

SUNSET BAY III

DUBAI ISLANDS

IMTIAZ









Voorzieningen

- Lounge
- Clubhuis
- Meeting ruimte
- Fitnessruimte
- Infinity pool
- Waterlounges
- Floating islands
- Jacuzzi/zwembad op balkon
- BBQ-gedeelte
- Buitenbioscoop
- Outdoor yoga ruimte
- Pingpong tafel
- Privé terrassen
- Speelgebied voor kinderen





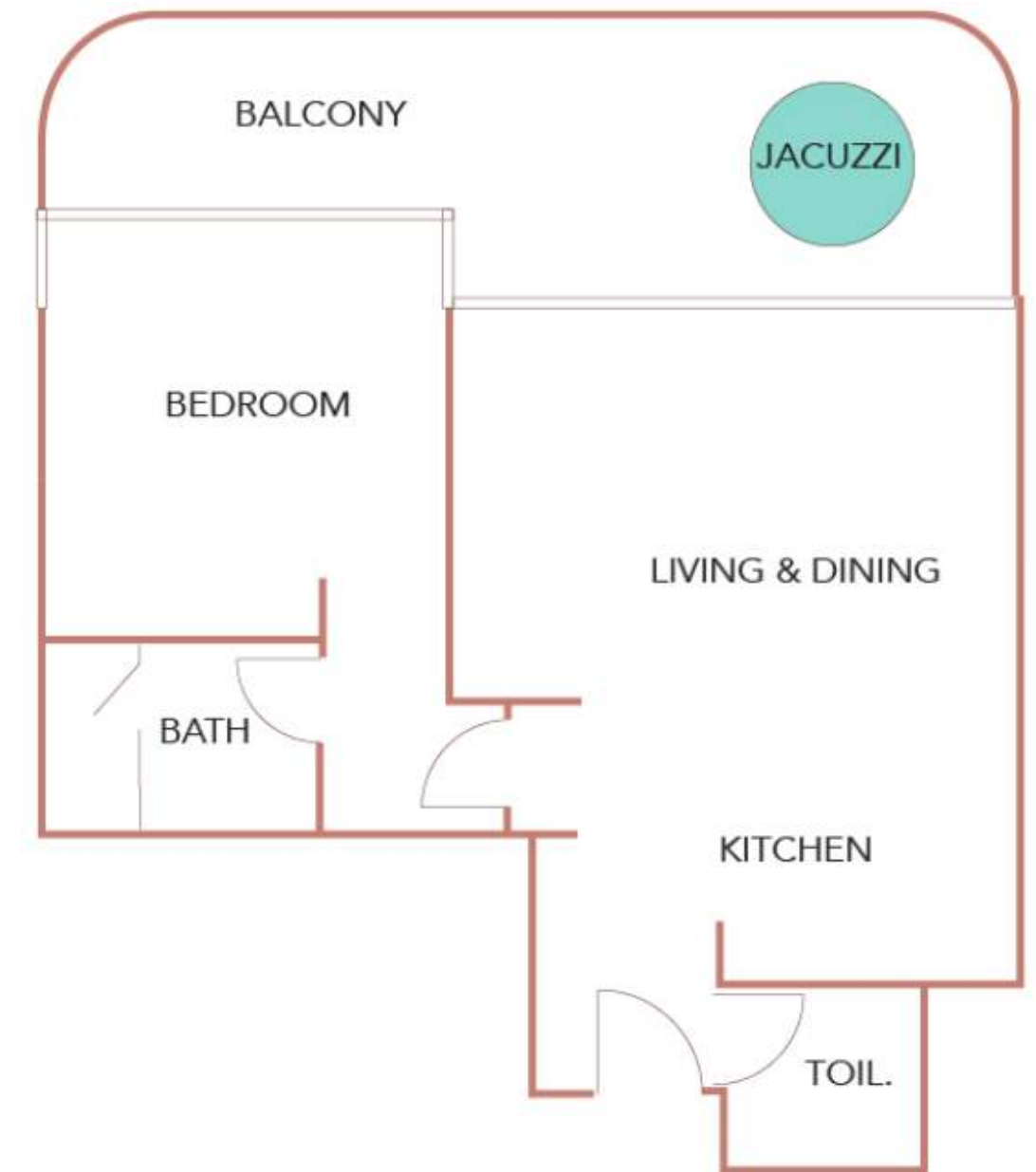


FITNESS
IS NOT A DESTINATION
IT IS A WAY OF LIFE









Appartement grootte: **71m²**

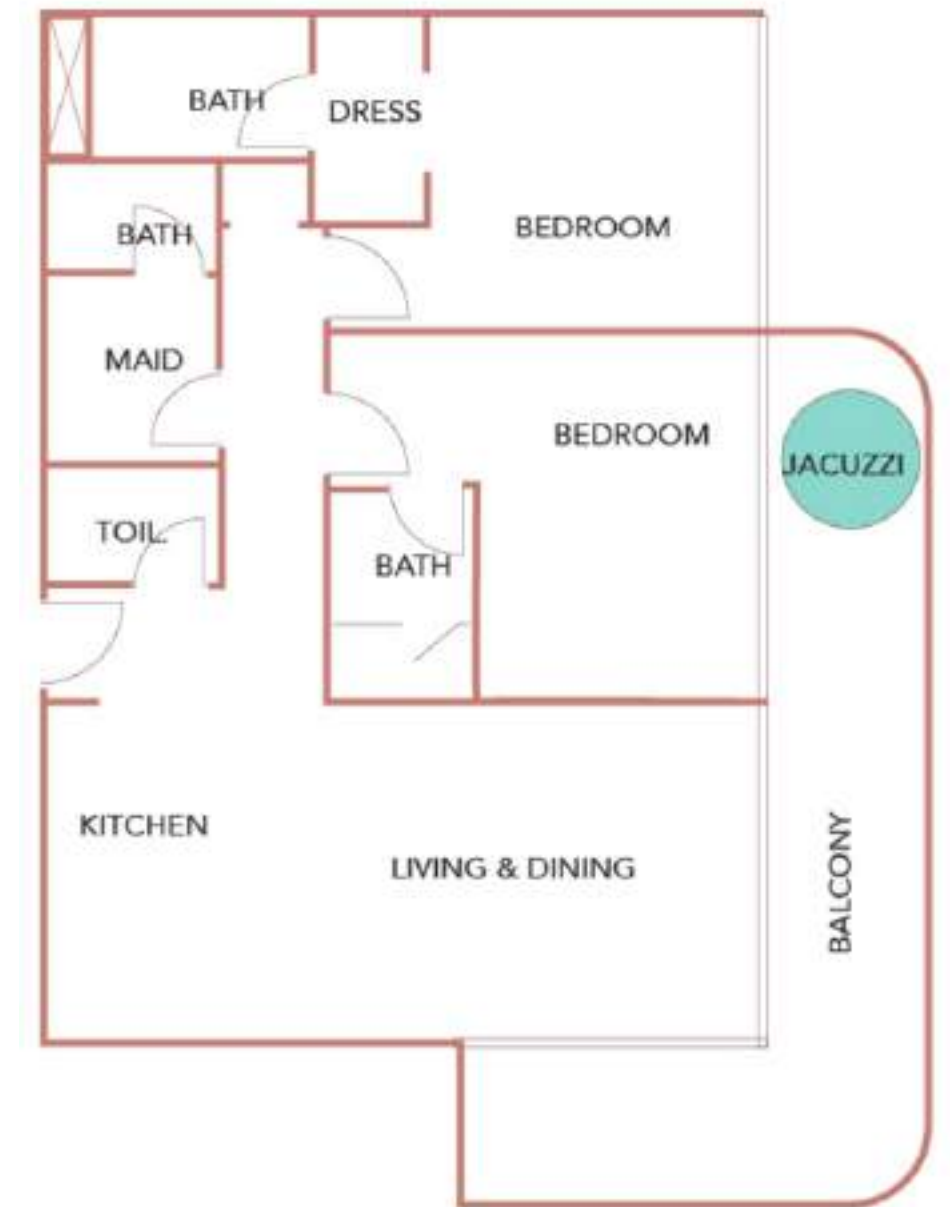
Balkon: **22m²**

Totaal: **93m²**

1 slaapkamer

32 units

Varierend van 87m² tot 93m²



Appartement grootte: **107m²**

Balkon: **29m²**

Totaal: **135m²**

2 slaapkamers

32 units

Varierend van 125m² tot 208m²



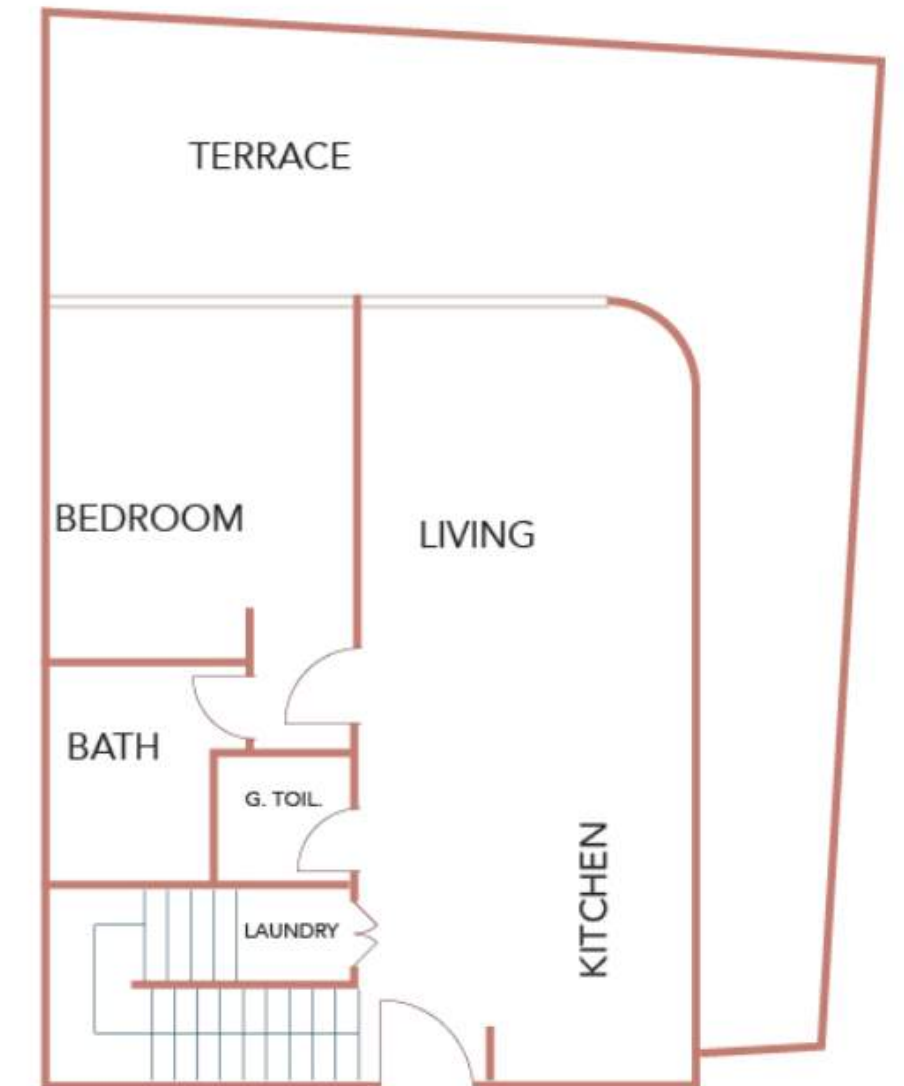
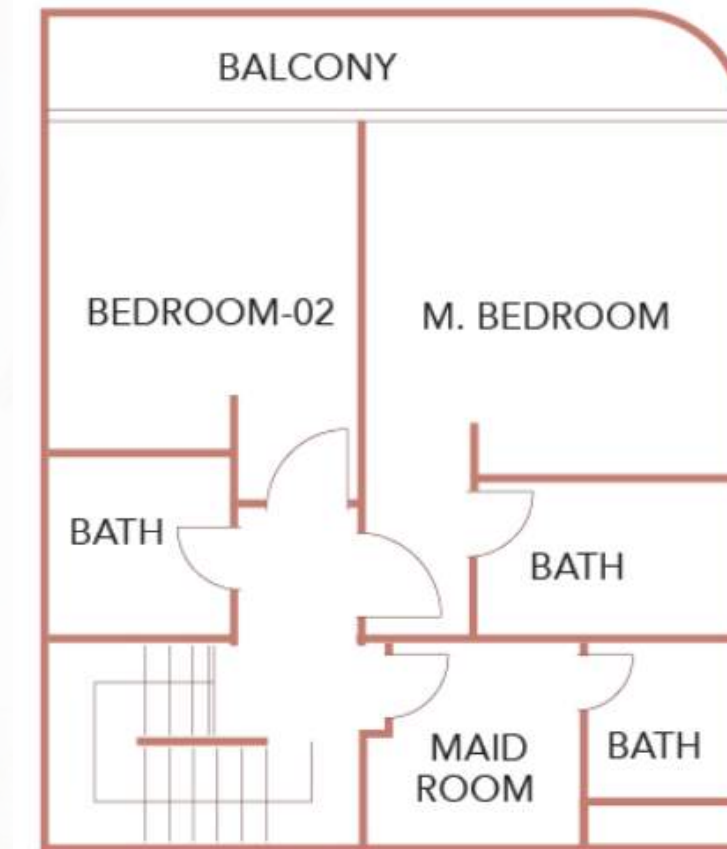












Appartement grootte: **142m²**

Balkon: **57m²**

Totaal: **199m²**

3 slaapkamers

2 units

Variërend van 192m² tot 210m²



















SUNSET BAY 3



Locatieoverzicht

Infinity bridge	5 min
Waterfront market	5 min
Dichtstbijzijnde Metro Station	8 min
Al Mamzar Beach	8 min
Dubai International Airport	12 min
The Elite English School	12 min
Cruise Terminal	15 min
La Mer Beach	15 min
Jumeirah Public Beach	20 min
Dubai Frame	20 min
Downtown Dubai	24 min
Dubai Mall	24 min



Specificaties

- 1 slaapkamer vanaf €450.000 euro (exclusief 4% DLD*) / 87m2
- 2 slaapkamers vanaf €650.000 euro (exclusief 4% DLD*) / 125 m2
- 3 slaapkamers vanaf €1.225.000 euro (exclusief 4% DLD*) / 192m2
- Locatie: Dubai Islands
- Oplevering Q1 2027
- 60/40 betalingsplan - 60% tijdens de constructiefase, 40% bij oplevering
- Volledig gemeubileerd en uitgerust appartement
- Inclusief parkeerplek
- Ontwikkeling van een luxe losstaand appartementencomplex
- Direct gelegen aan de boulevard
- Verwachte huurrendementen: 8% netto

***Op elk object dat in Dubai wordt aangekocht betaalt de investeerder 4% van de aankoopssom in de vorm van DLD kosten, vergelijkbaar met de overdrachtsbelasting in Nederland.**

Payment plan

INSTALMENT	DATE	PAYMENT IN %
ON BOOKING	FEBRUARY, 2025	20%
1ST	15TH MAY, 2025	5%
2ND	15TH SEPTEMBER, 2025	5%
3RD	15TH JANUARY, 2026	10%
4TH	15TH MAY, 2026	10%
5TH	15TH SEPTEMBER, 2026	10%
ON COMPLETION	JANUARY, 2027	40%



INTIAZ