

entik®

Wir entwickeln Immobilien in die Zukunft

VALUE-ADD – SANIERUNG IM BESTAND

- Büro, Hotel, Wohnen
- **Fokus auf Düsseldorf, Köln, Bonn, Berlin, Aachen und Münster**
- Ab ca. 1.300 m² Mietfläche
- Bevorzugt Baujahre ab 1955
- Leerstand oder Mietverträge bis ca. 2 Jahren Restlaufzeit

NEUBAU WOHNEN

- Grundstücke mit Baurecht für frei finanziertes und gefördertes Wohnen (auch mit Widmung für Pflege)
- **Fokus auf Düsseldorf, Köln, Bonn** aber auch gut angebundenes Umland mit überwiegender Wohnbebauung und durchschnittlichen Neubau Verkaufspreisen für ETW > 5.000 EUR/m²

AUFTEILUNGSGESCHÄFT WOHNEN (MFH)

- Ab ca. 300 m² Wohnfläche
- **Fokus auf Düsseldorf, Köln, Bonn, Aachen, Essen Süd**
 - Gute bis sehr gute Innenstadt- und Kiezlagen, kein gewerblich geprägtes Umfeld oder Randlagen
- **Leerstand und Teilungserklärung bevorzugt**

BUY & HOLD STRATEGY

- Wohnen, Hotel, Fachmarktzentren, Pflegeeinrichtungen
- **Fokus auf Köln, Bonn, Düsseldorf und Berlin**
- Ab ca. 1.000 m² Mietfläche
- Nachhaltige Lagen entsprechend den Assetklassen und guter Anschlussvermietungsperspektive
- Langlaufende Mietverträge bevorzugt
- Auch größere CAPEX Maßnahmen und develop-to-hold Projekte von Interesse

KONTAKT
entik GmbH

ankauf@entik.de

Henning Nelles
+49 (0) 174 277 70 70

Maximilian Korehnke
+49 (0) 177 244 28 65