

Pressemitteilung

Baustellenbesichtigung in Nienburg: Serielle Sanierung als Praxisbeispiel für die Wärmewende

Nienburg/Weser, 13. Mai 2026 – Gemeinsam mit der GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser und dem vdw Niedersachsen Bremen hat ecoworks im Rahmen eines Baustellenevents Einblicke in das laufende Sanierungsprojekt in der Hans-Böckler-Straße gegeben. Vertreter:innen aus der regionalen Wohnungswirtschaft, Energieversorgung und Politik nutzten die Gelegenheit, sich vor Ort ein Bild von der Umsetzung der seriellen Sanierung im bewohnten Bestand zu machen.

Fachimpulse, Projektvorstellung und fliegende Fassaden live

Im Mittelpunkt der Veranstaltung standen Fachimpulse, die Projektvorstellung sowie ein gemeinsamer Rundgang über die Baustelle. Beiträge kamen unter anderem von Dr. Susanne Schmitt (vdw Niedersachsen Bremen), Claus Vollmer (GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser), Fynn Vincent Hackstein (Stadtwerke Nienburg/Weser) sowie Paul Birkner, Geschäftsführer & COO bei ecoworks. Als besonderes Highlight konnten die Teilnehmenden die Montage der „fliegenden“ Fassadenelemente in Echtzeit verfolgen – ein Verfahren, das die Erneuerung der Gebäudehülle von mehreren Monaten auf wenige Wochen verkürzt. Im Anschluss bot eine offene Fragerunde Raum für Austausch zu Herausforderungen und Potenzialen der seriellen energetischen Modernisierung.

„Die Sanierungskosten liegen durch Förderung auf einem ähnlichen Niveau wie bei konventionellen Sanierungen – trotz besserer Energiebilanz und deutlich kürzerer Bauzeit.“

Claus Vollmer, Geschäftsführer GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser

„Wir müssen in Niedersachsen die Klimaziele bis 2040 erreichen. Eine Gebäudesanierung mit seriell gefertigten Fassadenelementen kann da eine wichtige Rolle spielen.“

Dr. Susanne Schmitt, Präsidentin vdw Niedersachsen Bremen

Minister Tonne informiert sich vor Ort

Am Folgetag besuchte Grant Hendrik Tonne, Niedersächsischer Minister für Wirtschaft, Verkehr und Bauen, die Baustelle in Nienburg. Vor Ort informierte er sich über den Fortschritt des Projekts und die Potenziale serieller Sanierungslösungen für die Beschleunigung der Wärmewende im Gebäudebestand.

Über das Projekt

Im Rahmen des Projekts werden drei Mehrfamilienhäuser aus den 1950er-Jahren energetisch modernisiert – im bewohnten Zustand. Die Gebäude erhalten innerhalb weniger Wochen eine

neue Gebäudehülle aus vorgefertigten Holzrahmen-Elementen mit integrierten Fenstern und Lüftungssystemen. Ergänzt wird die Sanierung durch moderne technische Gebäudeausrüstung sowie eine neue Dachlösung mit großflächiger Photovoltaik-Belegung.

Durch die Maßnahmen erreichen die Gebäude künftig den KfW-Effizienzhaus-55-Standard (Energieeffizienzklasse A). Der Energiebedarf wird um mehr als 70 Prozent reduziert, gleichzeitig können jährlich rund 100 Tonnen CO₂ eingespart werden.

Weitere Informationen zum Projekt: www.ecoworks.tech/projekt/nienburg

Über die GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser

Der Bestand der Gesellschaft befindet sich ausschließlich im Stadtgebiet von Nienburg und dient der Versorgung der Bürgerinnen und Bürger mit zeitgemäßem Wohnraum zu marktgerechten Mietpreisen. Die Gesellschaft wird in der Rechtsform einer GmbH geführt. Alleinige Gesellschafterin ist die Stadt Nienburg. Der bewirtschaftete Bestand umfasst ca. 2.400 Wohnungen, ca. 600 Garagen sowie gewerblich genutzte Objekte.

Wir sehen Wohnen als Wirtschafts- und Sozialgut. Unser Geschäftsmodell ist auf Langfristigkeit und soziale Verantwortung ausgelegt. Wir sind nicht an kurzfristigen Erfolgen interessiert. Ziel unserer Strategie ist die Verbesserung der Wohnqualität, der Wohnzufriedenheit und die Erzielung von nachhaltigen Erträgen.

Kontakt

info@gbn-nienburg.de

www.gbn-nienburg.de

Über ecoworks

ecoworks ist der Partner der Wohnungswirtschaft für bezahlbare energetische Sanierung. Als Pionier der seriellen Sanierung in Deutschland verlagert ecoworks 80 % der Wertschöpfung von der Baustelle in die Fabrik. Das Berliner Unternehmen plant, konstruiert und installiert Fassaden- und Dachelemente, um Mehrfamilienhäuser innerhalb weniger Wochen auf NetZero-Standard zu sanieren. ecoworks zählt zu den innovativsten Anbietern für Klimatechnologie im Gebäudebereich weltweit. Aktuell arbeitet ecoworks an über 20 seriellen Sanierungsprojekten im Bundesgebiet und zählt zu den innovativsten Anbietern für Klimatechnologie im Gebäudebereich weltweit.

Kontakt

presse@ecoworks.tech

www.ecoworks.tech