

# THE MERIVA COLLECTION

DUBAI ISLANDS B

















# Voorzieningen

Lobby  
Jazz club & restaurant  
Fitnessruimte  
Yoga- en pilatesstudio  
Buitenfitnessruimte  
Padelbaan  
Basketbalveld  
Mini-golfbaan  
Binnenzwembad  
Infinity zwembad  
Kinderzwembad  
Kinderspeelruimte  
Bioscoop  
Entertainmentruimte  
Podcast-kamer









INDOOR CYCLING STUDIO

CYCLE SQUAD

KEEP SPINNING

TIME TO SWEAT





IT'S PILATES TIME















INTERACTIVE ZONE

Start  
Settings  
Explore  
Exit

PLAY



Appartement grootte: 67-71m<sup>2</sup>

Balkon: 10-14m<sup>2</sup>

Totaal: 77-85m<sup>2</sup>

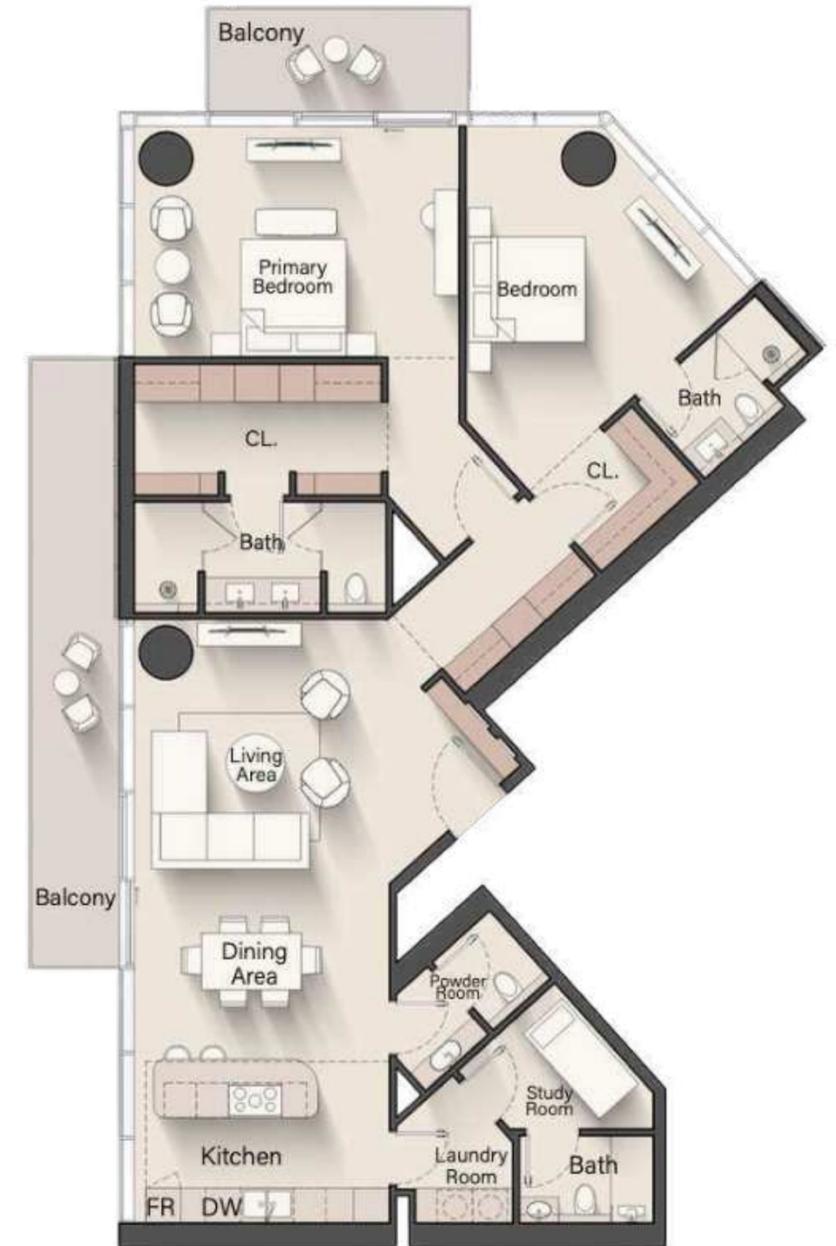
---

**1 slaapkamer**



Appartement grootte: 102-105m<sup>2</sup>  
 Balkon: 16-21m<sup>2</sup>  
 Totaal: 118-126m<sup>2</sup>

**2 slaapkamers**



Appartement grootte: 114-164m<sup>2</sup>  
 Balkon: 18-25m<sup>2</sup>  
 Totaal: 132-189m<sup>2</sup>

**2 slaapkamers met study**



Appartement grootte: **140-172m<sup>2</sup>**  
 Balkon: **22-44m<sup>2</sup>**  
 Totaal: **161-216m<sup>2</sup>**

**3 slaapkamers**



Appartement grootte: **223m<sup>2</sup>**  
 Balkon: **47m<sup>2</sup>**  
 Totaal: **271m<sup>2</sup>**

**4 slaapkamers**











Appartement grootte: **247m<sup>2</sup>**  
 Balkon: **88m<sup>2</sup>**  
 Totaal: **335m<sup>2</sup>**

**3 slaapkamers penthouse**



Appartement grootte: **290m<sup>2</sup>**  
 Balkon: **135m<sup>2</sup>**  
 Totaal: **425m<sup>2</sup>**

**4 slaapkamers penthouse**











THE MERIVA  
COLLECTION



Dubai Islands B



<i>05 mins</i> Dubai Islands Mall	<i>18 mins</i> Dubai International Airport	<i>18 mins</i> Dubai Festival City Mall	<i>20 mins</i> Port Rashid	<i>20 mins</i> Gold Souq Metro Station (Green Line)
<i>25 mins</i> Museum of the Future	<i>30 mins</i> Dubai International Financial Centre (DIFC)	<i>35 mins</i> Burj Khalifa/Dubai Mall	<i>45 mins</i> Palm Jumeirah	<i>60 mins</i> Al Maktoum International Airport

### METRO CONNECTIVITY MAP

- Red Line
- Green Line
- Future Extension Line
- Tram Line



**The Meriva Collection  
by Ellington**

Sharjah Museum of  
Islamic Civilization  
متحف الشارقة  
للحضارة الإسلامية

Dubai Gold Souk  
سوق الذهب

**Dubai**  
دبي

Aquaventure  
حديقة أكوافنتشر  
المائية دبي

Palm Jumeirah  
نخلة الجميرة

Ain Dubai  
عين دبي

Dubai Miracle  
Garden  
حديقة دبي  
المعجزة

Ajman  
عجمان

RD DUBAI

AL YASMEEN  
الياسمين

AL ZUBAIR  
الزبير

AL RAHMANIA  
SUBURB  
ضاحية  
الرحمانية

AL SAJAA  
الصجعة

TAAHIL  
تاهل  
AL HAW  
الحوية

Al Bataeh  
البطائح

DEIRA  
ديرة

AL KARAMA  
الكرامة

MIRDIF  
مرديف

AL KHAWANEEJ  
الخوانيج

SIYOUH SUBURB  
ضاحية السيوح

BIN RASHEED  
بن راشد

Al Aweer  
العويز

AL BELAIDA  
SUBURB  
ضاحية بليدة

UMM SUQEIM  
أم سقيم

NAD AL SHEBA 1  
ند الشبا 1

NAD AL SHEBA  
ند الشبا

WARISAN  
ورسان ٢

AL KEHAIF  
الكهيف

AL WUHOOSH  
الوحوش

LEHBAB FIRST  
لهباب الأولى

LEHBAB

NAZWA 3

# Specificaties

- 1 slaapkamer vanaf €650.000 euro (exclusief 4% DLD fee)\* / 77 - 85m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers vanaf €862.500 euro (exclusief 4% DLD fee)\* / 118 - 189m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers vanaf €1.450.000 euro (exclusief 4% DLD fee)\* / 161 - 216m<sup>2</sup>
- Locatie: Dubai Islands B
- Oplevering: Q2 2030
- 70/30 betalingsplan - 70% tijdens de constructiefase, 30% bij oplevering
- Inclusief parkeerplek (1, 2 of 3 plekken, afhankelijk van type)
- Ontwikkeling van een gehele community

**\*Op elk object dat in Dubai wordt aangekocht betaalt de investeerder 4% van de aankoopssom in de vorm van DLD kosten, vergelijkbaar met de overdrachtsbelasting in Nederland.**

# Payment plan

INSTALMENT ON BOOKING	DATE ON BOOKING DATE	PAYMENT IN %
1ST	60 DAYS AFTER RESERVATION DATE	10%
2ND	120 DAYS AFTER RESERVATION DATE	5%
3RD	180 DAYS AFTER RESERVATION DATE	5%
4TH	240 DAYS AFTER RESERVATION DATE	5%
5TH	360 DAYS AFTER RESERVATION DATE	5%
6TH	ON COMPLETION OF 20% CONSTRUCTION	5%
7TH	ON COMPLETION OF 30% CONSTRUCTION	5%
8TH	ON COMPLETION OF 40% CONSTRUCTION	5%
9TH	ON COMPLETION OF 50% CONSTRUCTION	5%
10TH	ON HANDOVER	30%



**RD DUBAI**



**ELLINGTON**

PROPERTIES