GIVE YOUR CITIZENS
A HOME RENOVATION
GIFT BOX

EGY JÓL CSOMAGOLT SEGÍTSÉG AZ OTTHONFELÚJÍTÁSHOZ? NYISSON A TELEPÜLÉSÉN EGYABLAKOS TANÁCSADÓ IRODÁT!

Szeretne minden lakos számára hozzáférést biztosítani korszerű, magas színvonalú, biztonságos és egyszerű energetikai felújításhoz?

Szeretné fellendíteni a helyi gazdaságot?

Szeretne olyan helyi intézkedéseket foganatosítani, amelyek hozzájárulnak az EU-s és nemzeti energia- és klímacélokhoz?

Nyisson a településén egyablakos tanácsadó irodát!

MIT JELENT AZ OTTHONFELÚJÍTÁSI EGYABLAKOS TANÁCSADÁS?

A helyi egyablakos tanácsadó iroda végigkíséri a lakástulajdonosokat az otthonfelújítás sokszor rögös útján. Egy helyen kínálja a szolgáltatásokszéles körét: - az első tanácsadástól kezdve az energetikai felmérésen és a projekttervezésen át, a kivitelező cégek és finanszírozási megoldások kiválasztásán keresztül, egészen a felújítási munkák összehangolásáig és nyomonkövetéséig. Így válik egy összetett és kockázatos beruházás egyszerűvé és biztonságossá. Az egyablakos tanácsadó iroda igazi otthonfelújítási ajándékcsomag, amelyet felajánlhat a település lakóinak - de az előnyök messze túlmutatnak a lakókon...

FÜGGETLEN TANÁCSADÁS

–Hiteles szakértő segít eligazodni, elfogulatlanul, piacsemlegesen

FELÚJÍTÁSI MUNKÁK KOORDINÁCIÓJA

–A munkálatok összehangolása, műszaki ellenőrzése és átvétele

PROJEKTTERVEZÉS

Energetikai felmérés és egyszerűsített projekttervezés

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

–Magas színvonalú felújítás biztosítása és a korszerűsítés utáni nyomonkövetés

KIVITELEZŐ CÉGEK KIVÁLASZTÁSA

–Megbízható, helyi cégek, vállalkozások, beszállítók és szerelők ajánlása, kiválasztása

FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁSOK

A felújítás közvetlen (támogatás, hitel) vagy közvetett (pl. EKR, adóvisszatérítés) finanszírozása

Az egyablakos iroda a lakástulajdonosok számára a fenti szolgáltatások mindegyikét, vagy csak egyes elemeit kínálhatja céljaitól és üzleti modelljétől függően – a finanszírozás megvalósulhat önkormányzati, állami, vagy magánszereplőkkel együttműködésben is. Azok az irodák, amelyek az összes szolgáltatást lefedik, különösen hatékonyak a komplex, mélyfelújítások megvalósításában, nem csupán egy-egy korszerűsítési intézkedés kivitelezésében.

ÖNKORMÁNYZATI SIKER: 3 OK, HOGY MIÉRT NYISSON EGYABLAKOS TANÁCSADÓ IRODÁT

1. Mert szeretne minden lakos számára hozzáférést biztosítani korszerű, magas színvonalú, biztonságos és egyszerű energetikai felújításhoz.

✓

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÓ IRODA (ANGOLUL ONE-STOP SHOP) EGYSZERŰVÉ TESZI AZ OTTHONOK ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁT

A lakástulajdonosok nem energetikai szakértők; komplex, mélyfelújításba életük során jellemzően csak egyszer vágnak bele. A legtöbben elvesznek a bonyolult műszaki megoldások, a kivitelezők ajánlatai és az állandóan változó támogatási programok dzsungelében.

✓

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÓ IRODA BIZTONSÁGOSSÁ TESZI AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSOKAT

A lakástulajdonosok gyakran tartanak attól, hogy jelentős összegeket fektetnek be, mégsem érik el a várt energiamegtakarítást, és félnek a rossz minőségű kivitelezéstől. Franciaországban például egy családi ház mélyfelújítására átlagosan 43 000 eurót, míg egy társasházi lakás esetében 24 000 eurót költenek a tulajdonosok.

✓

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÓ IRODÁK BIZALMAT ÉBRESZTENEK AZ ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSOK IRÁNT

A tulajdonosok szívesebben fordulnak személyesen egy független, megbízható tanácsadóhoz, aki segíti őket, vagy akár helyettük szervezi meg a felújítási munkálatokat. Az önkormányzatok és kistérségek által létrehozott vagy támogatott egyablakos irodák nagyobb bizalmat élveznek, mivel ezek a közérdeket szolgálják.

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÓ IRODA MINDENKINEK, JÖVEDELMI SZINTTŐL FÜGGETLENÜL ELÉRHETŐVÉ TESZI A FELÚJÍTÁST

Sok lakástulajdonos nem rendelkezik elegendő pénzügyi forrással az energetikai korszerűsítés (elő)finanszírozására, vagy nem jogosult banki hitelre (például rendszertelen vagy alacsony jövedelemmel rendelkezők, nyugdíjasok, pályakezdők...). Az OSS finanszírozási megoldást kínálhat ezen lakástulajdonosok számára is.

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÓ IRODA AZONOSÍTJA ÉS SEGÍTI AZ ENERGIASZEGÉNYSÉGBEN ÉLŐ HÁZTARTÁSOKAT

2023-ban az EU-ban 41 millió ember (a lakosság 9,2%-a) nem tudta otthonát megfelelően kifűteni. Az energiaszegény háztartásoknak külön programokra van szükségük a rossz minőségű lakhatás, valamint az ebből fakadó társadalmi és egészségügyi problémák megoldásában.

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÓ IRODA NÖVELI AZ ENERGETIKAILAG FELÚJÍTOTT ÉPÜLETEK INGATLANPIACI ÉRTÉKÉT

Magyarországon egy 2021-es felmérés szerint a családi házak értéke a felújítást követően átlagosan 50%-kal nőtt. Franciaországban egyre nagyobb a hatása az energetikai tanúsítványoknak az ingatlanárakra: az A vagy B besorolású házak átlagosan +6%-kal drágábbak, mint a D kategóriás épületeka párizsi agglomerációban, Nyugat-Franciaországban pedig akár 18% is lehet a különbség. Ezzel párhozamosan a rossz energiahatékonyságú (F vagy G kategóriájú) ingatlanok értékcsökkenése egyre nagyobb, különösen a lakások esetében.

2. Mert szeretné fellendíteni a helyi gazdaságot

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÁS HELYI BERUHÁZÁSOKAT GENERÁL

2023-ban öt francia, harmadik fél által finanszírozott szervezet (ezek speciális egyablakos tanácsadási pontok, amelyek műszaki és pénzügyi megoldásokat is kínálnak a lakástulajdonosoknak) összesen 18 000 energetikai felmérést, valamint 6 160 lakásfelújítási projektet valósított meg, 173,2 millió euró értékben.
2023-ban a belga Limburg tartományban működő Energiehuis Limburg - egy 38 települést és 900 000 lakost lefedő egyablakos tanácsadási pont - 2 450 lakásfelmérést végzett el, illetve 1 683 felújítási hitelszerződést kötött, összesen 53 millió euró értékben.
2017 és 2019 között a lett (15 000 lakosú) Cēsis városa 5 millió eurót fektetett be 12 társasház energetikai felújításába.

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÁS MEGERŐSÍTI A HELYI VÁLLALKOZÁSOKAT ÉS MUNKAHELYEKET TEREMT

Az egyablakos tanácsadási pontok élénkítik a lakásfelújítás iránti keresletet, a korszerűsítések pedig növelik a helyi építőipari vállalkozások és beszállítók iránti igényt - különösen a mikro-, kis- és középvállalkozások esetében, amelyek az EU építőipari piacának 99,9%-át teszik ki, ezzel munkahelyeket teremtenek. A Buildings Performance Institute Europe becslése szerint minden egyes épületenergetikai felújításra fordított 1 millió euró átlagosan 18 munkahelyet teremt helyben és hosszútávon az EU-ban.

Maguk az egyablakos tanácsadási pontok is munkahelyeket hoznak létre. A francia Oktave 2018-as indulásakor még csak 1 főt foglalkoztatott, 2025-ben azonban már 62 teljes munkaidős munkavállalót alkalmaz.

A Hauskunft Wien - az osztrák fővárosban, a 2 millió lakosú Bécsben működő egyablakos ügyintézési pont - a 2020-as alapítása óta megháromszorozta munkatársainak számát, jelenleg 12 főt foglalkoztat. 2023-ban 7000 háztartásnak nyújtottak tanácsadást, valamint 3000 felújítás tervezését végezték el.

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÓ PONT (ONE-STOP SHOP) A LAKOSSÁG PÉNZÉT IS A TÉRSÉGBEN TARTJA

2015-ben a franciaországi Grand Est régióban a lakóépületek rezsiköltségei elérték a 2 milliárd eurót. A régió One-Stop Shop szolgáltatója, az Oktave, összehangolja a felújítási munkákat, és szigorú minőségi követelményei révén garantálja az energiamegtakarítást, illetve a rezsiköltségek csökkenését. A megtakarított pénz így a térségben marad.

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÁS SEGÍTSÉGÉVEL MEGTÖRTÉNT FELÚJÍTÁSOK JAVÍTJÁK AZ EMBEREK EGÉSZSÉGÉT, JÓLÉTÉT ÉS BIZTONSÁGÁT

A felújított lakókörnyezetben, környéken az embereknek javul az egészségük, közérzetük és nagyobb biztonságban vannak. Ez kevesebb betegszabadságot, és nagyobb munkavállalói hatékonyságot is jelent.

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÁS CSÖKKENTI AZ ENERGIASZEGÉNYSÉGET ÉS A SZOCIÁLIS TERHEKET

Az egyablakos tanácsadó iroda proaktívan azonosítja és támogatja a sérülékeny, energiaszegény háztartásokat. Az alacsonyabb rezsiköltségek növelik a rendelkezésre álló jövedelmet, amely hozzájárul a társadalmi stabilitáshoz.

AZ EGYABLAKOS TANÁCSADÁS HATÉKONYABBÁ TESZI AZ ÖNKORMÁNYZATI MUNKÁT ÉS A SZAKPOLITIKÁK VÉGREHAJTÁSÁT

Az egyablakos tanácsadó pont egy rugalmas szervezet, amelynek világos küldetése, hogy felgyorsítsa az önkormányzat épületfelújítási programjainak a megvalósítását. Azok az egyablakos tanácsadók, ahol a munkatársak és a tanácsadáson résztvevők száma exponenciálisan nő, igazolják, hogy szolgáltatásaik valóban hatásosak. Emellett hozzájárulnak az országos, térségi és helyi támogatások, források eredményesebb felhasználásához is.

3. Mert fontos Önnek, hogy a helyi intézkedések illeszkedjenek az uniós és nemzeti klíma- és energiacélokhoz.

Az Európai Unió célja, hogy 2050-re elérje a nulla-kibocsátású épületállományt.

Az uniós tagállamoknak egyablakos ügyintézési pontokat kell kialakítaniuk 80 000 lakosonként, vagy régiónként egyet, illetve olyan helyszínen, amely átlagosan 90 percnél rövidebb utazási idővel elérhető (részletekért lásd az épületek energiahatékonyságáról szóló irányelv 18. cikkét).

A fosszilis fűtőanyaggal működő kazánok fokozatos kivezetése az EU-ban: 2025. január 1-jétől nem nyújtható EU-s támogatás gázkazánok beépítésére.

Az uniós tagállamoknak 2035-ig 20-22%-kal kell növelniük a nemzeti lakóépület-állomány átlagos energiateljesítményét (kötelező előírás), a legrosszabb épületek felújítására összpontosítva.

A Polgármesterek Szövetségéhez tartozó városok önkéntesen vállalják, hogy csökkentik a lakóépületekből származó üvegházhatású gázok kibocsátását - ezek az épületek az európai városok teljes kibocsátásának mintegy 31%-át teszik ki (a 2023-as Polgármesterek Szövetsége értékelés szerint).

Kibocsátáskereskedelmi Rendszer 2 (ETS 2): az épületek üzemeltetéséből, a közúti közlekedésből és más ágazatokból származó CO_2-kibocsátás költségeit végső soron a háztartások és a vállalatok fogják viselni.

HOGYAN LEHET EGYABLAKOS TANÁCSADÁSI PONTOT LÉTREHOZNI ÉS ÉLÉNKÍTENI A FELÚJÍTÁSI PIACOT?

Az egyablakos tanácsadó pont létrehozása összetett és időigényes feladat. A siker a helyi adottságokon és a piaci szereplőkön múlik. Ezért az összes szükséges lépés bemutatására ezen az oldalon nincs elegendő hely.

Fedezze fel az OSS-ekkel kapcsolatos tudnivalókat az EU Peers weboldalán

Ismerje meg a több mint 200 európai egyablakos tanácsadó tapasztalatait, kérjen tőlük tanácsot!

Csatlakozzon most az EU Peers közösséghez!

TOVÁBBI KÉRDÉSE VAN?

Lépjen velünk kapcsolatba!

TESTIMONIAL

„A klímacélok részeként a lakóépületek kibocsátásának csökkentésére Limburg tartomány létrehozta az Energy House Limburg-ot az Onesto szociális hitelintézettel és a felújításokban szakértő Dubolimburg és Stebo szervezetekkel együttműködve. A cél az volt, hogy lebontsák a korszerűsítések előtt álló akadályokat, és végig tudják vezetni a limburgi lakosokat a teljes felújítási folyamaton A-tól Z-ig, személyre szabott tanácsadást nyújtva, amely figyelembe veszi az ingatlan, valamint az adott család aktuális helyzetét.

Az egyablakos tanácsadó pont legjelentősebb eredménye, hogy ma már minden lakos számára hozzáférhetőek a szolgáltatásai, és mindenféle energetikai problémára tudnak gyakorlati megoldást kínálni. A polgárok különösen a személyes bánásmódot és a munkatársak független tanácsadását értékelik, ami miatt úgy érzik, megértik és teljeskörűen támogatják őket.

Azt tanácsoljuk azoknak a városoknak és térségeknek, ahol még nem üzemel egyablakos tanácsadás, hogy alkossanak meg egy ambiciózus klímacélokra épülő jövőképet, és keressenek olyan, hasonlóan gondolkozó partnereket, akikkel együtt tudnak működni az otthonok energiahatékonyságának növelésében”

Nele Stas, szakpolitikai tanácsadó, Környezetvédelmi és Klímaigazgatóság, Limburg tartomány (Belgium)

EU PEERS
Community for Integrated Home Renovation Services

GIVE YOUR CITIZENS A HOME RENOVATION GIFT BOX

Co-funded by the European Union