



**GIVE YOUR CITIZENS
A HOME RENOVATION
GIFT BOX**



PILSĒTAS UN REĢIONI – UZDĀVINIET SAVIEM IEDZĪVOTĀJIEM IESPĒJU ENERGOEFEKTĪVI RENOVĒT MĀJOKĻUS!

Vai vēlaties, lai visi jūsu iedzīvotāji varētu izmantot ambiciozus, kvalitatīvus, drošus un vienkāršus mājokļu energoefektivitātes risinājumus?

Vai vēlaties veicināt vietējo ekonomikas izaugsmi?

Vai vēlaties īstenot vietējās politikas, kas atbilst Eiropas Savienības un valsts enerģētikas un klimata mērķiem?

**Atveriet Vienas pieturas aģentūru mājokļu
energoefektivitātes renovācijai!**



KAS IR VIENAS PIETURAS AĢENTŪRA MĀJOKĻU ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAI?

Vietējā Vienas pieturas aģentūra atbalsta māju īpašniekus visā viņu mājokļa renovācijas procesā. Vienā vietā tiek piedāvāts plašs pakalpojumu klāsts – sākot no sākotnējām konsultācijām, energoaudita un projekta sagatavošanas, līdz piemērotu uzņēmumu un finansējuma risinājumu izvēlei, renovācijas darbu koordinēšanai un rezultātu uzraudzībai. Sarežģīts un riskants projekts kļūst vienkāršs un drošs. Vienas pieturas aģentūra darbojas kā īsts mājokļa energoefektivitātes “dāvanu komplekts”, ko varat piedāvāt saviem iedzīvotājiem.

Un prieku gūs ne tikai viņi...



NEATKARĪGAS KONSULTĀCIJAS

Neitrālas un neatkarīgas konsultācijas, ko sniedz uzticams eksperts



RENOVĀCIJAS DARBU KOORDINĒŠANA

Renovācijas darbu koordinēšana, uzraudzība un pieņemšana



PROJEKTA IZSTRĀDE

Energoaudits un vienkāršots projekta plāns



KVALITĀTES NODROŠINĀJUMS

Garantija augstas kvalitātes renovācijai un pēcdarbu uzraudzība



UZŅĒMUMU IZVĒLE

Uzticami un vietējie uzņēmumi, piegādātāji un uzstādītāji



FINANSĒŠANAS RISINĀJUMI

Tieša vai netieša renovācijas projekta finansēšana

Atkarībā no saviem mērķiem un izvēlētā biznesa modeļa (piemēram, publisks, publiski-privāts u.c.) Vienas pieturas aģentūra var piedāvāt mājokļu īpašniekiem visus šos pakalpojumus vai tikai daļu no tiem. Aģentūras, kas aptver visus šos pakalpojumus, ir īpaši efektīvas, īstenojot plašas un ambiciozas renovācijas, ne tikai atsevišķus pasākumus.



JŪSU POLITISKAIS IEGUVUMS: 3 IEMESLI, KĀPĒC ATVĒRT VIENAS PIETURAS AĢENTŪRU

1.

Jūs vēlaties nodrošināt piekļuvi ambiciozai, kvalitatīvai, drošai un vienkāršai mājokļu renovācijai visiem iedzīvotājiem



**VIENAS PIETURAS
AĢENTŪRA PADARA ĒKAS
RENOVĀCIJU VIENKĀRŠU**

Māju īpašnieki nav energoefektivitātes eksperti – viņi šādu lēmumu pieņem, iespējams, tikai vienu reizi mūžā. Lielākā daļa apjūk tehniski sarežģīto risinājumu, dažādu piedāvājumu un bieži mainīgo atbalsta programmu džungļos.



**VIENAS PIETURAS
AĢENTŪRA PADARA ĒKAS
RENOVĀCIJU DROŠU**

Iedzīvotāji baidās ieguldīt lielus līdzekļus un negūt cerētos ietaupījumus. Viņus satrauc zemas kvalitātes darbi. Piemēram, Francijā viens dzīvokļu īpašnieks vidēji investē 43 000 € viengimenes ēkas atjaunošanā un 24 000 € dzīvokļa renovācijā daudzdzīvokļu ēkā.



**VIENAS PIETURAS
AĢENTŪRA VAIRO
UZTICĪBU**

Cilvēki vēlas sadarboties ar uzticamu un neatkarīgu konsultantu, kas viņus atbalstīs vai pat pārvaldīs renovācijas procesu viņu vietā. Pašvaldību vai reģionu veidotām vai atbalstītām aģentūrām sabiedrība uzticas vairāk – tās darbojas sabiedrības interesēs.





**VIENAS PIETURAS
AĢENTŪRA PADARA
ATJAUNOŠANU PIEEJAMU
VISIEM IENĀKUMU
LĪMEŅIEM**

Daudziem nav pietiekamu uzkrājumu vai piekļuves banku kredītiem (zemi vai neregulāri ienākumi, seniori, jaunieši). Vienas pieturas aģentūra var piedāvāt piemērotus finansēšanas risinājumus.



**VIENAS PIETURAS
AĢENTŪRA ATPAZĪST UN
AIZSARGĀ ENERĢĒTISKI
TRŪCĪGĀS
MĀJSAIMNIECĪBAS**

2023. gadā 41 miljons ES iedzīvotāju (9,2% no kopējā iedzīvotāju skaita) nevarēja atļauties pienācīgu apkuri. Šīs mājsaimniecības ir jāaizsargā no sliktas kvalitātes mājokļiem un ar tiem saistītajām sociālajām un veselības problēmām.



**VIENAS PIETURAS
AĢENTŪRA PAAUGSTINA
RENOVĒTO ĒKU TIRGUS
VĒRTĪBU**

Ungārijā 2021. gada aptauja liecina, ka atjaunotu ģimenes māju vērtība pieaug par 50%. Francijā 2023. gadā turpinās energoefektivitātes marķējuma ietekme uz nekustamā īpašuma cenu. Dzīvojamo mājokļu ar A vai B energoefektivitātes klasi pievienotā vērtība salīdzinājumā ar D klasi svārstās no +6% Parīzes pievārtē līdz +18% Rietumfrancijā. Tikmēr F un G klases īpašumu vērtība turpina kristies, jo īpaši dzīvokļiem.



2. Jūs vēlaties veicināt vietējo ekonomisko izaugsmi



VIENAS PIETURAS AĢENTŪRA PIESAISTA VIETĒJOS IEGULDĪJUMUS RENOVĀCIJĀ

2023. gadā piecas Francijas Trešās puses finansēšanas kompānijas (vienas pieturas aģentūru modelis) veica 18 000 energoauditus un 6 160 renovācijas projektus 173,2 miljonu eiro apmērā.

Tajā pašā gadā Energiehuis Limburg – vienas pieturas aģentūra Beļģijas Limburgas provincē (38 pašvaldības, 900 000 iedzīvotāju) – apmeklēja 2450 mājsaimniecības un izsniedza 1683 renovācijas aizdevumus par kopējo summu 53 miljoni eiro.

No 2017. līdz 2019. gadam Cēsu pilsēta (15 000 iedzīvotāju) ieguldīja 5 miljonus eiro 12 dzīvojamo ēku energoefektivitātes uzlabošanā.



VIENAS PIETURAS AĢENTŪRA RADA JAUNAS DARBA VIETAS UN STIPRINA VIETĒJOS UZŅĒMUMUS

Pieprasījums pēc renovācijas veicina vietējās būvniecības nozares un piegādātāju izaugsmi, īpaši MVU, kas veido līdz pat 99,9% no Eiropas Savienības būvniecības tirgus. Buildings Performance Institute Europe lēš, ka katrs ieguldītais 1 miljons eiro ēku renovācijā rada vidēji 18 vietējas un ilgtermiņa darba vietas Eiropas Savienībā.

Pati Vienas pieturas aģentūra arī nodarbina darbiniekus: piemēram, Oktave (Francija) 2018. gadā sāka ar vienu darbinieku, bet 2025. gadā tajā strādā jau 62 pilna laika darbinieki.

Hauskunft Wien – Vīnes pilsētas aģentūra (2 miljoni iedzīvotāju) – kopš 2020. gada trīskāršojusi savu darbinieku skaitu, tagad nodarbinot 12 cilvēkus. 2023. gadā viņi konsultēja 7000 mājsaimniecību un izstrādāja 3000 renovācijas projektus.





**VIENAS PIETURAS
AĢENTŪRA PALĪDZ
SAGLABĀT IEDZĪVOTĀJU
NAUDU REĢIONĀ**

Francijas Grand Est reģionā mājāsaimniecību enerģijas izdevumi gadā sasniedz aptuveni 2 miljardus eiro. Lai palīdzētu tos samazināt, reģionālā aģentūra "Oktave" koordinē ēku atjaunošanas projektus, ievērojot augstus kvalitātes standartus. Ietaupītā nauda paliek pašā reģionā, stiprinot vietējo ekonomiku.



**VIENAS PIETURAS
AĢENTŪRA UZLABO
VESELĪBU, LABKLĀJĪBU UN
DROŠĪBU**

Renovētās apkaimēs cilvēki dzīvo veselīgāk, jūtas labāk un drošāk. Samazinās slimošanas dienas un pieaug darba ražīgums.



**VIENAS PIETURAS
AĢENTŪRA MAZINA
ENERĢĒTISKO NABADZĪBU
UN SOCIĀLO SLOGU**

Tā aktīvi atrod un atbalsta neaizsargātas mājāsaimniecības. Zemāki rēķini ļauj cilvēkiem vairāk iekrāt un uzturēt stabilāku dzīvi.



**VIENAS PIETURAS
AĢENTŪRA PADARA
PAŠVALDĪBAS DARBU UN
POLITIKU EFEKTĪVĀKU**

Tā ir elastīga organizācija ar skaidru mērķi – paātrināt ēku renovācijas politikas īstenošanu. Pieaugot konsultēto mājāsaimniecību skaitam un darbinieku skaitam, tiek pierādīts šādu pakalpojumu nozīmīgums. Tāpat aģentūra palīdz efektīvāk izmantot valsts, reģionālos un vietējos līdzekļus un subsīdijas.

3.

Jūs vēlaties īstenot vietējās politikas mērķus, kas atbilst ES un valsts enerģētikas un klimata mērķiem

Eiropas Savienības mērķis ir panākt nulles emisiju ēku fondu līdz 2050. gadam.

Dalībvalstīm jāizveido vismaz viena vienas pieturas aģentūra ēku energoefektivitātei uz katriem 80 000 iedzīvotāju vai vismaz vienā reģionā vai vietā, kas ir sasniedzama mazāk nekā 90 minūšu braucienā (sīkāk skatīt EPBD 18. pantā).

No 2025. gada 1. janvāra vairs netiks piešķirtas subsīdijas fosilā kurināmā apkures katliem.

Dalībvalstīm līdz 2035. gadam jāpalielina dzīvojamā ēku fonda vidējais energoefektivitātes līmenis par 20–22% (saistošs mērķis), īpaši fokusējoties uz vissliktākās veiktspējas ēkām.

Dalībvalstīm līdz 2035. gadam jāpalielina dzīvojamā ēku fonda vidējais energoefektivitātes līmenis par 20–22% (saistošs mērķis), īpaši fokusējoties uz vismazāk energoefektīvākajām ēkām.

Emisiju tirdzniecības sistēma ETS 2: māsaimniecības un uzņēmumi būs gala maksātāji par CO₂ emisijām no kurināmā sadedzināšanas ēkās, transportā un citos sektoros.



KĀ IZVEIDOT VIENAS PIETURAS AĢENTŪRU UN VEICINĀT RENOVĀCIJAS TIRGU? RENOVĀCIJAS TIRGU?

Vienas pieturas aģentūras izveide nav vienkārša. Tā var būt ilgstoša. Viss būs atkarīgs no jūsu vietējā konteksta un tirgus dalībniekiem. Tieši tāpēc visi nepieciešamie soļi šajā lapā neietilpst.



Uzziniet visu, kas jums jāzina par Vienas pieturas aģentūrām [EU Peers mājaslapā](#)



Legūstiet iedvesmu un padomus no vairāk nekā 200 Eiropas Vienas pieturas aģentūrām un to atbalstītājiem.

[Pievienojieties EU Peers kopienai jau tagad!](#)

VAIRĀK JAUTĀJUMU?



[Sazinieties ar mums!](#)



TESTIMONIAL



“Klimata ambīciju ietvaros, lai samazinātu dzīvojamo ēku emisijas, Limburgas province atbalstīja Enerģijas Mājas Limburga izveidi, sadarbojoties ar sociālās kreditēšanas pakalpojumu sniedzēju Onesto un renovācijas speciālistiem Dubolimborg un Stebo. Mērķis bija novērst mājas enerģijas renovācijas šķēršļus un vadīt Limburgas iedzīvotājus no A līdz Z, piedāvājot pielāgotus renovācijas padomus, kas ņem vērā gan māju, gan ģimenes situāciju.

Visievērojamākais Vienas pieturas aģentūras rezultāts ir tas, ka katrs iedzīvotājs tagad var izmantot tās pakalpojumus, nodrošinot, ka viņu enerģētiskās problēmas tiek risinātas ar praktiskiem risinājumiem. Iedzīvotāji īpaši novērtē personīgo pieeju un mūsu darbinieku neatkarīgo nostāju, kas liek viņiem justies saprasti un labi atbalstītiem.

Mūsu padoms citām pilsētām vai reģioniem, kuriem vēl nav Vienas pieturas aģentūras, būtu izstrādāt vīziju, kas fokusējas uz ambicioziem klimata mērķiem, un meklēt līdzīgi domājošus partnerus, kuri var sniegt ieguldījumu kopīgā mērķī – uzlabot māju energoefektivitāti.”

Nele Stas, politikas padomniece, Vides un klimata direkcija, Limburgas province (Beļģija).”

Nele Stas, politikas padomniece, Vides un klimata direkcija, Limburgas province (Beļģija)