

ENEBOLIG	BRA	SOV	PRIS	DOKAVGIFT	GEBYR	PRIS INKL OMK
BF1-1	221	4	14 500 000	83 320	1000	14 584 320
BF1-2 (m/hybel)	221	4				Solgt
BK1-1 (m/hybel)	247	5	15 990 000	83 320	1000	16 074 320
BK1-2 (m/hybel)	247	5	14 700 000	83 320	1000	14 784 320
BK1-3 (m/hybel)	247	5	14 500 000	83 320	1000	14 584 320
BK3-4 (m/hybel)	247	5	15 500 000	83 320	1000	15 584 320

BK1- Prisene er inkludert hybel

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet p.t. er tomtens verdi 3 333 000,- pr bolig

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1000,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

10% ved byggestart, resterende ved overtagelse

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 10 dager etter signert kjøpekontrakt

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

Kjøpstilbud:

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Selgers forbehold:

Selger tar følgende forbehold om igangsetting og gjennomføring av avtalen:

BF1

- Åpning av byggelån

- Igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad

- At det inngås kjøpekontrakter for 1 av 2 boliger

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest innen 31.12.2025

BK1

- Åpning av byggelån

- Igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad

- At det inngås kjøpekontrakter for 2 av 4 boliger

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest innen 31.12.2025

Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 30.12.2025 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger tar forbehold om endelige offentlige godkjenninger av prosjektet, herunder ramme- og igangsettelsestillatelse. Det foreligger godkjent reguleringsplan for området.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Skjøtet blir ikke tinglyst før fullt oppgjør (inkl. tilvalg og omk.) er innbetalt meglers klientkonto. Kjøper samtykker til at utbetaling av sluttoppgjøret til selger kan skje når det er stilt garanti etter Buofl. §47.

Dersom kjøper unnlater å møte til befaring og overtakelse uten gyldig grunn, kan selger avholde denne alene, herunder signere protokollen. Unnlatelse fra å møte gir ikke kjøper rett til å nekte overtakelse.

Med dagens tette boliger og miljøvennlige malingstyper kan det være fare for heksesot inne i boligen. Alle boliger bør derfor ventileres godt det første året, og man bør være forsiktig med gassbruk og levende lys innvendig.

.

Boligen leveres i bygge rengjort stand.