

BRANDED CONTENT

Linkbuilding

Ondernemersmagazine.nl is in eerste instantie een platform waarop ondernemers zich onderscheiden doormiddel van het vertellen van hun verhaal. Als extra bieden wij branded content aan om ondernemers te ondersteunen in hun zichtbaarheid.

Vereisten waar branded content aan dient te voldoen:

- Relevantie met het onderwerp ondernemen
- Artikel wordt geplaatst onder de categorie "branded"
- Maximaal twee backlinks per artikel
- Eigen keuze in anchorlinks (max 2)
- Headerafbeelding formaat 4:3 (Liggend)
- Meerdere afbeeldingen in het artikel is mogelijk
- Geen 18+/erotiek, casino of andere kansspelen

Vanuit Ondernemersmagazine doen wij eindredactie op artikelen. Overduidelijke AI-blogs of onderwerpen zonder relevantie met de backlink zullen niet geplaatst worden.

**Mocht je klanten hebben in 18+ (o.a. de casino-branche), is in overleg alleen het partnerschap mogelijk.*

Tarieven

- | | |
|---|---------|
| • Branded content circa 500 woorden zelf aanleveren tekst | € 350,- |
| • Branded content inclusief redacteur | € 495,- |
| • Partnerschap (online artikel o.b.v. interview, inclusief redacteur) | € 495,- |

Kernwaarden

Samenwerking

- We geloven dat we samen meer bereiken dan alleen

Authenticiteit

- We vertellen oprechte verhalen over echte mensen en hun uitdagingen

Duurzaamheid

- We bouwen aan langdurige relaties en duurzame businessmodellen

Innovatie

- We vernieuwen voortdurend hoe we verhalen vertellen en waarde creëren

Gemeenschapszin

- We investeren in verbinding in lokale gemeenschappen

Branded content · Waarom investeren in vastgoed het beste is wat je kunt doen als ondernemer

Waarom investeren in vastgoed het beste is wat je kunt doen als ondernemer

18.11.2024 **ONDERNEMEN**

Geplaatst door: Fortus



Veel ondernemers zijn altijd op zoek naar manieren om hun vermogen te laten groeien en hun inkomstenbronnen te diversifiëren. Eén van de meest effectieve manieren om dit te doen is door te investeren in vastgoed. Het biedt stabiele inkomsten, mogelijke waardestijging en zelfs belastingvoordelen. In deze blog ontdek je waarom investeren in vastgoed een slimme keuze is en hoe het jouw bedrijf financieel kan versterken.

De belangrijkste voordelen van investeren in vastgoed

Investeren in vastgoed biedt diverse voordelen die passen bij een ondernemende mindset. Allereerst genereert vastgoed stabiele en vaak voorspelbare inkomsten door verhuur. Deze huurinkomsten kunnen dienen als extra cashflow, wat je bedrijf meer financiële ruimte geeft voor andere investeringen. Daarnaast heeft vastgoed historisch gezien de neiging om in waarde te stijgen. Hierdoor bouw je niet alleen aan regelmatige inkomsten, maar ook aan langetermijnvermogensgroei.

Een ander groot voordeel is dat vastgoed vaak als onderpand kan dienen voor leningen. Dit maakt het mogelijk om meer kapitaal vrij te maken voor nieuwe investeringen zonder je bestaande vastgoed te verkopen. Tot slot bieden vastgoedinvesteringen belastingvoordelen. Denk bijvoorbeeld aan afschrijvingen die je kunt toepassen op je winst, waardoor je netto-inkomsten stijgen.

Hoe kun je als ondernemer starten met vastgoedinvesteringen?

Beginnen met vastgoedinvesteren hoeft niet ingewikkeld te zijn. Het eerste wat je nodig hebt, is een duidelijk financieel plan: bepaal hoeveel je kunt en wilt investeren, welke rendementen je nastreeft en hoeveel risico je bereid bent te nemen. Een betrouwbare vastgoedadviseur kan je helpen bij het selecteren van rendabele objecten en locaties die passen bij jouw doelen.

Kies bij voorkeur een type vastgoed dat aansluit bij jouw zakelijke behoeften of interesse, zoals residentieel, commercieel of industrieel vastgoed. Vervolgens is het slim om een grondige marktanalyse te doen van de locatie waarin je wilt investeren, want die bepaalt grotendeels de waardegroei en verhuurmogelijkheden. Door te beginnen met een kleiner pand of een goed verhuurbaar object, kun je de vastgoedmarkt op een gecontroleerde manier leren kennen.

De grootste risico's en hoe je deze kunt beperken

Elke investering kent risico's, en dat geldt ook voor vastgoed. Eén van de grootste risico's is de mogelijkheid dat de waarde van het vastgoed daalt door marktveranderingen of verlies van populariteit van de locatie. Een slimme manier om dit te beperken is door te kiezen voor locaties met een stabiele vraag en groeipotentieel, zoals gebieden met goede voorzieningen of economische activiteit.

Een ander veelvoorkomend risico is leegstand. Als het pand niet verhuurd is, loop je inkomsten mis terwijl kosten zoals onderhoud en belastingen doorlopen. Dit kun je vermijden door te kiezen voor kwalitatief hoogwaardig vastgoed en goed onderhoud. Tot slot moet je rekening houden met onvoorziene onderhoudskosten. Zet daarom altijd een deel van je opbrengsten opzij voor reparaties.

Hoeveel kapitaal heb je nodig om in vastgoed te investeren?

Investeren in vastgoed is een beproefde manier om als ondernemer je vermogen te laten groeien. Het biedt stabiele inkomsten, waardestijging en diverse fiscale voordelen. Maar hoeveel kapitaal heb je nodig om te starten? Bij **Fortus** kun je al beginnen met een minimale inleg van €100.000. Deze investering wordt gebruikt voor bridge financieringen aan projectontwikkelaars die duurzame en betaalbare koopwoningen realiseren. Afhankelijk van je inleg ontvang je een jaarlijks rendement tussen de 7% en 8,5%, dat maandelijks wordt uitgekeerd. Na drie jaar krijg je je volledige inleg terug, waardoor je vermogen is gegroeid zonder dat je zelf actief beheer hoeft te voeren.

① Cashless en mobiel betalen: een onderschatte hefboom voor duurzaamheid

② Efficiënte logistiek: de onzichtbare motor achter uw bedrijfsgroei

③ De flexmarkt veroveren: uw stappenplan voor een succesvol uitzendbureau

④ Efficiëntie op de bouwplaats, slimme keuzes voor modern projectmanagement

⑤ Sterke online basis

⑥ Verlofregistratie, waarom ondernemers zichzelf onnodig werk bezorgen

Breadcrumbs

Titel

Datum + Categorie
Geplaatst door

Headerfoto
foto's in tekst is mogelijk

Tekst met max.
2 anchorlinks

Link naar meer
artikelen

Informatie

Jouke Zomer (Partnerschappen)
jouke@ondernemers-magazine.nl

Aron Zomer (Branded content)
aron@ondernemers-magazine.nl

Jesse kobes (Branded content)
jesse@ondernemers-magazine.nl