

Wohnen am
AUERHOF
Fischen Weiler



WILLKOMMEN IN FISCHEN!

Im Herzen des Allgäus, im malerischen Kurort Fischen, realisieren wir unser einzigartiges Bauprojekt „Wohnen am Auerhof“.

Vor atemberaubender Bergkulisse entstehen hier drei Wohngebäude mit insgesamt dreißig exklusiven Zwei- und Dreizimmerwohnungen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Käufer investieren in eine zukunftssichere, wertbeständige Immobilie. Wunderschöne Wohnungen für Eigennutzer, aber auch für Kapitalanleger hochinteressant!



HIGHLIGHTS & ECKDATEN

- Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Tiefgarage mit 40 Stellplätzen
- 10 oberirdische Stellplätze
- großzügige & tiefe Balkone
- weitgehend barrierefrei
- Aufzug
- hochwertige Innenausstattung



EINHEITEN

30 Wohneinheiten, davon 12 Ferienwohnungen aufgeteilt in 3 Häuser



ZIMMER

exklusive Zwei- und Dreizimmerwohnungen



WOHNFLÄCHEN

ab 56 m² bis 89,46 m²



BAUBEGINN

Frühjahr 2025



FERTIGSTELLUNG

Herbst 2026







ZAHLEN & FAKTEN

3350 Einwohner

Fischen zählt 3350 Einwohner.

5 Hörnerdörfer

Ganz im Süden Deutschlands, wo Tirol und Vorarlberg direkte Nachbarn sind und Bayern ein wenig ursprünglicher ist, liegt das beliebte Tourismusgebiet Fischen – eines der fünf Hörnerdörfer.

25 km bis nach Kempten

Fischen ist etwa 25 km von der nächsten großen Stadt Kempten entfernt, dem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum des Allgäus.

1407 m

Der höchste Berg rund um Fischen, der Riedbergpass, erreicht eine Höhe von 1407 Metern.

ca. 5 km zur österreichischen Grenze

Fischen ist Ausgangspunkt für zahlreiche tolle Ausflüge – auch länderübergreifend.





FISCHEN: WOHNEN, URLAUBEN, GENIESSEN

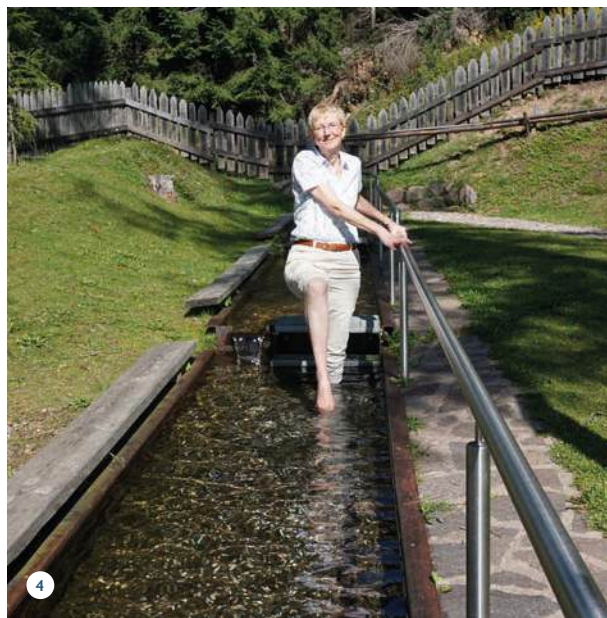
Wiesen, Berge und eine fantastisch gute Luft: Die Gemeinde Fischen im reizvollen Allgäu ist einfach eine Perle! Einheimische und Besucher schätzen den einladenden Kneippkurort um seiner selbst willen, aber natürlich auch als wunderbaren Ausgangspunkt, um die herrliche Allgäuer Landschaft zu erkunden.

Mit seinen sieben Weilern entfaltet Fischen seinen ganzen Charme – auch dank der preisgekrönten Küche seiner Gasthäuser. Die Gemeinde verfügt über ein sehr gut ausgebautes Wander- und Radwegesetz, etwa am Ufer der Iller, und selbstverständlich auch über viele Langlaufloipen und Skilifte.

Klar, dass eine der Haupteinnahmequellen der Region der Tourismus ist. Aber auch die Landwirtschaft spielt nach wie vor eine wichtige Rolle. Insbe-

sondere die Milchwirtschaft ist in Fischen und Umgebung verbreitet.

Fischen ist zudem eines von fünf wunderbaren Dörfern, die sich zum Tourismusgebiet „Hörnerdörfer“ zusammen geschlossen haben. Jedes der Dörfer hat seinen eigenen Charakter. Die Skipisten in Osterschwang etwa haben Weltcup-Niveau. In Obermaiselstein faszinieren alte Sagen und Geschichten. Bolsterlang bringt mit einer Vielzahl spannender Freizeitangebote wie Bogenschießen und Mountaincartfahren Abwechslung ins Leben. Balderschwang ist so reich an Schnee, dass das Hochtal gern „Bayerisch Sibirien“ genannt wird. Und Fischen? Am besten, Sie überzeugen sich selbst vom zauberhaften Charme des kleinen Hörnerdorfs und seinem großen Freizeitangebot...



SOMMERAKTIVITÄTEN:

1 | Wandern im Hörnerdörfer-Gebiet:

Von Fischen aus lassen sich viele Wanderwege der Hörnerdörfer erkunden, wie die Rundwanderung zur Besler-Alpe oder zum Ofterschwanger Horn – atemberaubende Aussichten!

2 | Radfahren entlang der Iller:

Einfach entspannt: Der Iller-Radweg führt direkt durch Fischen. Eine wunderbare Gelegenheit, die Natur zu genießen.

3 | Naturpark Nagelfluhkette:

Von Fischen aus unternehmen Sie die herrlichsten Wanderungen in den nahegelegenen Naturpark Nagelfluhkette.

4 | Kneippen im Kurpark Fischen:

Schön altmodisch – und immernoch sehr wirkungsvoll: Im Storchenschritt durchs Kneippbecken schreiten bringt den Kreislauf auf Trab!

5 | Paragliding vom Nebelhorn:

Sie schweben gern vom Gipfel ins Tal? Dann haben Sie es von Fischen nicht weit zum Nebelhorn, einem beliebten Startplatz für Paraglider.

6 | Golfen mit Aussicht:

Spektakuläres Bergpanorama und erstklassige Spielbedingungen: im Hotel Sonnenalp mit dazugehörigen 18 Loch Golfplatz sowie am Golfplatz Oberallgäu macht Golfen richtig Spaß!

7 | Baden im Freibad Fischen:

Das Freibad Fischen ist der perfekte Ort, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen. Es bietet einen großen Pool und Liegewiesen mit Blick auf die Berge.

8 | Besuch der St. Verena Kirche:

Die historische St. Verena Kirche befindet sich im Ortskern von Fischen und ist ein echter Geheimtipp.



WINTERAKTIVITÄTEN:

1 | Skifahren am Stinesser-Lift (Dorflift):

Der Stinesser-Skilift befindet sich direkt in Fischen und ist ideal für Anfänger und Familien. Hier kann man auf den leichten Pisten die ersten Schwünge machen oder einfach einen entspannten Skitag verbringen. Auch Nachtskifahren ist hier möglich.

2 | Skifahren im Allgäu – OK Bergbahnen:

In der Zwei-Länder-Skiregion zwischen Vorarlberg und Allgäu bieten sieben Skigebiete mit 130 Abfahrtskilometern und 48 modernen Liftanlagen Wintersport für jeden Geschmack. Skifahren, Rodeln und Winterwandern machen die Region zu einem vielseitigen Ziel für Familien und Abenteuerlustige, mit einfacher und mautfreier Anreise.

3 | Langlaufen im Weidach-Tal:

Auch für Langläufer und Skater ist Fischen ideal. Besonders schön: Die Panoramaloipe Fischen-Weidach.

4 | Winterwandern entlang der Iller:

Ein Winterwanderweg führt entlang der Iller durch Fischen und ist auch bei Schnee gut begehbar.

5 | Schneeschuhwandern am Hörnerdörfer-Panoramaweg:

In der Umgebung von Fischen starten Schneeschuhwanderungen, wie zum Beispiel der Hörnerdörfer-Panoramaweg.

6 | Rodeln in Ofterschwang:

Schlittenfahren auf der Ofterschwanger Rodelbahn macht allen Spaß, auch den Erwachsenen.

7 | Eislaufen in Sonthofen:

Nur 8 km von Fischen entfernt befindet sich die Eissporthalle Sonthofen, wo Sie auf einer großen Eisfläche Eislaufen oder an einem Eishockeyspiel teilnehmen können.

8 | Pferdeschlittenfahrten in Obermaiselstein:

Vom Pferdeschlitten aus den Blick in die verschneite Winterlandschaft genießen – das ist für alle Generationen ein beschauliches Vergnügen.

9 | Skitour am Riedbergerhorn:

Das nahegelegene Riedbergerhorn ist bei Skitourengängern, die die Herausforderung lieben und unberührte Abfahrten genießen möchten, sehr beliebt.





2



4



6



8



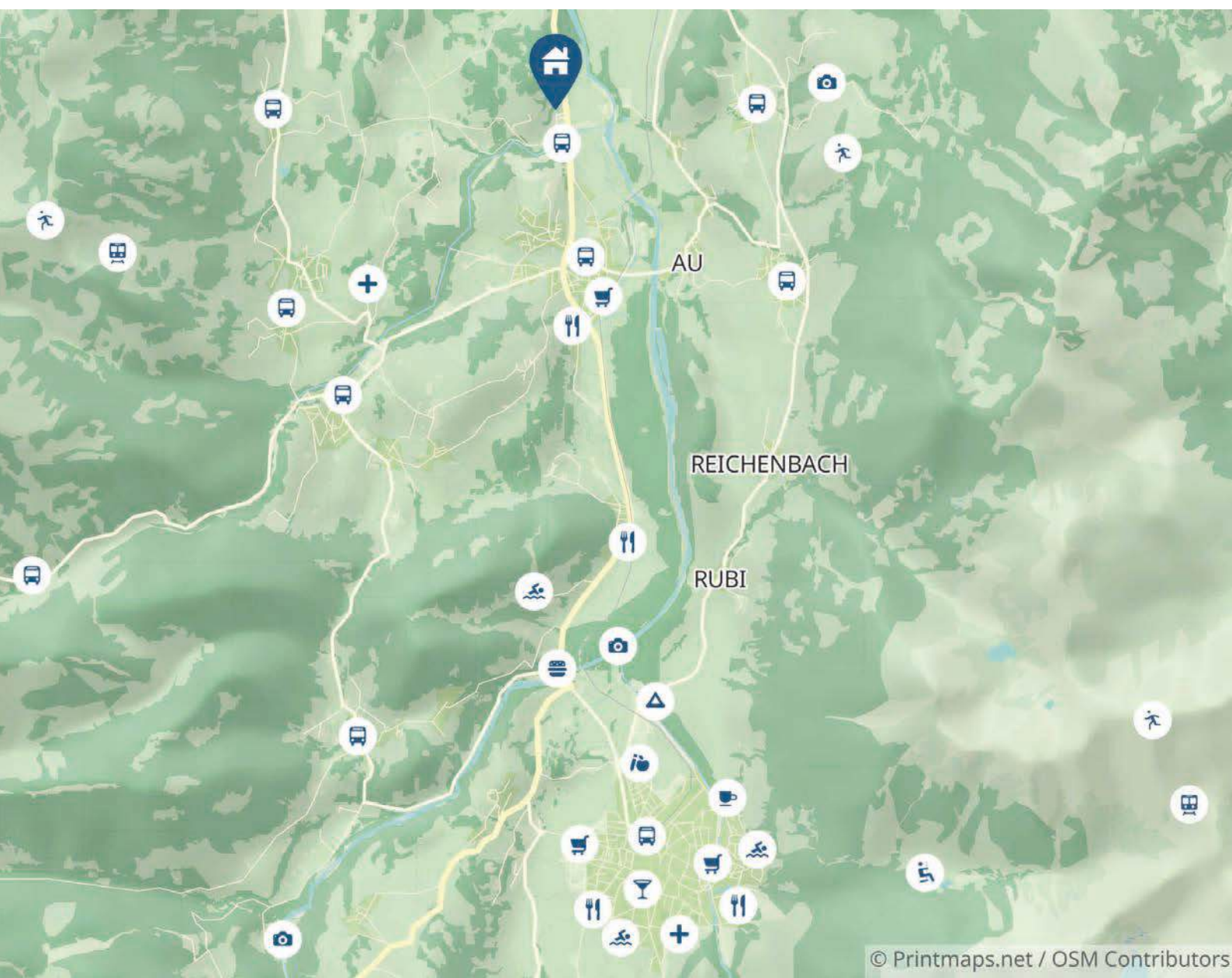
9

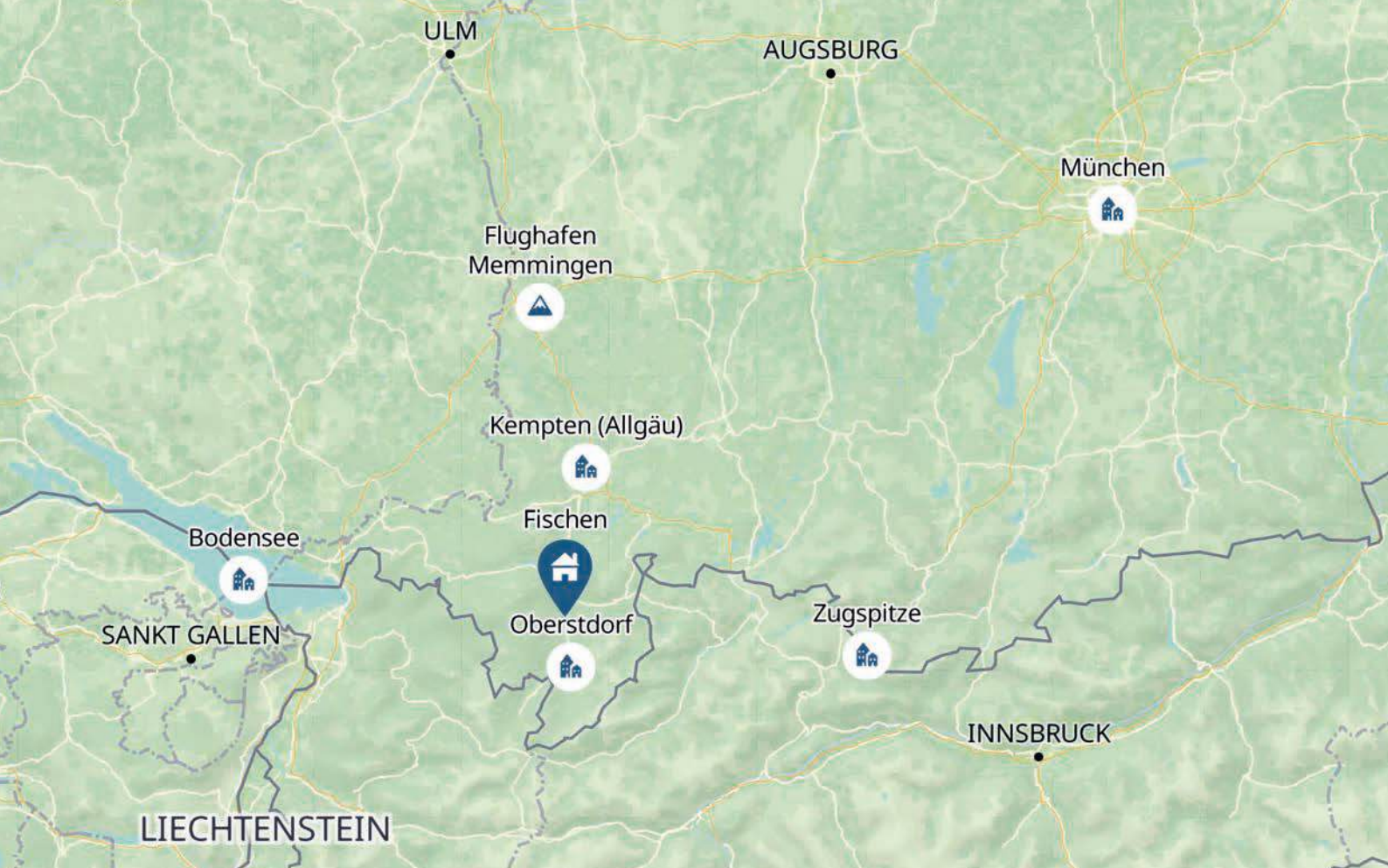
LAGE

Klar: Einen Großteil ihrer Zeit verbringen die Bewohner Fischens in ihrer eigenen Gemeinde. Schließlich verlässt man auch in der Großstadt ungern seinen Kiez. Trotzdem ist es wichtig, interessante Arbeitgeber und Einkaufsstätten in der Nähe zu wissen.

Gut, dass Oberstdorf, eines der bekanntesten Wintersportzentren in Deutschland und Heimat der Skisprungschanze „ORLEN Arena“, das Skigebiet Nebelhorn sowie Fellhorn-Kanzelwand nur ca. 9 km entfernt sind. Auch eine Fahrt nach Kempten, eine der ältesten Städte Deutschlands und wirtschaftliches Zentrum des Allgäus dauert nicht lang. Kempten beherbergt eine der prächtigsten barocken Klosteranlagen Deutschlands und mit der Hochschule Kempten eines der wichtigsten Bildungszentren in der Region. Entfernung: ca. 26 km. München wiederum erreichen Sie in knapp anderthalb Stunden, den Bodensee in maximal einer Stunde.

Und sollte es Sie doch mal in die Ferne ziehen, sind Sie in nur dreißig Minuten am Memminger Flughafen...





NAH, NÄHER, WEILER!

Unser Neubaugebiet befindet sich in ruhiger, sonniger Wohnlage am Rande von Fischen, im Ortsteil Weiler, in grüner Randlage vor Allgäuer Alpenpanorama. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Apotheken sind nur einen Steinwurf von Ihrer neuen Wohnung entfernt.

ÖPNV ab 0,3 km

Bushaltestellen und Bahnhof Fischen

Täglicher Bedarf ab 1,7 km

Lebensmittelgeschäfte

Bäckereien und Metzgereien

Schulen & Kindergärten ab 1,5 km

Restaurants, Cafés etc. ab 2 km

Freizeit ab 1,5 km

Golfen

Freizeit-Bedarfsgeschäfte

Medizinischer Bedarf ab 1,8 km

Ärzte und Apotheken

EINE LOHNENDE INVESTITION

„Wohnen am Auerhof“ bietet Ihnen viele Vorteile. Vielleicht suchen Sie für sich und Ihre Familie schon lange ein ideales, neues Zuhause und möchten selbst in Ihre neue Eigentumswohnung einziehen? Sie können die Wohnung natürlich auch dauerhaft an einen solventen Kunden vermieten, die Nachfrage in Fischen ist ausgezeichnet. Eine dritte Möglichkeit besteht darin, die Wohnung als Ferienwohnung anzubieten. Der Vorteil: In diesem Fall sparen Sie die gesetzliche Mehrwertsteuer in Höhe von 19 %.

Bei der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie profitieren Sie auch von der exklusiven und hochwertigen Bauweise unserer klimafreundlichen Neubauten. Denn diese erlaubt es Ihnen, ein KfW Darlehen in Anspruch zu nehmen. Der klimafreundliche Neubau bietet ein zinsgünstiges KfW Darlehen in Höhe von 100.000 € pro Wohneinheit.

Folgende attraktive Abschreibungsmöglichkeiten können in Anspruch genommen werden:

- **5% degressive AfA (Absetzung für Abnutzung) bei der Vermietung.**
- **3% Abschreibung bei Selbstnutzung sowie bei Ferienvermietung.**

Nähere Informationen erhalten Sie durch unser Büro.

Hohe Qualität in Bestlage!

Unsere Wohnungen am Auerhof in Fischen erfüllen höchste Ansprüche an Komfort, Design und Nachhaltigkeit. Sie überzeugen nicht nur durch ihre fantastische Lage am Fuß der Allgäuer Alpen, auch die Außen- und Innengestaltung ist etwas ganz Besonderes. Unsere Bauweise setzt auf Innovation und Nachhaltigkeit. Von den großzügigen Balkonen und Terrassen aus genießen Sie die Frische der Bergluft und die großen Grünflächen. Naturmaterialien sorgen für Harmonie und Entspannung. Durch ihre nachhaltige Bauweise, die hochwertige Ausstattung und eine Vielzahl moderner Annehmlichkeiten ist „Wohnen am Auerhof“ so komfortabel wie umweltbewusst. Und bietet fantastische Vorzüge in einer traumhaft schönen Umgebung...









GRUNDRISS- KONZEPT

HAUS A

12 Ferienwohnungen

HAUS B

9 Wohneinheiten

HAUS C

9 Wohneinheiten

Untergeschoss

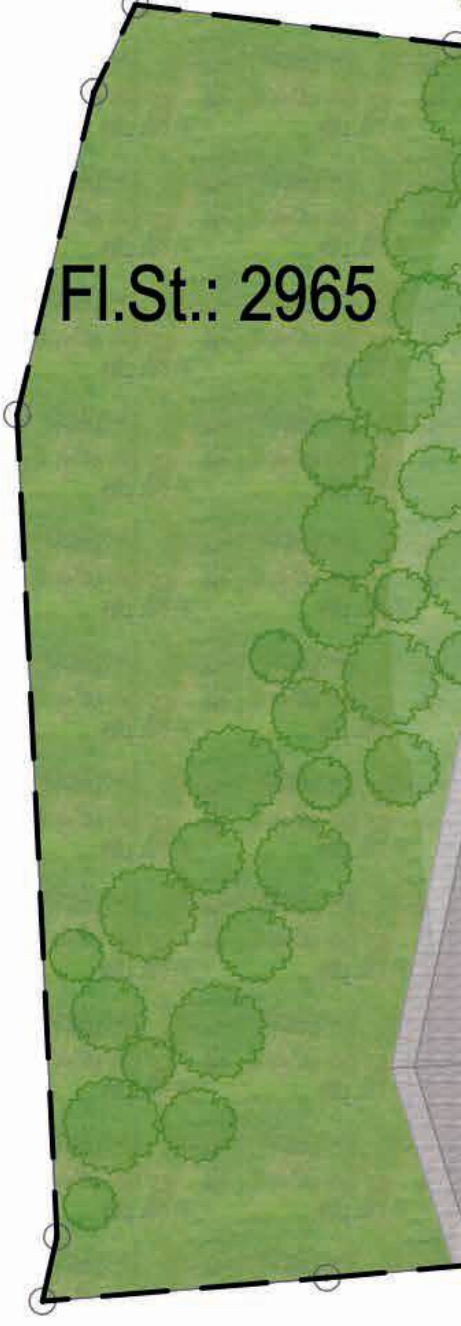
40 Tiefgaragenstellplätze

Erdgeschoss

10 Außenstellplätze
Terrassen

Fl.St.: 29

Fl.St.: 2965

A landscape plan showing a green area with numerous trees represented by green circles. A dashed line outlines a specific area within the plan. The plan is oriented vertically, with a diagonal line of small circles running from the top right towards the bottom left.



65/4

Landhaus

TG Rampe

Tiefgarage

Haus A, 12 WE

Haus B, 9 WE

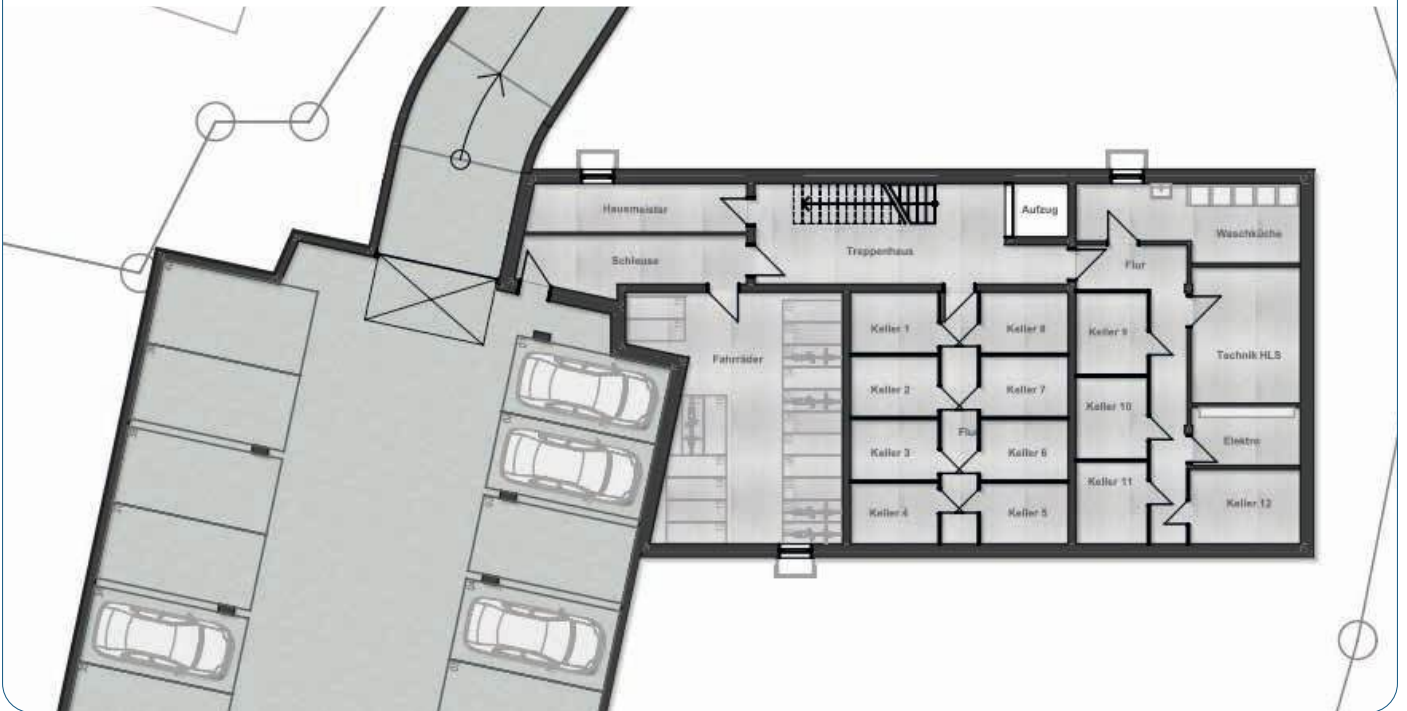
Haus C, 9 WE

HAUS A

12 FERIENWOHNUNGEN | 56 M² - 84,59 M²

KELLER | FAHRRADKELLER | TIEFGARAGE

UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



HAUS A

I. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

W-01 | 79,97 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1
Zimmer 2
K / E / W
Bad 1

12,31 m²
12,04 m²
32,23 m²
6,03 m²

Bad 2
Flur
Terrasse

3,82 m²
9,17 m²
4,37 m²



ERDGESCHOSS

W-02 | 56,00 M² | 2 ZIMMER

Zimmer
K / E / W
Bad

12,20 m²
28,95 m²
4,96 m²

Vorraum
Terrasse

5,78 m²
4,11 m²



ERDGESCHOSS

W-03 | 56,00 M² | 2 ZIMMER

Zimmer
K / E / W
Bad

12,20 m²
28,95 m²
4,96 m²

Vorraum
Terrasse

5,78 m²
4,11 m²



ERDGESCHOSS

W-04 | 80,02 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1
Zimmer 2
K / E / W
Bad 1

12,31 m²
12,04 m²
32,23 m²
6,25 m²

Bad 2
Flur
Terrasse

3,82 m²
9,00 m²
4,37 m²



1. OBERGESCHOSS

W-05 | 80,48 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1
Zimmer 2
K / E / W
Bad 1

12,80 m²
12,28 m²
32,81 m²
6,20 m²

Bad 2
Flur
Balkon

3,82 m²
9,17 m²
3,40 m²



1. OBERGESCHOSS

W-06 | 55,79 M² | 2 ZIMMER

Zimmer
K / E / W
Bad

12,41 m²
29,24 m²
4,96 m²

Vorraum
Balkon

5,78 m²
3,40 m²



1. OBERGESCHOSS

W-07 | 55,79 M² | 2 ZIMMER

Zimmer
K / E / W
Bad

12,41 m²
29,24 m²
4,96 m²

Vorraum
Balkon

5,78 m²
3,40 m²



1. OBERGESCHOSS

W-08 | 80,52 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1
Zimmer 2
K / E / W
Bad 1

12,80 m²
12,28 m²
32,81 m²
6,41 m²

Bad 2
Flur
Balkon

3,82 m²
9,00 m²
3,40 m²



DACHGESCHOSS

W-09 | 84,56 m² | 3 ZIMMER | INKL. GALERIE

Zimmer 1
Zimmer 2
K / E / W
Bad 1

13,21 m²

12,67 m²

32,86 m²

6,00 m²

Bad 2

Flur

Balkon

Galerie

3,82 m²

9,17 m²

3,40 m²

3,43 m²



DACHGESCHOSS

W-10 | 55,79 M² | 2 ZIMMER

Zimmer
K / E / W
Bad

12,41 m²
29,24 m²
4,96 m²

Vorraum
Balkon

5,78 m²
3,40 m²



DACHGESCHOSS

W-11 | 55,79 M² | 2 ZIMMER

Zimmer
K / E / W
Bad

12,41 m²
29,24 m²
4,96 m²

Vorraum
Balkon

5,78 m²
3,40 m²



DACHGESCHOSS

W-12 | 84,59 M² | 3 ZIMMER | INKL. GALERIE

Zimmer 1	13,21 m ²	Bad 2	3,82 m ²
Zimmer 2	12,67 m ²	Flur	9,00 m ²
K / E / W	32,86 m ²	Balkon	3,40 m ²
Bad 1	6,20 m ²	Galerie	3,43 m ²



HAUS B

9 WOHN EINHEITEN | 64,86 M² - 89,46 M²

KELLER | FAHRRADKELLER | TIEFGARAGE

UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



HAUS B

I. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

W-01 | 84,89 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1	16,14 m ²	Dusche / WC	3,13 m ²
Zimmer 2	11,18 m ²	Abstellraum	3,18 m ²
K / E / W	27,84 m ²	Flur	12,75 m ²
Bad	7,35 m ²	Terrasse	3,32 m ²



ERDGESCHOSS

W-02 | 64,86 M² | 2 ZIMMER

Zimmer	14,84 m ²	Abstellraum	2,19 m ²
K / E / W	33,30 m ²	Garderobe	5,14 m ²
Bad	5,66 m ²	Terrasse	3,73 m ²



ERDGESCHOSS

W-03 | 86,45 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1	13,17 m ²	WC	2,20 m ²
Zimmer 2	13,40 m ²	Abstellraum	3,05 m ²
K / E / W	36,27 m ²	Flur	9,22 m ²
Bad	5,66 m ²	Terrasse	3,48 m ²



1. OBERGESCHOSS

W-04 | 87,84 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1	16,73 m ²	Dusche / WC	3,13 m ²
Zimmer 2	11,43 m ²	Abstellraum	3,18 m ²
K / E / W	28,93 m ²	Flur	12,75 m ²
Bad	7,46 m ²	Balkon	4,23 m ²



1. OBERGESCHOSS

W-05 | 66,91 M² | 2 ZIMMER

Zimmer
K / E / W
Bad

15,40 m²
33,67 m²
5,66 m²

Abstellraum
Garderobe
Balkon

2,19 m²
5,14 m²
4,85 m²



1. OBERGESCHOSS

W-06 | 89,46 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1
Zimmer 2
K / E / W
Bad

13,44 m²
13,92 m²
37,45 m²
5,66 m²

WC
Abstellraum
Flur
Balkon

2,28 m²
3,05 m²
9,22 m²
4,44 m²



DACHGESCHOSS

W-07 | 87,84 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1	16,73 m ²	Dusche / WC	3,13 m ²
Zimmer 2	11,43 m ²	Abstellraum	3,18 m ²
K / E / W	28,93 m ²	Flur	12,75 m ²
Bad	7,46 m ²	Balkon	4,23 m ²



DACHGESCHOSS

W-08 | 66,91 M² | 2 ZIMMER

Zimmer
K / E / W
Bad

15,40 m²
33,67 m²
5,66 m²

Abstellraum
Garderobe
Balkon

2,19 m²
5,14 m²
4,85 m²



DACHGESCHOSS

W-09 | 89,46 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1
Zimmer 2
K / E / W
Bad

13,44 m²
13,92 m²
37,45 m²
5,66 m²

WC
Abstellraum
Flur
Balkon

2,28 m²
3,05 m²
9,22 m²
4,44 m²





HAUS C

9 WOHN EINHEITEN | 60,41 M² - 86,95 M²
KELLER | FAHRRADKELLER | TIEFGARAGE

UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



HAUS C

I. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

W-01 | 77,26 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1	13,29 m ²	Dusche / WC	3,27 m ²
Zimmer 2	10,41 m ²	Abstellraum	1,40 m ²
K / E / W	29,61 m ²	Flur	9,07 m ²
Bad	6,29 m ²	Terrasse	3,92 m ²



ERDGESCHOSS

W-02 | 60,41 M² | 2 ZIMMER

Zimmer 13,08 m²
K / E / W 30,88 m²
Bad 4,82 m²
WC 1,73 m²

Abstellraum 2,05 m²
Flur 4,31 m²
Terrasse 3,54 m²



ERDGESCHOSS

W-03 | 83,28 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1
Zimmer 2
K / E / W
Bad

15,34 m²
13,92 m²
27,42 m²
7,41 m²

WC
Flur
Terrasse

2,26 m²
13,23 m²
3,70 m²



1. OBERGESCHOSS

W-04 | 80,16 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1	13,54 m ²	Dusche / WC	3,27 m ²
Zimmer 2	10,60 m ²	Abstellraum	1,40 m ²
K / E / W	30,52 m ²	Flur	9,07 m ²
Bad	6,54 m ²	Balkon	5,22 m ²



1. OBERGESCHOSS

W-05 | 61,88 M² | 2 ZIMMER

Zimmer	13,28 m ²	Abstellraum	2,05 m ²
K / E / W	31,16 m ²	Flur	4,31 m ²
Bad	4,83 m ²	Balkon	4,52 m ²
WC	1,73 m ²		



1. OBERGESCHOSS

W-06 | 86,12 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1	15,90 m ²	WC	2,34 m ²
Zimmer 2	14,11 m ²	Flur	13,23 m ²
K / E / W	28,29 m ²	Balkon	4,73 m ²
Bad	7,52 m ²		



DACHGESCHOSS

W-07 | 80,71 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1	13,80 m ²	Dusche / WC	3,27 m ²
Zimmer 2	10,89 m ²	Abstellraum	1,40 m ²
K / E / W	30,52 m ²	Flur	9,07 m ²
Bad	6,54 m ²	Balkon	5,22 m ²



DACHGESCHOSS

W-08 | 61,89 M² | 2 ZIMMER

Zimmer 13,28 m²
K / E / W 31,16 m²
Bad 4,84 m²
WC 1,73 m²

Abstellraum 2,05 m²
Flur 4,31 m²
Balkon 4,52 m²



DACHGESCHOSS

W-09 | 86,95 M² | 3 ZIMMER

Zimmer 1	16,26 m ²	WC	2,35 m ²
Zimmer 2	14,55 m ²	Flur	13,25 m ²
K / E / W	28,29 m ²	Balkon	4,73 m ²
Bad	7,52 m ²		







Das zu sehende Inventar dient lediglich zur Veranschaulichung und ist nicht im Kaufpreis enthalten



UNSERE VISION, IHRE ZUKUNFT!

„Man muss Visionen haben, um erfolgreich zu sein.“

Das ist das Motto der K&K Panorama Wohnbau GmbH – und der Schlüssel zu unserem Erfolg!

Seit 1979 haben wir über 100 Projekte realisiert und über 1000 Wohneinheiten vermarktet. Mit über 25 Jahren Erfahrung im Herzen des Oberallgäus gestalten wir Wohnungen, die modernes Design und nachhaltiges Wohnen auf höchstem Niveau vereinen. Jedes unserer Projekte ist darauf ausgelegt, Generationen zu überdauern und höchsten Ansprüchen gerecht zu werden. Unsere Kunden schätzen uns nicht nur für unsere Innovation und unsere Kreativität, sondern auch für unsere Werte: Verlässlichkeit, Qualität und eine persönliche Beratung, die sicherstellt, dass Ihre individuellen Vorstellungen Wirklichkeit werden.

Wir freuen uns, mit Ihnen gemeinsam Ihren Traum vom Wohneigentum zu realisieren.
Sprechen Sie uns an!

Mit herzlichen Grüßen,

Ihre

K&K Panorama Wohnbau GmbH



Bahnhofsplatz 1
D-87527 Sonthofen
Kontakt: +49 8321 78098813
E-Mail: info@panorama-wohnbau.de

Wohnen am Auerhof Fischen im Allgäu
Preisliste Haus A Stand 26.05.2025



Wohnung Nr.	Geschoss	Lage	Zimmer	Größe	Nettokaufpreis	Stand
Wohnung 01	EG	Süd/West	3 Zimmer	ca. 79,97 m ²	€ 459.900,- zzgl. 19% MwSt.	
Wohnung 02	EG	Süd	2 Zimmer	ca. 56,00 m ²	€ 319.900,- zzgl. 19% MwSt.	
Wohnung 03	EG	Süd	2 Zimmer	ca. 56,00 m ²	€ 319.900,- zzgl. 19% MwSt.	
Wohnung 04	EG	Süd/Ost	3 Zimmer	ca. 80,02 m ²	verkauft	
Wohnung 05	1.OG	Süd/West	3 Zimmer	ca. 80,48 m ²	€ 475.900,- zzgl. 19% MwSt.	
Wohnung 06	1.OG	Süd	2 Zimmer	ca. 55,79 m ²	€ 329.900,- zzgl. 19% MwSt.	
Wohnung 07	1.OG	Süd	2 Zimmer	ca. 55,79 m ²	verkauft	
Wohnung 08	1.OG	Süd/Ost	3 Zimmer	ca. 80,52 m ²	verkauft	
Wohnung 09	DG	Süd/West	3 Zimmer	ca. 84,56 m ²	verkauft.	
Wohnung 10	DG	Süd	2 Zimmer	ca. 55,79 m ²	€ 339.900,- zzgl. 19% MwSt.	
Wohnung 11	DG	Süd	2 Zimmer	ca. 55,79 m ²	€ 339.900,- zzgl. 19% MwSt.	
Wohnung 12	DG	Süd/Ost	3 Zimmer	ca. 84,59 m ²	verkauft	
3x Lagerraum				à	€ 5.000,- zzgl. 19% MwSt.	
TG Stellplatz				à	€ 30.000,- zzgl. 19% MwSt.	
Außenstellplatz				à	verkauft	



Wohnen am Auerhof Fischen im Allgäu
Preisliste Haus B Stand 26.05.2025



Wohnung Nr.	Geschoss	Lage	Zimmer	Größe	Kaufpreis
Wohnung 01	EG	süd/west	3 Zimmer	ca. 84,89 m ²	€ 515.900,-
Wohnung 02	EG	süd	2 Zimmer	ca. 64,86 m ²	€ 409.900,-
Wohnung 03	EG	süd/ost	3 Zimmer	ca. 86,45 m ²	€ 529.900,-
Wohnung 04	1.OG	süd/west	3 Zimmer	ca. 87,84 m ²	verkauft
Wohnung 05	1.OG	süd	2 Zimmer	ca. 66,91 m ²	verkauft
Wohnung 06	1.OG	süd/ost	3 Zimmer	ca. 89,46 m ²	€ 579.900,-
Wohnung 07	DG	süd/west	3 Zimmer	ca. 87,84 m ²	verkauft
Wohnung 08	DG	süd	2 Zimmer	ca. 66,91 m ²	verkauft
Wohnung 09	DG	süd/ost	3 Zimmer	ca. 89,46 m ²	verkauft
Lagerraum UG				à	verkauft
TG Stellplatz				à	€ 35.000,-
Außenstellplatz				à	€ 15.000,-

KFW 40
Darlehen
€ 100.000,-

degressive
AFA
möglich

Wohnen am Auerhof Fischen im Allgäu
Preisliste Haus C Stand 26.05.2025



Wohnung Nr.	Geschoss	Lage	Zimmer	Größe	Kaufpreis
Wohnung 01	EG	süd/west	3 Zimmer	ca. 77,26 m ²	verkauft
Wohnung 02	EG	süd	2 Zimmer	ca. 60,41 m ²	€ 379.900,-
Wohnung 03	EG	süd/ost	3 Zimmer	ca. 83,28 m ²	verkauft
Wohnung 04	1.OG	süd/west	3 Zimmer	ca. 80,16 m ²	€ 519.900,-
Wohnung 05	1.OG	süd	2 Zimmer	ca. 61,88 m ²	€ 399.900,-
Wohnung 06	1.OG	süd/ost	3 Zimmer	ca. 86,12 m ²	€ 559.900,-
Wohnung 07	DG	süd/west	3 Zimmer	ca. 80,71 m ²	verkauft
Wohnung 08	DG	süd	2 Zimmer	ca. 61,89 m ²	verkauft
Wohnung 09	DG	süd/ost	3 Zimmer	ca. 86,95 m ²	€ 579.900,-
TG Stellplatz				à	€ 35.000,-
Außenstellplatz				à	€ 15.000,-

