

Annexe A – Plan des affectations



Plan des affectations

Ce plan fait partie intégrante du Plan d'urbanisme no. 222 de la Municipalité de Pointe-des-Cascades

LÉGENDE

- Limite des municipalités voisines
- Limite de la Municipalité de Pointe-des-Cascades
- Périmètre d'urbanisation
- Cadastre
- Réseau routier
- Plan d'eau
- Cours d'eau

Grandes affectations

- Aire de l'emprise du canal de Soulanges
- Aire des surlargeurs du canal de Soulanges
- Aire du fleuve Saint-Laurent et des îles
- Aire récréative
- Aire urbaine

Modifications au Plan des affectations	
No. du règlement	Entrée en vigueur

Références cartographiques :
MRC de Vaudreuil-Soulanges

Numéro du projet : 2410-142
Format original : 11x17
Projection : NAD 83 (CSRS) / MTM zone 8
Dernière modification : 2025-08-20



Municipalité de Notre-Dame-de-l'Île-Perrot

Rivière des Outaouais

Ville de Vaudreuil-Dorion

Municipalité des Cèdres

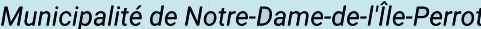
Fleuve Saint-Laurent

0 250 500 m

1:12 500

N

Annexe B – Concept d'organisation spatiale

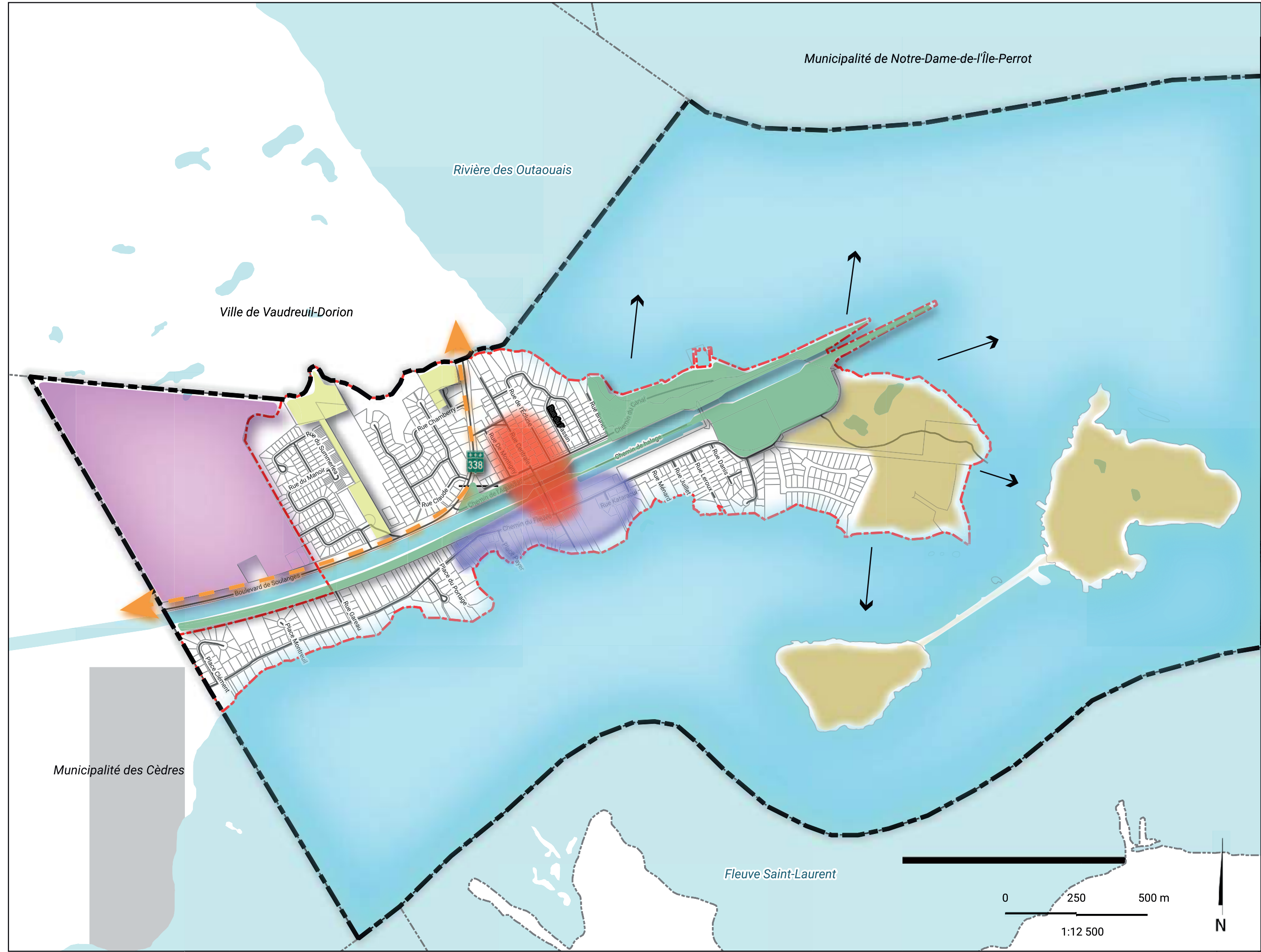


*Ce plan fait partie intégrante du règlement d'urbanisme no. 222
de la Municipalité de Pointe-des-Cascades*

- Limite des municipalités voisines
- Limite de la Municipalité de Pointe-des-Cascades
- Périmètre d'urbanisation
- Limite de zone
- Réseau routier
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Secteur récréatif
- Secteur récréotouristique
- Secteur environnemental et archéologique
- Pôle institutionnel
- Secteur à requalifier
- Coeur villageois
- Lien interconnectivité municipale
- Percée visuelle

Références cartographiques :
MRC de Vaudreuil-Soulanges

Numéro du projet : 2410-142
 Format original : 11x17
 Projection : NAD 83 (CSRS) / MTM zone 8
 Dernière modification : 2025-08-20



Annexe C – Plan des contraintes naturelles



Plan des contraintes naturelles

Feuillet 1

Ce plan fait partie intégrante du Plan d'urbanisme no.222 de la Municipalité de Pointe-des-Cascades

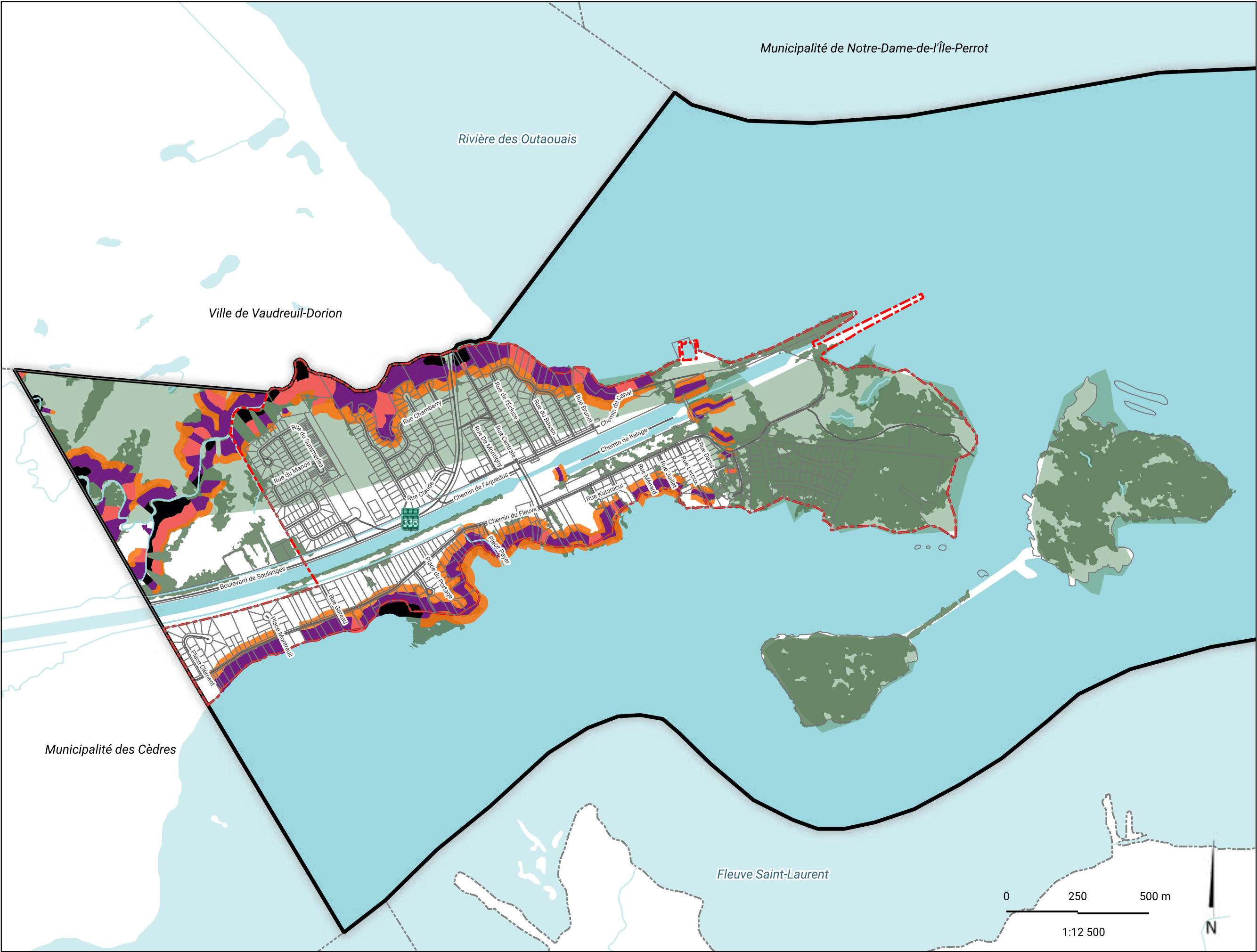
LÉGENDE

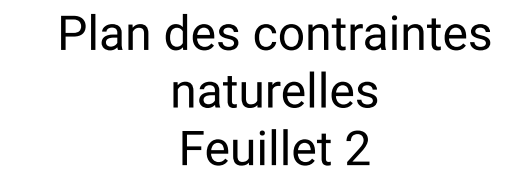
- Limite des municipalités voisines
- Limite de la Municipalité de Pointe-des-Cascades
- Périimètre d'urbanisation
- Cadastre
- Réseau routier
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Plateau
- Talus à pente forte
- Talus à pente modérée
- Bande de protection
- Couvert forestier
- Corridor vert

Modifications au Plan des contraintes naturelles	
No. du règlement	Entrée en vigueur

Références cartographiques :
MRC de Vaudreuil-Soulanges

Numéro du projet : 2410-142
Format original : 11x17
Projection : NAD 83 (CSRS) / MTM zone 8
Dernière modification : 2025-12-01





LÉGENDE

-  Limite des municipalités voisines
-  Limite de la Municipalité de Pointe-des-Cascades
-  Périmètre d'urbanisation
-  Cadastre
-  Réseau routier
-  Cours d'eau
-  Plan d'eau
-  Parc régional
-  Milieu humide
-  Cote de crue*
-  Zone inondable 0-100 ans (RCI CMM)
-  Zone inondable 0-20ans (RCI CMM)

*Les cotes des zones inondables concernent uniquement le lac Saint-Louis.

Modifications au Plan des contraintes naturelles	
No. du règlement	Entrée en vigueur

Références cartographiques :
MRC de Vaudreuil-Soulanges

Numéro du projet :	2410-142
Format original :	11x17
Projection :	NAD 83 (CSRS) / MTM zone 8
Dernière modification :	2026-04-16

••apur
créatif





Plan des contraintes naturelles

Feuillet 3

Ce plan fait partie intégrante du Plan d'urbanisme no.222 de la Municipalité de Pointe-des-Cascades

LÉGENDE

- Limite des municipalités voisines
- Limite de la Municipalité de Pointe-des-Cascades
- Périmètre d'urbanisation
- Cadastre
- Réseau routier
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Cote de crue*

Niveaux de priorité de conservation des boisés

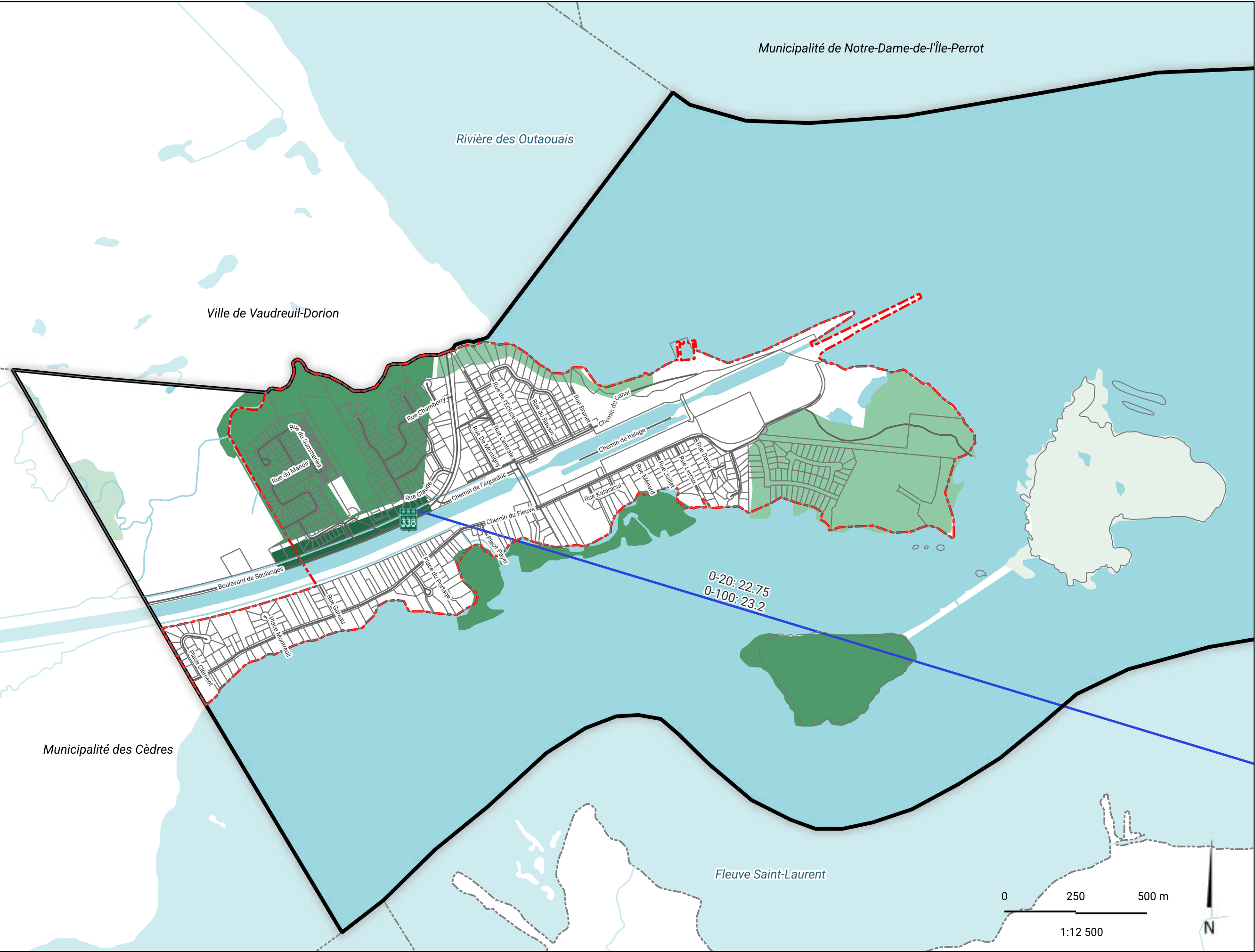
- Priorité 1
- Priorité 2
- Priorité 3
- Priorité 4
- Priorité 5

*Les cotes des zones inondables concernent uniquement le lac Saint-Louis.

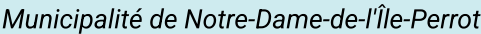
Modifications au Plan des contraintes naturelles	
No. du règlement	Entrée en vigueur

Références cartographiques :
MRC de Vaudreuil-Soulanges

Numéro du projet : 2410-142
Format original : 11x17
Projection : NAD 83 (CSRS) / MTM zone 8
Dernière modification : 2026-04-16



Annexe D – Plan des contraintes anthropiques



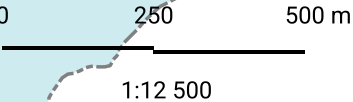
*Ce plan fait partie intégrante du Plan d'urbanisme no.222
de la Municipalité de Pointe-des-Cascades*

---- Limite des municipalités voisines

- Ville de Vaudreuil-Dorion

Municipalité des Cèdres

Fleuve Saint-Laurent



Références cartographiques :

Numéro du projet : 2410-14
Format original : 11x17
Projection : NAD 83 (CSRS) / MTM zone 8
Dernière modification : 2026-02-10

Annexe E – Plan de mobilité

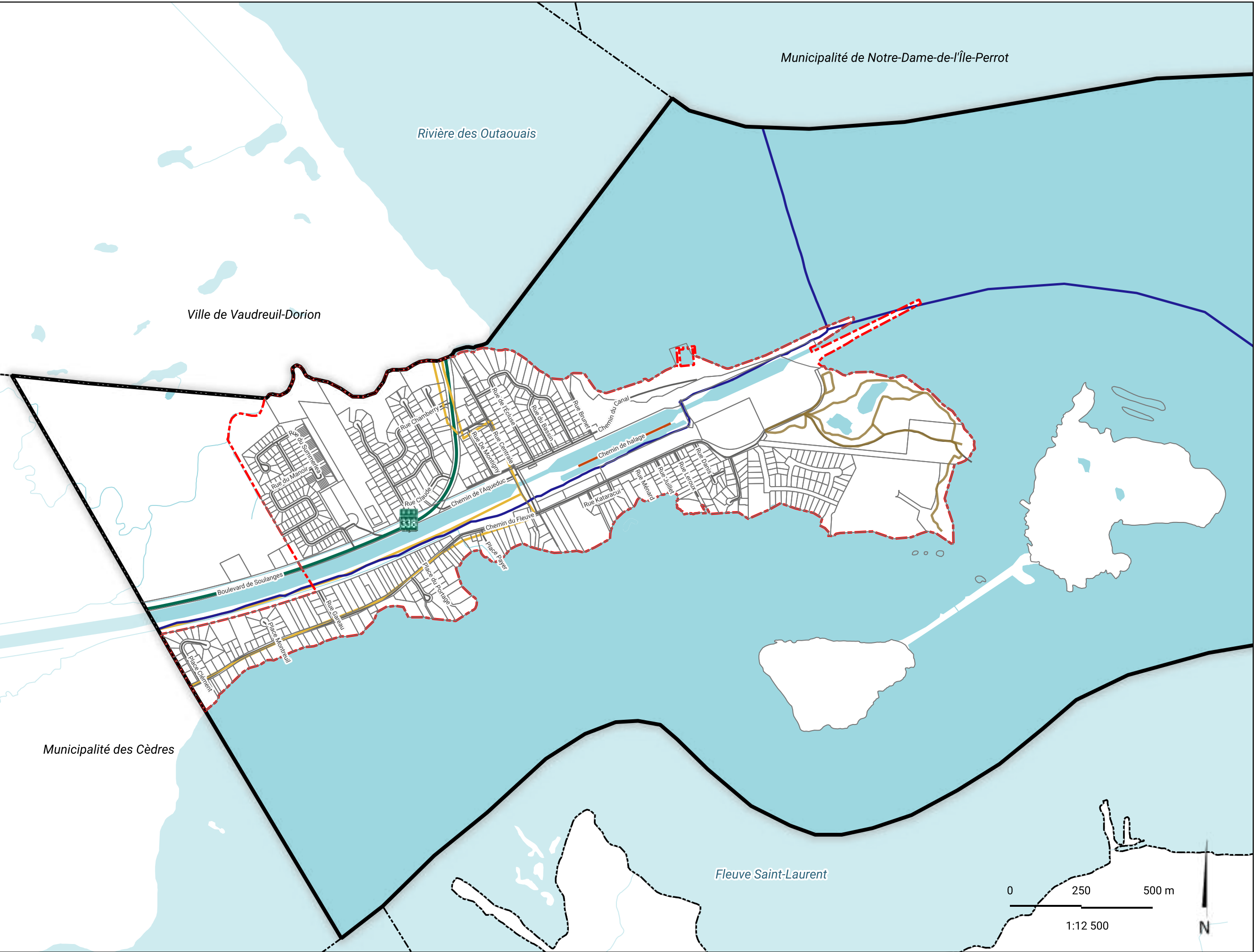


 Limite des municipalités voisines
 Limite de la Municipalité de Pointe-des-Cascades
 Périmètre d'urbanisation

- ## Réseau routier
- Locale
 - Régionale
 - réseau de camionnage (MTQ)
 - Route à accès restreint

Références cartographiques :
MRC de Vaudreuil-Soulanges

••apur
créatif



Annexe F – Plan des îlots de chaleur et de fraîcheur urbains



Îlots de chaleur et de fraîcheur urbains

Ce plan fait partie intégrante du Plan d'urbanisme no. 222 de la Municipalité de Pointe-des-Cascades

LÉGENDE

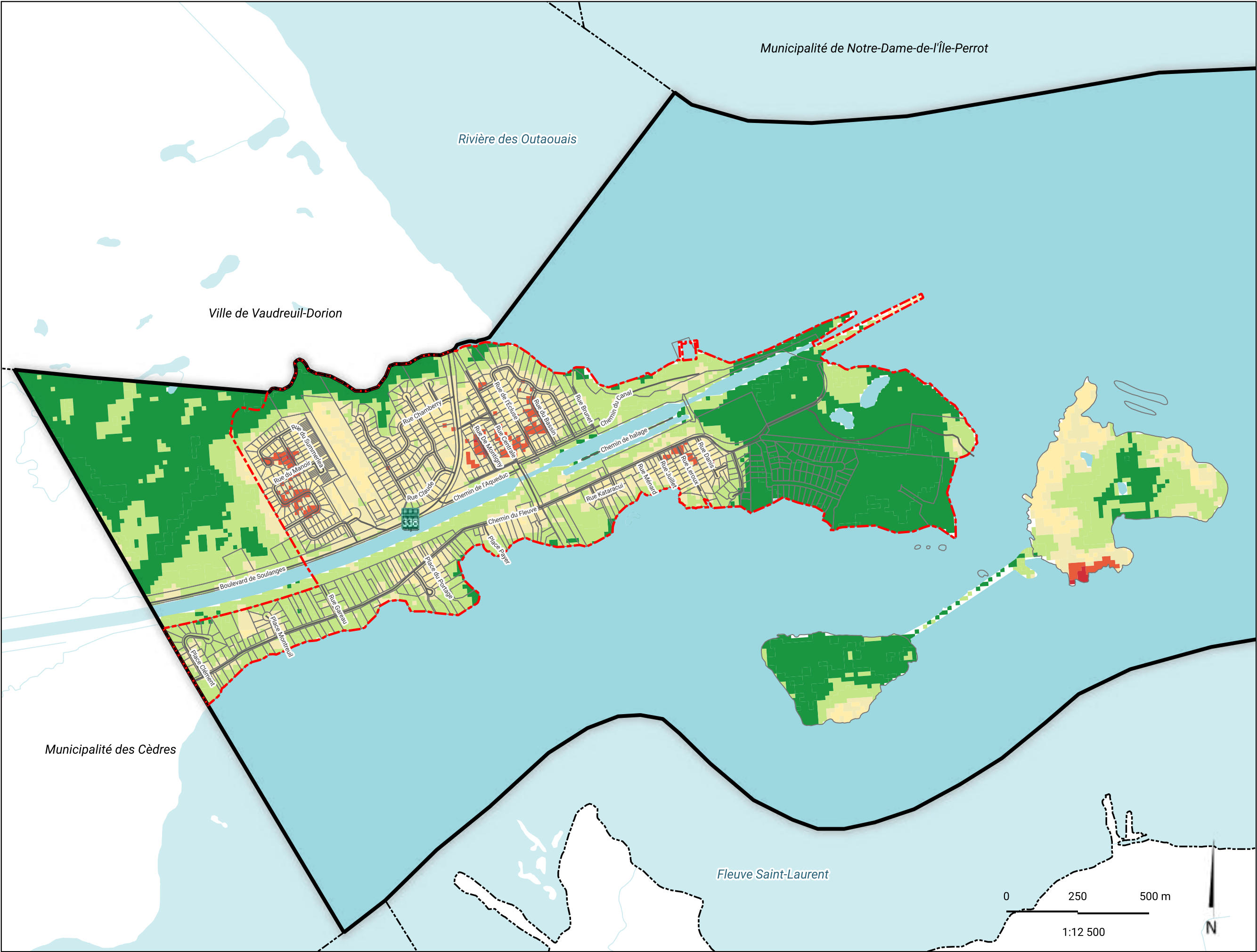
- Limite des municipalités voisines
- [] Limite de la Municipalité de Pointe-des-Cascades
- [] Périmètre d'urbanisation
- [] Cadastre
- Réseau routier
- Cours d'eau
- [] Plan d'eau

- Îlot de chaleur et de fraîcheur
- [] Plus frais (généralement les zones boisées)
 - [] Frais (généralement des zones végétalisées plus ouvertes)
 - [] Sans qualificatif particulier
 - [] Chaud (souvent mitoyens aux îlots plus chauds)
 - [] Plus chaud

Modifications au plan des îlots de chaleur et de fraîcheur urbains	
No. du règlement	Entrée en vigueur

Références cartographiques :
MRC de Vaudreuil-Soulanges

Numéro du projet : 2410-142
Format original : 11x17
Projection : NAD 83 (CSRS) / MTM zone 8
Dernière modification : 2025-08-20



Annexe G – Plan des terrains vacants et à redévelopper



Plan des terrains vacants et à redévelopper

Ce plan fait partie intégrante du Plan d'urbanisme no. 222 de la Municipalité de Pointe-des-Cascades

LÉGENDE

- Limite des municipalités voisines
- ▮ Limite de la Municipalité de Pointe-des-Cascades
- ▮ Périimètre d'urbanisation
- ▮ Cadastre
- Réseau routier
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Milieu humide
- Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain
- Espaces vacants :
avec contraintes : 20,3 ha
sans contraintes : 17,7 ha

Modifications au Plan des terrains vacants et à redévelopper	
No. du règlement	Entrée en vigueur

Références cartographiques :
MRC de Vaudreuil-Soulanges

Numéro du projet : 2410-142
Format original : 11x17
Projection : NAD 83 (CSRS) / MTM zone 8
Dernière modification : 2026-05-20



Annexe H – Plan des territoires, sites et équipements d'intérêts



Plan des territoires, sites et équipements d'intérêts

Feuillet 1

Ce plan fait partie intégrante du Plan d'urbanisme no. 222
de la Municipalité de Pointe-des-Cascades

LÉGENDE

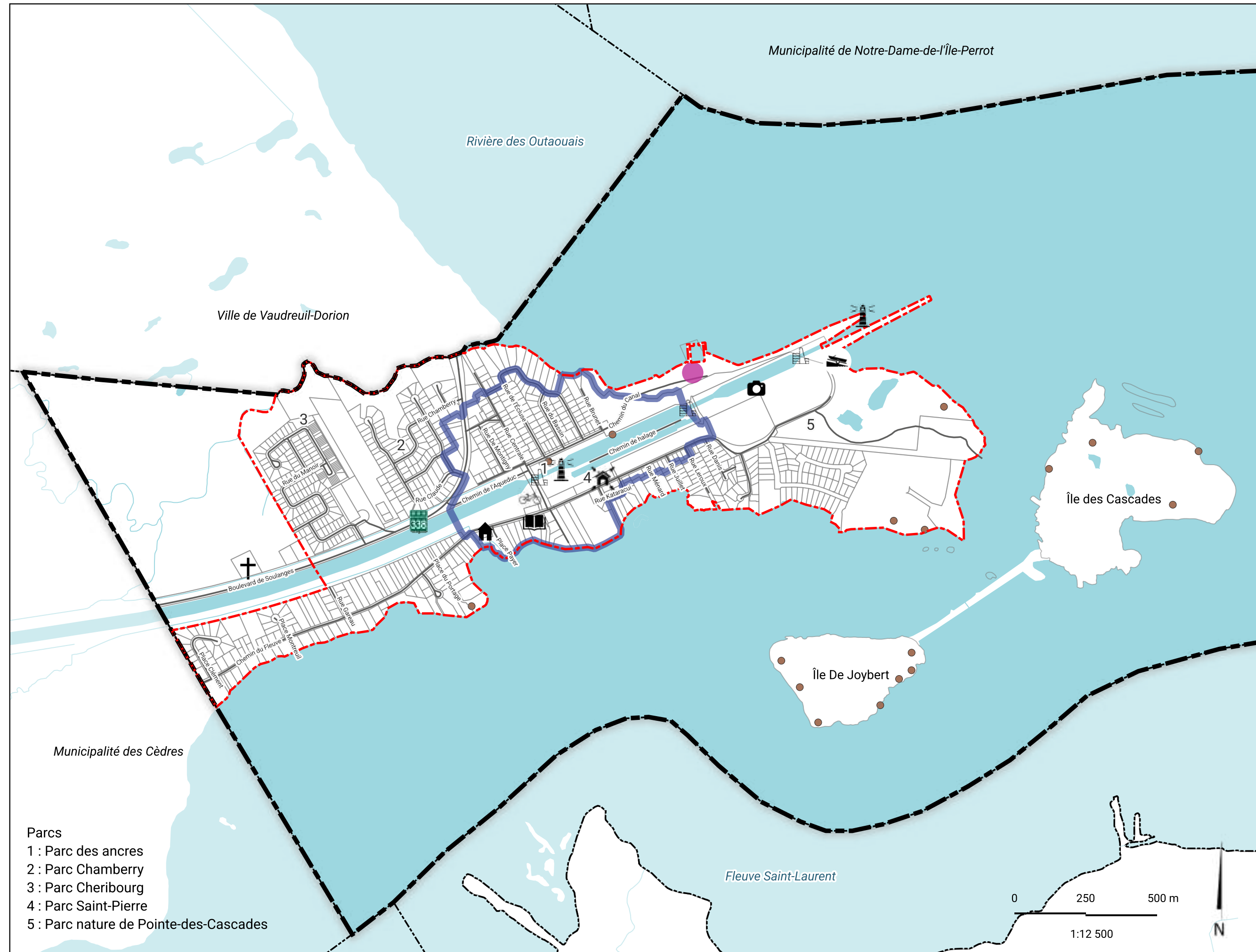
- Limite des municipalités voisines
- ▬ Limite de la Municipalité de Pointe-des-Cascades
- - - Périmètre d'urbanisation
- ▭ Cadastre
- Réseau routier
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- ▭ Noyau commercial
- Site archéologique connu
- Village des Écluses
- 🏠 Hôtel de ville
- 📖 Bibliothèque
- 🏠 Centre communautaire
- 🗼 Phare
- 📷 Belvédère
- ✝ Cimetière
- 🚲 Départ de la piste cyclable Soulanges
- 🏰 Ecluse
- 🚤 Descente à bateau

X Parc (voir noms au tableau)

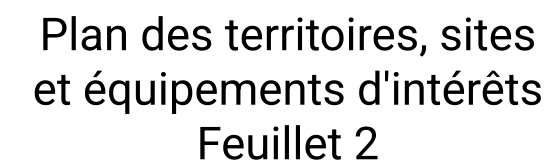
Modifications au plan des territoires, sites et équipements d'intérêts	
No. du règlement	Entrée en vigueur

Références cartographiques :
MRC de Vaudreuil-Soulanges

Numéro du projet : 2410-142
Format original : 11x17
Projection : NAD 83 (CSRS) / MTM zone 8
Dernière modification : 2026-04-01



- Parcs
- 1 : Parc des ancrs
 - 2 : Parc Chamberry
 - 3 : Parc Cheribourg
 - 4 : Parc Saint-Pierre
 - 5 : Parc nature de Pointe-des-Cascades



LÉGENDE

- 1:12 500

Références cartographiques :
MRC de Vaudreuil-Soulanges

Numéro du projet : 2410-142
 Format original : 11x17
 Projection : NAD 83 (CSRS) / MTM zone 8
 Dernière modification : 2026-06-11

••apur
créatif