

MERCER HOUSE

JUMEIRAH ISLANDS





MERÇER
HOUSE



Voorzieningen

Lobby
Clubhuis
Zwembad
Fitnessruimte
Yoga-lawn
Saunaruimte
Tennisbaan
Multisport-hal







THE
TRACK
• KEEP FIT •

No. 25.061193, 55.139566
UNITED ARAB EMIRATES
DUBAI













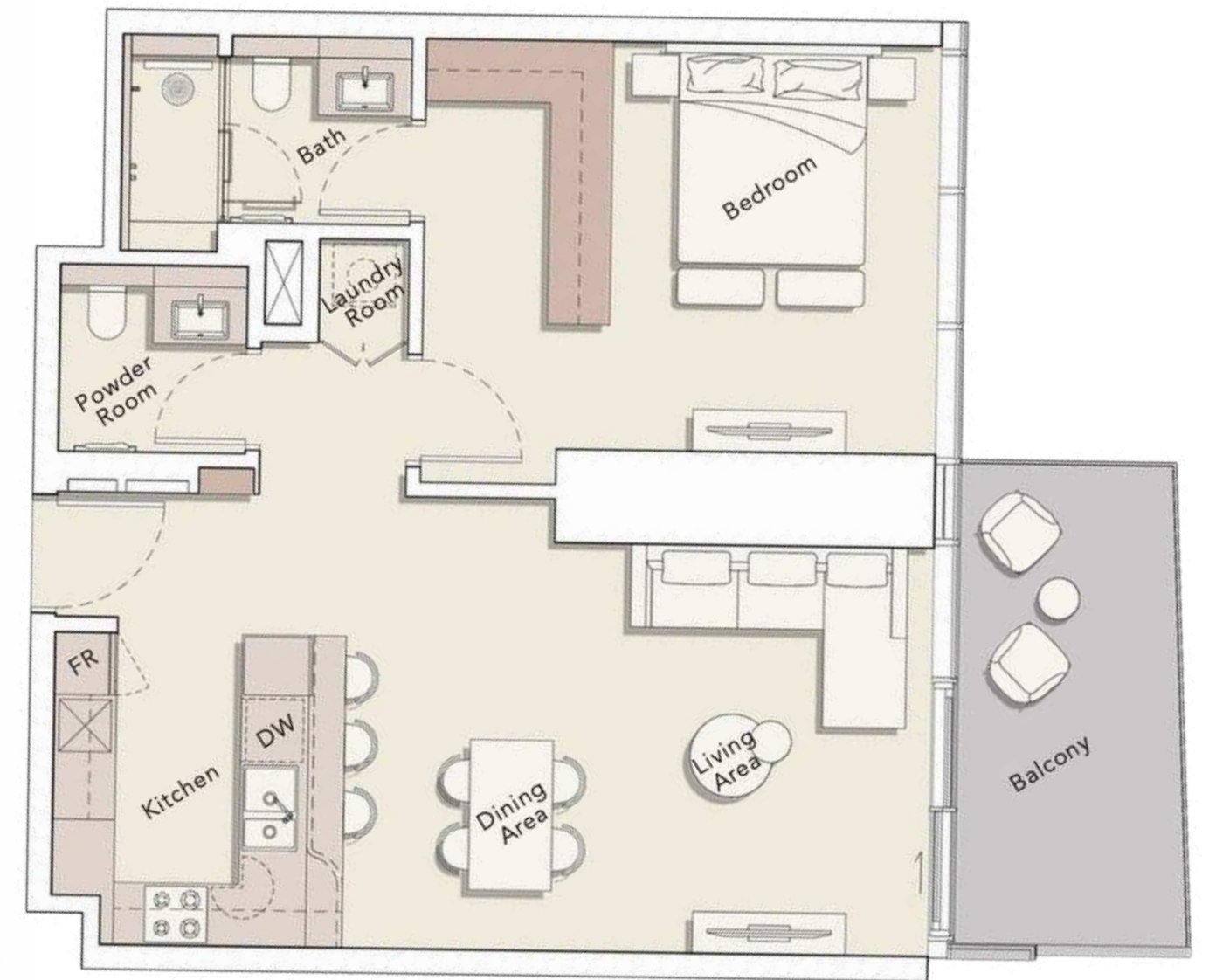
Appartement grootte: **38m²**

Balkon: **10m²**

Totaal: **42m²**

Studio

Variërend van 42m² tot 51m²



Appartement grootte: **76m²**

Balkon: **11m²**

Totaal: **87m²**

1 slaapkamer

Variërend van 87m² tot 89m²



Appartement grootte: **112m²**

Balkon: **25m²**

Totaal: **138m²**

2 slaapkamers

Variërend van 127m² tot 146m²



Appartement grootte: **160m²**

Balkon: **36m²**

Totaal: **196m²**

3 slaapkamers

Variërend van 196m² tot 237m²

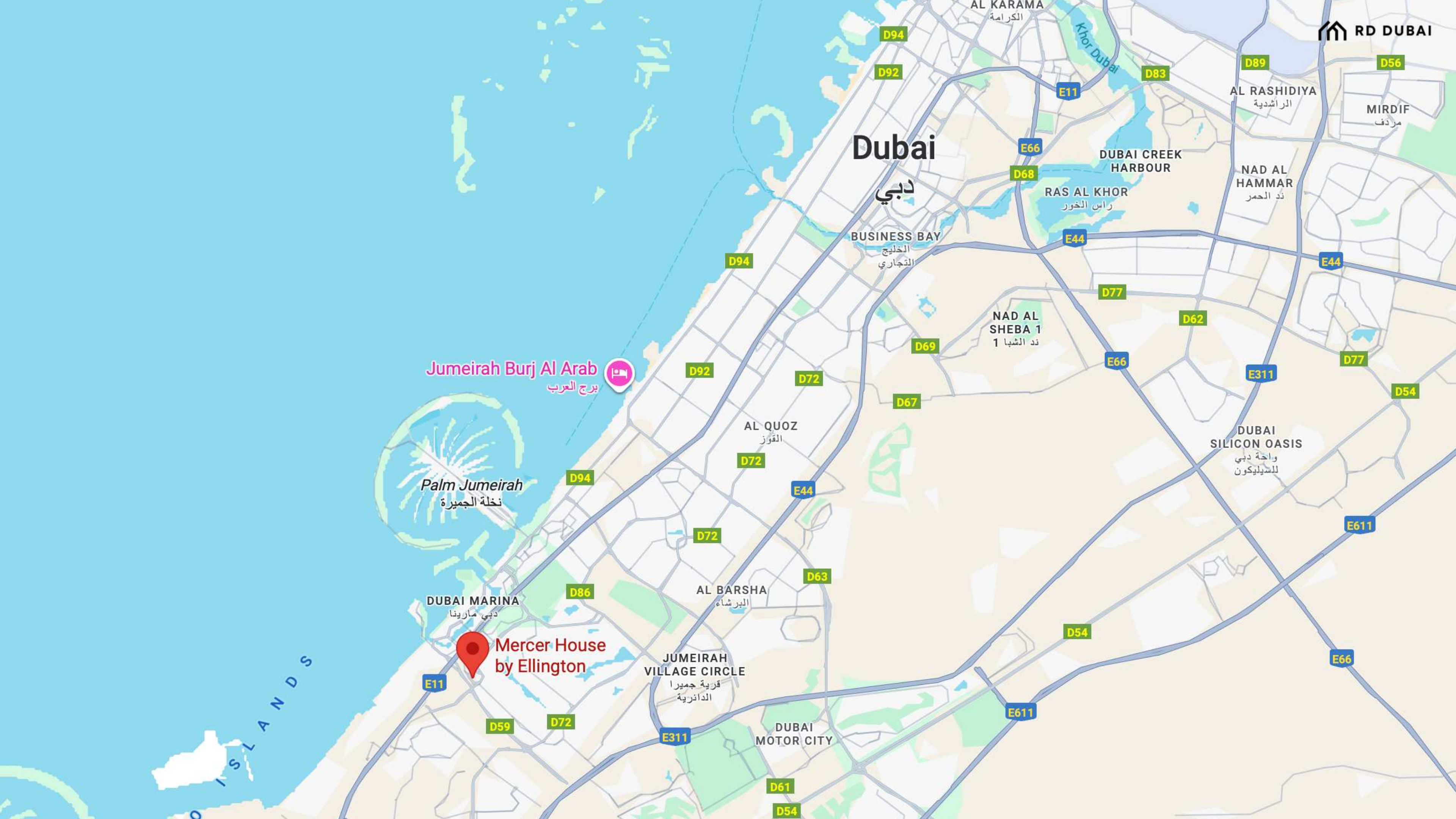












Dubai

دبي

Jumeirah Burj Al Arab
برج العرب

Palm Jumeirah
نخلة الجميرة

DUBAI MARINA
دبي مارينا

Mercer House
by Ellington

JUMEIRAH
VILLAGE CIRCLE
قرية جميرا
الدانرية

AL BARSHA
البرشاء

AL QUOZ
القوز

NAD AL
SHEBA 1
ند الشبا 1

DUBAI
SILICON OASIS
واحة دبي
للسيليكون

NAD AL
HAMMAR
ند الحمير

AL RASHIDIYA
الراشدية

MIRDIF
مردف

RD DUBAI

Specificaties

- Studio vanaf € 300.000 euro (exclusief 4% DLD*)
- 1 slaapkamer vanaf € 500.000 euro (exclusief 4% DLD*)
- 2 slaapkamers vanaf € 850.000 euro (exclusief 4% DLD*)
- 3 slaapkamers vanaf € 1.615.457 euro (exclusief 4% DLD*)
- Locatie: Jumeirah Islands
- Oplevering Q3 2027
- 70/30 betalingsplan - 70% tijdens de constructiefase, 30% bij oplevering
- Volledig gemeubileerd en uitgerust appartement
- Inclusief parkeerplek
- Ontwikkeling van een luxe losstaand appartementencomplex
- Verwachte huurrendementen: 6-7% netto

*Op elk object dat in Dubai wordt aangekocht betaalt de investeerder 4% van de aankoopsom in de vorm van DLD kosten, vergelijkbaar met de overdrachtsbelasting in Nederland.

Payment plan

1 20% ON BOOKING	2 10% 3 MONTHS AFTER BOOKING	3 10% 6 MONTHS AFTER BOOKING	4 10% 9 MONTHS AFTER BOOKING
5 10% 12 MONTHS AFTER BOOKING	6 10% 15 MONTHS AFTER BOOKING	7 30% Q4, 2025 ON COMPLETION	



RD DUBAI



ELLINGTON

PROPERTIES