

INFOMOMENT

Wijkrenovatie Jubileumlaan - Grimdeveld



*De Foyer, CC De Kruisboog
Woensdag 23/09/2026 – 18u*

Toelichting project



Ons doel

- = energetische renovatie met duurzame technieken, ambitieuze doelstellingen voor het klimaat
- = woonkwaliteit verbeteren en renovatie proactief aanpakken (hoe ouder de woningen, hoe meer onderhoud en herstellingen)
- = opwaarderen wijk, zodat het fijn wonen blijft in de wijk

Onze opdracht

als woonmaatschappij = duurzame, betaalbare en kwalitatieve huisvesting aanbieden

Waarom renoveren?

Toelichting project

1. Fasering

2. Aantallen

3. Grondplannen

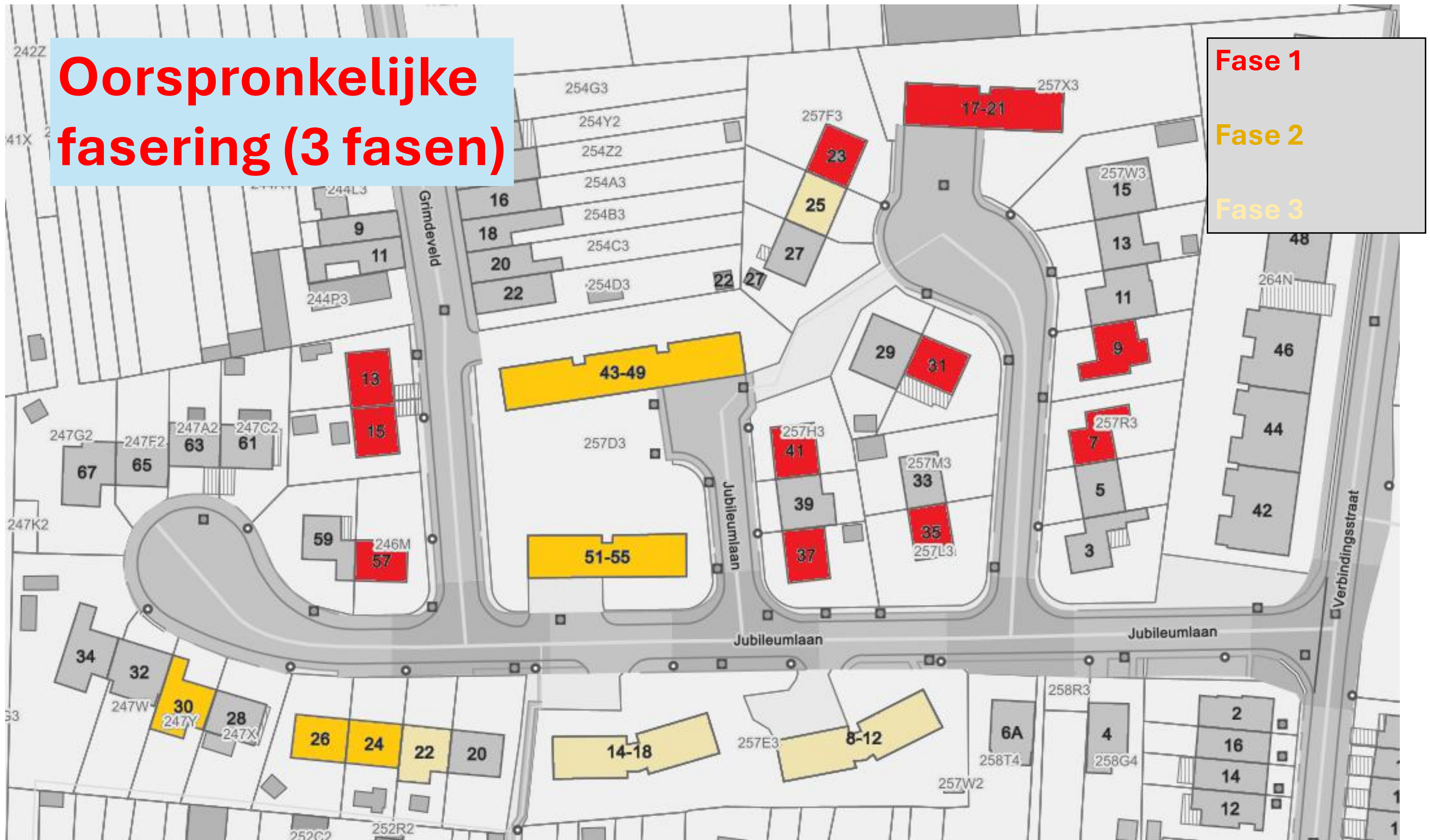
4. Inplantingsplan

5. Planning



1. Fasering

Oorspronkelijke fasering (3 fasen)



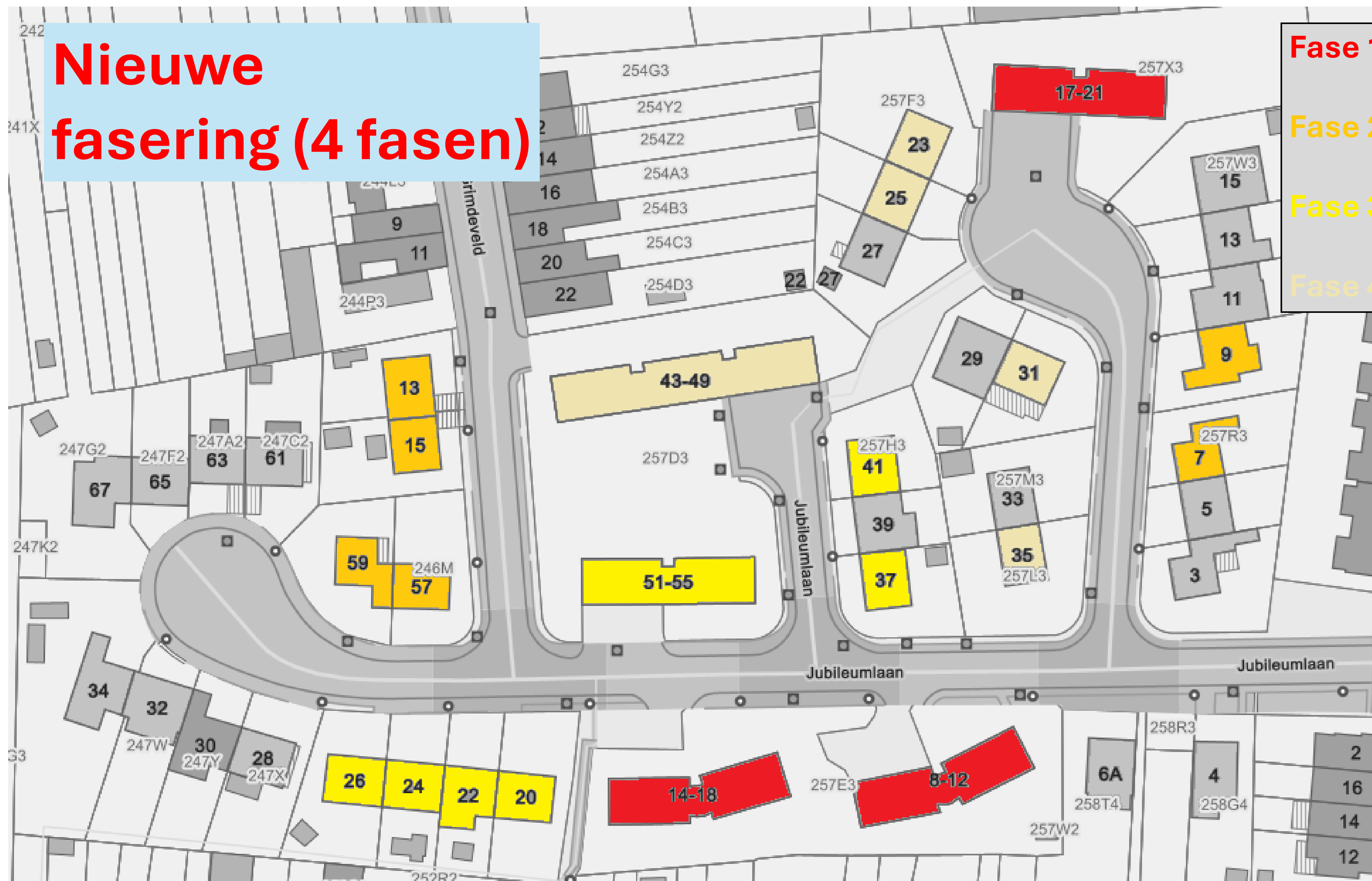
Nieuwe fasering (4 fasen)

Fase 1

Fase 2

Fase 3

Fase 4

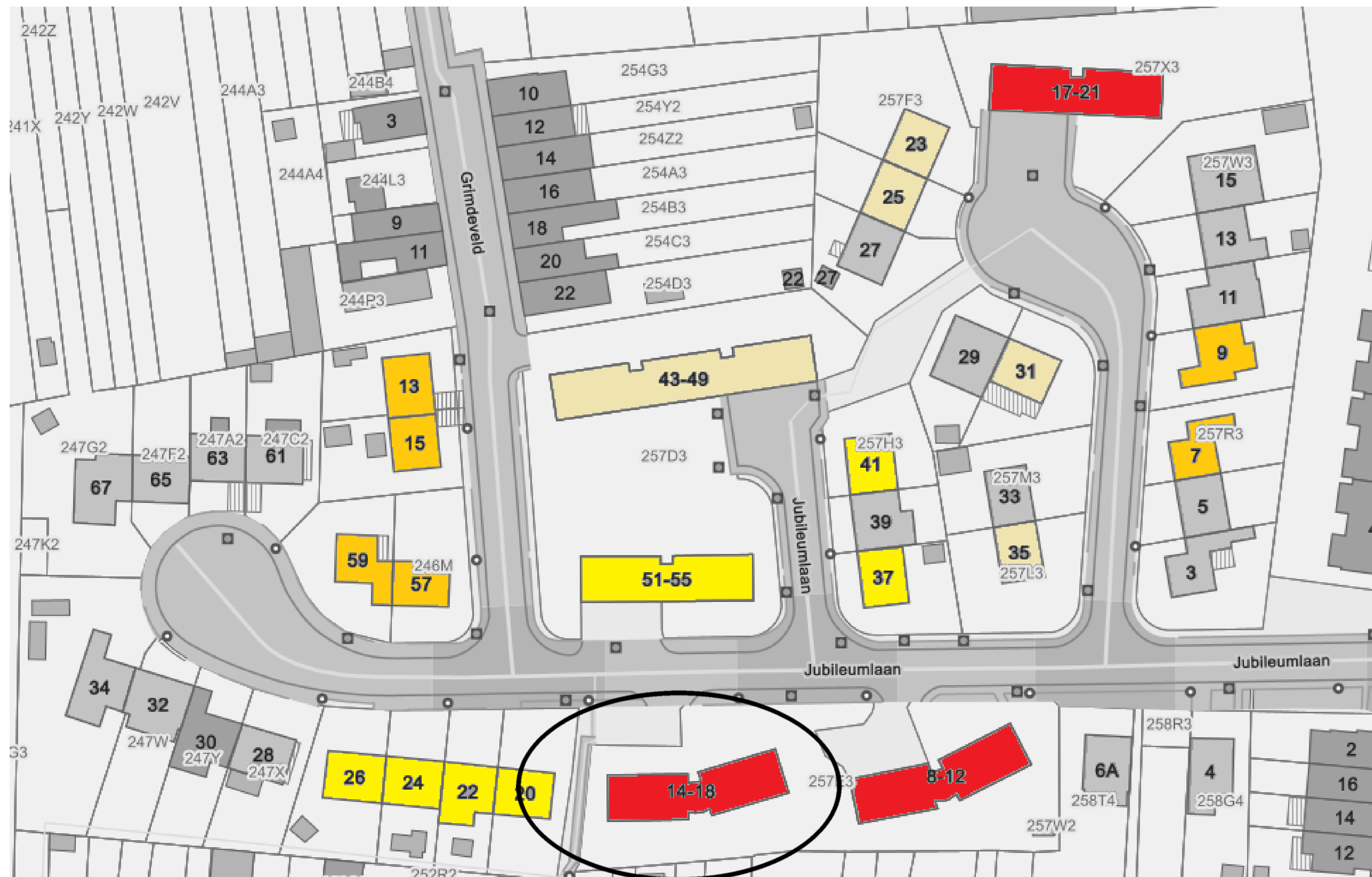


AANTAL WONINGEN VOOR VERBOUWING					10		22		13	2	1	48
					APPART.T YPE 1/2	APPART.T YPE 2/3	APPART.T YPE 3/5		WONING TYPE 3/5	WONING TYPE 3/5	WONING TYPE 3/5	
									TYPE 1	TYPE 2	TYPE 3	
WONINGTYPE VOÛR VERBOUWING					10		22		14	2	1	
AANTAL BEWONERS VOÛR VERBOUWING (MAX)					20		110		65	10	5	210



AANTAL WONINGEN NA VERBOUWING					51	3			12	2	1	1	70
					APPART.T YPE 1/2	APPART.T YPE 2/3	APPART.T YPE 3/5		WONING TYPE 3/5	WONING TYPE 3/5	WONING TYPE 3/5	WONING TYPE 5/7	
									TYPE 1	TYPE 2	TYPE 3	TYPE 1	
WONINGTYPE NA VERBOUWING					51	3			13	2	1	1	
AANTAL BEWONERS NA VERBOUWING (MAX)					102	9			60	10	5	7	193

2. Aantallen



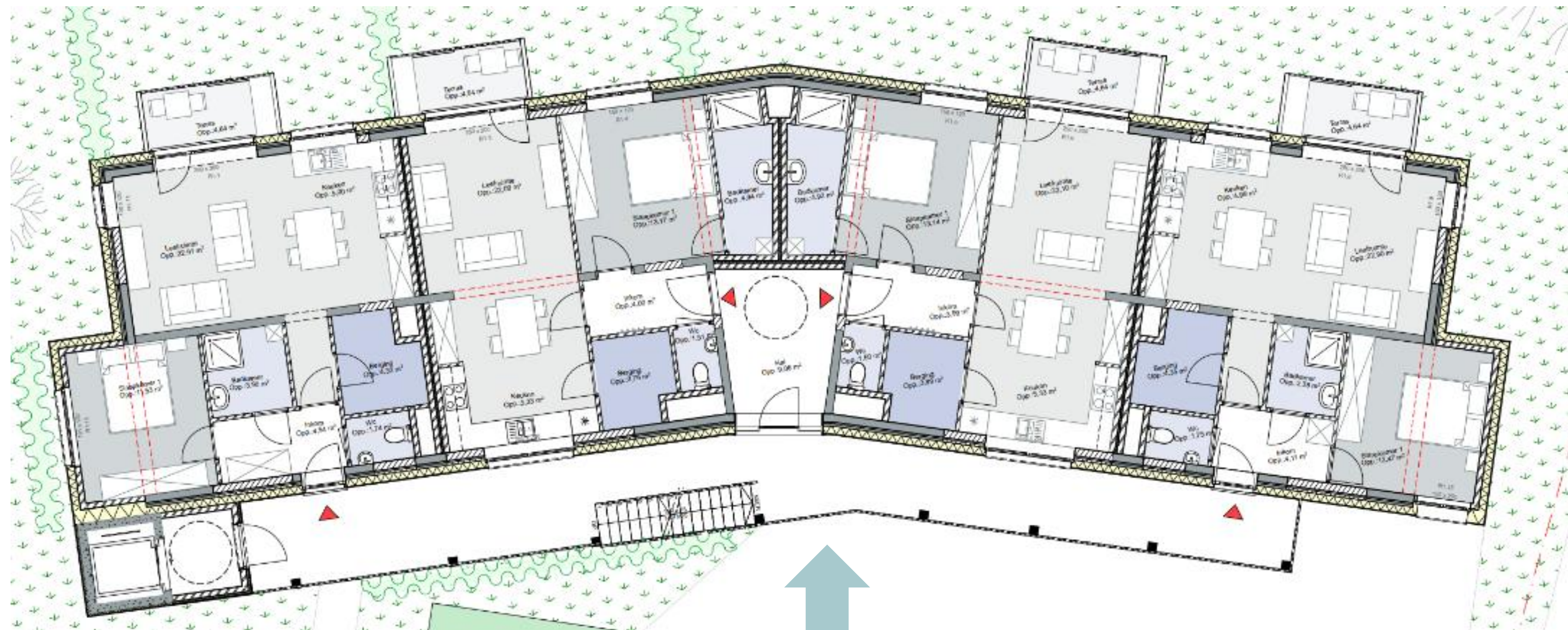
Principe blok A: 6 -> 10 entiteiten

3. Grondplannen

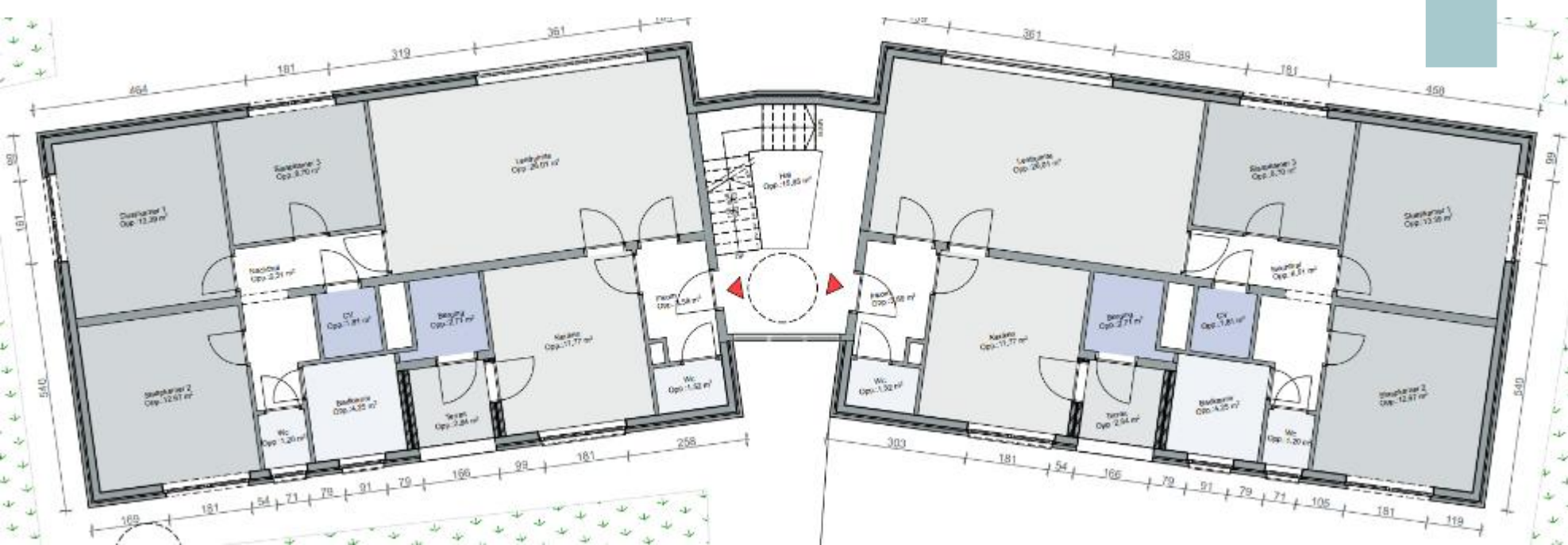
Gelijkvloers

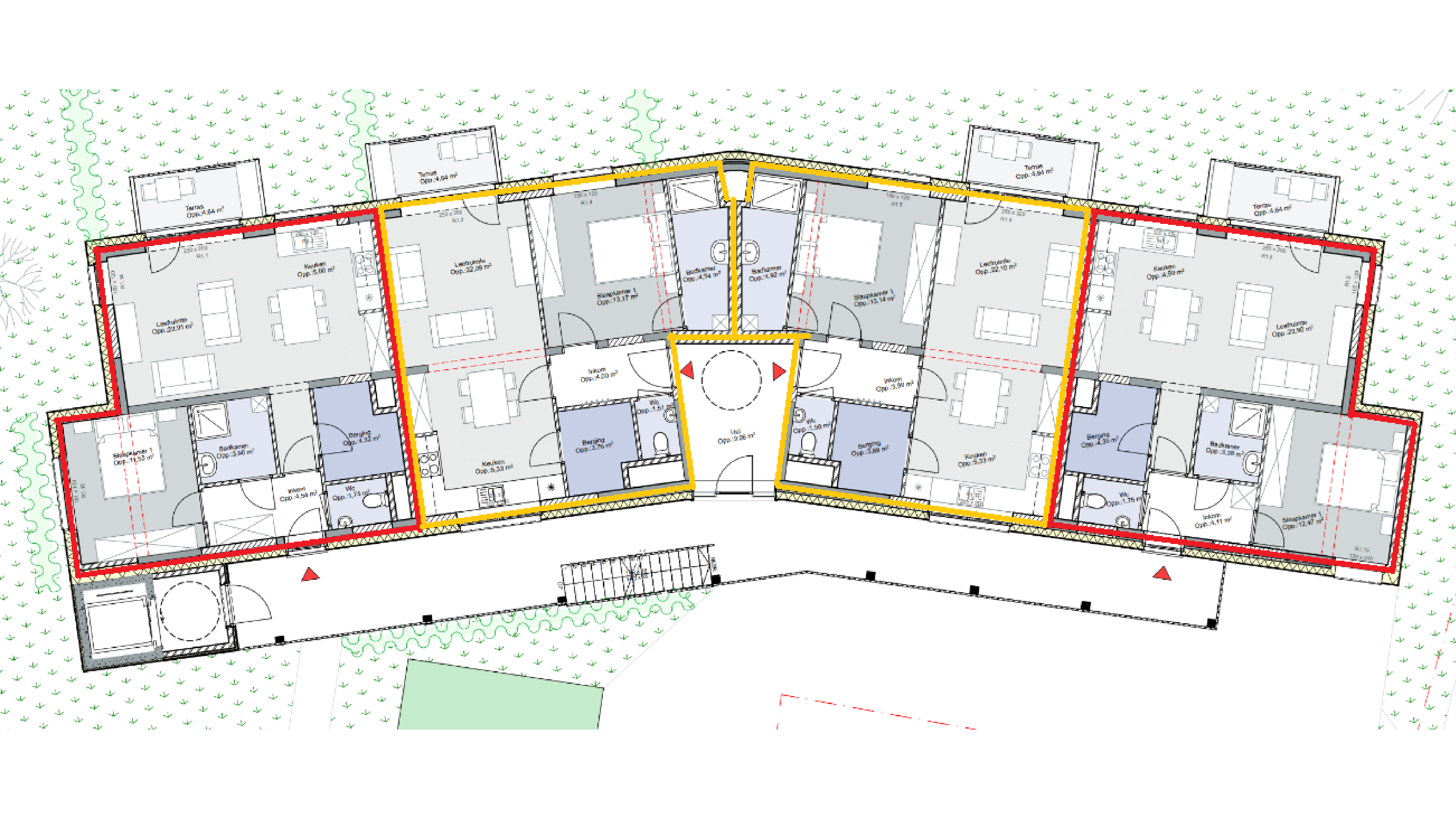


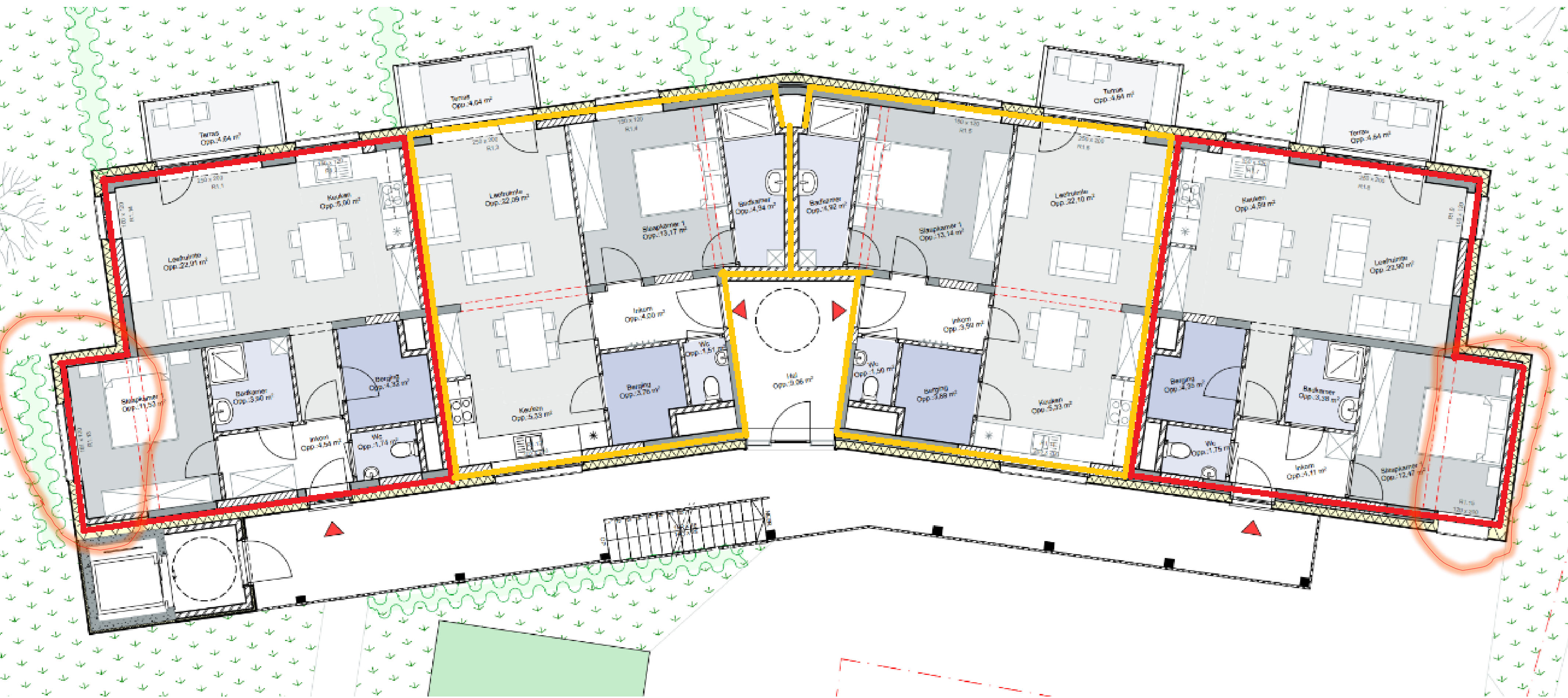
3. Grondplannen

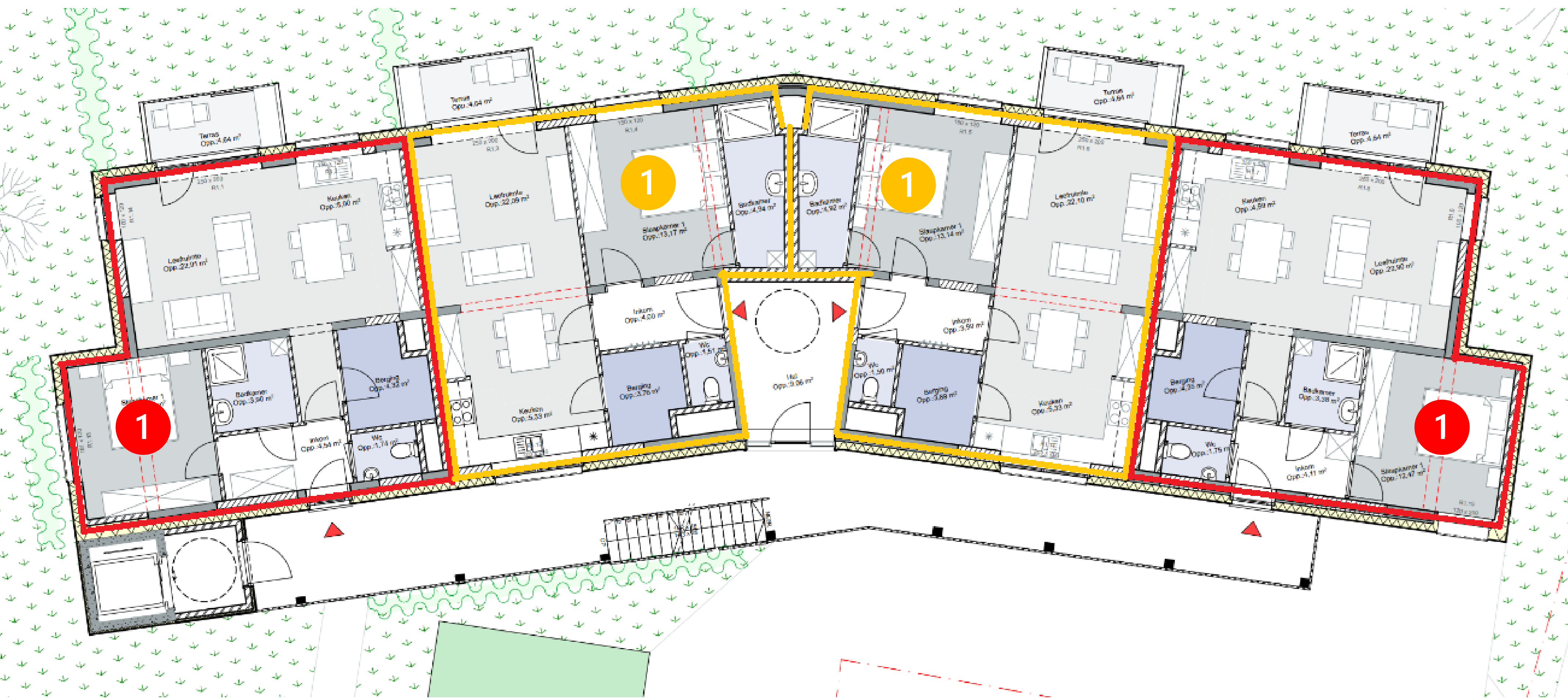


+1

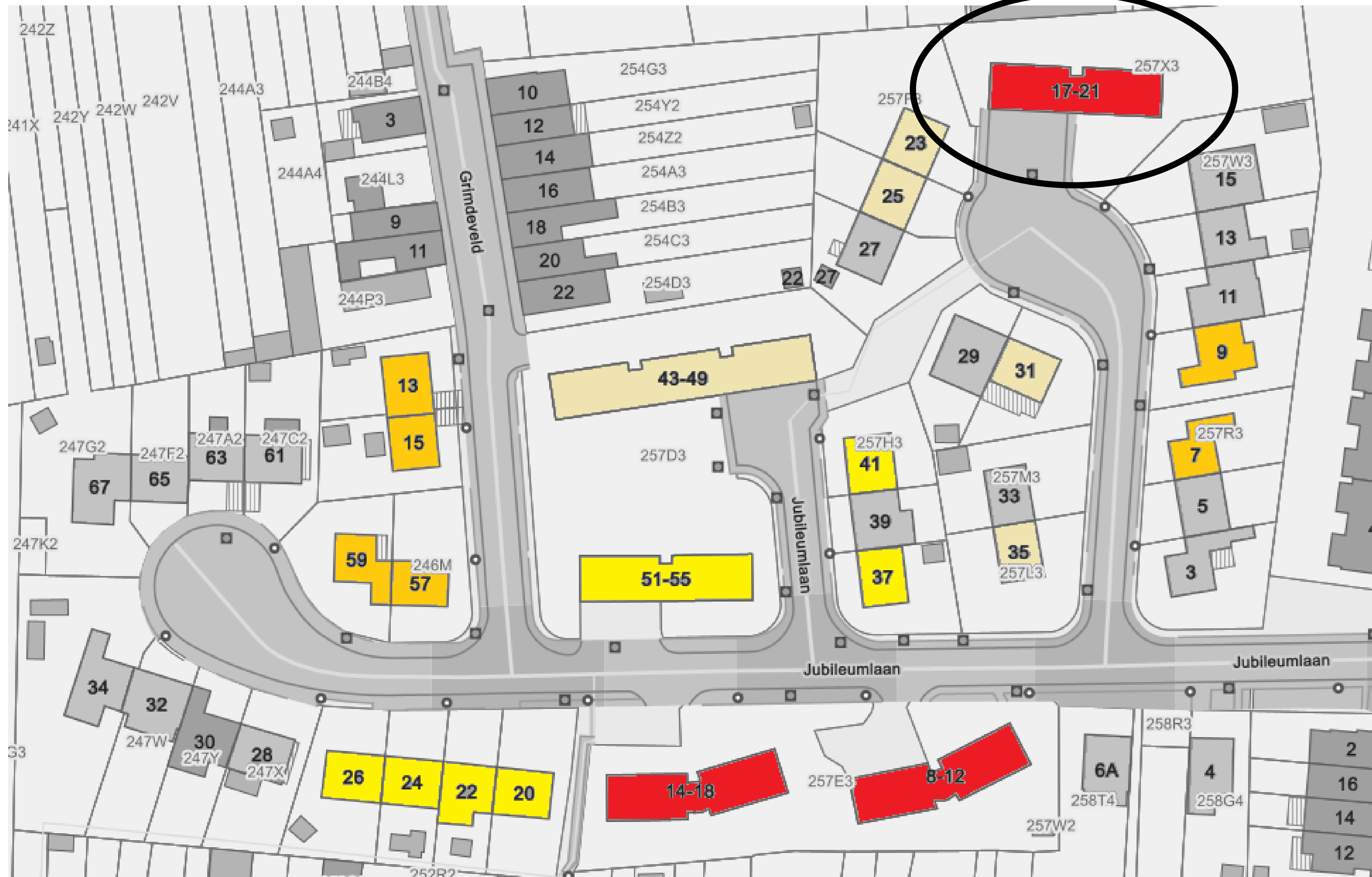








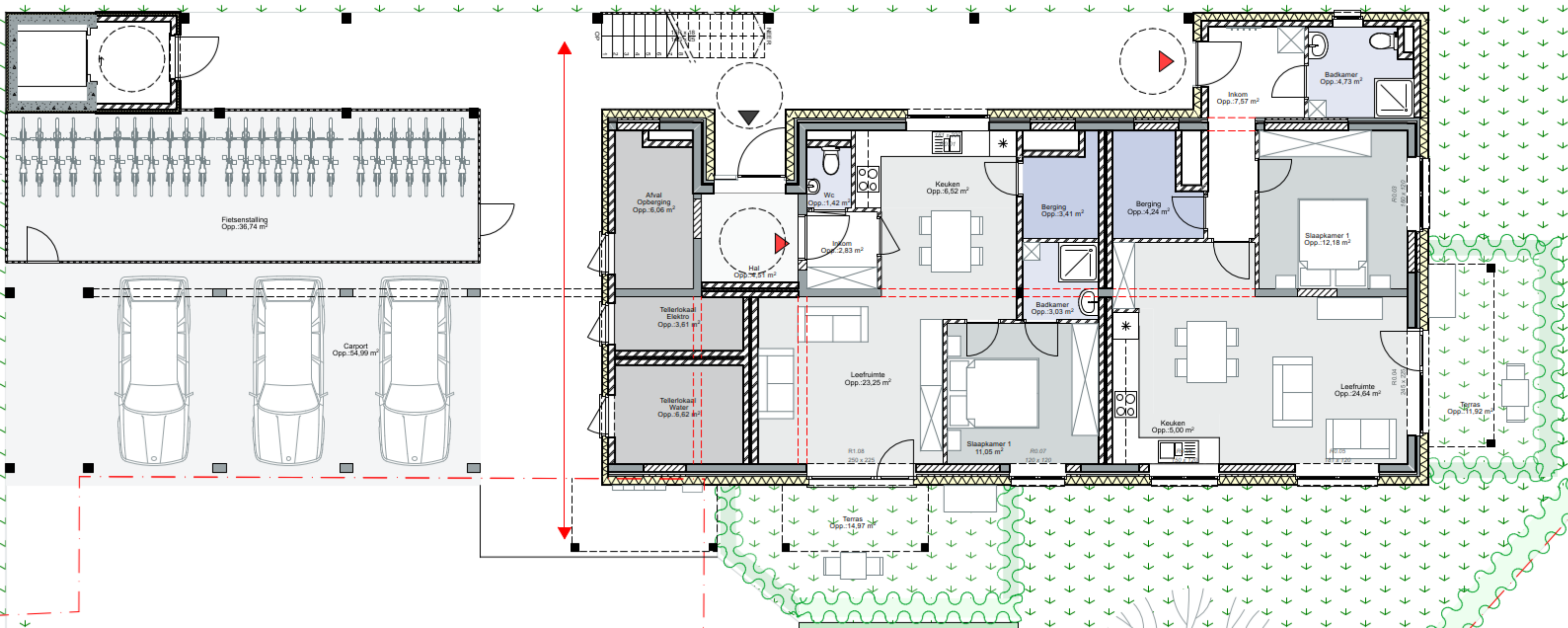
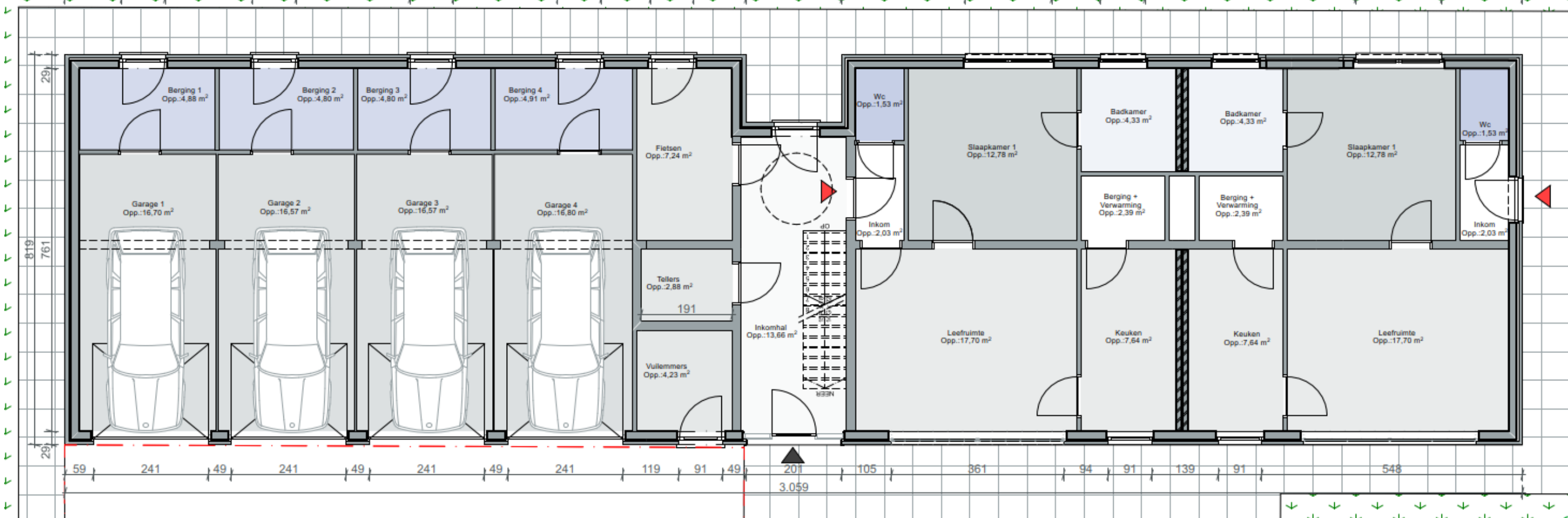
UITGANGSPUNTEN: 1 slaapkamer – privé terras – lift - douche

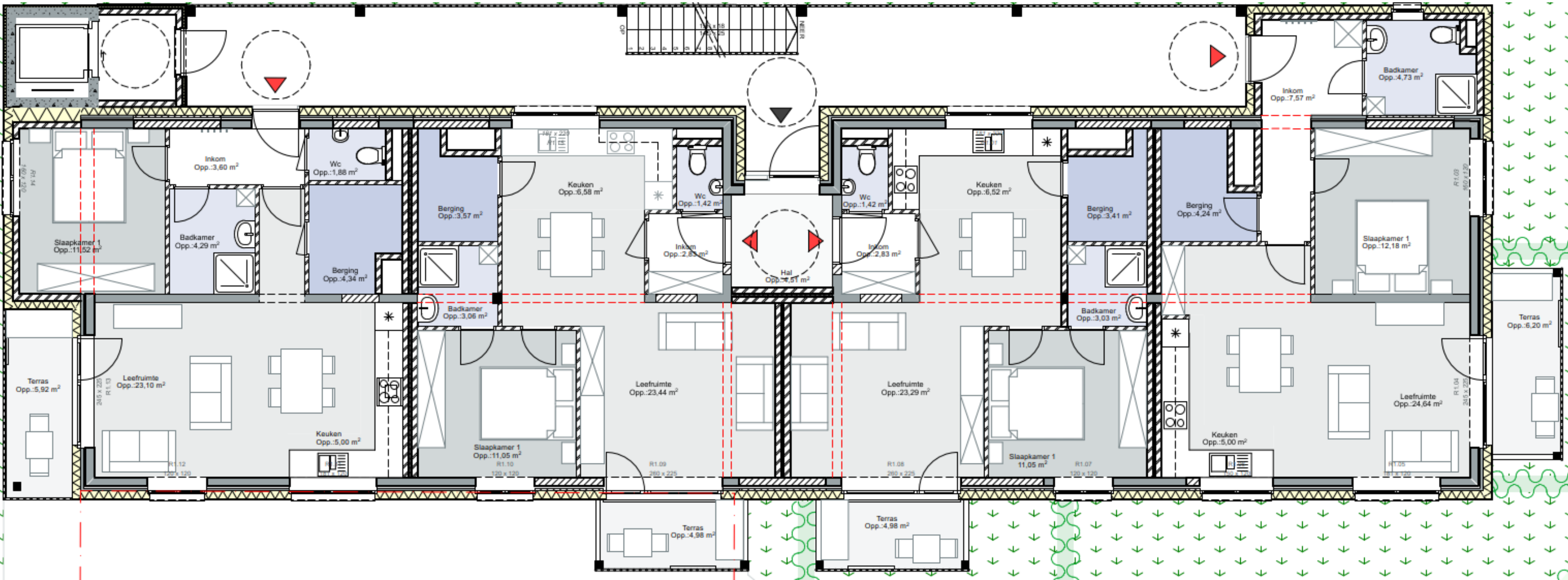


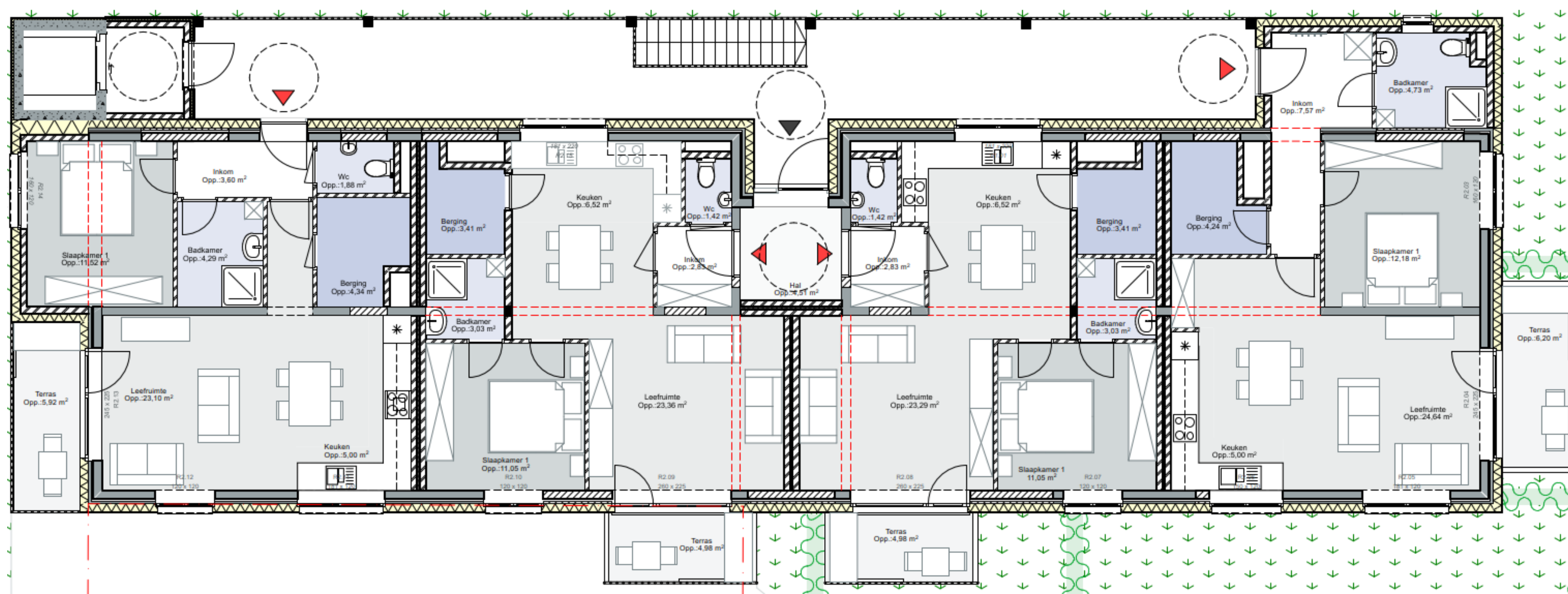
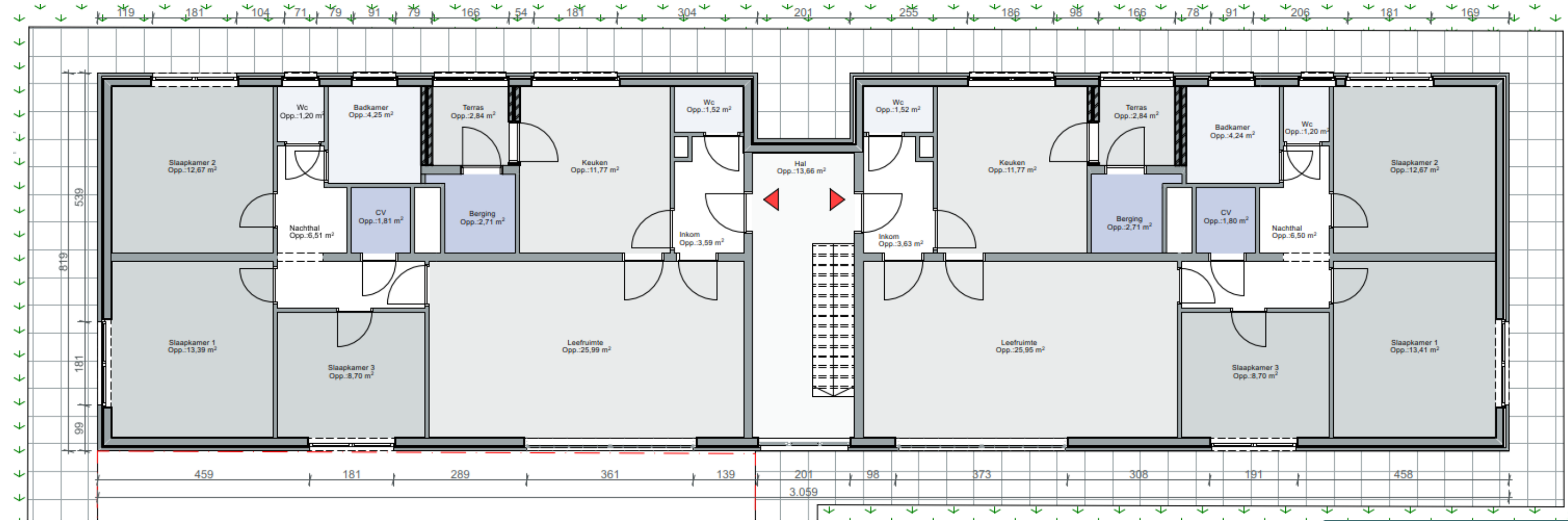
Principe blok E: 6 -> 10 entiteiten

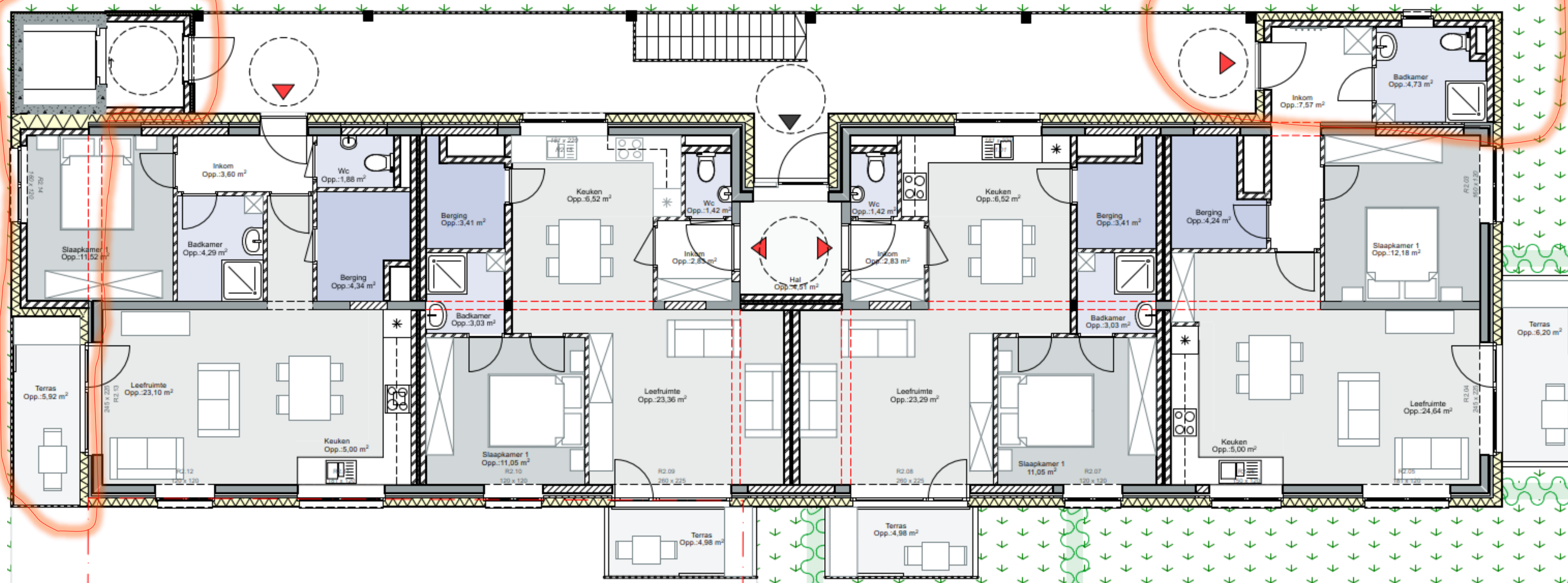
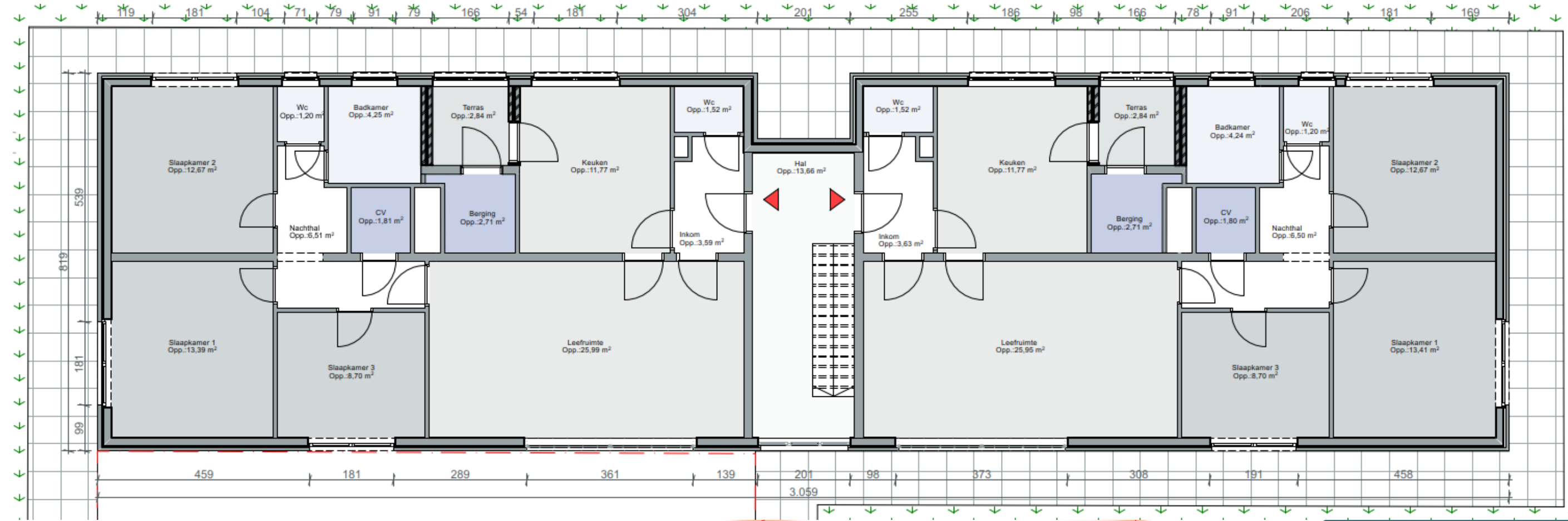
3. Grondplannen

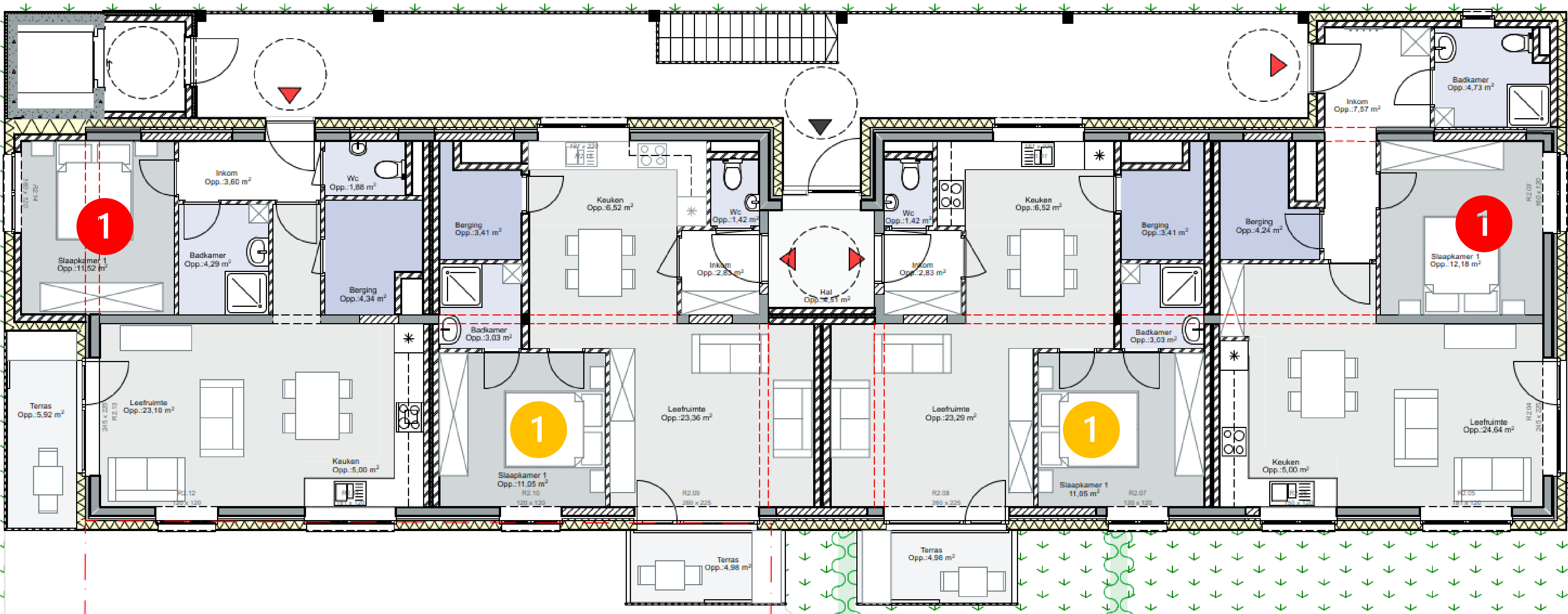
Gelijkvloers









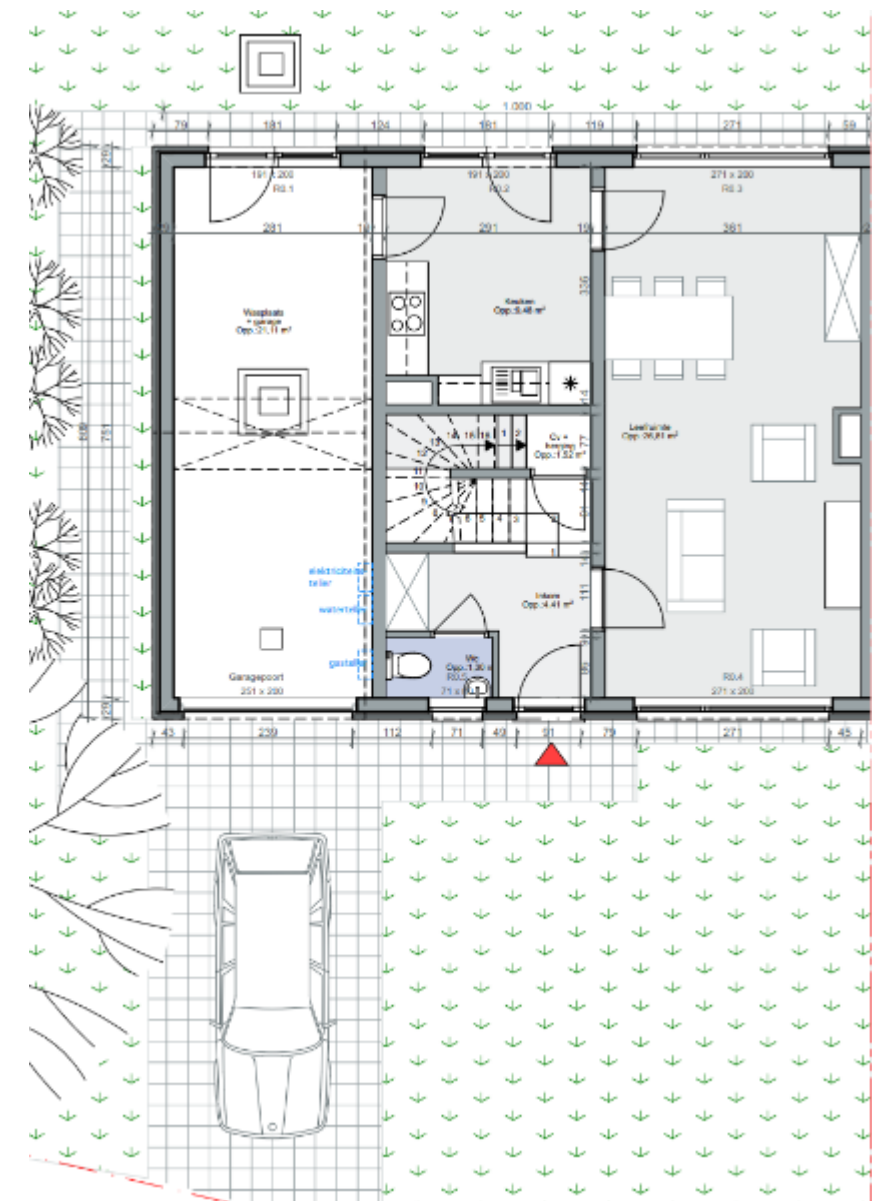
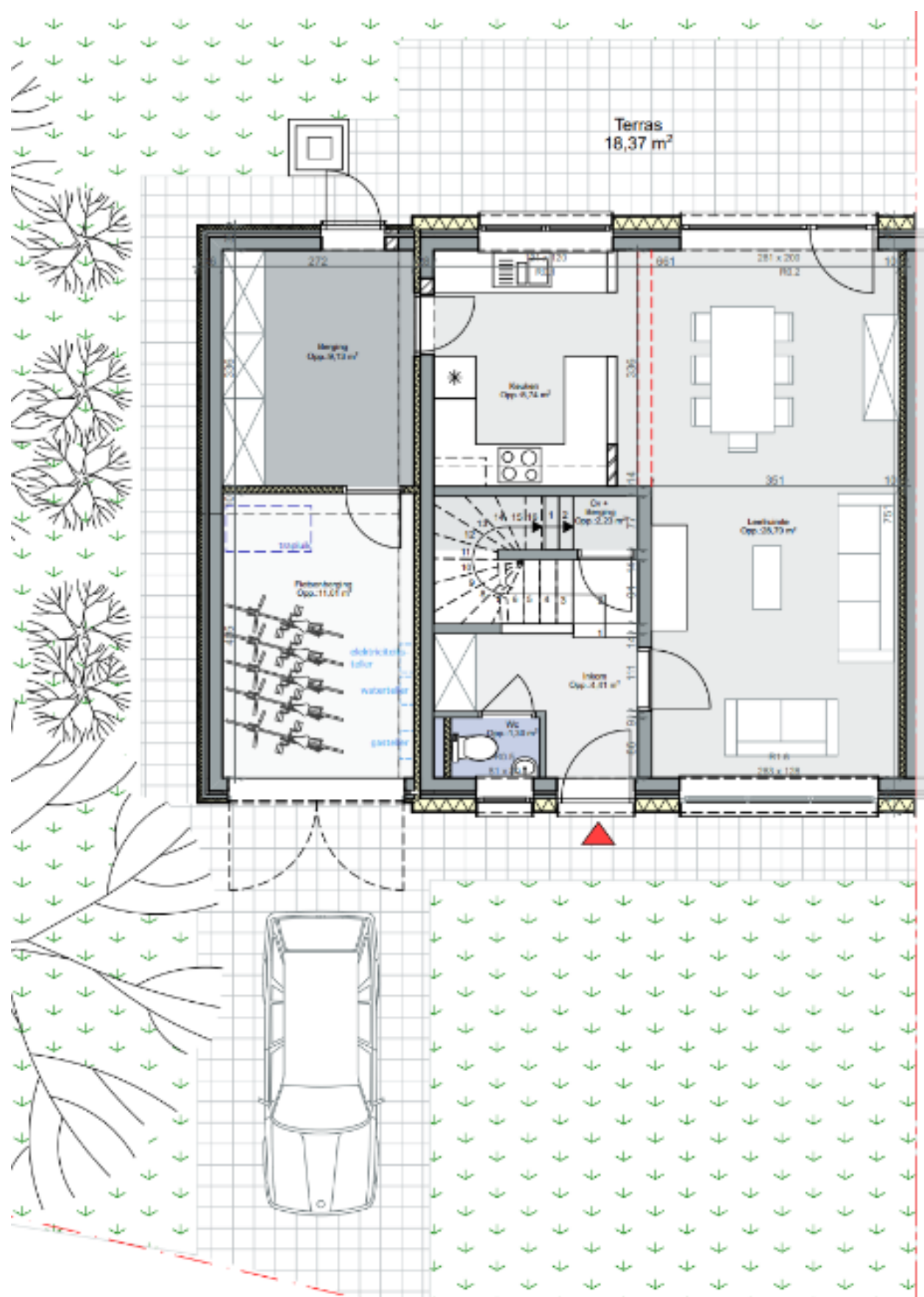


UITGANGSPUNTEN: 1 slaapkamer – privé terras – lift - douche

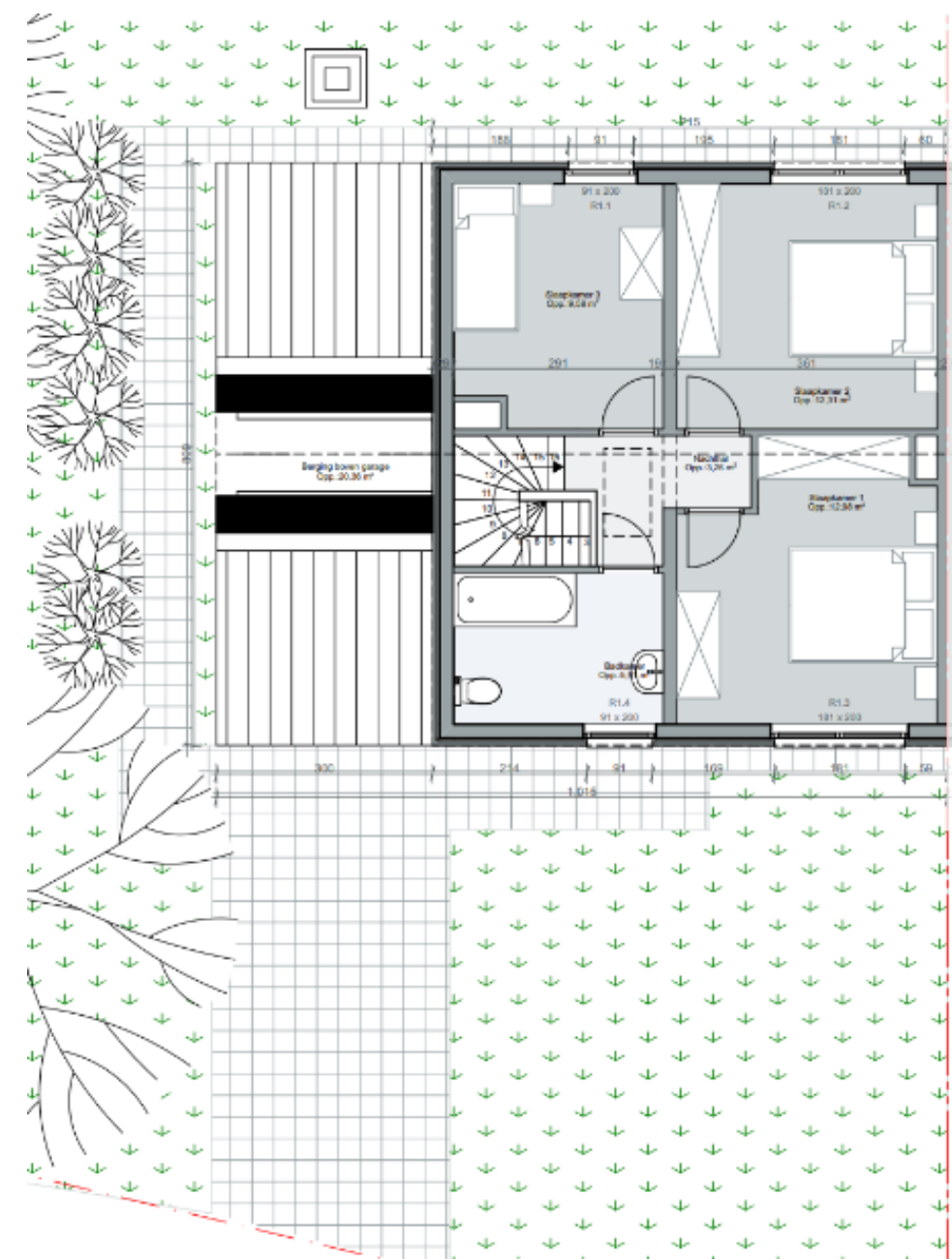
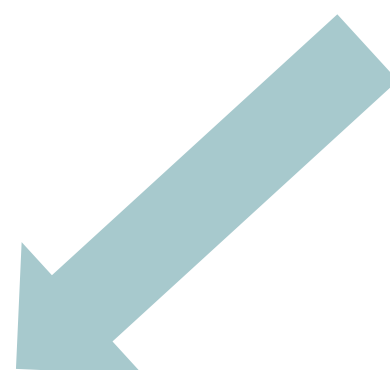
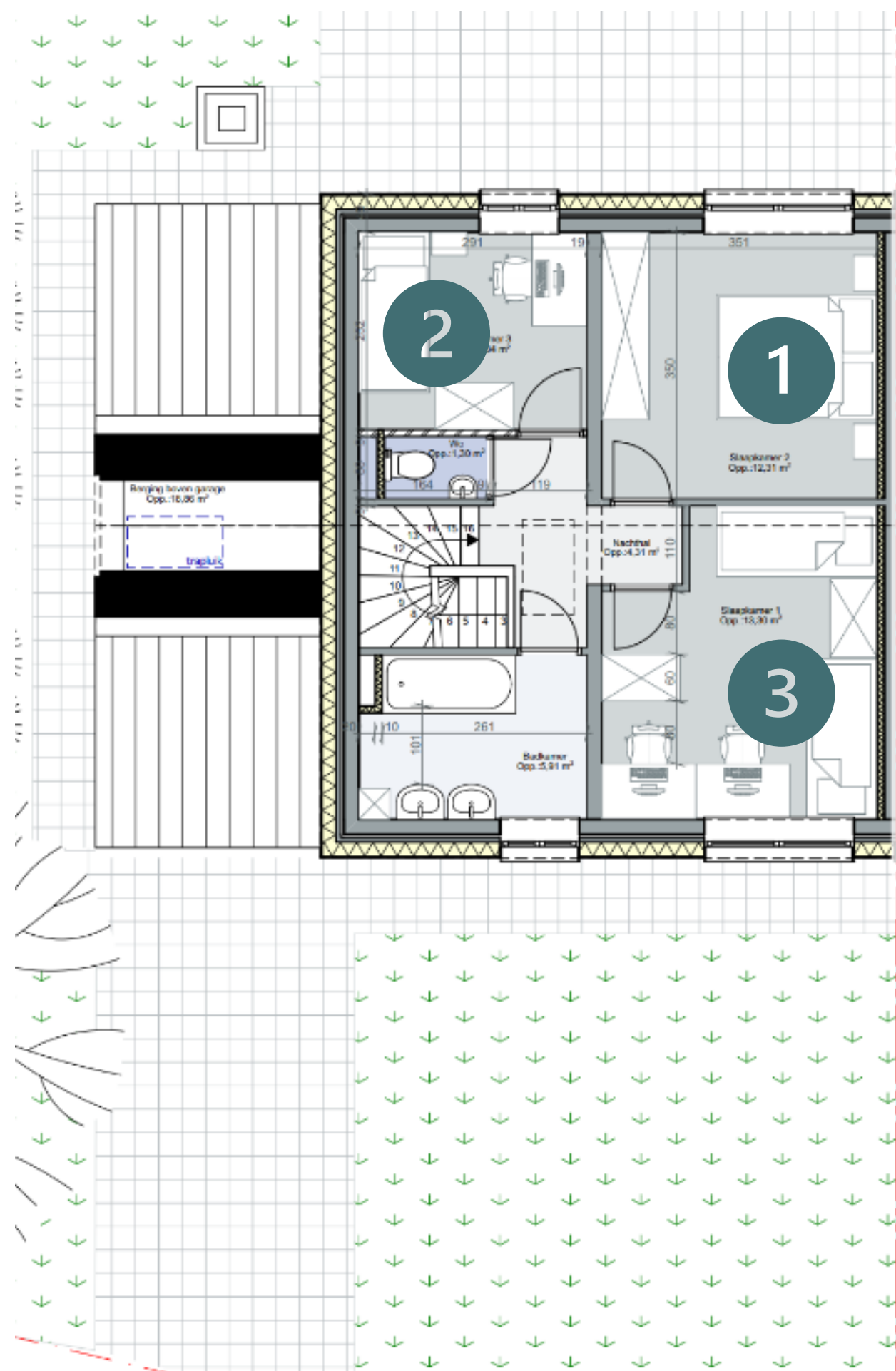
Principe ééngezinswoningen met 3 slaapkamers

3. Grondplannen

Gelijkvloers



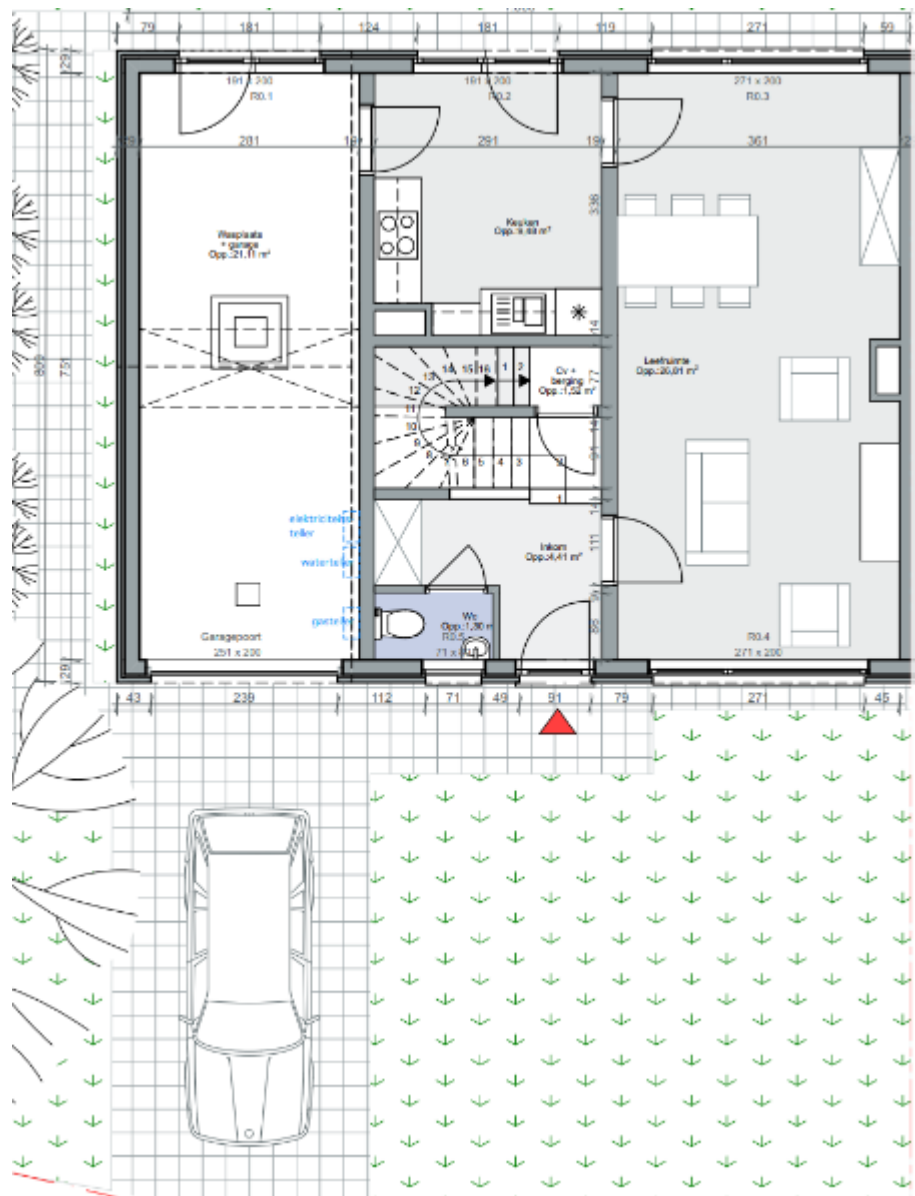
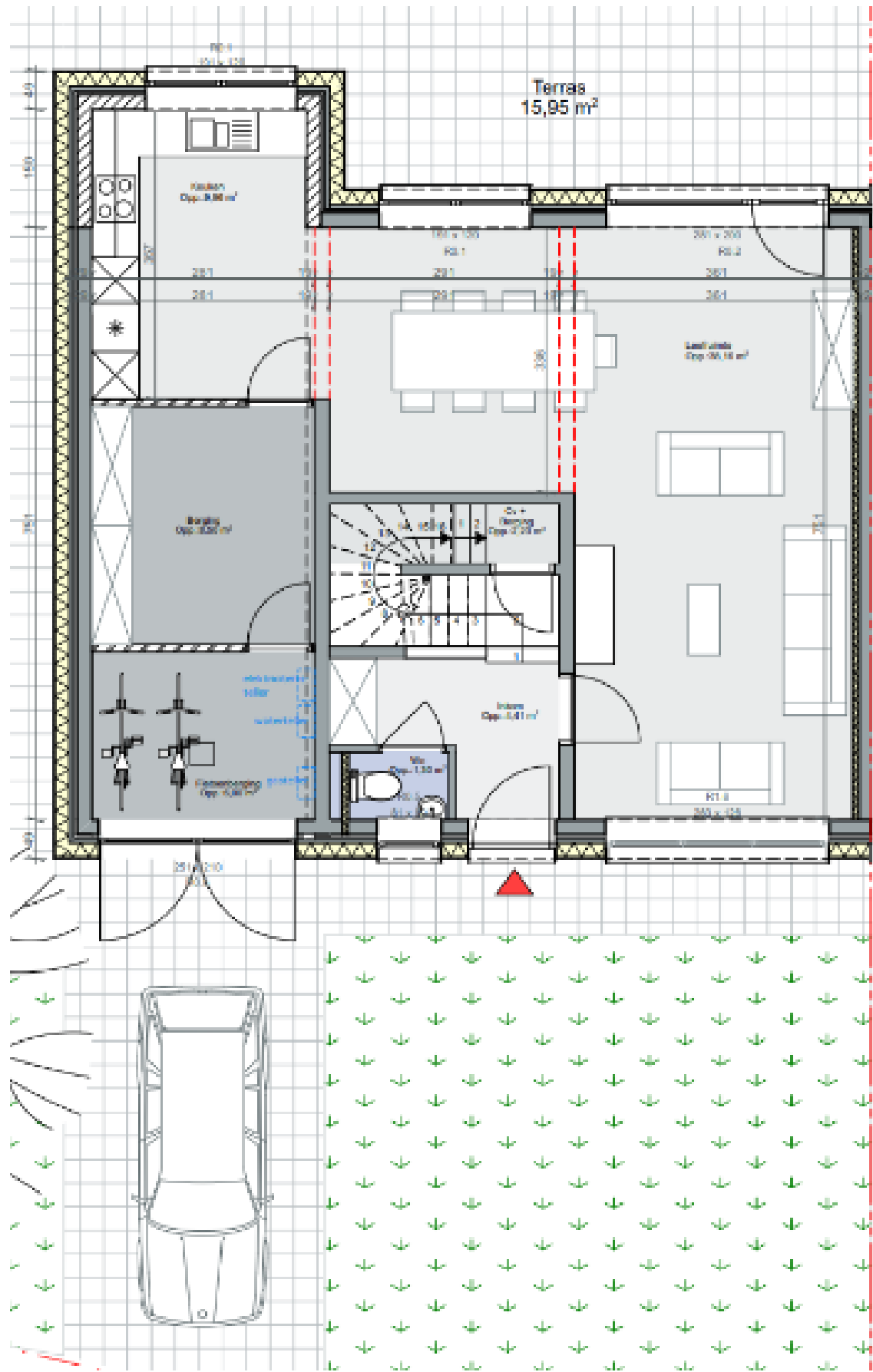
+1



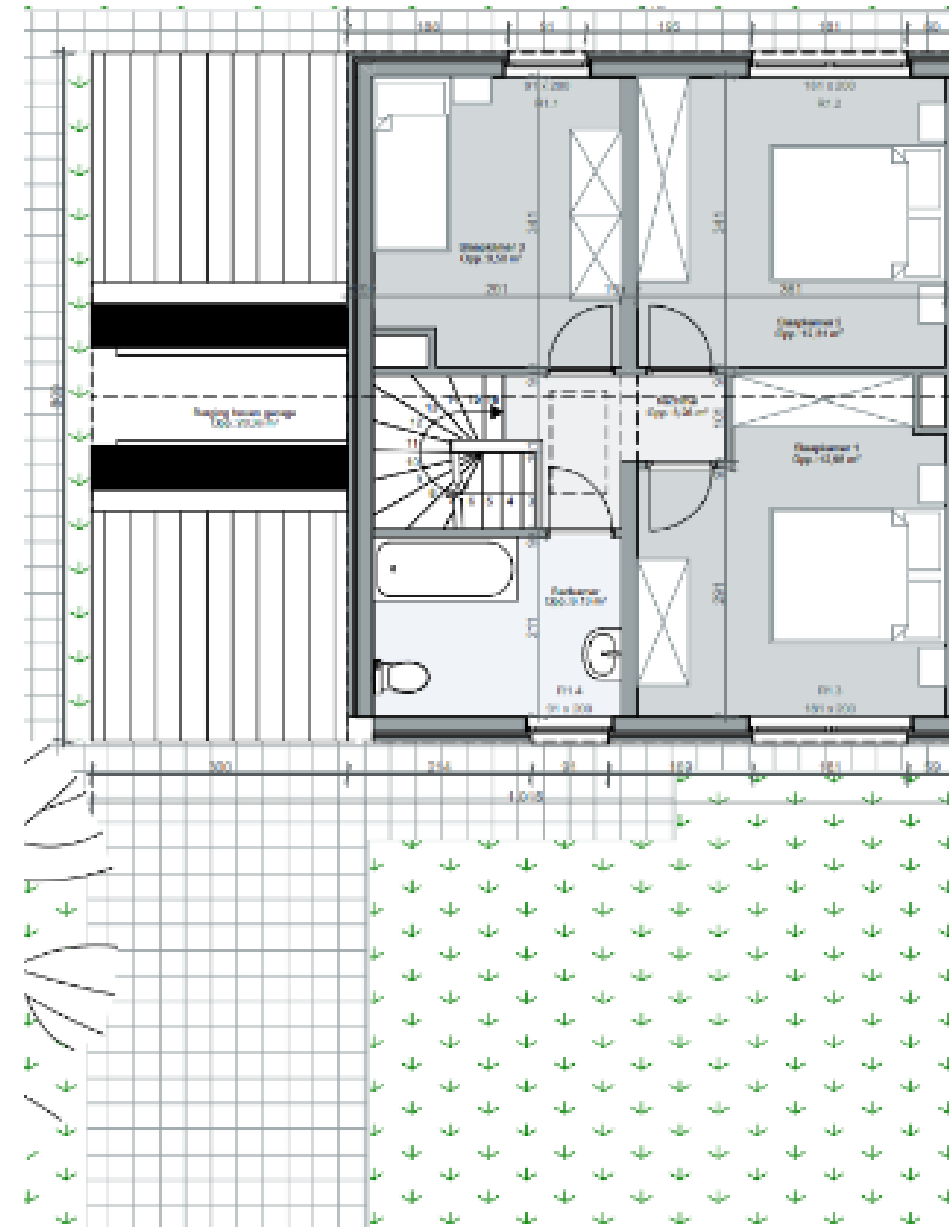
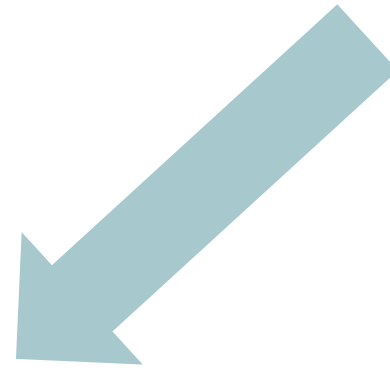
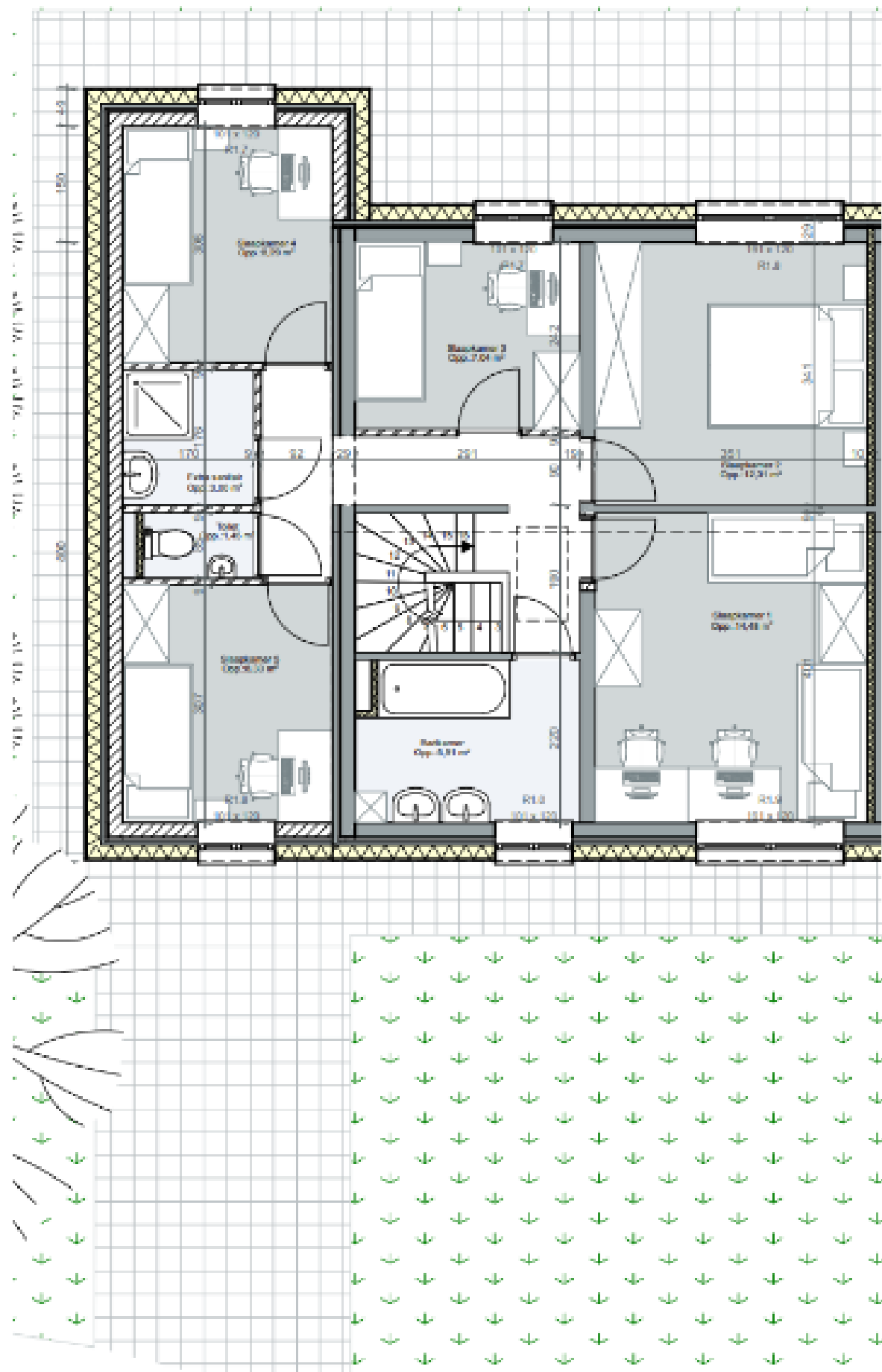
Principe ééngezinswoningen met 5 slaapkamers

3. Grondplannen

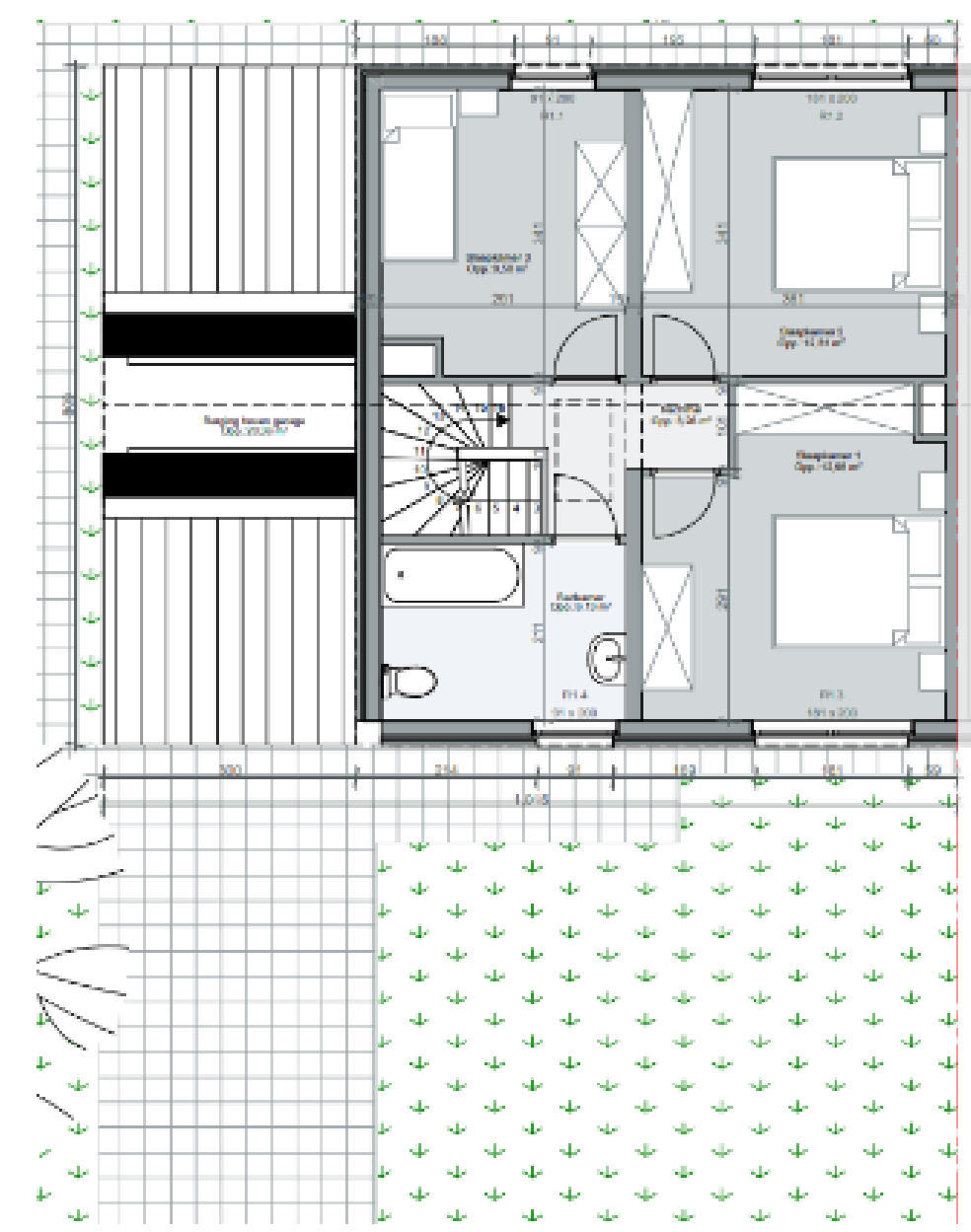
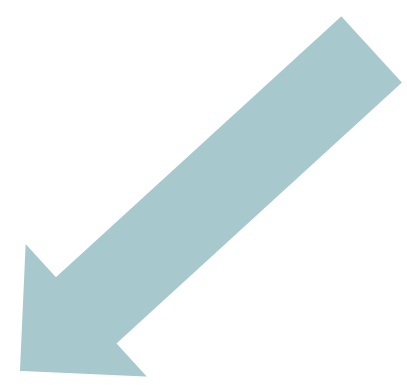
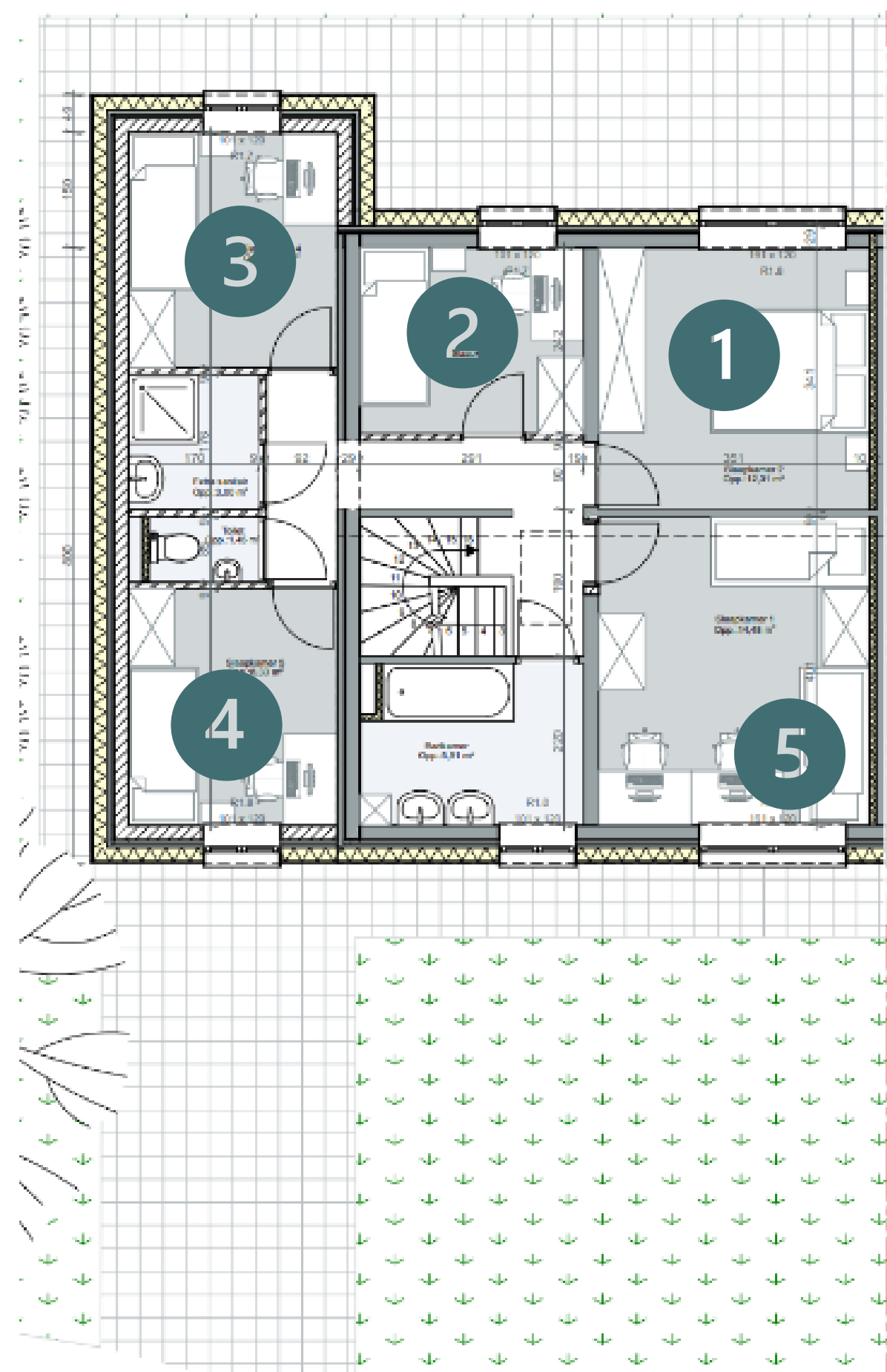
Gelijkvloers



+1



+1



- Plannen zijn nog niet definitief**
- Openbaar onderzoek bij aanvraag
omgevingsvergunning: rond december 2026**
- Nog entiteiten voor gezinnen met 4 personen te
voorzien**

4. Inplantingsplan

4. Inplantingsplan



Wadi's?



Parkeerplaatsen?

Aantal?

Locatie?



Ontharden?

Budget?



Te onderzoeken





5. Planning

= theoretische planning
zonder vertraging

= streefdoel

- 1** eind 2026 / begin 2027
indienen omgevingsvergunning
- 2** voorjaar 2027
verkrijgen omgevingsvergunning + aanbesteden
- 3** najaar 2027
start fase 1 – termijn werken = 1,5 jaar
- 4** voorjaar 2029
start fase 2 – termijn werken = 1,5 jaar
- 5** najaar 2030
start fase 3 – termijn werken = 1,5 jaar
- 6** voorjaar 2032
start fase 4 – termijn werken = 1,5 jaar

HINDER?

De werken zullen onvermijdelijk overlast en hinder veroorzaken, vooral de afbraakwerken, maar we proberen dit tot een minimum te beperken.

Hoe proberen we hinder te beperken?

- zo snel mogelijke doorlooptijd van elke fase – maximum 1,5 jaar/fase
- goed afgebakende werfzone
- duidelijke afspraken rond parkeren tijdens werken
- geen overlap tussen verschillende fases

BEWONING

Fase 1: appartementen zijn bijna allemaal leeg, KANVAZ is bezig met of heeft deze huurders (tijdelijk) herhuisvest.

Fase 2-3-4: KANVAZ zal tijdig duidelijk communiceren met haar huurders over de volgende verhuisbeweging (timing, ...) via brief, huisbezoeken, bewonersvergaderingen.

Aanspreekpunten KANVAZ

**technische vragen
over project en werken**

**Dries
Vancoppenolle
Team projecten**

dries.vancoppenolle@kanvaz.be



**Patrick
Kraewinkels
Team projecten**
patrick.kraewinkels@kanvaz.be

016/82 27 27

**vragen van huurders
over huisvesting**

**Judy
Marteau**

Regiocoach

judy.marteau@kanvaz.be
016/36 27 58

**An
Es**

Huurbegeleider

an.es@kanvaz.be
016/36 27 70

**Gitty
Hermans**

Huurbegeleider

gitty.hermans@kanvaz.be
016/36 27 03

Zijn er nog vragen?

Gestelde vragen en hun antwoorden