

15.06.2026**Pressemitteilung****Erste DGNB-Zertifizierung einer seriellen Sanierung**

Berlin / Nürnberg, 15.06.2026 – Das gemeinsame serielle Sanierungsprojekt von ecoworks und Dawonia in Nürnberg hat als erstes serielles Sanierungsprojekt überhaupt eine DGNB-Zertifizierung in Silber sowie das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) erhalten. Zudem erreicht das Projekt als erste serielle Sanierung die Nachhaltigkeitsklasse (NH-Klasse) der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG).

Wegweisend für die Branche: Mit dem QNG-Siegel erhält das Projekt einen anerkannten Nachhaltigkeitsnachweis, der nicht nur hohe Qualitätsstandards dokumentiert, sondern auch die langfristige ökologische und wirtschaftliche Zukunftsfähigkeit der Lösung belegt. "Wir freuen uns, dass die NH-Klasse einen Tilgungszuschuss von 5 Prozent im Rahmen der KfW-Förderung für dieses Projekt und perspektivisch für weitere Folgeprojekte unserer Kunden ermöglicht", sagt Emanuel Heisenberg, Gründer und CEO von ecoworks.

Vom Sanierungsprojekt zur zertifizierten Nachhaltigkeitsreferenz

Das gemeinsame Projekt von ecoworks und Dawonia umfasst drei Mehrfamilienhäuser aus dem Baujahr 1966 in Nürnberg mit einer Gesamtwohnfläche von 4.799 m² und 72 Wohnungen. "Die erfolgreiche Umsetzung des anspruchsvollen KfW-Effizienzhaus-55-NH-Standards durch die beiden Projektteams erfüllt uns mit großem Stolz. Ein Ergebnis, das in dieser Form bisher einmalig ist", sagt Sebastian Gefeller, COO der Dawonia.

Die nun erfolgte DGNB-Silber-Zertifizierung inklusive QNG-Siegel bestätigt diesen Anspruch: Mit einem Gesamterfüllungsgrad von über 50 Prozent und einem Spitzenwert von rund 76 Prozent im Bereich Ökologie setzt das Projekt neue Maßstäbe für seriell sanierte Bestandsgebäude.

„Die serielle Sanierung bietet großes Potenzial, Nachhaltigkeitsstandards schneller und breiter in den Gebäudebestand zu bringen. Durch die hohe Vorfertigung und Standardisierung lassen sich Qualitätsanforderungen systematisch umsetzen und über Zertifizierungen transparent nachweisen. Wir sehen daher erhebliches Potenzial, die Qualität von Sanierungen durch Zertifizierungsprozesse zu sichern und nachhaltige Lösungen mithilfe serieller Technologien in die Breite zu tragen“, sagt Dr. Christine Lemaitre, Geschäftsführender Vorstand der DGNB.

Über ecoworks

ecoworks ist der Partner der Wohnungswirtschaft für bezahlbare energetische Sanierung. Als Generalunternehmer begleitet ecoworks Wohnungsunternehmen von der Erstidee bis zur massenfähigen, seriellen Umsetzung. Mit einem Vorfertigungsgrad von 80 Prozent plant, konstruiert und installiert ecoworks Fassaden- und Dachelemente, um Mehrfamilienhäuser innerhalb weniger Wochen auf NetZero-Standard zu sanieren. Das Berliner Unternehmen gilt als Pionier und Innovationsführer für serielle Sanierungen in Deutschland und arbeitet aktuell an mehr als 20 Projekten im Bundesgebiet.

Über die Dawonia

Mit rund 25.000 Wohnungen gehört die Dawonia zu den größten Immobilienunternehmen in München sowie im süddeutschen Raum. Ein Team aus rund 360 Mitarbeiter:innen engagiert sich täglich dafür, dass sich Mieter:innen und Käufer:innen der Dawonia in ihren vier Wänden rundum wohlfühlen. Seit 90 Jahren plant, entwickelt, baut und verwaltet die Dawonia moderne und bezahlbare Wohnungen. Durch konsequente Investitionen wird der Bestand kontinuierlich erhalten, modernisiert und ausgebaut, Verkaufserlöse und Mieteinnahmen werden zu großen Teilen reinvestiert. . Das aktive und agile Portfoliomanagement ist die Erfolgsstrategie für die Zukunftsfähigkeit des Unternehmens, das seit 2013 einem Eigentümerkonsortium rund um die Patrizia Alternative Investments (PATRIZIA SE) gehört. www.dawonia.de

Über die DGNB

Die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ist Europas größtes Netzwerk für nachhaltiges Bauen. Seit ihrer Gründung im Jahr 2007 setzt sie sich dafür ein, Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft ganzheitlich zu fördern. Mit ihrem Zertifizierungssystem bewertet die DGNB Gebäude und Quartiere anhand ökologischer, ökonomischer und sozialer Kriterien über den gesamten Lebenszyklus hinweg. Ziel ist es, Transparenz zu schaffen, Qualität zu sichern und die Transformation zu einem klimaneutralen Gebäudebestand zu unterstützen.

Kontakt Kommunikation ecoworks

ecoworks GmbH

Lübecker Str. 1-2, 10559 Berlin

www.ecoworks.tech

Presseanfragen: presse@ecoworks.tech