

Kostnads kalkyl

Bostadsrättsföreningen

Pool Villas

Org. Nr. 769642-6712

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	2
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	3
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	3
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	4
2.6	Försäkring	4
2.7	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Finansiering	5
4.1	Finansieringsplan	5
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	6
5.1	Kapital - och driftskostnader	6
5.2	Föreningens intäkter	6
5.3	Kassaflödesprognos	6
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	7
6.1	Nyckeltal	7
7	Särskilda förhållanden	8

BILAGOR

Bilaga 1	Prognos och känslighetsanalys
----------	-------------------------------

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Pool Villas, org. nr. 769642-6712, med säte i Nacka kommun registrerades hos Bolagsverket 2024-10-16. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening).

BRF Pool Villas är ett bostadsrättsprojekt som utvecklas av Stork Bostad och är beläget i Kummelnäs, Saltsjö-Boo. Föreningen omfattar totalt 18 bostäder, varav 14 utgörs av parhus och 4 av minivillor. Bostäderna är placerade på adresserna Bågvägen och Åbroddsvägen i ett område som präglas av närhet till både naturreservat, skärgårdsklippor och grönområden.

Husen är arkitektritade med en modern och tidlös gestaltning där fasaderna harmonierar med den omkringliggande naturen. Interiört präglas bostäderna av öppna planlösningar, stora fönsterpartier och generöst ljusinsläpp, vilket skapar ljusa och luftiga boendemiljöer.

Varje bostad har en egen gräsmatta och möjlighet att anlägga en pool i direkt anslutning till huset.

Upplåtelsen är planerad att starta under tredje kvartalet 2026 och så även inflyttningen.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 6§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet. Uppgifterna i kalkylen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för kalkylens upprättande. Om föreningen avser att uppbära förskott skall säkerhet ställas hos Bolagsverket.

Föreningens anskaffningskostnad är i detta skede preliminär/beräknad.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Nacka Velamsund 14:55-14:57 samt 14:106-14:109
Adress:	Bågvägen 10, 11, 12 Åbroddsvägen 11
Kommun:	Nacka
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	8 523 m ²
Lägenhetsarea:	1 978 m ²
Antal lägenheter:	18st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2025-2026
Byggnadstyp:	Parhus samt minivillor
GA:	Nacka Velamsund GA:15, Avser väg inom föreningens fastigheter
Servitut:	Fastigheterna belastas inte av några servitut
Detaljplan:	DP 628 2019-02-25 0182K-P2019/628

Bygglöv:

Bygglöv erhöles 2025-06-18.

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Platta på mark med ingjuten golvvärme
Stomme:	Trä
Mellanbjälklag:	Trä
Ytterväggar:	Träpanel, Linoljebehandlad Linaxpanel
Yttertak:	Papptak med antracitgrå plåtdetaljer
Fönster:	Aluminiumbeklädda treglasfönster
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump
Ventilation:	Mekanisk till och frånluftsventilation
Media:	Tv, telefoni och data via fiber
Parkering:	En parkering per bostadsrätt ingår i avgift.
Avfall:	Föreningen har en gemensam station för avfall

2.3 LÄGENHETSBESKRIVNING

Tak:	Släta vitmålade innertak
Väggar:	Målade gipsväggar
Innerdörrar:	Vitmålade släta dörrar med tröskelplatta
Foder och lister:	Vitmålade
Golv:	3-stav mattlackerad ekparkett, Bricmate Runö 30*30 i hall
Trappa:	Sidovagnstycken vitmålade. Plansteg och sättsteg i lackad ek
Förvaring:	Garderobert till förvaring placeras enligt ritning
Kök:	Släta luckor i sandfärg som standard. Bänkskiva och stänkskydd i ljus marmorert kompositsten. Integrert kyl och frys och diskmaskin. Inbyggnads – ugn, micro samt induktionshäll. Vitvaror från Siemens eller liknande.
Badrum plan 1:	Granitkeramik på golv och väggar. Dusch med väggar i klarglas med rostfria profiler. Tvättstall med kommod, spegel och wc. Tvättmaskin och torktumlare samt spotlights i taket.
Badrum plan 2:	Granitkeramik på golv och väggar. Dusch med väggar i klarglas med rostfria profiler. Tvättstall med kommod, spegel och wc.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Periodiskt underhåll bedöms inte föreligga under föreningens första tio år. I samband med upprättande av ekonomisk plan ska underhållsplan medfölja denna. På längre sikt blir det styrelsens ansvar att följa fastigheternas underhållsbehov och vid behov anpassa avgiften.

För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2024 – 2026, beräknats till 62 622 000 kr, varav 24 510 000 kr avser mark och 38 112 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelse mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 220.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheterna Nacka Velamsund 14:55-14:57 samt 14:106-14:109 genom förvärv av samtliga aktier i Alléhuset Fastigheter AB, bolaget var vid tid för förvärvet lagfaren ägare av fastigheterna.

Fastigheterna överläts sedan till föreningen genom en internttransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet via bolag till bostadsrättsförening har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheterna kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheterna kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	57 820 261
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	76 484 239
Lagfart & Pantbrev	955 500
Summa	135 260 000
Dispositionsfond	50 000
Summa	135 310 000

*Varav det skattemässiga värdet är 32 500 000 kr

**Entreprenadform: Totalentreprenad

4. FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	23 400 000
Medlemmarnas insatser	103 000 000
Upplåtelseavgifter	8 910 000
Summa	135 310 000

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har i denna kostnadskalkyl antagit amorteringsfrihet under de första fem åren. Därefter sker amortering enligt en serieplan om 65 år, vilket innebär att amorteringstiden inte överstiger byggnadskomponenternas vägda genomsnittliga livslängd (se Bilaga 1).

Kalkylen baseras på en ränteoffert avseende lån utan amortering. Vid en avvikelse mellan den antagna räntan i kalkylen och den faktiska räntan vid slutlig låneplacering är föreningens avsikt att använda en eventuell mellanskillnad till amortering.

5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Då komponenternas värde inte är kända i dagsläget beräknas avskrivningen istället till 1 % av det uppskattade byggnadsvärdet och kan således komma att justeras om byggnadsvärdet ändras. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 764 842 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad, snittränta om 3,6 %	842 400
Amortering	0

Driftskostnader*

	321 000
Ekonomisk förvaltning	30 000
Försäkring	30 000
Löpande underhåll	40 000
Renhållning	31 000
VA	170 000
Oförutsett	20 000

Fastighetsskatt	0
Avsättning underhåll (40 kr per kvm)**	79 120

Summa kostnader	1 242 520
------------------------	------------------

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet. Kalkylen förutsätter att medlemmarna ombesörjer all fastighetsskötsel inklusive snöröjning

** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Avgift renhållning	31 000
Avgift VA	170 000
Årsavgifter medlemmar	1 041 520
Summa intäkter	1 242 520

5.3 KASSAFLÖDESPROGNOS

Kassaflöde

Intäkter	1 242 520
Kostnader	-1 928 242
Återinförda avskrivningar	764 842
Kassaflöde för löpande drift	79 120
Amorteringar	0
Summa kassaflöde	79 120

ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

Lgh	Hustyp	Area	Andelstal	Insats	Upplåtelse	Totalt	Årsavgift	Årsavgift
nr		m ²	%	kr	kr	kr	kr	kr/mån
1	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
2	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
3	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
4	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
5	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
6	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
7	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
8	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
9	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
10	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
11	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
12	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
13	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
14	Parhus	127	6,1611%	6 500 000	495 000	6 995 000	64 169	5 347
15	Minivilla	50	3,4363%	3 000 000	495 000	3 495 000	35 790	2 982
16	Minivilla	50	3,4363%	3 000 000	495 000	3 495 000	35 790	2 982
17	Minivilla	50	3,4363%	3 000 000	495 000	3 495 000	35 790	2 982
18	Minivilla	50	3,4363%	3 000 000	495 000	3 495 000	35 790	2 982
18		1 978	100,00%	103 000 000	8 910 000	111 910 000	1 041 520	86 793

Kostnaden för värme, hushållsel, VA, bredband/tv, renhållning och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Vatten och renhållning faktureras enligt schablon.

Beräknad värmekostnad är 110 kr/m²

Beräknad elkostnad 80 kr/m²

Beräknad hemförsäkringskostnad 42 kr/m²

Beräknad vatten och avloppskostnad 86 kr/m²

Beräknad bredbandskostnad 350 kr/mån

Beräknad renhållningskostnad 16 kr/kvm

6.1 NYCKELTAL

Insats/upplåtelse i snitt per m ²	56 577 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	162 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	527 kr
Anskaffningskostnad per m ²	68 382 kr
Föreningslån per m ²	11 830 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	387 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

6. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlagga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5 % kostnadsregleras inte.
- D. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- E. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Nacka 2025

Bostadsrättsföreningen Pool Villas

Ort och datum enligt digital signering

Marc Solberg

Juri Gendelman

Fredrik Kocsis

BILAGA 1 PROGNOS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16	20
Kapitalkostnader (kr)													
Räntor	842 400	842 400	842 400	842 400	842 400	833 976	825 445	816 806	808 058	799 199	790 227	743 635	704 190
Avskrivningar	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842
Driftkostnader (kr)													
Driftkostnader	321 000	327 420	333 968	340 648	347 461	354 410	361 498	368 728	376 103	383 625	391 297	432 024	467 636
Övriga kostnader													
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244 049	264 166
Intäkter exkl årsavgifter													
Avgift sophämtning	31 000	31 620	32 252	32 897	33 555	34 227	34 911	35 609	36 321	37 048	37 789	41 722	45 161
Avgift VA	170 000	173 400	176 868	180 405	184 013	187 694	191 448	195 277	199 182	203 166	207 229	228 798	247 658
Amorteringar/Avsättningar													
Avsättning underhåll	79 120	80 702	82 316	83 963	85 642	87 355	89 102	90 884	92 702	94 556	96 447	106 485	115 263
Amortering	-	-	-	-	-	234 000	236 966	239 969	243 010	246 090	249 209	265 407	279 120
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar													
	1 041 520	1 045 502	1 049 564	1 053 708	1 057 934	1 287 821	1 286 652	1 285 502	1 284 369	1 283 256	1 282 163	1 521 080	1 537 557
Årsavgift kr/kvm/år													
	527	529	531	533	535	651	650	650	649	649	648	769	777
Bokfört resultat	- 685 722	- 684 140	- 682 526	- 680 880	- 679 200	- 443 488	- 438 775	- 433 989	- 429 130	- 424 196	- 419 186	- 658 357	- 649 579
Nödvändig nivå på årsavgifter													
Årsavgifter medlemmar	1 041 520	1 045 502	1 049 564	1 053 708	1 057 934	1 287 821	1 286 652	1 285 502	1 284 369	1 283 256	1 282 163	1 521 080	1 537 557
Kassaflöde													
Intäkter	1 242 520	1 250 522	1 258 685	1 267 011	1 275 503	1 509 741	1 513 011	1 516 387	1 519 873	1 523 469	1 527 181	1 791 600	1 830 376
Kostnader	- 1 928 242	- 1 934 662	- 1 941 211	- 1 947 890	- 1 954 703	- 1 953 228	- 1 951 786	- 1 950 377	- 1 949 003	- 1 947 666	- 1 946 367	- 2 184 550	- 2 200 835
Återinförda avskrivningar	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842	764 842
Kassaflöde för löpande drift													
	79 120	80 702	82 316	83 963	85 642	321 355	326 068	330 853	335 712	340 646	345 656	371 892	394 383
Amorteringar	-	-	-	-	-	234 000	236 966	239 969	243 010	246 090	249 209	265 407	279 120
Summa kassaflöde													
	79 120	80 702	82 316	83 963	85 642	87 355	89 102	90 884	92 702	94 556	96 447	106 485	115 263
Akkumulerat kassaflöde													
	79 120	159 822	242 139	326 102	411 744	499 099	588 201	679 085	771 786	866 342	962 789	1 474 740	1 922 408
Prognosförutsättningar													
Ränteantagande	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning											
Taxeringsvärde	62 622 000	63 874 440	65 151 929	66 454 967	67 784 067	69 139 748	70 522 543	71 932 994	73 371 654	74 839 087	76 335 869	84 280 967	91 228 429
Föreningslån	23 400 000	23 400 000	23 400 000	23 400 000	23 400 000	23 166 000	22 929 034	22 689 065	22 446 055	22 199 965	21 950 755	20 656 523	19 560 828
Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.													
Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 764 842 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.													
KÄNSLIGHETSANALYS													
ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16	20
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå													
årsavgift enligt	527	529	531	533	535	651	650	650	649	649	648	769	777
ovanstående prognos kr/kvm/år													
Årsavgifter om:													
Dagens inflationsnivå och													
1. Dagens räntenivå +1%	527	647	649	651	653	768	766	765	763	761	759	873	876
2. Dagens räntenivå +2%	527	765	767	769	771	885	882	879	876	873	870	978	975
1. Dagens räntenivå - 1%													
2. Dagens räntenivå - 2%	527	410	412	414	417	534	535	535	536	537	537	665	678
	527	292	294	296	298	417	419	420	422	424	426	560	580
Dagens räntenivå och													
1. Dagens inflationsnivå +1%	527	530	533	536	539	657	657	658	659	660	661	817	849
2. Dagens inflationsnivå +2%	527	531	535	539	544	662	664	667	669	672	675	857	902
1. Dagens inflationsnivå -1%													
2. Dagens inflationsnivå -2%	527	528	529	530	531	646	644	642	640	639	637	733	729
	527	527	527	527	527	641	638	635	632	629	626	702	689

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Kostnads kalkyl Brf Pool Villas

Unikt dokument-id:

08513a0e-5834-4132-afd3-43af534519fc

Dokumentets fingeravtryck:

580d78b3a067cd2d41425f7941e0505659082073f53a957b85776781213ae046df5af2bcc4dafd420
f111759710ea0bb34872740e8a4fb16caa6ebae07de2b48

Undertecknare



Juri Gendelman

E-post: juri@stronger.se

Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone)

IP nummer: 90.129.196.18

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-04 15:03:03 UTC



Fredrik Kocsis

E-post: fredrik@storkhousing.se

Enhet: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0
(smartphone)

IP nummer: 94.191.152.226

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-04 15:23:03 UTC



Marc Solberg

E-post: marc@storkhousing.se

Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.2
(smartphone)

IP nummer: 83.226.150.182

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-04 16:00:35 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-04 16:00:35 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-09-04 16:00:35 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Marc Solberg (marc@storkhousing.se)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.226.150.182 - IP Plats: Nacka, Sweden

2025-09-04 16:00:31 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Marc Solberg (marc@storkhousing.se)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.226.150.182 - IP Plats: Nacka, Sweden

2025-09-04 16:00:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marc Solberg (marc@storkhousing.se)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.226.150.182 - IP Plats: Nacka, Sweden

2025-09-04 15:47:57 UTC

Dokumentet öppnades av Marc Solberg (marc@storkhousing.se)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.226.150.182 - IP Plats: Nacka, Sweden

2025-09-04 15:23:03 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Kocsis (fredrik@storkhousing.se)
Enhet: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.226 - IP Plats: Angered, Sweden

2025-09-04 15:22:59 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Fredrik Kocsis (fredrik@storkhousing.se)
Enhet: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.226 - IP Plats: Angered, Sweden

2025-09-04 15:22:53 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Kocsis (fredrik@storkhousing.se)
Enhet: Chrome 138.0.7204.156 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.226 - IP Plats: Angered, Sweden

2025-09-04 15:03:03 UTC

Dokumentet signerades av Juri Gendelman (juri@stronger.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.196.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-04 15:02:58 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Juri Gendelman (juri@stronger.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.196.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-04 15:02:53 UTC

Dokumentet öppnades av Juri Gendelman (juri@stronger.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.196.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-09-04 15:02:16 UTC

Dokumentet skickades till Juri Gendelman (juri@stronger.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.170.246 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2025-09-04 15:02:15 UTC

Dokumentet skickades till Fredrik Kocsis (fredrik@storkhousing.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.170.246 - IP Plats: Uppsala, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-09-04 15:02:14 UTC

Dokumentet skickades till Marc Solberg (marc@storkhousing.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.170.246 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2025-09-04 15:02:13 UTC

Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.170.246 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2025-09-04 14:59:48 UTC

Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.68.170.246 - IP Plats: Uppsala, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.