



COSTA MARE

MARJAN ISLAND









COSTA MARE





Voorzieningen

Lobby
Clubhuis
Fitnessruimte
Padelbaan
Beachclub
Infinity pool
Yogaruimte
Binnenzwembad
Spa
Kinderclub
Pilatesstudio



















Appartement grootte: **62m²**

Balkon: **6m²**

Totaal: **68m²**

1 slaapkamer

Variërend van 68m² tot 72m²



Appartement grootte: **88m²**

Balkon: **13m²**

Totaal: **101m²**

2 slaapkamers

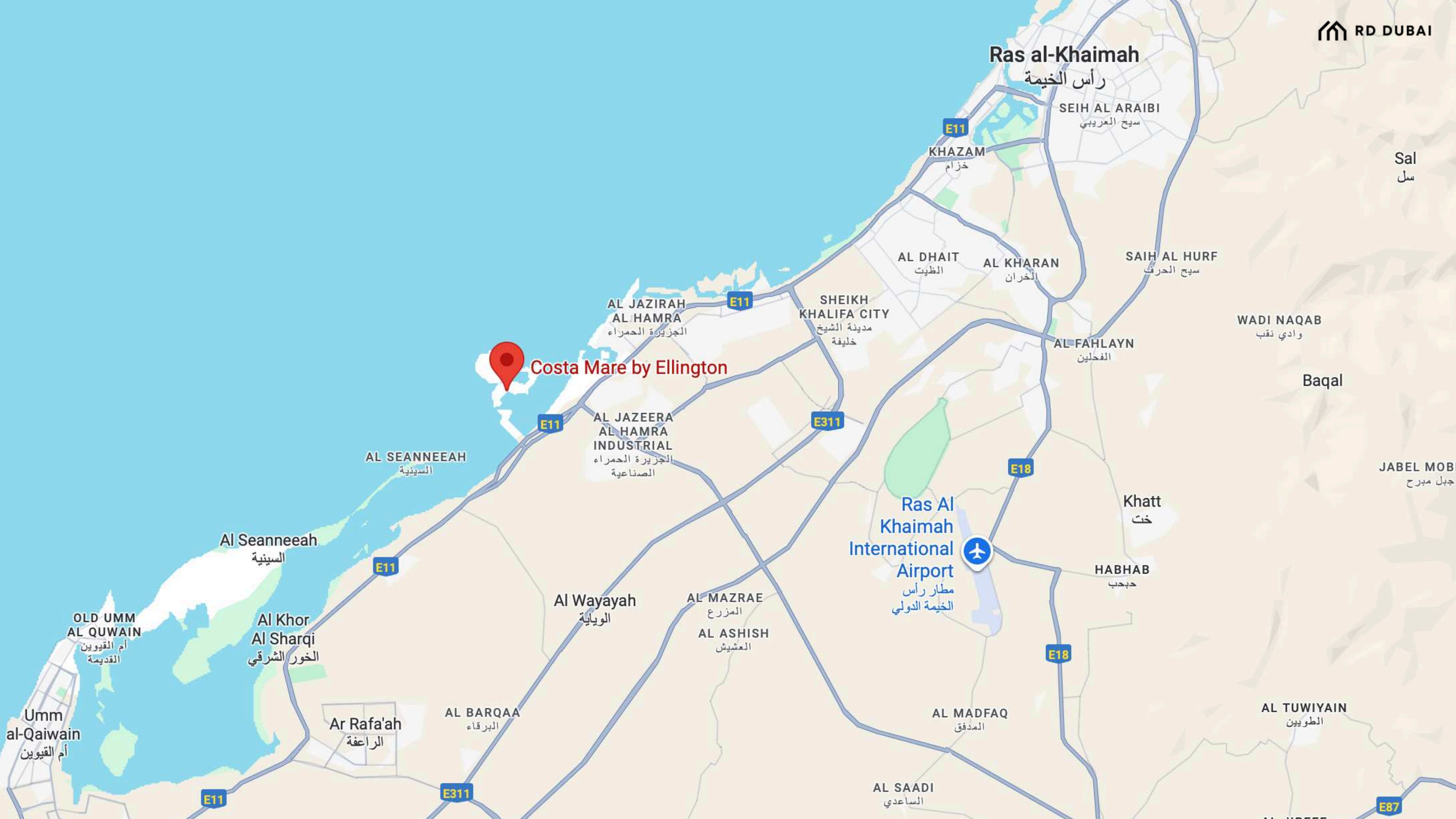












Ras al-Khaimah

رأس الخيمة

SEIH AL ARAIBI
سديح العربي

E11

KHAZAM
خزام

AL DHAIT
الظيت

AL KHARAN
الخران

SAIH AL HURF
سديح الحرف

WADI NAQAB
وادي نقب

Baqal

JABEL MOB
جبل مبرح

Khatt
خت

HABHAB
حبيب

AL TUWIYAIN
الطويين

Ras Al
Khaimah
International
Airport
مطار رأس
الخيمة الدولي



E311

SHEIKH
KHALIFA CITY
مدينة الشيخ
خليفة

AL JAZIRAH
AL HAMRA
الجزيرة الحمراء

AL JAZEERA
AL HAMRA
INDUSTRIAL
الجزيرة الحمراء
الصناعية

Al Wayayah
الوياية

AL MAZRAE
المزرع

AL ASHISH
العشيش

AL BARQAA
البرقاء

Ar Rafa'ah
الرافعة

Al Khor
Al Sharqi
الخور الشرقي

Al Seanneeah
السينية

OLD UMM
AL QUWAIN
أم القيوين
القديمة

Umm
al-Qaiwain
أم القيوين

E11

E311

E18

E87

Specificaties

- 1 slaapkamer vanaf € 550.000 euro (exclusief 4% DLD*)
- 2 slaapkamers vanaf € 800.000 euro (exclusief 4% DLD*)
- Locatie: Marjan Island
- Oplevering Q2 2028
- 70/30 betalingsplan - 70% tijdens de constructiefase, 30% bij oplevering
- Volledig gemeubileerd en uitgerust appartement
- Inclusief parkeerplek
- Gelegen aan zee
- Ontwikkeling van een luxe losstaand appartementencomplex
- Verwachte huurrendementen: 6-7% netto

***Op elk object dat in Dubai wordt aangekocht betaalt de investeerder 4% van de aankoopssom in de vorm van DLD kosten, vergelijkbaar met de overdrachtsbelasting in Nederland.**

ELLINGTON

Payment plan

1	20%	ON BOOKING	2	10%	3 MONTHS AFTER BOOKING	3	10%	6 MONTHS AFTER BOOKING	4	10%	9 MONTHS AFTER BOOKING
5	10%	12 MONTHS AFTER BOOKING	6	10%	15 MONTHS AFTER BOOKING	7	30%	Q4, 2025	ON COMPLETION		



RD DUBAI



ELLINGTON
PROPERTIES