



**GIVE YOUR CITIZENS
A HOME RENOVATION
GIFT BOX**



LINNAD JA PIIRKONNAD, KINGI OMA KODANIKELE KODU RENOVEERIMISE KINGITUS. AVA ÜHEKOHALINE TEENINDUSPUNKT!

Kas soovid anda kõigile oma kodanikele juurdepääsu
ambitsioonikatele, kvaliteetsetele, ohututele ja lihtsatele
energiasäästlikele renoveerimisvõimalustele?

Kas soovid soodustada oma kohalikku majanduskasvu?

Kas soovid rakendada kohalikke poliitikaid, mis vastavad ELi ja
riiklikele energia- ning kliimaeesmärkidele?

Ava Ühekohaline Teeninduspunkt kodu energiatõhusaks
renoveerimiseks!



MIS ON ÜHEKOHALINE TEENINDUSPUNKT KODU ENERGIATÕHUSAKS RENOVEERIMISEKS?

Kohalik Ühekohaline Teeninduspunkt toetab koduomanikke nende keerulisel renoveerimisteedkonnal.

Ühe katuse all pakutakse laia teenuste valikut – alates esmastest nõuannetest, energiasatutusest ja projekti koostamisest kuni ettevõtete valiku, finantseerimisvõimaluste, renoveerimistööde koordineerimise ja järelevalveni. Keeruline ja riskantne projekt muutub lihtsaks ja turvaliseks. Ühekohaline Teeninduspunkt on tõeline kodu energiatõhususe renoveerimise kingitus, mida saad oma kodanikele pakkuda. Kuid rõõmustatud ei jää ainult nemad...



SÕLTUMATU NÕUANNE

Erapooletud ja sõltumatu nõuanne usaldusväärselt eksperdilt



RENOVEERIMISTÖÖD E KOORDINEERIMINE

Renoveerimistööde koordineerimine, järelevalve ja tööde vastuvõtt



PROJEKTI KOOSTAMIN

Energiasaatus ja lihtsustatud projekti koostamine



KVALITEEDIKINDLUSTUS

Kvaliteetse renoveerimise garantii ja tööjärgne järelevalve



SETTEVÕTETE VALIK

Usaldusväärsed ja kohalikul tasandil tegutsevad ettevõtted, tarnijad ja paigaldajad



FINANTSEERIMISVÕIM ALUSED

Renoveerimisprojekti otsene või kaudne finantseerimine

Sõltuvalt eesmärkidest ja ärimudelist (näiteks avalik, avalik-privaatne jne) võib Ühekohaline Teeninduspunkt pakkuda koduomanikele kõiki või ainult osa neist teenustest. Teeninduspunktid, mis hõlmavad kõiki neid teenuseid, on eriti tõhusad globaalsete ja ambitsioonikate renoveerimisprojektide elluviimisel, mitte ainult üksikute renoveerimismeesmetel puhul.



SINU POLIITILINE VÕIT: 3 PÕHJUST, MIKS AVADA ÜHEKOHALINE TEENINDUSPUNKT

- 1.** Sa tahad anda kõikidele koduomanikele juurdepääsu ambitsioonikatele, kvaliteetsetele, turvalistele ja lihtsatele energiasäästlikele renoveerimistele



**ÜHEKOHALINE
TEENINDUSPUNKT MUUDAB
KODUDE
ENERGIASÄÄSTLIKUD
RENOVEERIMISED LIHTSAKS**

Koduomanikud ei ole energiasäästu eksperdid ning teevad ambitsioonikaid renoveerimisi harva elus. Enamik neist ekslevad keeruliste tehniliste meetmete, tarnijate hinnapakkumiste ja pidevalt muutuvate toetuste programmide võrgustikus.



**ÜHEKOHALINE
TEENINDUSPUNKT MUUDAB
KODUDE ENERGIASÄÄSTLIKUD
RENOVEERIMISED
TURVALISEKS**

Koduomanikud kardavad teha suuri investeeringuid ning et energiasäästu oodatud tulemused ei saavuta. Nad kardavad madala kvaliteediga renoveerimistöid. Näiteks Prantsusmaal investeerib koduomanik keskmiselt 43 000 eurot üksikelamu põhjalikku energiasäästlikku renoveerimisse ja 24 000 eurot korteriühistu korteri renoveerimisse.



**ÜHEKOHALINE
TEENINDUSPUNKT MUUDAB
KODUDE ENERGIASÄÄSTLIKUD
RENOVEERIMISED
USALDUSVÄÄRSEKS**

Koduomanikud eelistavad isiklikult suhelda usaldusväärse ja sõltumatu nõustajaga, kes toetab neid või koordineerib renoveerimistöid nende eest. Linnade ja piirkondade loodud või toetatud Ühekohalised Teeninduspunktid on koduomanike seas usaldusväärsemad, sest tegutsevad üldise huvi nimel.





**ÜHEKOHALINE
TEENINDUSPUNKT TEEB
KODUDE ENERGIASÄÄSTLIKUD
RENOVEERIMISED
KÄTTESAADAVAKS KÕIKIDELE
SISSETULEKUTELE**

Paljud koduomanikud ei oma piisavalt vahendeid renoveerimistööde eel- või järelfinantseerimiseks ega pääse panga laenule ligi (madalam või ebaregulaarsed sissetulekud, eakad, noored inimesed jne). Ühekohalised Teeninduspunktid saavad pakkuda neile finantseerimislahendust.



**ÜHEKOHALINE
TEENINDUSPUNKT TUVASTAB
JA KAITSEB ENERGIAVAESEID
KODUSEID**

2023. aastal ei suutnud 41 miljonit EL-i kodanikku (9,2% elanikkonnast) endale lubada piisavat kütet. Energiavaesed kodud vajavad erilist kaitset madala kvaliteediga eluaseme ja sellega seotud sotsiaalsete ja terviseprobleemide eest.



**ÜHEKOHALINE
TEENINDUSPUNKT
SUURENDAB
ENERGIASÄÄSTLIKE HOONETE
TURUVÄÄRTUST**

Ungaris näitas 2021. aasta uuring, et pärast renoveerimist kasvab pereelamute kinnisvaraväärtus 50%. Prantsusmaal kasvab energiamärgise mõju majade väärtusele jätkuvalt 2023. aastal. A- või B-märgisega majade lisaväärtus võrreldes sarnaste D-märgisega majadega on Pariisi siselinnas +6% kuni Lääne-Prantsusmaal +18%. Samas energiamahukate (F- ja G-klassi) majade väärtus langeb jätkuvalt, eriti korterite puhul.



2. Sa tahad kiirendada oma kohaliku majanduskasvu



ÜHEKOHALINE TEENINDUSPUNKT TEKITAB KOHALIKKE RENOVEERIMISINVESTEERINGUID

2023. aastal viis viis Prantsusmaa kolmandate osapoolte finantseerimisettevõtet (spetsiifiline Ühekohalise Teeninduspunkti mudel, mis pakub tehnilisi ja finantslahendusi koduomanikele) läbi 18 000 energiasaateauditi ja 6 160 kodu renoveerimisprojekti kogumaksumusega 173,2 miljonit eurot.

2023. aastal viis Belgia Limburgi provintsis (38 omavalitsust, 900 000 elanikku) tegutsev Ühekohaline Teeninduspunkt Energiehuis Limburg läbi 2450 koduvisiiti ja sõlmis 1683 kodu renoveerimislaenu kokku summas 53 miljonit eurot.

2017-2019. aastatel investeeris Läti linn Cēsis (15 000 elanikku) 5 miljonit eurot 12 elamu energiasäästlikku renoveerimisse.



ÜHEKOHALINE TEENINDUSPUNKT LOOB UUSI KOHALIKKE TÖÖKOHTI JA TUGEVDAB KOHALIKKE ETTEVÕTTEID

Ühekohaline Teeninduspunkt suurendab nõudlust kodu renoveerimise järele, mis omakorda suurendab kohalike ehitustööde ja tarnijate nõudlust, eriti mikro-, väike- ja keskmise suurusega ettevõtete hulgas, mis moodustavad kuni 99,9% EL ehitusturust.

Hoone Tõhususe Instituut Euroopas hindab, et iga 1 miljoni euro investeering energiasäästlikku hoonete renoveerimisse loob EL-is keskmiselt 18 kohalikku pikaajalist töökohta.

Ühekohalised Teeninduspunktid ise palgavad otseselt töötajaid. Oktave (Prantsusmaa) alustas 2018. aastal ühe töötajaga ja 2025. aastaks töötab seal umbes 62 täistööajaga spetsialisti.

Wieni linnas Austrias tegutsev Ühekohaline Teeninduspunkt Hauskunft Wien on alates 2020. aastast kolmekordistanud oma töötajate arvu, 2023. aastal oli neil 12 töötajat. Nad nõustasid 7000 kodu ning töötasid välja 3000 renoveerimisprojekti.





**ÜHEKOHALINE
TEENINDUSPUNKT HOIAB
KODUOMANIKE RAHA
SINU PIIRKONNAS**

2015. aastal ulatus eraisikute elamute energiakulud Prantsusmaa Grand Est piirkonnas 2 miljardi euron. Piirkondlik Ühekohaline Teeninduspunkt (Oktave) koordineerib renoveerimistöid ja järgib ranget kvaliteedipõhimõtet, mis garanteerib energiasäästu ja energiakulude vähenemise. Säästetud raha jääb piirkonda.



**ÜHEKOHALINE
TEENINDUSPUNKT PARANDAB
INIMESTE TERTIST, HEAOLU JA
TURVALISUST**

Renoveeritud piirkondades on inimestel parem tervis, heaolu ja turvalisus. See tähendab ka vähem haiguspäevi ja suuremat tööviljakust.



**ÜHEKOHALINE
TEENINDUSPUNKT
VÄHENDAB
ENERGIAVAESUST JA
SOTSIAALSET KOORMUST.**

Ühekohaline Teeninduspunkt tuvastab ja toetab haavatavaid peresid. Madalamad energiakulud vabastavad kasutatava sissetuleku, suurendades sotsiaalset stabiilsust.



**ÜHEKOHALINE
TEENINDUSPUNKT MUUDAB
SINU HALDUSE JA POLIITIKAD
TÕHUSAMAKS.**

Ühekohaline Teeninduspunkt on paindlik organisatsioon, millel on selge missioon kiirendada sinu hoonete renoveerimise poliitikate rakendamist. Teeninduspunktid, kelle töötajate arv ja nõustatavate koduomanike arv kasvavad eksponentsiaalselt, tõestavad oma teenuste mõju. Samuti muudavad nad riiklike, piirkondlike ja kohalike toetuste ning rahastuse kasutamise tõhusamaks..

3.

Sa tahad ellu viia kohalikke poliitikaid, mis vastavad EL-i ja riiklikele energia- ja kliimaeesmärkidele

Euroopa Liidu eesmärk on 2050. aastaks saavutada nullheitmetega hoonete varud

Liikmesriigid peavad looma vähemalt ühe ühekohalise teeninduspunkti hoonete energiatõhususe jaoks 80 000 elaniku kohta või piirkonniti, või asukohas, kuhu on keskmise sõiduajaga vähem kui 90 minutit (täpsem info Energiatõhusate Hoonete Direktiivi artiklis 18).

Küttekatlad, mis töötavad fossiilkütustel, järk-järgult kaovad: alates 1. jaanuarist 2025 ei anta enam toetusi iseseisvatele kateldele.

Liikmesriigid peavad 2035. aastaks tõstma riikliku elamufondi keskmist energiatõhusust 20-22% võrra (siduv eesmärk), keskendudes eriti halvimini toimivate hoonete renoveerimisele.

Linnad, kes on allkirjastanud Põhjala Linnapeade Lepingu (Covenant of Mayors), kohustuvad vabatahtlikult vähendama elamute GHG-heitmeid, mis moodustavad umbes 31% Euroopa linnade kogu GHG-heitmetest (2023. aasta Põhjala Linnapeade Lepingu hinnangu alusel).

Emissioonikaubandussüsteem 2: majapidamised ja ettevõtted on CO₂ heitmete lõppmaksjad kütuse põlemisel hoonetes, maanteetranspordis ja teistes sektorites



KUIDAS LUUA ÜHISPUNKTI (ONE-STOP SHOP) JA STIMULEERIDA RENOVEERIMISTURGU?

Ühispunkti loomine ei ole lihtne. See võib võtta aega. Kõik sõltub sinu kohalikust kontekstist ja turuosalistest. Seetõttu ei mahu kõik vajalikud sammud ühele lehele.



Avasta kõik, mida pead teadma Ühispunktide kohta, [EU Peers veebilehel](#)



Saa inspiratsiooni ja nõu rohkem kui 200 Euroopa Ühispunktilt ja nende toetajatelt.

[Liitu EU Peers kogukonnaga juba täna!](#)

ON SUL VEEL KÜSIMUSI?



[Võta meiega
ühendust!!](#)



TESTIMONIAL



"Osana oma kliimaeesmärgist vähendada elamute heitkoguseid toetas Limburgi provints Energy House Limburg asutamist, tehes koostööd sotsiaalkrediidi pakkuja Onesto ning renoveerimisspetsialistide Dubolimbura ja Stebo kanssa. Eesmärk oli kõrvaldada takistused kodude energiarenoveerimisel ja juhendada Limburgi elanikke algusest lõpuni, pakkudes kohandatud renoveerimisnõuandeid, mis arvestavad nii kodu kui ka pere olukorraga.

One-Stop Shopi kõige märkimisväärsim tulemus on see, et nüüd on kõik elanikud saanud juurdepääsu selle teenustele, mis tagab, et nende energiaprobleemidele leitakse praktilised lahendused. Kodanikud hindavad eriti meie töötajate isiklikku lähenemist ja sõltumatut seisukohta, mis annab neile tunde, et neid mõistetakse ja toetatakse.

Meie soovitus teistele linnadele või piirkondadele, kus ühtset teeninduspunkti pole, oleks töötada välja ambitsioonikate kliimaeesmärkidele keskenduv visioon ja leida sarnaste vaadetega partnerid, kes saaksid aidata kaasa ühisele eesmärgile parandada kodude energiatõhusust."

Nele Stas, Poliitika nõunik, keskkonna- ja kliimadirektoraat, Limburgi provints (Belgia)