyse;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné par le conseiller Jean-Pierre Poirier et qu'un projet de règlement a été déposé à la séance extraordinaire du conseil municipal du 29 juin 2026, le tout conformément aux dispositions de l'article 445 du *Code municipal du Québec* (L.R.Q., c. C-27.);

Le conseil décrète ce qui suit :

ARTICLE 1. Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2. Le titre du règlement 220-2025 est remplacé par le suivant :

« Règlement d'emprunt 220-2025 décrétant une dépense et un emprunt de 5 954 119 \$ pour la construction des ateliers municipaux »

ARTICLE 3. Le deuxième « considérant » du règlement 220-2025 est remplacé par le suivant :

« CONSIDÉRANT qu'une contribution financière en vertu du Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) est accordée à la municipalité pour la réalisation des travaux, laquelle aide financière totale maximale est établie à 3 834 600 \$.

ARTICLE 4. L'article 2 est remplacé par le suivant :

« Le conseil est autorisé à faire construire les ateliers municipaux, selon le résultat de l'ouverture d'appel d'offres en date du 29 avril 2026 et selon le sommaire des coûts préparé et signé par la directrice générale Isabelle Poirier en date du 4 juin 2025, incluant les imprévus, les honoraires professionnels, les frais de financement et les taxes nettes, lequel fait partie intégrante du présent règlement aux annexes « A » et « B ».

ARTICLE 5. L'article 3 est remplacé par le suivant :

« Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 5 954 119 \$ pour les fins du présent règlement. »

ARTICLE 6. L'article 4 est remplacé par le suivant :

« Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 5 954 119 \$ sur une période de 20 ans. »

ARTICLE 7. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉ À LA MAJORITÉ  
À LA SÉANCE ORDINAIRE DU 6 JUILLET 2026**

|                                                                          |   |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|---|-----------------|
| Avis de motion et dépôt                                                  | : | 29 juin 2026    |
| Adoption                                                                 | : | 6 juillet 2026  |
| Avis public – tenue de registre                                          | : | 7 juillet 2026  |
| Jour d’accessibilité au registre                                         | : | 13 juillet 2026 |
| Dépôt du certificat de la directrice générale<br>et greffière-trésorière | : | 14 juillet 2026 |
| Envoi au M.A.M.H.                                                        | : | 14 juillet 2026 |
| Approbation du M.A.M.H.                                                  | : | 16 juillet 2026 |
| Avis public d’entrée en vigueur                                          | : | 16 juillet 2026 |



# ANNEXE A

## RÉSULTAT DE L'OUVERTURE DE L'APPEL D'OFFRES - SOUMISSIONS PUBLIQUES

NUMÉRO AR-18-2392

**DATE :** Le 29 avril 2026 à 16h30

**DESCRIPTION :** Construction des ateliers municipaux

**Estimée :** 3 026 973 \$ *Coûts directs de construction (excluant travaux en régie, aménagement paysager, enseigne, identification, imprévus, honoraires professionnels, frais de financement et taxes nettes)*

| <b>SOUMISSIONNAIRES</b>                 | <b>MONTANT TOTAL</b><br><i>(taxes exclues)</i>    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| IMMOBILIER BELMON INC                   | 5 060 451.70 \$                                   |
| HUMACO CONSTRUCTION                     | 5 000 000.00 \$                                   |
| 9227-8605 QUÉBEC INC (GESTION KARMAT)   | 4 881 151.98 \$                                   |
| CONSTRUCTION ÉMERY PAQUETTE INC         | 5 119 000.00 \$                                   |
| DCR CONSTRUCTION / 9496-1687 QUÉBEC INC | 4 688 210.00 \$                                   |
| ALI CONSTRUCTION INC                    | 4 677 339.84 \$                                   |
| CONSTRUCTION JACQUES THÉORÉT INC        | <del>3 937 040.00 \$</del> 4 401 040 \$ <i>ip</i> |
| LES CONSTRUCTIONS B. MARTEL INC         | 4 769 241.00 \$                                   |
| CONSTRUCTION LAVAL AUBIN LTÉE           | 4 440 658.97 \$                                   |

*L'ouverture des soumissions a été effectuée par Isabelle Poirier, directrice générale et greffière-trésorière, en présence des deux témoins indiqués ci-dessous :*

**NOMS**

**SIGNATURE**

Isabelle Poirier, directrice  
générale et greffière-  
trésorière

Marie-Andrée Nault,  
directrice des infrastructures  
et directrice générale  
adjointe

Claude Madore, directeur  
des finances et des  
infrastructures

# ANNEXE B

MUNICIPALITÉ DE POINTE-DES-CASCADES  
Règlement d'emprunt #220-2025-01  
CONSTRUCTION DES ATELIERS MUNICIPAUX

## Coût direct

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| Construction des ateliers municipaux              | 4 426 040 \$        |
| Travaux en régie                                  | 5 929 \$            |
| Aménagement paysager, enseignes et identification | 13 638 \$           |
| <b>Total du coût direct</b>                       | <b>4 445 607 \$</b> |
| Taxe - TPS                                        | 222 280 \$          |
| Taxe - TVQ                                        | 443 449 \$          |
| <b>Coût des travaux taxes incluses</b>            | <b>5 111 337 \$</b> |

|                                                                           |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Taxe - TPS - Remboursé à 100 %                                            | (222 280.35)        |
| Taxe - TVQ - À payer 50 % - Le nette est présenté dans les frais incident | (443 449.30)        |
| <b>Total du coût direct</b>                                               | <b>4 445 607.00</b> |

## Frais incident

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Imprévus (10%)                         | 444 560.70          |
| Honoraires professionnels              | 400 000.00          |
| Frais de financement (d'émission) (9%) | 400 104.63          |
| Taxe - TVQ - 50% à payer               | 263 847.11          |
| <b>Total des frais incidents</b>       | <b>1 508 512.44</b> |

**Grand total du coût du projet** **5 954 119.44**

Calcul du pourcentage des frais incident 33.93%

**Grand total de la dépense** **5 954 119 \$**

Préparé par Isabelle Poirier, directrice générale et greffière-trésorière  
En date du 4 juin 2026

Signature

