

Règlement 223 - Zonage

ANNEXE 2 : Grilles des spécifications

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale	•	•							
H2 Habitation de type bifamilial									
H3 Habitation de type trifamilial									
H4 Habitation multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine									
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
Superficie - m ² (min)	300	300							
Profondeur - m (min)	28	28							
Frontage - m (min)	12	12							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•								
Jumelé		•							
Contigu									
Marges									
Avant - m (min.)	6	6							
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 3							
Arrière - m (min.)	8	8							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5							
En mètres (min. / max.)	- / 13	- / 13							
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation - m ² (min.)	80	80							
Largeur - m (min.)	7	7							
Taux d'implantation - % (max)	40	40							
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile	•								
Logement supplémentaire	•								
Logement intergénérationnel	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Location de chambres	•								
Service de garde et famille d'accueil	•	•							

Zone U-1

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain

Inondation

PAE

PIIA

•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS

No. de règlement

Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale	•	•	•						
H2 Habitation de type bifamilial									
H3 Habitation de type trifamilial									
H4 Habitation multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine									
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
Superficie - m ² (min)	300	300	150						
Profondeur - m (min)	27	27	27						
Frontage - m (min)	12	12	5						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•								
Jumelé		•							
Contigu			•						
Marges									
Avant - m (min.)	6	6	6						
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	0 / 0(1)						
Arrière - m (min.)	7	7	7						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5						
En mètres (min. / max.)	- / 13	- / 13	- / 13						
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation - m ² (min.)	75	75	50						
Largeur - m (min.)	7	7	5						
Taux d'implantation - % (max)	40	40	50						
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile	•								
Logement supplémentaire	•								
Logement intergénérationnel	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Location de chambres	•								
Service de garde et famille d'accueil	•	•	•						

Zone U-2

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIA	

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES
(1) Les bâtiments d'extrémités doivent respecter une marge latérale totale de 2 mètres.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique						•(3)		
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)							
R2	Récréation intensive						•(2)		
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800	800						
	Profondeur - m (min)	30	30						
	Frontage - m (min)	25	25						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•	•						
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	7	7						
	Latérales - m (min. / totales)	3 / 6	3 / 6						
	Arrière - m (min.)	8	8						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5						
	En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11						
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66						
	Largeur - m (min.)	7	7						
	Taux d'implantation - % (max)	10	10						
	Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
	Densité minimale nette (log / ha)								
	Usage mixte								
	Usage multiple								
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone U-3	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	•
PIIA	
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) R101 - Sentiers de ski de fond	
(2) R204	
(3) P204	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS								
Annexe 2 du Règlement de zonage								
GROUPES ET CLASSES D'USAGES								
H - Habitation								
H1 Habitation unifamiliale								
H2 Habitation de type bifamilial								
H3 Habitation de type trifamilial								
H4 Habitation multifamiliale								
H5 Habitation collective								
H6 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Commerce et service local								
C2 Commerce artériel	•							
C3 Hébergement								
C4 Commerce relié à l'automobile		•(1)						
C5 Commerce de divertissement								
C6 Commerce de restauration								
C7 Commerce à comptabilité restreinte								
C8 Commerce contraignant			•					
I - Industrie								
I1 Industrie avec contraintes limitées				•				
I2 Industrie avec contraintes importantes					•			
P - Public et institutionnel								
P1 Public et institutionnel						•(2)		
P2 Utilité publique						•(3)		
R - Récréation								
R1 Récréation extensive								
R2 Récréation intensive								
A - Agricole								
A1 Agriculture urbaine							•	
GM - Gestion des matières résiduelles								
GM Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation								
CON Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT								
Dimensions de lot								
Superficie - m ² (min)	800	800	800	800	800	800	800	
Profondeur - m (min)	30	30	30	30	30	30	30	
Frontage - m (min)	25	25	25	25	25	25	25	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelé								
Contigu								
Marges								
Avant - m (min.)	8	8	8	8	8	8	8	
Latérales - m (min. / totales)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Arrière - m (min.)	8	8	8	8	8	8	8	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
En mètres (min. / max.)	- / 12	- / 12	- / 12	- / 12	- / 12	- / 12	- / 12	
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation - m ² (min.)	200	200	200	200	200	200	200	
Largeur - m (min.)	7	7	7	7	7	7	7	
Taux d'implantation - % (max)	40(4)	40(4)	40(4)	40(4)	40(4)	40(4)	40(4)	
Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Densité minimale nette (log / ha)					22,5(5)			
Usage mixte								
Usage multiple	•	•	•	•	•	•	•	
Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION								
Activité professionnelle à domicile								
Logement supplémentaire								
Logement intergénérationnel								
Gîte touristique (B&B)								
Location de chambres								
Service de garde et famille d'accueil								

Zone U-4	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(2) P105 - Service de sécurité publique	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
(1) C405, C407, C408	
(3) P204, P206, P207, P208, P209	
NOTES	
(4) Le taux d'implantation minimal à respecter est fixée à 10%	
(5) Applicable uniquement pour les terrains vacants et pour les terrains à redévelopper identifiés au plan de zonage.	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale	•	•							
H2 Habitation de type bifamilial			•(1)						
H3 Habitation de type trifamilial			•(1)						
H4 Habitation multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine									
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
Superficie - m ² (min)	540	457	540						
Profondeur - m (min)	30	30	30						
Frontage - m (min)	18	15,24	18						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•		•						
Jumelé		•							
Contigu									
Marges									
Avant - m (min.)	7	7	7						
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 3	2 / 4						
Arrière - m (min.)	9	9	9						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	2 / 3						
En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11	- / 13						
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66	66						
Largeur - m (min.)	8	8	8						
Taux d'implantation - % (max)	40	40	40						
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile	•								
Logement supplémentaire	•								
Logement intergénérationnel	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Location de chambres	•								
Service de garde et famille d'accueil	•	•	•						

Zone U-5	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(1) Les logements doivent être superposés	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale	•	•							
H2 Habitation de type bifamilial									
H3 Habitation de type trifamilial									
H4 Habitation multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine									
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
Superficie - m ² (min)	540	457							
Profondeur - m (min)	30	30							
Frontage - m (min)	18	15,24							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•								
Jumelé		•							
Contigu									
Marges									
Avant - m (min.)	7	7							
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 3							
Arrière - m (min.)	7	7							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5							
En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11							
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66							
Largeur - m (min.)	7	7							
Taux d'implantation - % (max)	30	30							
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile	•								
Logement supplémentaire	•								
Logement intergénérationnel	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Location de chambres	•								
Service de garde et famille d'accueil	•	•							

Zone U-6

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	
PIIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale	•(1)							
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive								
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	650							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	21							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•							
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	7							
	Latérales - m (min. / totales)	4 / 8							
	Arrière - m (min.)	10							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	2 / 2,5							
	En mètres (min. / max.)	- / 11							
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66							
	Largeur - m (min.)	7							
	Taux d'implantation - % (max)	40							
	Nombre de logements par bâtiment (max.)	4							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
	Densité minimale nette (log / ha)							22,5(2)	
	Usage mixte								
	Usage multiple								
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil	•							

Zone U-7

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	
PIIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(1) Deux des logements doivent être superposés

(2) Applicable uniquement pour les terrains vacants et pour les terrains à redévelopper identifiés au plan de zonage

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale									
H2 Habitation de type bifamilial	•	•							
H3 Habitation de type trifamilial	•	•							
H4 Habitation multifamiliale	•	•	•	•					
H5 Habitation collective					•(1)				
H6 Maison mobile	•								
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine									
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
Superficie - m ² (min)	650	550	900	765	900				
Profondeur - m (min)	30	30	30	30	30				
Frontage - m (min)	21	18	21	18	21				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•		•		•				
Jumelé		•		•					
Contigu									
Marges									
Avant - m (min.)	7	7	7	7	7				
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 3	2 / 4	0 / 3	2 / 4				
Arrière - m (min.)	9	9	10	10	10				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	2 / 3	2 / 3	2 / 3	2 / 3	2 / 3				
En mètres (min. / max.)	- / 13	- / 13	- / 13	- / 13	- / 13				
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66	66	66	66				
Largeur - m (min.)	8	8	7	7	7				
Taux d'implantation - % (max)	40	40	40	40	40				
Nombre de logements par bâtiment (max.)	4	4	12	6	12				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)					22,5(2)				
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone U-8

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	
PIIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(1) Minimum 5 chambres et maximum 24 chambres et un maximum de 24 occupants à la fois excluant la famille nucléaire du propriétaire

(2) Applicable uniquement pour les terrains vacants et pour les terrains à redévelopper identifiés au plan de zonage

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
Annexe 2 du Règlement de zonage

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Habitation unifamiliale	•	•						
H2 Habitation de type bifamilial			•(1)	•(1)				
H3 Habitation de type trifamilial			•(1)	•(1)				
H4 Habitation multifamiliale					•	•		
H5 Habitation collective								•(2)
H6 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Commerce et service local								
C2 Commerce artériel								
C3 Hébergement								
C4 Commerce relié à l'automobile								
C5 Commerce de divertissement								
C6 Commerce de restauration								
C7 Commerce à comptabilité restreinte								
C8 Commerce contraignant								
I - Industrie								
I1 Industrie avec contraintes limitées								
I2 Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel								
P1 Public et institutionnel								
P2 Utilité publique								
R - Récréation								
R1 Récréation extensive								
R2 Récréation intensive								
A - Agricole								
A1 Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles								
GM Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation								
CON Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT								
Dimensions de lot								
Superficie - m ² (min)	650	650	650	650	800	800	800	
Profondeur - m (min)	30	30	30	30	30	30	30	
Frontage - m (min)	21	21	21	21	21	21	21	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•		•		•		•	
Jumelé		•		•		•		
Contigu								
Marges								
Avant - m (min.)	7(3)	7(3)	7(3)	7(3)	7	7	7	
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	2 / 4	0 / 2	2 / 4	0 / 4	2 / 4	
Arrière - m (min.)	7(4)	7(4)	7(4)	7(4)	7(4)	7(4)	7(4)	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	2 / 4	2 / 4	2 / 4	
En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11	- / 11	- / 11	- / 14	- / 14	- / 14	
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66	66	66	100	100	100	
Largeur - m (min.)	7	5	7	5	7	7	7	
Taux d'implantation - % (max)	40(5)	40(5)	40(5)	40(5)	45	45	45	
Nombre de logements par bâtiment (max.)					12	6	12	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Densité minimale nette (log / ha)								
Usage mixte			•	•	•	•	•	
Usage multiple								
Projet intégré					•(6)	•		
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION								
Activité professionnelle à domicile	•							
Logement supplémentaire	•							
Logement intergénérationnel	•							
Gîte touristique (B&B)	•							
Location de chambres	•							
Service de garde et famille d'accueil	•	•	•	•				

Zone U-9

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

**USAGE(S) spécifiquement
prohibé(s)**

NOTES

(1) Deux des logements doivent être superposés.

(2) Minimum 5 chambres et maximum 24 chambres et un maximum de 24 occupants à la fois excluant la famille nucléaire du propriétaire.

(3) La marge avant minimale pour un terrain sur la rue Centrale est fixée à 2 mètres.

(4) La marge arrière minimale pour un terrain sur la rue Centrale est fixée à 5 mètres.

(5) Le taux d'implantation maximale est fixée à 50% pour un terrain adjacent à la rue Centrale.

(6) Maximum 8 logements.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local	•	•						
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement	•	•						
C4	Commerce relié à l'automobile			•(1)					
C5	Commerce de divertissement			•(1)					
C6	Commerce de restauration	•	•						
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel				•				
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive								
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	650	650	1000	1500				
	Profondeur - m (min)	30	30	30	30				
	Frontage - m (min)	21	21	25	25				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•		•	•				
	Jumelé		•						
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	7(2)	7(2)	10	7				
	Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	5 / 10	5 / 10				
	Arrière - m (min.)	7(3)	7(3)	10	7				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	2 / 2,5	2 / 2,5	1 / 2,5	2 / 2,5				
	En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11	- / 11	- / 11				
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66	66	66				
	Largeur - m (min.)	7	7	7	7				
	Taux d'implantation - % (max)	40(4)	40(4)	30	50				
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
	Usage mixte								
	Usage multiple	•	•		•				
	Projet intégré	•	•						
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone U-9	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(1) Uniquement sur le boulevard de Soulanges	
(2) La marge avant minimale pour un terrain sur la rue Centrale est fixée à 2 mètres.	
(3) La marge arrière minimale pour un terrain sur la rue Centrale est fixée à 5 mètres.	
(4) Le taux d'implantation maximale est fixée à 50% pour un terrain adjacent à la rue Centrale	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale	•	•							
H2 Habitation de type bifamilial									
H3 Habitation de type trifamilial									
H4 Habitation multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine									
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
Superficie - m ² (min)	650	650							
Profondeur - m (min)	30	30							
Frontage - m (min)	21	21							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•								
Jumelé		•							
Contigu									
Marges									
Avant - m (min.)	7	7							
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 2							
Arrière - m (min.)	7	7							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5							
En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11							
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66							
Largeur - m (min.)	7	5							
Taux d'implantation - % (max)	30	30							
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)								22,5(1)	
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile	•								
Logement supplémentaire	•								
Logement intergénérationnel	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Location de chambres	•								
Service de garde et famille d'accueil	•	•							

Zone U-10

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	•
Inondation	•
PAE	
PIIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(2) Applicable uniquement pour les terrains vacants et pour les terrains à redévelopper identifiés au plan de zonage

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone U-11

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale	.	.							
H2 Habitation de type bifamial									
H3 Habitation de type trifamial									
H4 Habitation multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine		.							
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									

NORMES DE LOTISSEMENT

Dimensions de lot								
Superficie - m² (min)	432	360	800					
Profondeur - m (min)	24	20	30					
Frontage - m (min)	18	18	25					

IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

[illegible]

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

[illegible]

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Densité minimale nette (log / ha)	22,5(2)					
Usage mixte						
Usage multiple						
Projet intégré						

USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•						
Logement supplémentaire	•						
Logement intergénérationnel	•						
Gîte touristique (B&B)	•						
Location de chambres	•						
Service de garde et famille d'accueil	•	•					

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	●
Inondation	
PAE	
PIIA	●

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	USAGE(S) non prohibé(s)
1. L'usage de la langue française 2. L'usage de la langue anglaise 3. L'usage de la langue espagnole 4. L'usage de la langue portugaise 5. L'usage de la langue italienne 6. L'usage de la langue allemande 7. L'usage de la langue néerlandaise 8. L'usage de la langue suédoise 9. L'usage de la langue danoise 10. L'usage de la langue norvégienne 11. L'usage de la langue finlandaise 12. L'usage de la langue polonaise 13. L'usage de la langue tchèque 14. L'usage de la langue slovaque 15. L'usage de la langue hongroise 16. L'usage de la langue roumaine 17. L'usage de la langue bulgare 18. L'usage de la langue grecque 19. L'usage de la langue turque 20. L'usage de la langue arabe 21. L'usage de la langue persane 22. L'usage de la langue indienne 23. L'usage de la langue chinoise 24. L'usage de la langue japonaise 25. L'usage de la langue coréenne 26. L'usage de la langue vietnamienne 27. L'usage de la langue thaïlandaise 28. L'usage de la langue malaisienne 29. L'usage de la langue indonésienne 30. L'usage de la langue philippine 31. L'usage de la langue vietnamienne 32. L'usage de la langue laotienne 33. L'usage de la langue cambodienne 34. L'usage de la langue birmane 35. L'usage de la langue vietnamienne 36. L'usage de la langue vietnamienne 37. L'usage de la langue vietnamienne 38. L'usage de la langue vietnamienne 39. L'usage de la langue vietnamienne 40. L'usage de la langue vietnamienne	1. L'usage de la langue française 2. L'usage de la langue anglaise 3. L'usage de la langue espagnole 4. L'usage de la langue portugaise 5. L'usage de la langue italienne 6. L'usage de la langue allemande 7. L'usage de la langue néerlandaise 8. L'usage de la langue suédoise 9. L'usage de la langue danoise 10. L'usage de la langue norvégienne 11. L'usage de la langue finlandaise 12. L'usage de la langue polonaise 13. L'usage de la langue tchèque 14. L'usage de la langue slovaque 15. L'usage de la langue hongroise 16. L'usage de la langue roumaine 17. L'usage de la langue bulgare 18. L'usage de la langue grecque 19. L'usage de la langue turque 20. L'usage de la langue arabe 21. L'usage de la langue persane 22. L'usage de la langue indienne 23. L'usage de la langue chinoise 24. L'usage de la langue japonaise 25. L'usage de la langue coréenne 26. L'usage de la langue vietnamienne 27. L'usage de la langue thaïlandaise 28. L'usage de la langue malaisienne 29. L'usage de la langue indonésienne 30. L'usage de la langue philippine 31. L'usage de la langue vietnamienne 32. L'usage de la langue laotienne 33. L'usage de la langue cambodienne 34. L'usage de la langue birmane 35. L'usage de la langue vietnamienne 36. L'usage de la langue vietnamienne 37. L'usage de la langue vietnamienne 38. L'usage de la langue vietnamienne 39. L'usage de la langue vietnamienne 40. L'usage de la langue vietnamienne

Case no.	Age	Sex	Occupation	Family size
1	25	M	Student	3
2	30	F	Homemaker	4
3	35	M	Teacher	2
4	40	F	Nurse	3
5	45	M	Engineer	2
6	50	F	Homemaker	4
7	55	M	Retired	3
8	60	F	Homemaker	2
9	65	M	Retired	3
10	70	F	Homemaker	2

NOTES

(1) Le long du côté sud du chemin du Fleuve, la somme des deux marges latérales ne doit pas être inférieure à 10 mètres.

(2) Applicable uniquement pour les terrains vacants et pour les terrains à redévelopper identifiés au plan de zonage

(3) Pour une construction sur un terrain adjacent ayant front sur le chemin du Fleuve la marge de recul avant minimale est établi en vertu de l'article 3.2.7 du règlement de zonage

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique	• (1)							
R - Récréation									
R1	Récréation extensive								
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	25							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•							
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	8(1)							
	Latérales - m (min. / totales)	10 / 20							
	Arrière - m (min.)	8							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 1,5							
	En mètres (min. / max.)	- / 8							
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	40							
	Largeur - m (min.)	5							
	Taux d'implantation - % (max)	10							
	Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
	Densité minimale nette (log / ha)								
	Usage mixte								
	Usage multiple	•							
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone U-12

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	
PIIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) P201 - Uniquement les usages en lien avec la gestion et l'entretien du barrage de Pointe-du-Buisson, P206

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(1) Pour une construction sur un terrain adjacent ayant front sur le chemin du Fleuve la marge de recul avant minimale est établi en vertu de l'article 3.2.7 du règlement de zonage

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale	•								
H2 Habitation de type bifamilial									
H3 Habitation de type trifamilial									
H4 Habitation multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine									
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
Superficie - m ² (min)	650								
Profondeur - m (min)	30								
Frontage - m (min)	21								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•								
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant - m (min.)	7(2)								
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4(1)								
Arrière - m (min.)	7								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2,5								
En mètres (min. / max.)	- / 11								
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation - m ² (min.)	66								
Largeur - m (min.)	7								
Taux d'implantation - % (max)	30								
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile	•								
Logement supplémentaire	•								
Logement intergénérationnel	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Location de chambres	•								
Service de garde et famille d'accueil	•								

Zone U-13

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	
PIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(1) Le long du côté sud du chemin du Fleuve, la somme des deux marges latérales ne doit pas être inférieur à 10 mètres.

(2) Pour une construction sur un terrain adjacent ayant front sur le chemin du Fleuve la marge de recul avant minimale est établi en vertu de l'article 3.2.7 du règlement de zonage

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale	•	•							
H2 Habitation de type bifamilial									
H3 Habitation de type trifamilial									
H4 Habitation multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine									
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
Superficie - m ² (min)	650	650							
Profondeur - m (min)	30	30							
Frontage - m (min)	21	21							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•								
Jumelé		•							
Contigu									
Marges									
Avant - m (min.)	7(2)	7(2)							
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4(1)	0 / 2(1)							
Arrière - m (min.)	7	7							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5							
En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11							
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66							
Largeur - m (min.)	7	5							
Taux d'implantation - % (max)	30	30							
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile	•								
Logement supplémentaire	•								
Logement intergénérationnel	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Location de chambres	•								
Service de garde et famille d'accueil	•	•							

Zone U-14

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	
PIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(1) Le long du côté sud du chemin du Fleuve, la somme des deux marges latérales ne doit pas être inférieur à 10 mètres.

(2) Pour une construction sur un terrain adjacent ayant front sur le chemin du Fleuve la marge de recul avant minimale est établi en vertu de l'article 3.2.7 du règlement de zonage

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel	•(1)	•						
P2	Utilité publique			•(2)					
R - Récréation									
R1	Récréation extensive								
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	200	650						
	Profondeur - m (min)	20	30						
	Frontage - m (min)	9	21						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•	•						
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	7(3)	7(3)						
	Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	2 / 4						
	Arrière - m (min.)	7	7						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 1,5	1 / 2,5						
	En mètres (min. / max.)	- / 5	- / 11						
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	20	66						
	Largeur - m (min.)	5	7						
	Taux d'implantation - % (max)	40	40						
	Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
	Densité minimale nette (log / ha)								
	Usage mixte								
	Usage multiple		•						
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone U-15	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) P110 - Kiosque de poste	
(2) P206	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(3) Pour une construction sur un terrain adjacent ayant front sur le chemin du Fleuve la marge de recul avant minimale est établi en vertu de l'article 3.2.7 du règlement de zonage	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel	•							
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive								
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	650							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	21							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•							
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	7(1)							
	Latérales - m (min. / totales)	2 / 4							
	Arrière - m (min.)	7							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	2 / 3							
	En mètres (min. / max.)	- / 13							
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66							
	Largeur - m (min.)	7							
	Taux d'implantation - % (max)	40							
	Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
	Densité minimale nette (log / ha)								
	Usage mixte								
	Usage multiple	•							
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone U-16	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(1) Pour une construction sur un terrain adjacent ayant front sur le chemin du Fleuve la marge de recul avant minimale est établi en vertu de l'article 3.2.7 du règlement de zonage	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	650							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	21							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•							
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	7(2)							
	Latérales - m (min. / totales)	2 / 4							
	Arrière - m (min.)	7							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5							
	En mètres (min. / max.)	- / 11							
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66							
	Largeur - m (min.)	7							
	Taux d'implantation - % (max)	30							
	Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
	Usage mixte								
	Usage multiple	•							
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone U-18

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	
PIIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1)R101

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES
(2) Pour une construction sur un terrain adjacent ayant front sur le chemin du Fleuve la marge de recul avant minimale est établi en vertu de l'article 3.2.7 du règlement de zonage

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale	•	•							
H2 Habitation de type bifamilial									
H3 Habitation de type trifamilial									
H4 Habitation multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine									
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
Superficie - m ² (min)	650	650							
Profondeur - m (min)	30	30							
Frontage - m (min)	21	21							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•								
Jumelé		•							
Contigu									
Marges									
Avant - m (min.)	7(1)	7(1)							
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 2							
Arrière - m (min.)	7	7							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5							
En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11							
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66							
Largeur - m (min.)	7	5							
Taux d'implantation - % (max)	30	30							
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile	•								
Logement supplémentaire	•								
Logement intergénérationnel	•								
Gîte touristique (B&B)	•								
Location de chambres	•								
Service de garde et famille d'accueil	•	•							

Zone U-19

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	•
Inondation	
PAE	
PIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(2) Pour une construction sur un terrain adjacent ayant front sur le chemin du Fleuve la marge de recul avant minimale est établi en vertu de l'article 3.2.7 du règlement de zonage

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1 Habitation unifamiliale	•								
H2 Habitation de type bifamilial		•							
H3 Habitation de type trifamilial			•						
H4 Habitation multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
C - Commerce									
C1 Commerce et service local									
C2 Commerce artériel									
C3 Hébergement									
C4 Commerce relié à l'automobile									
C5 Commerce de divertissement									
C6 Commerce de restauration									
C7 Commerce à comptabilité restreinte									
C8 Commerce contraignant									
I - Industrie									
I1 Industrie avec contraintes limitées									
I2 Industrie avec contraintes importantes									
P - Public et institutionnel									
P1 Public et institutionnel									
P2 Utilité publique									
R - Récréation									
R1 Récréation extensive									
R2 Récréation intensive									
A - Agricole									
A1 Agriculture urbaine									
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM Gestion des matières résiduelles									
CON - Conservation									
CON Conservation									
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
Superficie - m ² (min)	440	550	650						
Profondeur - m (min)	17,6	22	26						
Frontage - m (min)	25	25	25						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
Isolé	•	•	•						
Jumelé									
Contigu									
Marges									
Avant - m (min.)	8	8	8						
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	2 / 4	2 / 4						
Arrière - m (min.)	9	9	9						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5						
En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11	- / 11						
Dimensions du bâtiment									
Sup. d'implantation - m ² (min.)	70	70	70						
Largeur - m (min.)	8	8	8						
Taux d'implantation - % (max)	10	10	10						
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)								22,5(1)	
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone U-20	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	•
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(1) Applicable uniquement pour les terrains vacants et pour les terrains à redévelopper identifiés au plan de zonage	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation		•						
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	650							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	21							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•	•						
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	7	7						
	Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	2 / 4						
	Arrière - m (min.)	7	7						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 1,5						
	En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 8						
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	40						
	Largeur - m (min.)	7	5						
	Taux d'implantation - % (max)	10	10						
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone U-21	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	•
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) R101	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
Annexe 2 du Règlement de zonage

Zone U-22

GROUPES ET CLASSES D'USAGES

H - Habitation								
H1 Habitation unifamiliale	•	•						
H2 Habitation de type bifamilial			•(1)	•(1)				
H3 Habitation de type trifamilial			•(1)	•(1)				
H4 Habitation multifamiliale					•	•		
H5 Habitation collective								•(2)
H6 Maison mobile								
C - Commerce								
C1 Commerce et service local								
C2 Commerce artériel								
C3 Hébergement								
C4 Commerce relié à l'automobile								
C5 Commerce de divertissement								
C6 Commerce de restauration								
C7 Commerce à comptabilité restreinte								
C8 Commerce contraignant								
I - Industrie								
I1 Industrie avec contraintes limitées								
I2 Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel								
P1 Public et institutionnel								
P2 Utilité publique								
R - Récréation								
R1 Récréation extensive								
R2 Récréation intensive								
A - Agricole								
A1 Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles								
GM Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation								
CON Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT								
Dimensions de lot								
Superficie - m ² (min)	650	650	650	650	800	800	800	
Profondeur - m (min)	30	30	30	30	30	30	30	
Frontage - m (min)	21	21	21	21	21	21	21	
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation								
Isolé	•		•		•		•	
Jumelé		•		•		•		
Contigu								
Marges								
Avant - m (min.)	7	7	7	7	7	7	7	
Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	2 / 4	0 / 2	2 / 4	0 / 4	2 / 4	
Arrière - m (min.)	7	7	7	7	7	7	7	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur du bâtiment								
En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	2 / 2,5	
En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11	- / 11	- / 11	- / 11	- / 11	- / 11	
Dimensions du bâtiment								
Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66	66	66	100	100	100	
Largeur - m (min.)	7	5	7	5	7	7	7	
Taux d'implantation - % (max)	40	40	40	40	45	45	45	
Nombre de logements par bâtiment (max.)					12	6	12	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Densité minimale nette (log / ha)								
Usage mixte			•	•	•	•	•	
Usage multiple								
Projet intégré					•(3)	•		
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION								
Activité professionnelle à domicile	•							
Logement supplémentaire	•							
Logement intergénérationnel	•							
Gîte touristique (B&B)	•							
Location de chambres	•							
Service de garde et famille d'accueil	•	•	•	•				

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	●

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

**USAGE(S) spécifiquement
prohibé(s)**

NOTES

(1) Deux des logements doivent être superposés.

(2) Minimum 5 chambres et maximum 24 chambres et un maximum de 24 occupants à la fois excluant la famille nucléaire du propriétaire.

(3) Maximum 8 logements.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local	•	•						
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement	•	•						
C4	Commerce relié à l'automobile			•(1)					
C5	Commerce de divertissement			•(1)					
C6	Commerce de restauration	•	•						
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel				•				
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive								
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	650	650	1000	1500				
	Profondeur - m (min)	30	30	30	30				
	Frontage - m (min)	21	21	25	25				
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•		•	•				
	Jumelé		•						
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	7	7	10	7				
	Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	0 / 2	5 / 10	5 / 10				
	Arrière - m (min.)	7	7	10	7				
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	2 / 2,5	2 / 2,5	1 / 2,5	2 / 2,5				
	En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11	- / 11	- / 11				
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66	66	66				
	Largeur - m (min.)	7	7	7	7				
	Taux d'implantation - % (max)	40	40	30	50				
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
	Usage mixte								
	Usage multiple	•	•		•				
	Projet intégré	•	•						
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone U-22

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(1) Uniquement sur le boulevard de Soulanges

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive								
R2	Récréation intensive	●(1)(2)							
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	25							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	●							
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	8							
	Latérales - m (min. / totales)	3 / 6							
	Arrière - m (min.)	8							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5							
	En mètres (min. / max.)	- / 14							
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66							
	Largeur - m (min.)	7							
	Taux d'implantation - % (max)	30							
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
	Usage mixte								
	Usage multiple	●							
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone SCS-1	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	●
Inondation	
PAE	
PIIA	●
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) R205	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(2) Maximum de 25 sites en location	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement	•(1)(2)							
C6	Commerce de restauration	•(2)							
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive								
R2	Récréation intensive		•(3)						
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800	800						
	Profondeur - m (min)	30	30						
	Frontage - m (min)	25	25						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•	•						
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	8	8						
	Latérales - m (min. / totales)	3 / 6	3 / 6						
	Arrière - m (min.)	8	8						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5						
	En mètres (min. / max.)	- / 14	- / 14						
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66						
	Largeur - m (min.)	7	7						
	Taux d'implantation - % (max)	30	30						
	Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
	Densité minimale nette (log / ha)								
	Usage mixte								
	Usage multiple	•	•						
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone SCS-2	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) C501, excluant les cinémas	
(3) R205	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(2) Les activités doivent être en lien avec le caractère historique du Canal de Soulanges	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive								
R2	Récréation intensive	•(1)(2)							
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	25							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•							
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	8							
	Latérales - m (min. / totales)	3 / 6							
	Arrière - m (min.)	8							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5							
	En mètres (min. / max.)	- / 11							
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66							
	Largeur - m (min.)	7							
	Taux d'implantation - % (max)	30							
	Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
	Densité minimale nette (log / ha)								
	Usage mixte								
	Usage multiple								
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone SCS-3	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) R205	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(2) Maximum 25 sites en location	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation		•						
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	650							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	21							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•	•						
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	7	7						
	Latérales - m (min. / totales)	2 / 4	2 / 4						
	Arrière - m (min.)	7	7						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 1,5						
	En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 8						
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	40						
	Largeur - m (min.)	7	5						
	Taux d'implantation - % (max)	10	10						
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone SCS-4

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	
Inondation	•
PAE	
PIIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) R101

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation		•						
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	25							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•	•						
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	8	8						
	Latérales - m (min. / totales)	10 / 20	10 / 20						
	Arrière - m (min.)	8	8						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 1,5						
	En mètres (min. / max.)	- / 8	- / 8						
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	40	40						
	Largeur - m (min.)	5	5						
	Taux d'implantation - % (max)	10	10						
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone SCS-5	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	•
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) R101	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel	•(1)							
P2	Utilité publique	•(2)							
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(3)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation		•						
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	25							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•							
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	8							
	Latérales - m (min. / totales)	3 / 6							
	Arrière - m (min.)	8							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5							
	En mètres (min. / max.)	- / 11							
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66							
	Largeur - m (min.)	7							
	Taux d'implantation - % (max)	8							
	Nombre de logements par bâtiment (max.)	0							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
	Usage mixte								
	Usage multiple	•							
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone ECS-1

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

- (1) P106
 (2) P210 - Infrastructure requise pour le fonctionnement du canal
 (3) R101, R103 - Centre d'interprétation lié au canal et à la navigation fluviale

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	• (1)							
R2	Récréation intensive		• (2)						
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800	800						
	Profondeur - m (min)	30	30						
	Frontage - m (min)	25	25						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•	•						
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	8	8						
	Latérales - m (min. / totales)	3 / 6	3 / 6						
	Arrière - m (min.)	8	8						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2						
	En mètres (min. / max.)	- / 10	- / 10						
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66						
	Largeur - m (min.)	7	7						
	Taux d'implantation - % (max)	10(3)	10(3)						
	Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
	Densité minimale nette (log / ha)								
	Usage mixte								
	Usage multiple								
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone ECS-2	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	•
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) R103	
(2) R207, R209	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(3) La portion de terre ferme du bassin no.1 constitue le lot aux fins d'application de cet élément de la grille	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation	•							
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	25							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•							
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	7							
	Latérales - m (min. / totales)	3 / 6							
	Arrière - m (min.)	7							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 1,5							
	En mètres (min. / max.)	- / 8							
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	10(2)							
	Largeur - m (min.)	3							
	Taux d'implantation - % (max)	5							
	Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
	Densité minimale nette (log / ha)								
	Usage mixte								
	Usage multiple								
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone ECS-3

Municipalité de Pointe-des-Cascades

Informations supplémentaires à la zone

Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIA	•

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(1) R101 - Sentiers multifonctionnels

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES

(2) La superficie maximale d'implantation est fixée à 10 m²

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur

21 mai 2026

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)(2)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation	•(1)							
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)								
	Profondeur - m (min)								
	Frontage - m (min)								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé								
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)								
	Latérales - m (min. / totales)								
	Arrière - m (min.)								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)								
	En mètres (min. / max.)								
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)								
	Largeur - m (min.)								
Taux d'implantation - % (max)									
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone SLI-1	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(2) R101 - Sentiers de randonnée	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(1) Aucun bâtiment	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)(2)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation	•(1)							
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)								
	Profondeur - m (min)								
	Frontage - m (min)								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé								
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)								
	Latérales - m (min. / totales)								
	Arrière - m (min.)								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)								
	En mètres (min. / max.)								
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)								
	Largeur - m (min.)								
Taux d'implantation - % (max)									
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone SLI-2	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(2) R101 - Sentiers de randonnée	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(1) Aucun bâtiment	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)(2)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation	•(1)							
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)								
	Profondeur - m (min)								
	Frontage - m (min)								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé								
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)								
	Latérales - m (min. / totales)								
	Arrière - m (min.)								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)								
	En mètres (min. / max.)								
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)								
	Largeur - m (min.)								
Taux d'implantation - % (max)									
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone SLI-3	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(2) R101 - Sentiers de randonnée	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(1) Aucun bâtiment	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)(2)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation	•(1)							
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)								
	Profondeur - m (min)								
	Frontage - m (min)								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé								
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)								
	Latérales - m (min. / totales)								
	Arrière - m (min.)								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)								
	En mètres (min. / max.)								
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)								
	Largeur - m (min.)								
Taux d'implantation - % (max)									
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone SLI-4	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(2) R101 - Sentiers de randonnée	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(1) Aucun bâtiment	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)(2)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation	•(1)							
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)								
	Profondeur - m (min)								
	Frontage - m (min)								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé								
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)								
	Latérales - m (min. / totales)								
	Arrière - m (min.)								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)								
	En mètres (min. / max.)								
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)								
	Largeur - m (min.)								
Taux d'implantation - % (max)									
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone SLI-5	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(2) R101 - Sentiers de randonnée	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(1) Aucun bâtiment	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)(2)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation	•(1)							
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)								
	Profondeur - m (min)								
	Frontage - m (min)								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé								
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)								
	Latérales - m (min. / totales)								
	Arrière - m (min.)								
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)								
	En mètres (min. / max.)								
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)								
	Largeur - m (min.)								
Taux d'implantation - % (max)									
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone SLI-6	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(2) R101 - Sentiers de randonnée	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
(1) Aucun bâtiment	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)							
R2	Récréation intensive		•(2)						
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800	800						
	Profondeur - m (min)	30	30						
	Frontage - m (min)	25	25						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•	•						
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	8	8						
	Latérales - m (min. / totales)	3 / 6	3 / 6						
	Arrière - m (min.)	8	8						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5						
	En mètres (min. / max.)	- / 11	- / 11						
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	66	66						
	Largeur - m (min.)	7	7						
	Taux d'implantation - % (max)	30	30						
	Nombre de logements par bâtiment (max.)								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
	Densité minimale nette (log / ha)								
	Usage mixte								
	Usage multiple								
	Projet intégré								
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
	Activité professionnelle à domicile								
	Logement supplémentaire								
	Logement intergénérationnel								
	Gîte touristique (B&B)								
	Location de chambres								
	Service de garde et famille d'accueil								

Zone R-1	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) R101 - Sentiers de ski de fond	
(2) R204	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	25							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•							
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	8							
	Latérales - m (min. / totales)	3 / 6							
	Arrière - m (min.)	8							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5							
	En mètres (min. / max.)	- / 13							
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	20							
	Largeur - m (min.)	4							
	Taux d'implantation - % (max)	40							
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
		•							
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone R-2	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) R101, R103	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS									
Annexe 2 du Règlement de zonage									
GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
H - Habitation									
H1	Habitation unifamiliale								
H2	Habitation de type bifamilial								
H3	Habitation de type trifamilial								
H4	Habitation multifamiliale								
H5	Habitation collective								
H6	Maison mobile								
C - Commerce									
C1	Commerce et service local								
C2	Commerce artériel								
C3	Hébergement								
C4	Commerce relié à l'automobile								
C5	Commerce de divertissement								
C6	Commerce de restauration								
C7	Commerce à comptabilité restreinte								
C8	Commerce contraignant								
I - Industrie									
I1	Industrie avec contraintes limitées								
I2	Industrie avec contraintes importantes								
P - Public et institutionnel									
P1	Public et institutionnel								
P2	Utilité publique								
R - Récréation									
R1	Récréation extensive	•(1)							
R2	Récréation intensive								
A - Agricole									
A1	Agriculture urbaine								
GM - Gestion des matières résiduelles									
GM	Gestion des matières résiduelles								
CON - Conservation									
CON	Conservation								
NORMES DE LOTISSEMENT									
Dimensions de lot									
	Superficie - m ² (min)	800							
	Profondeur - m (min)	30							
	Frontage - m (min)	25							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation									
	Isolé	•							
	Jumelé								
	Contigu								
Marges									
	Avant - m (min.)	8							
	Latérales - m (min. / totales)	3 / 6							
	Arrière - m (min.)	8							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur du bâtiment									
	En étages (min. / max.)	1 / 2,5							
	En mètres (min. / max.)	- / 13							
Dimensions du bâtiment									
	Sup. d'implantation - m ² (min.)	20							
	Largeur - m (min.)	4							
	Taux d'implantation - % (max)	40							
Nombre de logements par bâtiment (max.)									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Densité minimale nette (log / ha)									
Usage mixte									
		•							
Usage multiple									
Projet intégré									
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Logement supplémentaire									
Logement intergénérationnel									
Gîte touristique (B&B)									
Location de chambres									
Service de garde et famille d'accueil									

Zone R-3	
Municipalité de Pointe-des-Cascades	
Informations supplémentaires à la zone	
Glissement de terrain	
Inondation	
PAE	
PIIA	•
USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)	
(1) R101, R103	
USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)	
NOTES	
MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
21 mai 2026	