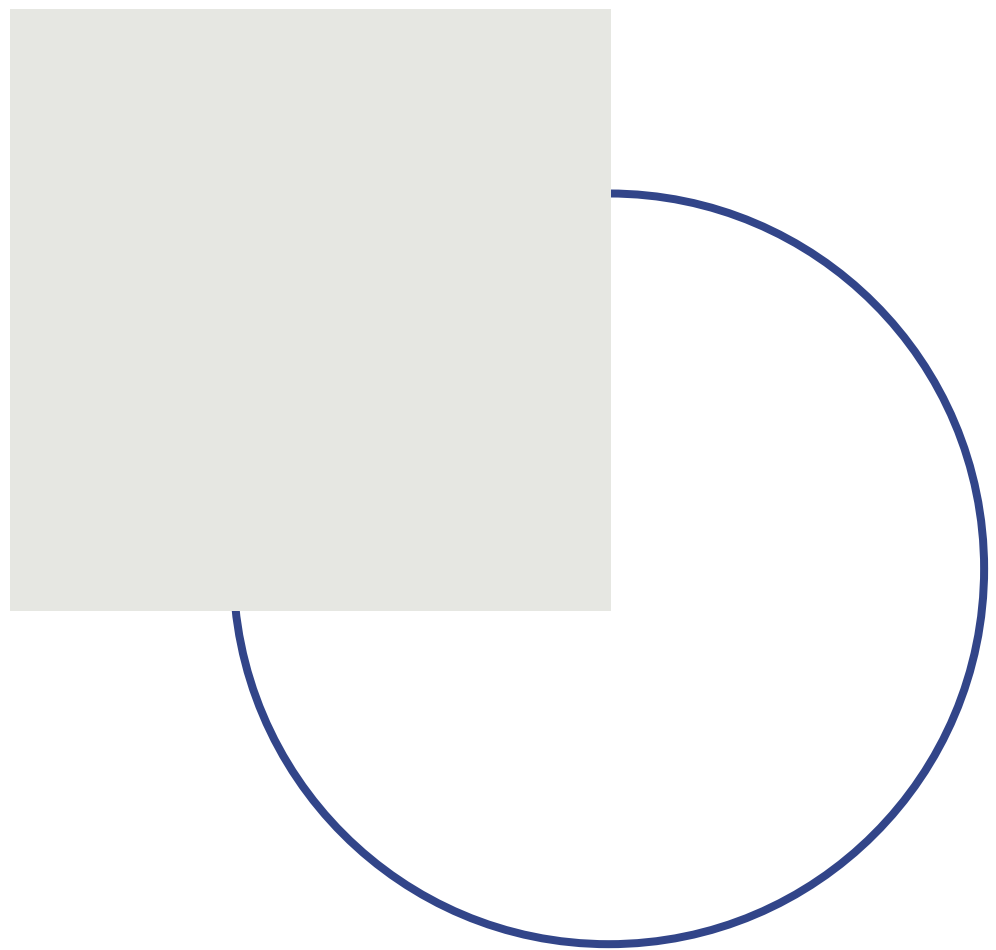


Modulære løsninger



Indhold

1. Industrialiserede systemer:
Porcelanosa Offsite

04

2. Monobath

12

3. Monobath Typologier

18

- 3.1. Monobath Resort/hotel
- 3.2. Monobath Senior
- 3.3. Monobath Student
- 3.4. Monobath Nordic

5. Produktcertificeringer

34

6. Økonomiske fordele

36

1. Industrialiserede systemer:
Porcelanosa Offsite

er forpligtet til industrialiseret byggeri



PORCELANOSA Offsite

Porcelanosa Offsite-linjen fra Butech er forpligtet til industrialiseret byggeri. Produktionsanlægget dækker et areal på 10.000 kvadratmeter med mulighed for at udvide med yderligere 6.000 kvadratmeter og anvender den nyeste teknologi til fremstilling af Monobath-moduler og Modfacades-paneler.

Med en årlig produktionskapacitet på over 7.000 enheder vil det nye anlæg blive det mest moderne og automatiserede produktionsanlæg for industrialiseret byggeri i Spanien. Det nye produktionscenter er placeret i Porcelanosa Grupos industrielle område i Vila-real. Alle mærker i den internationale koncern er koncentreret inden for en radius på fem kilometer, hvilket sikrer leverancer til det nye anlæg og overholdelse af deadlines.

De robotarme, der er indarbejdet i samlebåndet, arbejder med høj præcision, håndterer materialer og udfører en montage, der giver højere ydeevne og produktivitet, samtidig med at hele produktionsprocessen strømlines og automatiseres.

Som svar på og tilpasning til byggebranchens behov blev Porcelanosa Offsite lanceret i 2019 – en række færdige og klar-til-installation byggesystemer til køkkener, badeværelser og facader. Reduktion af miljøpåvirkning, forbedrede leveringstider og øget effektivitet er de grundlæggende principper for denne linje af modulære elementer.

Efterspørgslen efter modulære elementer har oplevet stærk vækst de seneste år på grund af flere faktorer, herunder mangel på kvalificeret arbejdskraft, behovet for at reducere leveringstider og jagten på alternativer, der minimerer miljøpåvirkningen.

Via en hurtig og effektiv installation på byggepladsen bringes de industrialiserede moduler på plads uden andre krav end et løftesystem og et hul i konstruktionen, hvor det industrialiserede element kan indsættes på sin endelige placering.



Hvorfor vælge den industrialiserede løsning?

Hvilke problemer løses med installation af moduler?

Hvilke forbedringer giver Porcelanosa Offsite sammenlignet med andre udviklere?



Fordele og forbedringer ved industrialiserede systemer

Reduktion af...



- Gennemførelstider
- Indirekte omkostninger og finansielle udgifter
- Ordrehåndtering og industriel organisering
- Arbejdskraftrelaterede risici
- Spild, brud, svind og tyveri
- Hjælp, oplagring og transport
- Rengøring, reparationer og eftersalgsservice

Shipping



- Ved hjælp af en hurtig og effektiv installation på byggepladsen bringes modulerne på plads og flyttes til deres endelige position, uden andre krav end et løftesystem og et hul i konstruktionen, hvorigennem det industrialiserede badeværelse eller køkken indsættes.

Byggeproces



- Tilpasning af interiør: fremstilling og færdiggørelse på fabrikken
- On-site installation prior to facade installation
- Porcelanosa Grupo finishes: commissioning by professionals with extensive experience in installing ceramic tiles and bathroom accessories to ensure proper installation, which reduces the after-sales service

Services

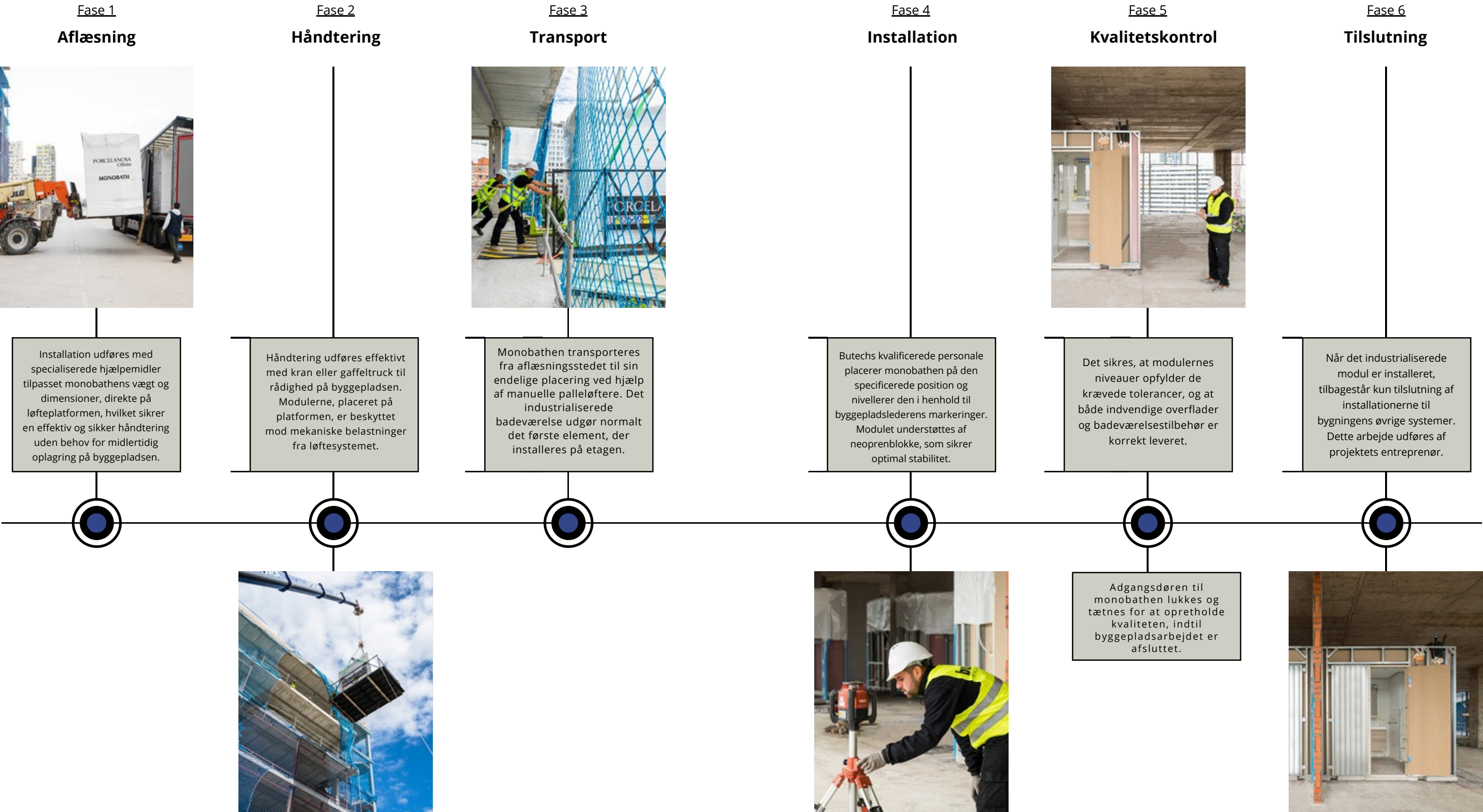


- Tilpasning af hvert projekt, ingeniørarbejde
- Produktionskapacitet og hurtige leveringstider
- Kvalitet, effektivitet og bæredygtighed
- Produktionskontrol med kvalificeret personale
- Kvalitetskontrol
- Forhåndscertificeringer og tilpasset lovgivningen i hvert land
- Logistik, moderne faciliteter
- Udførelse, kvalitetsniveauer og sikrede tidsfrister, grundige kontroller ved installation på byggepladsen



Alle fordelene ved at have én kontakt med garantien fra **Porcelanosa Grupo**

Installation on site



2. Monobath

Færdige, industrialiserede badeværelser





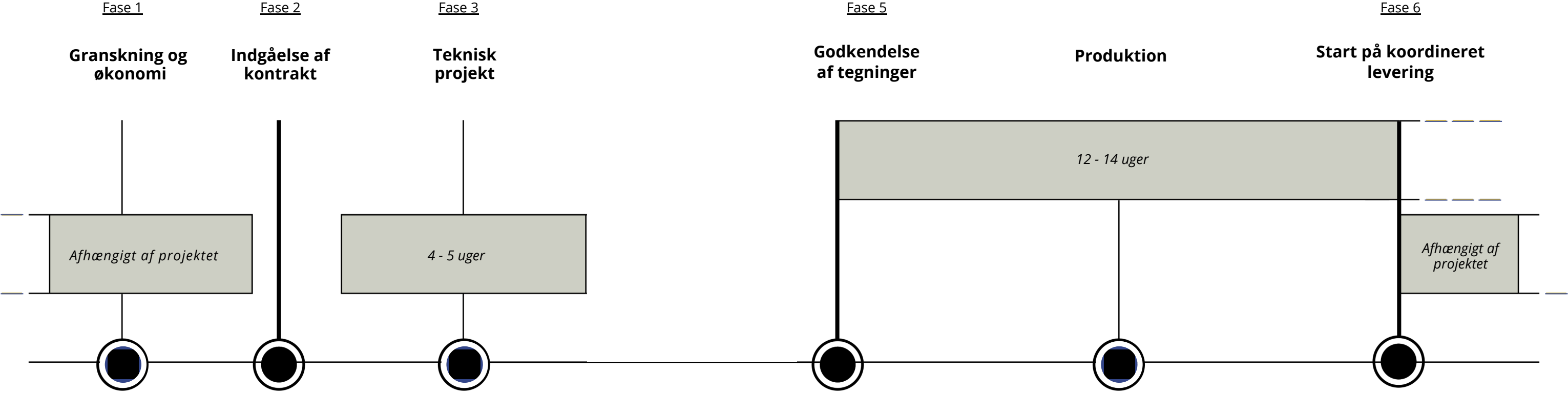
Monobath er en industrialiseret udvikling til produktion af fuldstændig færdige badeværelser, klar til installation på byggepladsen, og som kombinerer kvalitetsfinish med Porcelanosa Grupos garanti. Industrialiserede badeværelser inkluderer indvendige overflader, møbler, sanitetsudstyr og tilbehør samt VVS- og elinstallationer. De kan tilpasses ethvert tilgængeligt rum, med indvendige finish efter ønsket sortiment.

Særlige kendetegn for monobath design and installation

- 1. Neoprenbaser til støtte på plade:** 5-20 mm ($0^{13}/_{64}$ - $0^{25}/_{32}$ in).
- 2. Standardtype base (80 mm - $3^5/_{32}$ in):** betonbase 60 mm ($2^{23}/_{64}$ in), klæbemiddel + keramisk 20 mm ($0^{25}/_{32}$ in)
- 3. Typebase med gulvvarme (120 mm - $4^{23}/_{32}$ in):** betonbase 50 mm ($1^{31}/_{32}$ in), gulvvarme hydraulik 50 mm ($1^{31}/_{32}$ in), klæbemiddel + keramisk 20 mm ($0^{25}/_{32}$ in)
- 4. Slank base mulighed (30 mm - $1^3/_{16}$ in):** 12 mm ($0^{15}/_{32}$ in) base, klæbemiddel + keramisk 18 mm ($0^{45}/_{64}$ in).
- 5. Væg- og loftstruktur:** stålramme 75 mm ($2^{61}/_{64}$ in)
- 6. Plader:** gipsplade / fibergips / cementbaserede. Efter behov
- 7. Indvendig keramisk beklædning:** forskellige formater
- 8. Loft:** gipspladepanel, mulighed for at indarbejde inspektionslemme
- 9. Installationer:** inkl. belysning, elektricitet, VVS, sanitet og ventilation 100 mm ($3^{15}/_{16}$ in) over loft
- 10. Toiletmulighed:** gulvmonteret, ophængt med synlig eller indbygget cisterne (120 mm - $4^{23}/_{32}$ in udløbsramme).
- 11. Indendørs keramisk gulv:** ca. 20 mm ($0^{25}/_{32}$ in)
- 12. Brusebrund:** understøttet eller indbygget brusebund
- 13. Dør:** mulighed for at indarbejde ramme til skydedør



Design- og produktionsproces



3. Monobath Typologier

Færdige projekter præsenteret efter behov



Standardiserede badekabiner med fleksibilitet og kvalitet

PSD præsenterer et nyt udvalg af standardiserede badekabiner, udviklet specielt til det danske marked. Kabinerne kombinerer funktionalitet, holdbare materialer og æstetik med overholdelse af alle krav i Bygningsreglementet BR2023. De er designet til hurtig og enkel installation uden ekstra omkostninger, samtidig med at arkitekter og bygherrer kan tilpasse overflader og interiør inden for fastsatte rammer. Resultatet er fleksible og pålidelige badeværelsesløsninger, klar til både bolig- og erhvervsprojekter.

Tilpasning til danske krav

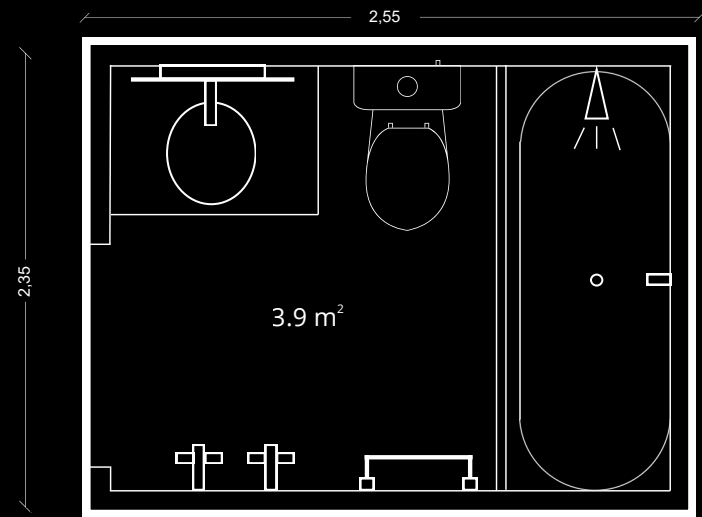
- Kabinerne er konstrueret med fokus på:
- Vandtæthed og holdbarhed – samlinger og rørgennemføringer overholder BR2023 og SBi-anvisning 252 for vådrum.
- Materialer – modstandsdygtige over for fugt, rengøringsmidler og daglig brug.
- Ventilation og indeklima – sikrer korrekt udsugning og et sundt miljø.
- Tilgængelighed og sikkerhed – især relevant for senior- og plejeboliger.

Vores badekabinetypier

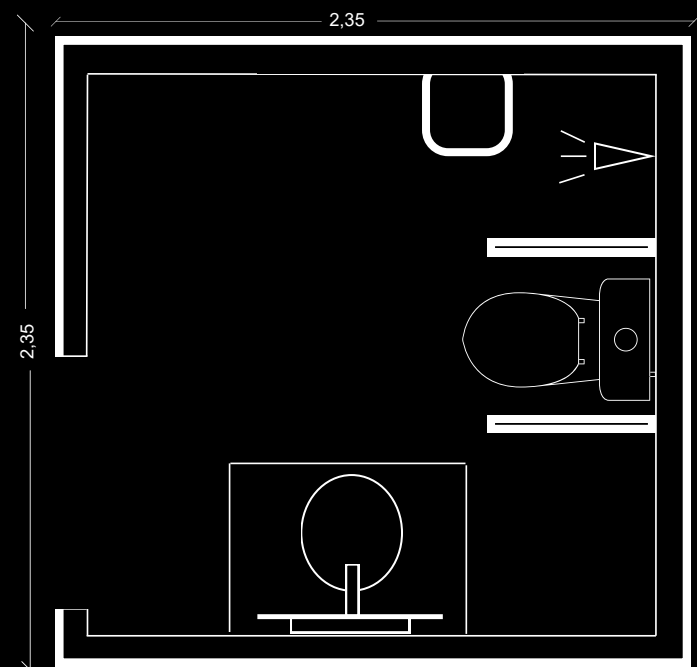
- Resort/Hotel: Funktionel og holdbar med fokus på komfort og effektiv rengøring.
- Senior: Rummelig og sikker, med løsninger der understøtter ældre og personer med nedsat mobilitet.
- Student: Kompakt og praktisk, optimerer pladsen i mindre boliger.
- Nordic: Inspireret af nordisk minimalisme med rene linjer og naturlige materialer, skaber et stilrent og harmonisk badeværelsesmiljø.

Fordelene ved standardiserede badekabiner

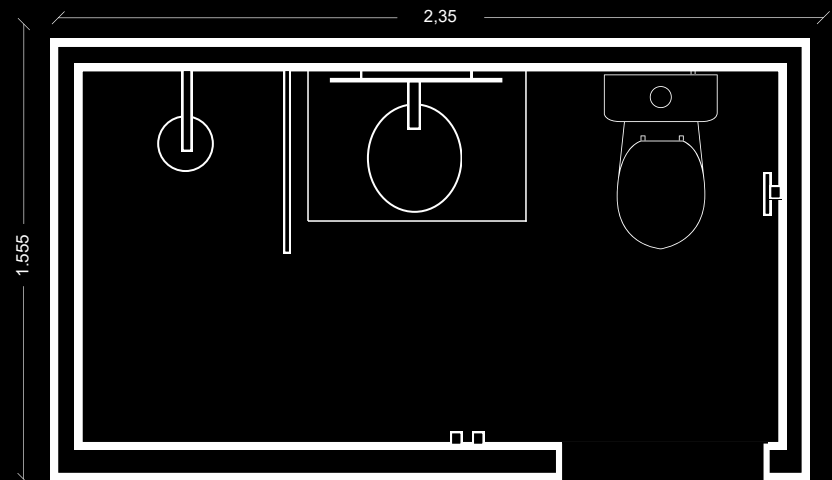
Ved at vælge PSD's standardiserede badekabiner får projekter den fordel, at geometrien allerede er fastlagt, hvilket sikrer hurtig, enkel og sikker installation. Samtidig giver kabinerne mulighed for tilpasning af det designmæssige udtryk, herunder overflader, farver og tilbehør, så løsningen matcher det enkelte projekt – uden yderligere omkostninger. Resultatet er fleksible og æstetisk tilpassede badeværelser med forudsigelig tid og økonomi.



Monobath Resort/Hotel



Monobath Senior



Monobath Student

1. Monobath Resort/hotel

Resort/hotel badekabine. Det er et rummeligt og funktionelt badeværelse, designet til at kunne bruges af flere gæster samtidigt, samtidig med at det sikrer komfort og effektivitet i et travlt hotelmiljø.

Badeværelsesdetaljer

- Gulv fliser Elegant Grey Mat 59,6 cm x 59,6 cm (23.5 x 23.5 in)
- Væg fliser Elegant Grey 59,6 cm x 150 cm (23,5" x 59,1 in)
- Væg decor Nolita Marquina Brooklyn 45 x 120 cm (17,7 x 47,2 in)
- WC Essence C
- Toilet bræt og sæde, Essence C
- Dobbelt skylleknop, tono, messing
- Cisterne, smart line
- Håndvask væghængt, Essence S
- håndvaskarmatur, Lignage, messing
- Vandlås, Round, messing
- Universal Bundventil med klikfunktion, messing
- Badekar, Alma
- Spejl, SMART Line, 100c60 cm
- Accessories, Urban C toiletteholder
- Accessories, Urban C, væghængt toiletbørsteholder, knage, håndklædeholder 50 cm, elektrisk håndklædeholder 560x1200 mm
- Badeværelsesarmaturer: LIGNAGE: Vægbeslag, stopventiler, Skjult to-vejs skifteventil
- Brusekabine Inter 2B - 800x1465 mm, 6 mm hærdet sikkerhedsglas. Monteres på badekar med høje anodiserede aluminiumsprofiler og krombelagte zamak-fittings. Udstyret med kompensationsprofiler, hængsler og drejelig profil for nem adgang.

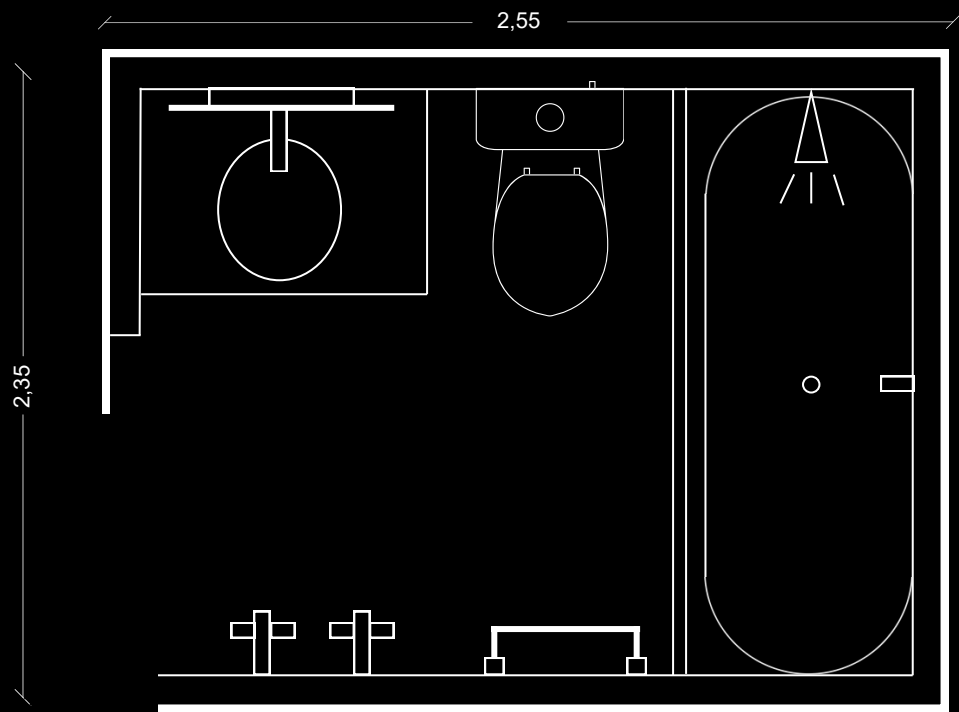
Mål

- Length: 2,55 m (100,4 in)
- Width: bredde 2,35 m (92,5 in)
- Indvendig højde: 2.30m (90,6 in)

Vægt

- 2.309 kg ca. (5.089 lb)

Modul med omtrentlige mål og finish.
Tilpasning efter projekt.





2. Monobath Senior

Senior og plejebolig kabine. Det er et rummeligt og funktionelt badeværelse, designet med fokus på tilgængelighed og sikkerhed, så det kan bruges komfortabelt af ældre eller personer med nedsat mobilitet.

Badeværelsesdetaljer

- Gulvfliser Image Dark 40x80 cm (5,8 x 31,5 in)
- Vægfliser Bottega Acero 45x120 cm (17,7 x 47,2 in)
- Væg decor Prada Acero 45 x 120 cm (17,7 x 47,2 in)
- Vask NK Sani, væghængt 60 cm
- Armatur Easy, vandlås
- Complementos, Universal Bundventil med klikfunktion, krom
- Easy støttegreb, vægthængt, 70 cm
- Vægthængt toilet, NK Sani
- Easy, toiletsæde og bræt. Easy
- Easy Dobbelt skylleknop
- Oval bruse pakke: håndbruser med beslag
- Rist specielt designet til vandtætning af indbyggede brusenicher
- Imperband renoveringssæt
- Easy spejl, 80x50 Vippe-/tilbagelænet spejl
- Easy: toiletrulleholder med låg, knage
- Hotels væghængt toiletbørsteholder
- Easy 80 cm lodret foldbart støttegreb med toiletrulleholder
- Easy foldbart sæde

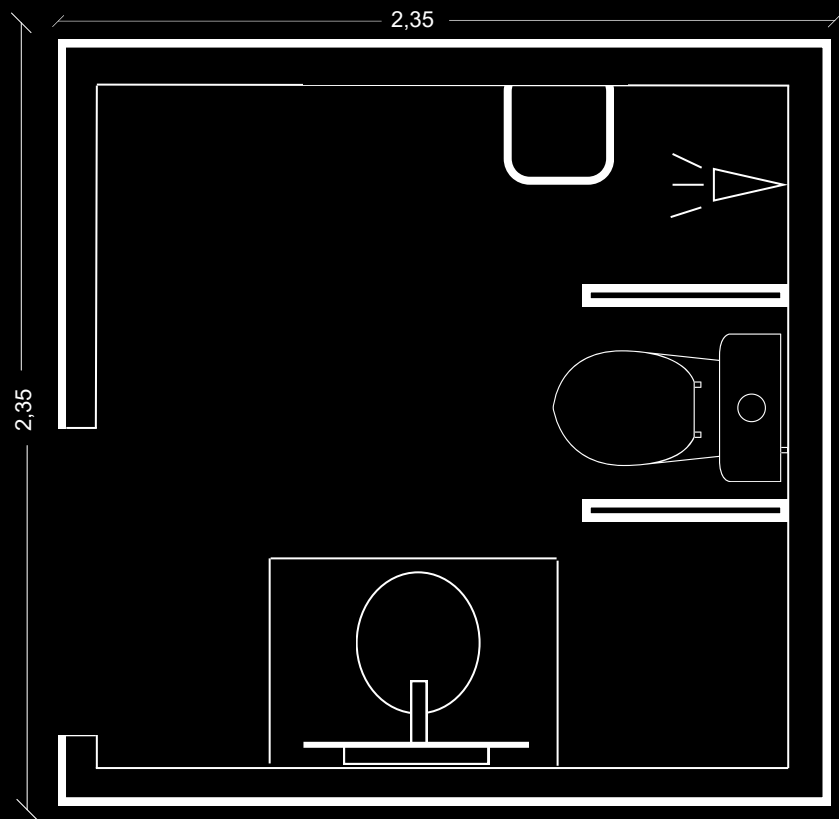
Mål

- Længde: 2.35m (92,5 in)
- Bredde: 2.35m (92,5 in)
- Indvendigt højde: 2.30m (90,6 in)

Vægt

- 2.188 kg ca. (4,83 lb)

Modul med omtrentlige mål og finish.
Tilpasning efter projekt.





3. Monobath Student

Kompakt og funktionel badekabine designet til mindre studenterboliger eller lejligheder. Kabinen optimerer pladsen uden at gå på kompromis med komfort og funktionalitet. Indvendige overflader og tilbehør kan tilpasses efter behov.

Bathroom finishes

- Gulvfliser Bottega Caliza 59,6 x 59,6 cmcm (31.5 x 31.5 in)
- Vægfliser Bottega Caliza 45x120 cm (17,7 x 47,2 in)
- Væg decor Spiga bittega caliza L 33,3 x 59,3 cm (13,1 x 23,4 in)
- Urban C vægthængt vask
- Hotels håndvask armatur
- Complementos vandlås, bundventil med klikfunktion
- Urban C væg-toilet
- Urban C toiletbræt med soft-close
- Smart line Rondo doble skulleknap
- Hotels bruse mixer
- Hotels Shower Pack, inkl. håndbruser med beslag
- Rist specielt designet til vandtætning af indbyggede brusenicher
- Imperband renoveringssæt
- Smart Line 45x90 cm spejl
- Accessories Hotels toiletpapirholder, væghængt toiletbørsteholder, knage, håndklædeholder 45 cm
- Brusekabine INTER 1 er en elegant løsning med 6 mm hærdet sikkerhedsglas, kompensationsprofiler og ledhængsler. Den monteres direkte på brusebund og er udført med anodiserede aluminiumsprofiler samt krombelagte fittings, der giver et stilrent og holdbart design. Mål: 800 x 1900 mm

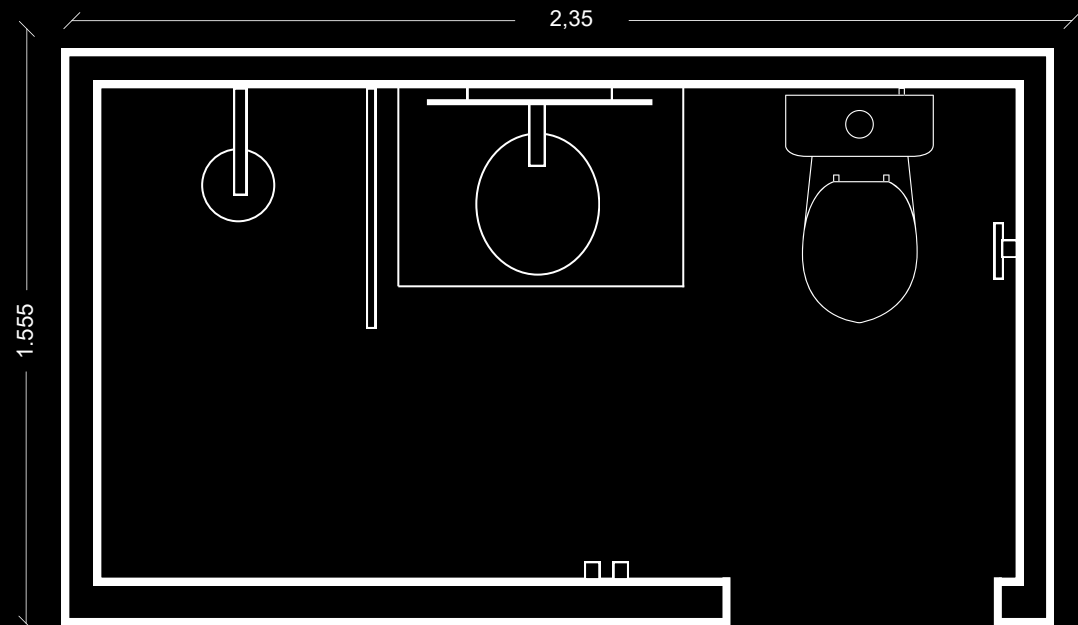
Mål

- Længde: 2.35m (92,5 in)
- Bredde: 1,555 m (61,3 in)
- Indvendigt højde: 2,30 m (90,6 in)

Vægt

- 1.552 kg ca. (3,42 lb)

Modul med omtrentlige mål og finish.
Tilpasning efter projekt.





4. Monobath Nordic

Monobath Nordic er en færdigproduceret badekabine inspireret af nordisk minimalisme. Kabinen kombinerer rene linjer, funktionalitet og naturlige materialer, der skaber et stilrent og harmonisk badeværelsesmiljø.

Bathroom finishes

- Gulvfliser Bottega Acero 59,6 x 59,6 cm (31.5 x 31.5 in)
- Væg fliser Bottega Acero 45 x 120 cm (17,7 x 47,2 in)
- Væg decor Tanzania Ice Almond 45 x 120 cm (17,7 x 47,2 in)
- Marne væghængt vask
- Marne vaskeskab 60 cm, 11 skuffe m. soft-close. Aluminum greb
- Urban N armatur
- Complementos Round vandlås, universal bundventil med klikfunktion
- NK Concept håndklædeholder 60 cm
- NK Concept Væghængt toilet uden skyllekant, toiletbræt m. soft-close
- Contracts Line doble skulleknap, cisterne
- Urban N Termostat
- Round shower pack ink håndbruser og beslag
- Rist specielt designet til vandtætning af indbyggede brusenicher
- Imperband renoveringssæt
- Smart Line 50x80 cm spejl
- NK Concept toiletrulleholder med låg, væghængt toiletbørsteholder, knage
- Brusekabine INTER 4, 6 mm hærdet sikkerhedsglas med kompensationsprofiler og ledhængsler. Monteres på brusebund med anodiserede aluminiumsprofiler og krombelagte fittings. Mål: 700 x 1900 mm. Skal bruges med INTER 4.

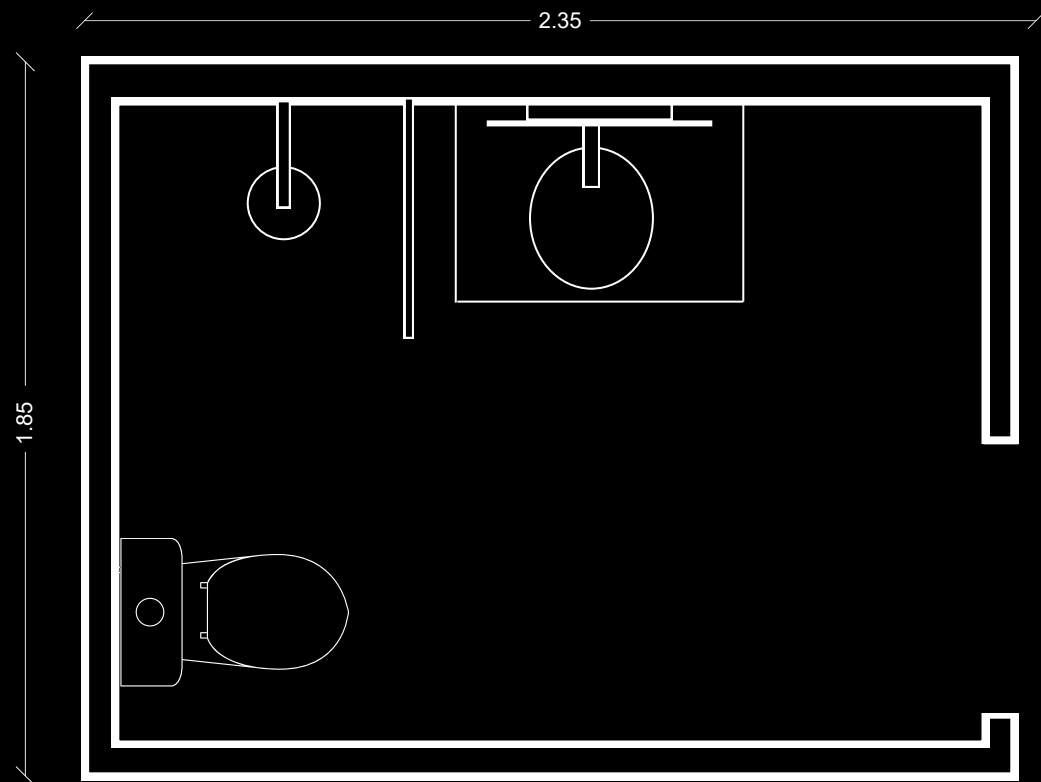
Mål

- Længde: 2.35m (92,5 in)
- Bredde: 1,85 m (72,8 in)
- Indvendigt højde: 2,30 m (90,6 in)

Vægt

- 1.822 kg ca. (4.016 lb)

Modul med omtrentlige mål og finish.
Tilpasning efter projekt.







Porcelanosa Grupo's materialer og produkter overholder de højeste globale krav og reguleringer inden for sikkerhed, sundhed og bæredygtighed. Alle disse udviklinger, der har til formål at reducere miljøpåvirkning og sikre folks livskvalitet, er resultatet af virksomhedens innovations- og effektivitetsprogram, som fremmer økologisk omstilling og cirkulær økonomi i byggeriet.

Over 6.000 produkter med
genanvendt materiale

+2.000 produkter med
dokumenteret miljøpåvirkning

5. Produktcertificeringer

Indholdserklæring. Højeste gennemsigtighed



Indeklima. Lav udledning af VOC'er og formaldehyd



Genanvendt indhold



Bæredygtigt fremstillet træ med sporbarhed



EPD (Environmental Product Declaration)



Certificering af sanitetsprodukter og armaturer



Ydelsescertificering



Vand- og energieffektivitet



Standarder

Byggematerialer og energi over
bygningens levetid



6. Økonomiske fordele

Rentabiliteten af det industrialiserede projekt



Kontrol og reduktionen af leveringstider er en økonomisk fordel

Konstruktionen af industrialiserede badeværelser udføres fuldt ud på Porcelanosa Grupo's faciliteter. **Hvad betyder det?** Mens jordarbejde og den strukturelle opbygning foregår på kundens byggeplads, bygges de modulære badeværelser, så de kan installeres direkte, når bygningens struktur er klar til Monobaths. **Hvordan placeres modulerne?** Placeringen af badeværelserne på byggepladsen sker hurtigt, sikkert og effektivt. Vores teams kan placere og nivellere 25–35 Monobaths pr. uge pr. team. **Hvad får du ud af dette?** Dette installationssystem eliminerer komplicerede og tidskrævende operationer med leveringsstyring og koordinering af håndværkere på byggepladsen, hvilket reducerer udførelsestiden betydeligt. **Hvilken effekt har det på omkostningerne?** Alle konstruktionsomkostninger, der er relateret til udførelsestid (indirekte omkostninger), samt omkostninger til personale involveret i koordinering af materialer og håndværk for traditionelle badeværelser, reduceres. Dette forenkler både operationen og de nødvendige ressourcer.

De finansielle betingelser for ejendomsinvesteringen forbedres som følge af en reduktion i de finansielle omkostninger proportionalt med lånets løbetid. Dette betyder, at en tidlig indfrielse af udviklerens lån sparrer renter og forbedrer investeringsafkastet.

En tidlig opstart af ejendommen, uanset om det drejer sig om leasing eller hotelvirksomhed, øger de forventede indtægter og fremskynder investeringsafkastet.

Nøglepunkter

- Reducerede indirekte omkostninger
- Reducerede finansielle omkostninger
- Reducerede udgifter til eftersalg
- Øgede hotelindtægter/operating revenues
- Forøget investeringsafkast



Nøglepunkter for anvendelse af Monobath i et projekt:

— Reducerede indirekte omkostninger

- Månedlige udgifter til byggepladsudstyr
- Månedlige omkostninger til leje af midlertidige installationsfaciliteter på byggepladsen
- Omkostninger til affaldshåndtering
- Rengøring af byggeplads

— Reducerede finansielle omkostninger

- Tidlig indfrielse af udviklerens lån, reducerede renter
- Reduktion af renter genereret af tilbagebetalingsperioden på udviklerens lån

— Reducerede eftersalgsomkostninger

- Fabrikscertificeret kvalitet: Kvalitetskontroller i alle produktionsfaser sikrer leveringen af en Monobath, der er klar til tilslutning, rengøring og levering til kunden med Porcelanosa-garanti.

— Forøget investeringsafkast

- Forventet investeringsafkast, forbedrer intern rente (IRR)
- Forbedret rentabilitet af investeringen
- Reduceret tilbagebetalingstid, øget IRR

— Forøgede indtægter fra hoteludlejning/drift

- Indtægter fra start af udlejning
- Indtægter fra åbning af hotel
- Fremskyndede indtægter fra udlejning eller hoteloperation
- Reduceret risiko for tab af forretningsmuligheder på grund af sæsonbestemt tilbagebetaling af udviklerens lån





Badeværelseskomponenters bidrag til projektets totale omkostninger

anset om det er en traditionel
eller industrialiseret proces,
udgør det **6-10 %** af
byggesomkostningerne.

Hvor meget spares der ved industrialisering?

50%

Byggeplads
ledelse

75%

Site-
inspektioner

75%

Efter-salg

10-25%

Indirekte
omkostninger

10-25%

Finansielle
omkostninger

10%

On-site
affald

– On-site
personale

PORCELANOSA Offsite

Ønsker I, at vi udarbejder et teknisk forslag til, hvordan det industrialiserede system kan integreres i jeres projekt?

Du kan sende os en e-mail på info@projekt-salg.dk og sende oplysninger om projektet:

— **TEGNINGER**

— **MATERIALEKVALITETER**

— **LOKATION**

— **STARTDATO**

— **LEVERINGSDATO**



© 2023 Porcelanosa Grupo MODULAR SOLUTIONS,
PORCELANOSA OFFSITE

PG9/2023_08

This catalog is protected under the Spanish Intellectual Property Act, Royal Decree 1/1996. Any reproduction of its contents, in whole or in part, without the express consent from the Porcelanosa Group will be subject to punitive action under the Spanish Criminal Code. PORCELANOSA Grupo firms reserve the right to modify and/or delete certain models shown in this catalog without prior notice. The settings shown in this catalog are decorative suggestions for advertising purposes.

PORCELANOSA GRUPO

Carretera N-340 Km. 56,2 Apt./BOX 131 12540 · Vila-real (Castellón) · Spain
Telephone: (+34) 964 507 100 · Fax: 964 107 106 · www.porcelanosa.com
porcelanosa@porcelanosa.com

