

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

	DADOS DA EMPRESA										
NOME EMPRESARIAL BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES									
NIRE 35300676611	CNPJ 04.065.053/0001-41		DATA DO ARQUIVAMENTO 01/10/2025								

DADOS DA CERTIDÃO									
HORA DE EXPEDIÇÃO	CÓDIGO DE CONTROLE								
10:47:06	277645097								
	FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO								
	HORA DE EXPEDIÇÃO 10:47:06								

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 03/10/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS

BRASILEIRAS - ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria. Camerció Exterior e Serviços Departamento de Registra Emplesarial e negração — DREI Secretaria de Desenvolvimento Económica







CAPA DO REQUERIMENTO



DADOS CADASTRAIS

Aто Constituição Por Trans	fer ê ncia de Outra U.F. Para S	São Paulo ;							IIIC
NOME EMPRESARIAL BRZ Empreendimentos	e Construções S.A.					PORTE Normal			R 24
LOGRADOURO Avenida Coronel Silva	Teles	NÚMERO 1002	Sala 41-44		CEP 13024-001		4	2 5 S	
MUNICÍPIO Campinas		UF SP	(19)32090	039	fiscal@brz.eng.br				235
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 2	EXIGÊNCIA (S) CNPJ - SEDE 04.065.053/0001-41 NIRE - SEDE								ROT
2 04.065.053/0001-41 IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA				VALORES RECO	DLHIDOS		SEQ. DO		RUI
NOME: Eduarda de Ca	mpos Tolentino (Diretor)			DARE: R\$,00		1/1		
ASSINATURA:		DATA: 22/09/2025		DARF: R\$	DARF: R\$,00				

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

	TO INTERNAL DO LOT	ADO DE GAO I AGEO (INGEGGIVE VENGO)
PROTOCOLO	CAMINGO DISTRIBUIÇÃO 2º TURMA DE VOGAIS	DEFERIDO JURMA Claudio Aralio de Lima 1. VOGAL VOGAL VISOR 2. VOGAL REVISOR 3. VOGAL
ANEXOS:	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
DBE () Procuração () Alvará Judicial () Formal de Partilha () Balanço Patrimonial () Outros	() Laudo de Avaliação () Jornal () Protocolo / Justificação () Certidão	JUCESP 20 0 1 OUT 2025
DB SERV AÇÕES:		SECRETANA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO JUGESP NITE L'ACCULACIÓ SE CONTROLO NIGERO MARTINA CENTURION DARDANI SECRETARIA GERAL 3530067661-1

Esse documento foi assinado por Eduarda de Campos Tolentino. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://portal.wesign.com.br/validate/X5R8P-R63QU-6WC54-XAXWV



Versão VRE.Reports : 1,0.0,0

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5°, DECRETO 1.800/96



O Tarência de Guarda e Distribuição

Nertificação CNAE Comércio de Combustiveis
Nertifica de Friña Colombia
Ver ajunção e Abronsamento na Ficha Cadastra
ACE serie Illus à
NEFE con al adastra
ACE actual adastra
ACE actual adastra
ACE actual adastra
ACE actual





ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2025

- 1. <u>DATA, HORA E LOCAL</u>: Em 26 de junho de 2025, às 09h, reunidos na sede da BRZ Empreendimentos e Construções S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Rua Padre Marinho, n°. 37, 4° andar, Bairro Santa Efigênia, CEP 30140-040.
- 2. Convocação: Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do art. 124, § 4.º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia.
- 3. PUBLICAÇÕES E DIVULGAÇÕES: Conforme o art. 133 da Lei das S.A., foram devidamente publicados o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas e demais documentos pertinentes referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, no jornal Hoje em Dia, em sua edição eletrônica de 13 de junho de 2025, e em sua edição impressa de 14 de junho de 2025, nas páginas 2 a 13, bem como disponibilizados acionistas sede da Companhia nos websites Companhia (https://ri.brzempreendimentos.com/) e da CVM (https://www.gov.br/cvm/pt-br). Foram dispensadas a publicação dos anúncios e a observância do prazo previsto no art. 133, § 5°, da Lei das S.A., nos termos do art. 133, § 4°, da Lei das S.A.
- 4. PRESENÇA: Presentes acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do "Livro de Presença de Acionistas" da Companhia. Presente, também, o Sr. Guilherme Rosa Dias, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, na qualidade de representante da Diretoria, e o Sr. Anderson Luiz de Menezes, na qualidade de representante da KPMG Auditores Independentes Ltda.
- 5. <u>MESA</u>: Os trabalhos foram presididos pela Sra. Eduarda de Campos Tolentino e secretariados pelo Sr. Attílio Botelho de Barros, na forma do artigo 13 do Estatuto Social da Companhia.
- 6. ORDEM DO DIA: Reuniram-se as acionistas da Companhia para examinar, discutir e votar sobre: (i) o relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes e do parecer do Comitê de Auditoria não estatutário da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 ("Demonstrações Financeiras 2024"); (iii) a destinação do lucro líquido da Companhia relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (iv) a retificação da destinação do lucro líquido da Companhia relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, tendo em vista, no âmbito das DFs 2024, os ajustes e a reapresentação, para fins de comparação, dos saldos relativos aos balanços patrimoniais, às demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 ("Reapresentação dos Saldos 2023"); (v) a alteração do capat do art. 5º do Estatuto Social da Companhia; (vi) a alteração da cidade e do Estado da sede social da Companhia, com a consequente alteração do

Página 1 de 4



ACIC

OLO

SP

- ACIC

2025

OLO

Junta Comercial do Estado de Minas Gerals

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeltos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópla foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.





caput do artigo 2º do Estatuto Social da Companhia; (vii) a consolidação do Estatuto Social da Companhia; e (viii) a autorização para a Directria da Companhia praticar todos os atos e tomar todas as medidas necessárias à implementação da alteração da sede social da Companhia.

- 7.---- <u>DELIBERAÇÕES</u>: Instalada a assembleia e após o exame-e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram:
- (i) Aprovar, por unanimidade de votos, registrada a abstenção da Sra. Eduarda de Campos Tolentino, o relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;
 - (ii) Aprovar, por unanimidade de votos, as Demonstrações Financeiras 2024 da Companhia;
- (iii) Aprovar, por unanimidade de votos, a proposta da administração para a destinação do lucro líquido da Companhia relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, que totaliza a quantia de R\$ 110.765.692,68 (cento e dez milhões setecentos e sessenta e cinco mil seiscentos e noventa e dois reais e sessenta e oito centavos), na seguinte forma:
 - (a) o montante de R\$ 5.538.284,63 (cinco milhões quinhentos e trinta e oito mil duzentos e oitenta e quatro reais e sessenta e três centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, destinados à formação da reserva legal da Companhia, nos termos do artigo 193 da Lei das S.A.;
 - (b) o montante de R\$ 26.306.852,00 (vinte e seis milhões trezentos e seis mil oitocentos e cinquenta e dois reais), correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido ajustado do exercício, a título de dividendos obrigatórios;
 - (c) o montante de R\$ 5.620.000,00 (cinco milhões, seiscentos e vinte mil reais), correspondente a aproximadamente 5,34% (cinco inteiros e trinta e quatro décimos por cento) do lucro líquido ajustado do exercício, a título de dividendos suplementares;
 - (d) o montante de R\$ 52.000.000,00 (cinquenta e dois milhões de reais), correspondente a aproximadamente 49,42% (quarenta e nove inteiros e quarenta e dois décimos por cento) do lucro líquido ajustado do exercício, no aumento do capital social da Companhia sem a emissão de novas ações, nos termos do art. 199 da Lei das S.A.;
 - (e) o montante de R\$ 21.300.556,00 (vinte e um milhões trezentos mil quinhentos e cinquenta e seis reais), correspondente a aproximadamente 20,24% (vinte inteiros e vinte e quatro décimos por cento) do lucro líquido ajustado do exercício, destinados à reserva estatutária de retenção de lucros denominada Reserva de Investimentos, nos termos do art. 45, (vi), do Estatuto Social da Companhia.

Consignar que a distribuição dos dividendos suplementares aprovada nos termos do item (c) acima e a capitalização de parcela do lucro líquido ajustado aprovada nos termos do item (d) acima foram propostas pelas acionistas da Companhia, em substituição à proposta da administração constante das Demonstrações Financeiras de destinar a totalidade do referido saldo remanescente à reserva estatutária de retenção de lucros denominada Reserva de Investimentos.

Página 2 de 4



Junta Comercial do Estado de Minas Gerals



Consignar que os dividendos pra declarados serão pagos pela Companhia em moeda corrente nacional, da seguinte forma: (4) o vidor de R\$ 1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais) em única parcela até 30 de junho de 2025; (2) o vidor de R\$ 4.550.000,00 (quatro milhões quinhentos e cinquenta mil reais) em 06 (seis) parcelas de igual valor no montante de R\$ 758.333,33 (setecentos e-cinquenta e oito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos); até o últimodia de cada um dos meses de julho, agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro de 2025; e (3) o saldo remanescente será pago ao longo do exercício de 2025 conforme parcelas e datas a serem fixadas por deliberação da Diretoria da Companhia. Os dividendos serão pagos sem atualização monetária ou incidência de juros entre a presente e a data de efetivo pagamento.

- (iv) Aprovar, por unanimidade, a retificação da destinação do lucro líquido relativo ao exercício social de 2023, no montante de R\$ 1.391.593,26 (um milhão trezentos e noventa e um mil quinhentos e noventa e três reais e vinte e seis centavos), tendo em vista a Reapresentação dos Saldos 2023, conforme indicado nas Demonstrações Financeiras 2024.
- (v) Tendo em vista o aumento do capital social mediante a capitalização de lucro apurado no exercício social de 2024 sem a emissão de novas ações, nos termos do item (iii)(d) acima, aprovar, por unanimidade, a alteração do caput do art. 5º do Estatuto Social da Companhia para refletir a cifra atual do capital social da Companhia, que passa de R\$ 83.000.000,00 (oitenta e três milhões de reais) para R\$ 135.000.000,00 (cento e trinta e cinco milhões de reais), dividido em 15.000.000 (quinze milhões) de ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, que passa a vigorar com a seguinte redação:
 - "ARTIGO 5°. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 135.000.000,00 (cento e trinta e cinco milhões de reais), dividido em 15.000.000 (quinze milhões) de ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal"
- (vi) Aprovar, por unanimidade, a transferência da sede social e do foro da Companhia da cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, para a cidade de Campinas, Estado de São Paulo, com a consequente alteração do capul do art. 2º do Estatuto Social da Companhia, que passará a vigorar com a seguinte redação:

"ARTIGO 2". A Companhia tem sua sede e foro na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo."

Consignar que a sede social da Companhia passa a ser na Avenida Coronel Silva Teles, nº. 1002, Andar: 4, Salas: 41-44, Bairro Cambuí, Campinas, São Paulo, CEP 13024-001, conforme aprovado pela Diretoria da Companhia em reunião realizada em 11 de junho de 2025 e pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 12 de junho de 2025.

Consignar que, tendo em vista a alteração da localidade da sede da Companhia, as publicações pertinentes nos termos da Lei das S.A. passarão a ser realizadas, exclusivamente, no seguinte jornal, conforme aprovado pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 12 de junho de 2025: "Valor Econômico".

(vii) Aprovar, por unanimidade, a consolidação do Estatuto Social da Companhia, que, tendo em vista as alterações aprovadas nos termos dos itens (v) e (vi) acima, passa a vigorar com a redação consolidada na forma do Anexo I à presente ata.

Página 3 de 4



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de

Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

			•														
					0	-	•				-		-	٠.	٠		•
10	-	-	8-	-0-	- 3	-		_	-	-		~ ~	×.	: :			A
											-			•	٠.		•
													_		•	•	

(viii) Autorizar a Directoria da Companhia a tomar todas as medidas necessárias à implementação das deliberações anteriores.

- 8. AVISO DE MUDANÇA DE JORNAIS: Fica consignada a alteração dos canais de comunicação utilizados para-realizar as publicações legais da Gompanhia, nos termos do artigo-289, § 3º, da Lei das S.A., de forma que as publicações da Companhia deixarão de ser realizadas no jornal "Hoje em Dia" e passarão a ser realizadas exclusivamente no jornal "Valor Econômico", com divulgação simultânea da íntegra dos documentos na página do mesmo jornal na internet, nos termos da lei, conforme aprovado em reunião do Conselho de Administração ocorrida em 12 de junho de 2025.
- 9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, e como nenhum dos presentes quis fazer uso da palavra, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata na forma de sumário dos fatos ocorridos, e autorizada a sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do art. 130, §§ 1° e 2°, da Lei das S.A., que, lida e achada conforme, foi aprovada pelos presentes. Belo Horizonte/MG, 26 de junho de 2025. Mesa: Eduarda de Campos Tolentino Presidente; e Attílio Botelho de Barros Secretário. Representante da Administração: Guilherme Rosa Dias Diretor Financeiro e de Relações com Investidores. Representante da KPMG Auditores Independentes Ltda.: Anderson Luiz de Menezes. Acionistas Presentes: Ávida Participações e Empreendimentos Imobiliários S.A. (representada por Mariana de Campos Tolentino) e Eduarda de Campos Tolentino.

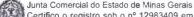
Confere com original lavrado em livro próprio.

Belo Horizonte/MG, 26 de junho de 2025.

Eduarda de Campos Tolentino Attílio Botelho de Barros
Presidente Secretário



Página 4 de 4



Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretágia-Geral.



Mesa:



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Pro	cesso	
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/484.730-7	SPP2530780054	24/07/2025

Identificação do(s	s) Assinante(s)	
CPF	Nome	
076.116.456-17	ATTILIO BOTELHO DE BARROS	
013.739.556-60	EDUARDA DE CAMPOS TOLENTINO	
042.659.236-07	MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO	

Página 1 de 1

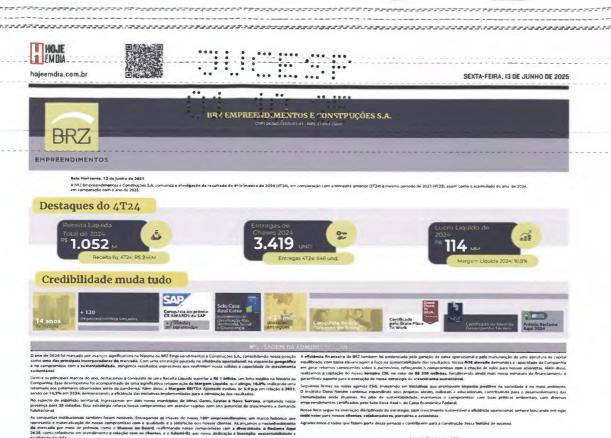


Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



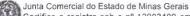




Principals Indicadores 1734 ± 3733 -23,0% v -36,0% v -36,0% v -36,0% v -31,0% v -27,1% v -6,0% v -27,1% v -21,0% v -21, 4T24 99 320 1 180 842 3 228 893 31,9% 213 884 67 27,2% 27,2% 30 12,2% (181 593 650 57 6,21 4724 x 372 -93,0% d1,9% -90,0% d2,5% -90,0% -90,0% -13,0% -11,6% -12,2% -4,1% -14,0% -14,0% -17,2% -23,0% -23,0% -13,0% -13,0% -13,0% -13,0% -14,0% -15,0% -130 500 2 264 1.164 3 282 1.200 47,3% 249 1003 42,7% 33 13,3% 10 0 4,0% 24,6% 33 13,3% 10 40,0% 24,6% 33 34 42,0% 24,0% 1,779 4,908 17 930 4,726 4,716 63,09 4,107 54,107 752 20,759 103 436 486 52 0,26 1,000 1,0 -13,2% -10,7 p.2 -10,7 p.2 -29,9% -66,2% -5.2 p.p. -135,4% -5.9 p.p. -5400,6% 5600,8% 10,3 p.p. -58,8% 36,0% 33,2% 5,6% -19,2% -23.8% v -36.0% v -12.0 p.p. v -66.0 p.p. v -50.0% v -50.0% v 2023 2024 X 2023 1.179 -21.4% v 4.908 -24,0% v 13% 24 p.p. v 11% -23 p.p. v 10% -1 p.p. v 17 -38,5% v 2024 927 3,728 37% 48% 15% 11 190 500 12% 66% 22% 292 262 1.148 1.010 21% 61% 18% 25% 59% 16% 259 13,0% 20% 6.2% 1.8% -4,0 р.р 2,0 р.р 2,8 р.р 2023

Este documento foi assinado digitalmente por Ediminas S A Editora Grafica Industrial De Minas.

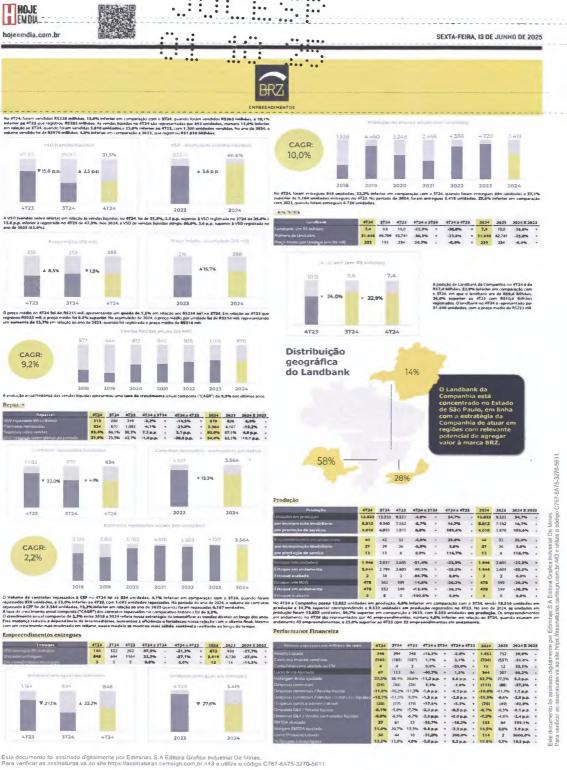
Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.cerlisign.com.br.443 e utilize o código C767-8A75-3270-5611,

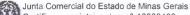


Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeltos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia fol autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária Geral.



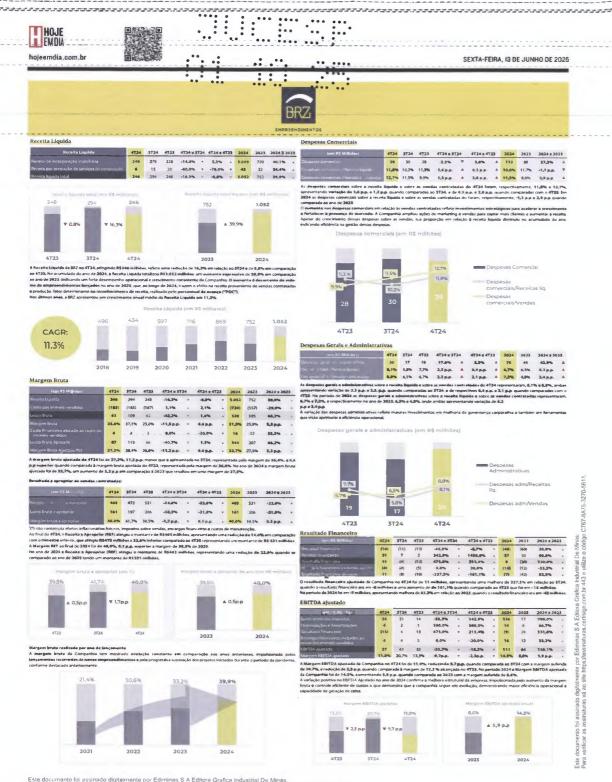






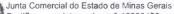
Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária Paral.





Este documento foi assinado digitalmente por Ediminas S A Editore Grafica Industrial De Minas.

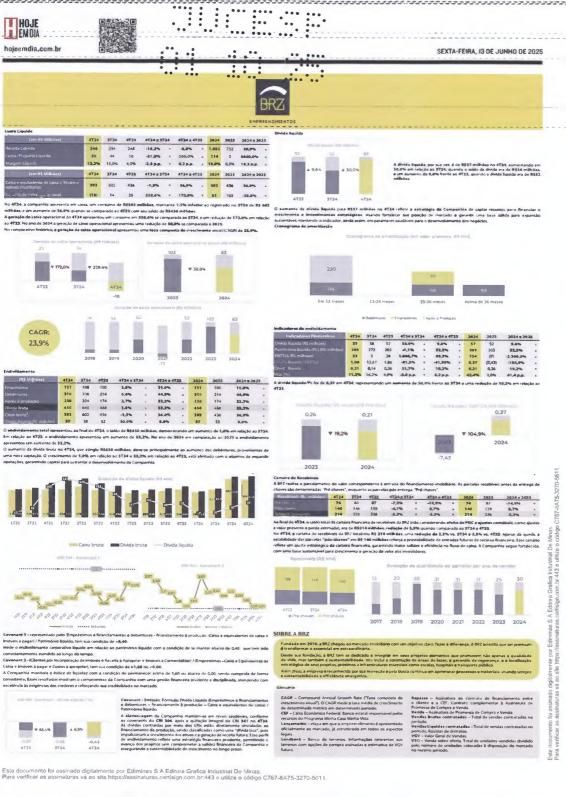
Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.cenlsign.com.br.443 e utilize o código C767-8A75-3270-5611



Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária Ceral.







Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254647307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484,730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária Ceral.





	Madas	21 12 2024	Consolidado	01.01.2023		ontreladera					Consolidado			ontroladora	
	Notas (3111922020	Reapro- sentado	Reapre- sentado	IRPERIO	Reagre- sentado	Respre-		Notes	11122024	Reapre- sentade	Respre- sentado	1.12.2024	Reapre- sentado	Respre- sentade
ATIVO CIRCULANTE								PASSIVO CIRCULANTE							
Catica e equivalentes de caisca		453.995	331,798	163.081	144 883	172,275	118.373	Empréstimos, financiamentos e debêntures Arrendamentos	15.1	342.137	270.456	203.737	112.631	96.440	
Tétulos e valores mobilitatos		217		86.658	217		10.869	Femeradores	15.3	2.745 50.330	276 32.131	31.412	9.996 6.605	1.057	283 734
Clientes por incorporação de Iméveis	10	155,964		124.030		33,821	17.336	Adlantamento de clientes	19	78.592	114.438	18.687	122	264	273
					36,90\$		17,336	Imóveis a pagar	20	56.183	61.535	52.857			3,707
Estoques	11	180.989	147.599	106.298	23.312	12.019	4.627	Obrigações sociais e trabalhistas	21	12.618	12,988	10.433	4.181	3.977	3.908
Tributos a recuperar		8.996	6.728	5.256	5.611	6,294	3.230	Passivo fiscal corrente	22	5.299	3.601	5.124	547	259	251
Despesas antecipadas		14.795	14.863	6.371			146	Imposto de renda e contribuição social correntes	30	1.592	51	226			
Adiantamento de dividendos	26	3.247	17.324	13.065	3,247	17.324		Débitos com controladas	13.2				235.922	227.335	159.367
7					3.247	17.334	13.065	Provisão para riscos civeis, trabalhistas e tributários Provisão para garantias	34 25	5.089	1.708	1,891	1,157	627 214	
Outres crédites a receber	12	44.421	44 899	39.887				Passivo a descoberto - investimento	14	6.066	0.330	5,891	27,139	23.017	1.086
Outros ativos		8.577	2.812	2.619	5.399	2.517	3.460	Outras obsigações		2.287	1,500		2,400	1.800	
Total do ative circulante		870,501	710,581	548,491	219,374	243,250	170,126	Yetal de passivo circulante		560.938	504,900	317,050	192,700	354,620	169,610
NÃO CIRCULANTE								NÃO CIRCULANTE					-		
								Empréstimos, finançamentos e detréntures	17	308.207	217.990	290.474	308.207	217.930	290.192
Titulos e valores mobiliários	9	138.708	104.085	160.125	138.708	104,085	160.125	Arrendamentos	15.1	2.472	253	65	1.884	113	32
Clientes par Incorporação de Imóveis	10.	68.862	60,760	45.559	8.099	3.160	9.486	Instrumentos Financeiros Derivativos			-	3.673			3.673
Estoques	11	3.015	4,048	11,555	3,611	4.048	11.555	Adiantamento de clientes Imóveis a pagar	10	4.376	4.562	-			
Athyo fiscal differido	23	6.259	3,454	4,365	3.172	3.077	4.365	Passivo Riscal differido	20	859	15.401	24.938	2.064	2.306	15.242
Quatros creditos a receber					-			Provisão para riscos civers, trabalhistas e tributários	24	5,049	7.341	7.985	4.426	5,316	3,861
Unitros creditos a receber	12	56.362	56.362	56.362	56.362	56.362	56.362	Provisão para garantia:	25	13,039	7,285	7.567	2.628	1.157	3,801
Outros atrvos		10.609	8.691	4,133	2.632	2.527	1.247	Quit as obrigações	-	9.401	12.910		9.295	12.910	
Yotal de realizável a longo praze		263.815	237.400	302,000	212,504	978.250	243,140	Yotal de passive não circulante		362,301	265.682	349.325	338,504	239,732	317.423
Investimentos em controladas	34				501.903	330 096	212.948	PATRIMÓNIO LÍQUIDO	26						
Imobilizado	13		*****					Capital social		83.000	15.000	15.000	83.000	15.000	15.000
		28.401	15.146	12.496	24:577	14.649	11,874	Reserva de Lucros	26.2	164,121	162.462	186,645	164.121	162.462	166,645
Intangreel	16	9.687	10,558	10,590	9.647	10,558	10,590	Participações não contraladores		21,844	25,640	25,646	347,121	177.462	181,645
Total de attre não circulambe		\$21,903	263,104	325.165	748,751	326.564	496,552	Yetal de patrimonia firmida		266,965	203,103	207,293	247,121	177,462	101.645
TOTAL DO ATIVO		1,192,404	973.465	873,676	968,328	271,814	668,678	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO		1,192,404	973,445	873,674	948,325	771,814	448.676

		Control	RADIA	Controladora			
	Notas	01.01,2024 a 31.12,2024	31 12.2023	01.01.2024 a 31.12.2024	01.01.2023 a 31.12.2023		
Receita liquida	27	1.051.764	Reapresentado 751.864		Respresented 30.09		
Custa imáveis vendidos	28	(723.760)	(557,148)	(31.316)			
Bendins brute	20	\$20,004	194,718	8,840	(13.43		
Despesas Gerais e administrativas	24	(69.873)	249.013	(64,930)	(44.21		
Despesas comerciais	28	(112.465)	(87.958)				
Perda estimada na realização de creditos	10	(2.697)	(87,958)	(11.234)	(19.48		
Outras despesas operacionais	21				1.95		
Outras receitas operacionais	312	(17.234)	(9.699)	(2.99)	(30:		
Participação nos lucros das amoresas investidas nos	315	592	7.634	12,415	3.94		
equivalencia patrimonial, liquida de impostos	14			180,030			
Resultado antes do remitado Rasocabo e das desmesas o		126,265	46,478	127,060	74,11		
TANK BASICORA PERCHANICO	and impostor	129,283	40.425	127,000	12.77		
Despesas financeiras	29	447.6111	(59.728)	(45.515)	(\$3.35)		
Recipitas financieras	29	56,899	39.167	28.910	21.36		
RESULTADO FINANCEIRO		9,278	(29,561)	(16,605)	(31,99)		
Resultado ortes do imposto de rendo e contribuição o	edal	135,543	16,916	110.433	77		
mipoeto de Renda e Contribuição Social Corrente	30	(928009)	715,6730	704	12		
Imposto de Renda e Contribuição Sorbiá Diferido	30	103	437	103	43		
Importo de Renda e Contribuição Sociel		(31,949)	(15,341)	311	61		
LUCRO APARIR DO EXTRICICIO		113,394	1.475	110,764	1,39		
localtado atribuívol as			1,072	110.104	1,49		
Acionistas controladores		110.766	1.392				
Acionistas não controladores		2.828	283				
		113,594	1,475				
Resultado por acão (em RS)		118000	1307.5				
lásica e difuido		7 16	0.09				
As notas explicativas são parte integri	ante des deser			and the state of t			

Resultado atribuívoj a								
Acionistas controladores				110.7	06 1	392		
Acionistas não controladores				2.8	28	283		
			-	113.5	94 1.	475		
Resultado por ação (em RS)			-			_		
Básica e difuido				7.	36	0.09		
As notas explicativo	es são narte	integrana	e das demon	straches final	speires individue	is a contro	lid who	
DEMONSTRAÇÕES DO RESU								
				enceto aum		METE MIN	D DE 2024 E 2	0.23
				Changelli	éscio	_	Controloc	lora
	-	-	01.0	1,2024 a	01.01.2023	91.0		1.01.2023 a
				12,2024	31.12.2023			31.12.2023
				-	Seapre will be		R.	angrasentado
Lucro liquido do mercicio				113.594	1.67	5	120.765	1.39
Outros resultados abrangentes				218			218	
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO	exencion	3		113,012	1.47		1/0.904	1,39
Resultade abrangente atribuivel a:				1.00013	1,007	-		1,37
Actonistas controladores				110.984	1.25	0		
Acionistas não controladores				2,828	28			
- Constant nao Controppoures			_	113,812	167			
As notas explicativa			_					
	Capital	Legal	Retenção	Ajuste de avaliação	Resultados Acumulados		Participaçõe de não controla fina	Patrimonii
Saldos om 61 de Inneiro de 2023.	300141	Legat I	GAP RESERVES 1	12 HOLDSMAN	Acumulanos	total i	CONTROL TON	rs liquido
previamente apresentado	15,000	1.000	186,945			204,045	26.73	3 291.67
impactos da retificação de erros			(23,300)			(23, 100)	(1,66	
Saldos respresentados em			1			Jan-Jan	11.00	104-000
Ot de Janeiro de 2023	15,000	3.000	163,645			181,645	25.44	7 207.20
Resultado liquido do esercicio	-	-			1392	1392		R3 1.67
Destinação do lucro:								
Distribuição de dividendos			(5.575)			(5.575)	(29	(5.86)
Retenção de lucro			1.392		(1.392)			
Saldos reapresentados em				-				
31 de dezembro de 3023	15.000	1.000	159.462		-	177.462	25.6	
saidos respresentados em		1,000						00 263.10
31 de dezembro de 2023								
Lucro liquido do exercício Aumento de canital (Nota nº 26.1)	15,000	1.000	159.462			177.462	25.4	60 363.10
		1.000				177.462	25.6	60 363.10
	68,000	1.000	(68,000)		110.766	110.766		40 363.10 28 113.39
Outros resultados abrangentes do exerci-	68,000	1.000		218	110.766			40 363.10 28 113.39
Outros resultados abrangentes do eserci Destinação do lucro:	68,000				110.768	110.766		40 363.10 28 113.39
Outros resultados abrangentes do eserci Destinação do Nicro: Reserva legal	68,000	5.538	(68,000)		(5.538)	110.766 215		363.10 28 113.59 - 21
Outros resultados abrangentes do eserci Destinação do Nacro: Reserva legal Dividendos mínimos olarigatórios	68,000 icio		(68.000)		(5.538)	215 (26.307)	7.8	40 203.10 28 113.59 - 21 - (26.30)
Outros resultados abrangentes do eserci Destinação do Nicro: Reserva legal	68,000 icio		(68,000)		(5.538)	110.766 215		60 363,10; 28 113,59 - 214 - (26,307

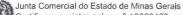
FEUXO DE CARTA DAS ATMODADES OPERACIONAIS Teustrates qui rete gle impigito de centrale a contribilité a actal (Authes par a recentrale » l'assessible a com a crista geradis pulsa sérindades aperacionais: Especialité a montalizado / intanquiet bassado instituto que port a co insolutizado de remandimento teustrato de la bassa de contratos de arrendamento teustratos de la bassa de contratos de arrendamento teustratos de requisiamente postromonal voir a enciapos financionos finalis actualista como contratos de contratos de arrendamento teustratos de requisiamente postromonal voir a enciapos financionos renda Financionos contratos de promisio par a garantina, liquidas	15/16 15/16 14 17	185.543 9.583	16.914 5.594 (1.32a)		11,12,2023 apresentade 771
Tervaltrida antrea dei impliatrio dei renda a contribulición pocial Aprillera per a recentrale de Reventibulo com o caixo geradio pelan selendadesi apperadentale. Represcuizo de amontaza do internadamento simbro ou perda col impolitazado internadamento ternadado dei esquinistancia positriomical ternadado dei esquinistancia positriomical terna de contractorio dei esquinistancia positriomical terna de contractorio dei provisto para y parantrio. Rejudate forda Financiarsi.	15/16 15/16 14 17	135,543	16.916 5.598		
Alpetes par excendible e Beselbade com a catas gerada polas derindades aperadoreales Deprecisción a armonitación interior compreta de inneriorización interiorización de previous de la compressión de la compressión de la composición de validades de councidades de la compressión de la compressión de validades de councidades de la compressión del compress	15/16 15/16 14 17		5.594	110.435	77
Sienho ou perda do Imotritzado / Intangivel bareado Hevilitzido de baixa de contratos de arrendamento Hevilitzido de govizialencia petrimonial Puros e mosargos financieros Perda Financiera Constituição de provisão para garantias, liquidas	15/16 14 17	9.583			
Resultado de baixa de contratos de arrendamento Resultados de equivalencia patrimonial Inuros enciatgos financeiros Perda Financeiros Constituição de pronsão para garantias, liquidas	14 17		40.700	6.584	5.036
Resultados de equivalència potrimonial Nuros e encargos financeiros Perda Financeira Constituição de provisão para garantias, liquidas	17		(7.926)		(2.625
luros e encargos financeiros Perda Financeira Constituição de provisão para garantias, liquidas	17		(\$77)		(200
Perda Financeira Constituição de provisão para garanitas, liquidas				(\$40.030)	(74.119
Constituição de provisão para garantes, liquidas		\$5,190	51.797	35.717	34.67
	29	4.022	15.844	4,022	15.844
	25	13.243	9,066	1.403	1.15
Constituição (reversão) de perda estimada na realização de creditos, liquidas	10	2.697	9,205	(3.190)	(1.951
Resultado com Instrumentos Financeiros Derivativos			(49)		148
liguste a valor presente		1.536	(4.349)		93
Provisão Para Distrato		580	458		
Constituição (reversão) de provisões para riscos, liquidas	24	(164)	1,939	(60)	538
lossitado liguido ajustado de enercício		222,231	104,528	(24,108)	(36.819)
Aumonto) redução dos ativos:					
Sientes por incorporação de imóveis		(26.860)	(20.919)	(6.835)	(7.207)
sloques		(31,889)	(32.679)	(10.856)	315
l'Albutos à recuperar		(268)	(3.472)	683	(3.064)
Despesas antecipadas		568	(8.492)		146
Dutros ativos		(10.251)	(9:764)	(6.234)	(1.337)
lumento (redução) dos passivos:					
fornecedores		18,199	10.519	5,548	321
Obrigações sociais e trabalhistas		(370)	2.555	204	64
Passivo fiscal		2.510	32.541	(49)	15.738
mposto de renda e contribuição social correntes Aduntamento de clientes		13.029	(175)	25,830	
móveis a pagar		(36.032)	100.313	(1-42)	(9)
Dutros passivos		(2.304)	(14.654)	(2,393)	14,210
Arriações de processos creeis, trabalhistas e tributários	34	(2.30%)	2875h	(300)	(456)
(Alores pagos na manutainção de Imóveis	25	(7,759)	(6.903)	(146)	(873)
Calva gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais		135.634	166.733	(19.488)	(22.115)
Siros pagos	17	(38.857)	D6.284)	(1a 133)	(10.497)
mpostos pagos		(33.437)	(47.336)	(24.719)	(13.954)
Puxo de ceixa liquido proveniente das (utilizado nas) atividades operacionais		62,340	102.913	(62.340)	[46.546]
LUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS					
Aquisição de ativo imobilizado e intangive!		(14.651)	(10.334)	(9.802)	(9.586)
falor residual da venda de imobilizado			4.130		4.626
Aportes em Investimentos em controladas	14			(1.2)	(33)
Dividendos recebidos de controladas	14			12.358	8
Débitos com controlades				8.587	67.960
liquidação de Instrumento financeiro derivativos			(3.624)		(3.625)
Aplicações em Títulos e Valores Mobiliários	9	(202.937)	(26,752)	(202.937)	(26.752)
legates de Titulos e Valores Mobiliprios Parso de carse gerado pelas (aplicado nas) atividades de	9	164,074	153,606	164.074	77.817
Investimentos		(93.514)	117.026	(27.732)	110.434
LUXO DE CARLA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		grant (4)	117,820	(87.7.36)	110.434
aptação de Empréstimos e financiamentos	17	529.965	237.020	197.973	
regamento de emprestimos e financiamentos	17	(384,340)	(278.356)	(108.289)	
agamento de passivos de arrendamento	15.1	(2.627)	(380)	(2.204)	(152
Dividendos pagos	26/34	(30.627)	(10.104)	(24.000)	(9.814
firmo do coixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de					
financiamentes		112.871	(51.823)	42,480	(9.966
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		122,197	168.117	(27.392)	53.00
omposto per:					
Caista e equivalentes de caixa em 1º de janeiro		331.798	163.681	172.275	118.373
CARKA E EQUIVALENTES DE CAIXA		453.995 122.197	331.798	(27.392)	172.275 53.963

iste documento loi assinado digitalmente por Edminas S A Editora Grafica Industrial De Minas. Para venificar as assinaturas va ao sile https://assinaturas.ce/lisgin.com.pr/v4/3 e utilize o codigo C767-8A75-3270-5811.

Esta documento foi assinado digitalmente por Ediminas S A Editora Grafica Industrial De Minas.

Para verificar as assinaturas vá ao sito https://lessinaturas.certisign.com.br.443 e utilize o código C767-8A75-3270-5611.

- 247,122



\$sldos em 31 de dezembre de 2024 \$3,000 8,538 155.366 218

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária Paral.





		Encod	Bulante	Contro	ladora	
	Nota	31.12.2024	31.12.2025	31.12,2024	31.12.2025	
			Reapresentado		Respresentado	
RECEITAS		1.114.393	799.944	53.720	34.02	
Vende de Mercadorias, produtos e serviços	27	1:091.032	804.705	42.984-	12,15	
Outras regultas		28.057	4.466	8.527	(262	
Provisão para Devedores Duvidosos - reversão (constituição)	10	(2.697)	(9.205)	2.196	1.95	
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		[764,900]	(618.174)	(39.844)	(40.856	
Custos dos imáveis e serviças vendidos		(427.057)	(325.404)	1.603	23.81	
Materials, energia, serviços de terceiros e outros		(252,501)	(190.439)	(22.885)	(31,54)	
Outras		(85.342)	(102.331)	(18.562)	(33.134	
VALOR ADICIONADO BRUTO		351.493	181,791	13,876	(6.835	
DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	15/16	(9.503)	(9.590)	(6,584)	(3.636	
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO		341.909	176.193	7,292	(11.071	
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		37.949	25,141	199,532	94.60	
Resultado de equivalência patrimonial	14			180.030	74,119	
Receitas de aplicações financeiras		37.949	25.141	20.039	21,597	
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR		349.858	201-365	207.340	,83.641	

		Conso	lidado	Cantro	stadora	
	Nota	31.32.2024	31 42.2023	31.12.2024	31 52 2023	
			Respresentado		Respresentado	
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		349,858	201.335	207.344	83,845	
PESSOAL		93.093	- " \$4,547	44.743	32.697	
Remuneração direta		73.050	54.334	34.321	25.813	
Beneficias		13,219	7.839	6.570	4.975	
FGT3		6.824	4.374	3.252	1,909	
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES		67.902	51.223	12,570	10.458	
Federals		65.910	47,213	12,304	8.596	
Municipais		1.992	4.016	266	1.862	
RÉMUNERAÇÃO DE CAPITAL DE TERCEIROS		95,248	81,890	39,861	39,290	
Aluguets	38	40.303	27.731	2.170	2.873	
Juros		54.965	54.159	37.711	96.425	
REMUNERAÇÃO DE CAPITAL PROPRIO		113,595	1.675	110,766	1,392	
Lucros distribuldos		47.949	1.392	41.324	1.392	
Participação não controladores		1,28	263			
Luciano francia dissili catildos		41.010		40.443		

2 | BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

3. MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em reais, que é a moeda functonal do Grupo. Todos os saldos foram o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

4. USO DE JULGAMENTOS E ESTIMATIVAS

S. BASE DE MENSURAÇÃO

6. BASE DE CONSOLIDAÇÃO

7. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

Contratos	Partes	Garantia real de imovel	Alsco de crédito	Risco de Mercado	Misco de distrato
Compra e venda	Comprador e incorperadora (Vendespra)	Interporadora	100% da incorporadora	Comprador e Incorporadora Jem caso de distrato	Incorporadora
Financiamento Baricário	Comprador, Incorporadora (Vendedora) e Instituição Finançeira (Credora Fiduciária)	Instituição Financeira	10 a 15% da Incorporadora e 85 a 90% da Instituição Financeira	Comprador e Instituição Financeira	Não aplicavel. Em caso de inadimplemento palo cisente, a Instituição Financeira poderi consolidar a propriedade em seu nome para posterior allenação do imóvel a terceiros.

	* perceiros				
Modelo de dince etapas para o reconhecimento da receita;					
Stepas	Critéries etendides				
Prerapa: térraficação do Contrato	Foram identificados os contratos acima destalhados como dentro do escopo da norma, uma vez que escopo da norma, uma vez que - P ostavem aubalan-las comercidas - E prosever o or ectivimento de contraprestação, - Contrator de contrator de contraprestação, - Encontram-se asianados pelas parces exista estão comprometidas co sisses altimators.				
2º etapa: Identificação das obrigações de desempenho	Transferência continuada dos riscos e beneficios aos saluurirentes.				
3º etapa: Determinação do preço de transação	Representado pelo velor de venda das unidades imobiliárias, explicitamente estabelecido nos contratos.				
orașar Alocação do preço da transação às obrigações de desimpenho Alocação direta do preço da transação.					
5º etapa; Reconhectmento da recetta	Reconhecida ao lovigo do tempo.				

Industrial De N 13 e utilize o ca



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Maninely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretaria Geral.





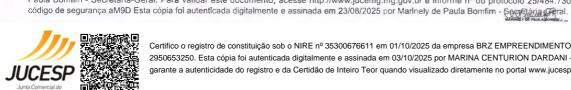
Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300676611 em 01/10/2025 da empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S.A., protocolado sob o nº 2950653250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 277645097. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



SEXTA-FEIRA, 13 DE JUNHO DE 2025.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o





Certifico o registro de constituição sob o NIRE nº 35300676611 em 01/10/2025 da empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S.A., protocolado sob o nº 2950653250. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 03/10/2025 por MARINA CENTURION DARDANI - Secretário Geral. Autenticação: 277645097. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

hojeemdia.com.br



SEXTA-FEIRA, IS DE JUNHO DE 2025

em sua totaldade, conforme descrito no "CPC 32 / IAS 12 - Tributos sobre o Lucro", sobre as diferenças entre átinos e passivos reconi-para fini fiscale a correspondentes valores compresendidos nas demonstrações financeiras e são determinados considerando a a alto-lesis ingentes no data de preparado da as demonstrações financeiras e aplicables quando o respectivos impostos de real contributação de la contributação da desenvidado das demonstrações financeiras e aplicables quando o respectivos impostos de real contributação de la contributação de la contributação de su demonstrações financeiras e aplicables quando o respectivos impostos de real contributação de su describações de la contributação de la contributação de su describações de la contributação de

s exercicios.

Indicator de composito de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de constituidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de constituidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de constituidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de constituidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de constituidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de constituidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de consolidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de consolidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de consolidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de consolidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado, na subnos de "Cibernes por in corposação de consolidado de 2021, os efeitos foram de 88 7,047 no consolidado de 2021, os efeitos foram de 20

erridos imóvets" (ativo circulante e não circulanta). Na controladora, os ajustos tota se lativo circulante e não circulante, in 18 7,100 na nubrica de Invesión social : ... ellos financiarias apluediantes parámonia, respectivementes. ... por la completa de la completa del completa de la completa del completa de la completa de la completa del completa de

		_	Consolle	tade	_	Control	dera
	Referència	Ortobal	Alustos	Respresentado	Original	Aiustes	Reapresentado
Clientes por incorporação de imóveis							
(Circulante e não circulante)	7.22 (a)	213.243	(23.048)	190.195	46.527	(19.705)	36.827
Outros		684.818	(1,337)	663,481	645,451	(3.595)	641.856
TOTAL ATIVO		898.067	(34.345)	873.674	691,978	(33.300)	440.470
Patrimònio liquido	7.22 (a)	204.945	(23.300)	181.645	204,945	(23,300)	181.645
Participações não controladores		26.733	(1.085)	25.647			
Outros	7.22 (b)	566.384		666.384	487,033		467.033
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÓNIO LÍQUIDO		898.067	(34.305)	073.674	691,978	(23.300)	
				31/12/	20.23		
			Consolle	tada		Control	dara
	Referência	Original	Aiustas	Seasonametade	Orlainal	Ainstea	Respectantedo
Clientes por incorporação de Imóveis							
(Circulante e ruio cuculante)	7.22 (a)	233,413	(30,095)	209.316	59.119	(23,130)	35.961
Investimentos em controladas	7.22 (a)				336.209	(6.711)	330,096
Dutros	7.22 (b)	771,242	(875)	770.367	405,735		405.735
TOTAL ATIVO		1.894.654	(36.970)	973.465	801.063	(29.349)	771,054
Passivo a descoberto - Investimento	7.23 (a)				22,178	639	23.017
Patrimònio Liquido	7.22 (a)/(b)	207,550	(36.066)	177,462	207,550	(30.000)	177,462
Participações não controladores		26.897	(1.256)	25.640			
Outros	7.22 (b)	770.209	874	770.589	571,335	0	\$71,995
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÓNIO LÍQUIDO		1:004:654	(30.970)	979.405	801:063	(29:249)	771.814
Demonstração do Resultado o Resultado Abra	meente.						
				31/126	2024		

	Beferència	Original	Aiustes	Readresentado	Orleinal	Alexstes Re	apresentado
Receita liquida	7,22 (0.3)	753.293	(1.407)	751 886	30.097		30.097
Custo Imóveis Vendidos	7.22 (a.3)	(\$48.714)	(0.452)	(\$57,168)	(13.435)		(13.435)
Outras receltas (despesas) operacionais,							
Moundars	7.22 (4)	(11.422)	11.422		3,742	(3.742)	-
Outras despesas operacionais	7.22 (c)		(9.699)	(9.699)		(205)	(305)
Outras Receltas operacionais	7.22 (c)		7.634	7.634		3.947	2.947
Resultado antes do resultado financeiro e							
das despesas com impostos	7.22 (p.2)	46.979	(501)	46.478	36 127	(3.355)	32,772
Resultado financero	2.22 (n. 1)	(28.104)	(6.457)	(29.561)	(28.562)	(3.483)	(31.993)
		8:634	(4.959)	1.673	8,180	(6.788)	1.392
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE		8434	(4.939)	1.673	8,180	(6.798)	1,392
Demonstração dos Plusos do Calxa.							
	Custo Innovesi Vendidos Outras receitas (despesas) operacionais, liquidas Outras despesas operacionais Outras Apreceitas operacionais Revidada metras operacionais Revidada metras operacionais Revidada metras oi resultado finançeiro e das despesas com impostos Revidada metras oi resultado finançeiro e das despesas com impostos Revidada offinancios SUCINO OPRIBLINIZIO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO TOTAL DO RE SULTADO- ARMA RADIGIENTO TOTAL DO RESULTADO- ARMA RADIGIENTO	Custo invivienta (vendidos Dornalismos (vend	Custo Invives Vendidos	Custo Invives Vendidos	Custo Invives Vendidos	Custo invives Vendidos	Custo invivies Vendidos

	Fluxo de caixa das atividades de investimentos	117,026		117.026	110.434		110.434
rultas por	Fluxo de cabra das atividades de financiamento	(51-822)		(\$1.822)	(9.966)		(9.966)
	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	166.563	(448)	168.997	13,902		\$3.902
o há uma	Demonstração do Valor Adicionado;						
antigo or			Constill	fado.		Controls	dora
411980.00		Ortainal	Aluatos	Baserasentada	Original	Aiustes	Respresentado
de diretto	RECEITAS	807.385	(7,419)	799.956	37,455	(3,434)	34 021
	INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(619.080)	906	(618.174)	(40.854)		U40.854
passivos	VALOR ADICIONADO BRUTO	188,365	(6.518)	181,791	(3.461)	(3.434)	16.83(5)
posperor	Resultado de equivatência patrimonial				77,474	(3.355)	74,119
	Receita de Aplicação Financeiro	25.506	(445)	25.141	21.597		21 597
o valor e	VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR	208.293	(6,958)	201,335	99.634	(6,799)	83.845
despesa	Lucros distribuidos	5.865	(4.473)	1.392	5.575	(4.183)	1,302
	Participação não controladores		283	283	-	-	
	Liacnos (prejuizos) retidos	2.769	(2.769)		2.606	(2.506)	
ia nubrica	REMUNERAÇÃO DE CAPITAL PROPRIO	8.634	(6.959)	1.475	8.104	(4.780)	1,393
cução da	B CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA						

	Consolid	ado	Controled	lora
	31.12.2024	31,12,2023	31.12.2024	31,12,2023
		leapre-sentado		
Caixa	84	85	78	78
Bancos - conta movimento	99.977	112.442	4.433	2.327
Aplicações financeiras de liquidez imediata	353.930	219,271	140.372	169.870
Yetal	453.905	331,790	144,863	172.375
São considerados como calxa e equivalentes de caix		om, cumulativemen	te, às quatro premi	reas abanyo

mere BITITULOS E VALORES MOBILIARIOS

	Consolida	Centraladora		
	31,12,2024	31.12.2023	31,12,2024	31.12.2023
Certificado de Operações estruturadas (a)	95.895	89.164	95.895	89.164
Aplicações em títulos publicos (b)	13.554		13.554	
Aplicações em Fundos de Investimento (c)	20.567		20.567	
Aplicações em Debêntures(d)	8.692	14,921	8.692	14.921
Aplicações em Ações	217		217	-
Total	155.025	104.065	138,925	104,085
Circulante	217		217	-
Não circulante	138.708	104.085	136,708	104,085
	130,925	104.085	134.925	104.063

Aplicações em Fundos de Investimento	-	34.121		34.121
Aplicações em Debêntures		8,592		8.692
Aplicações em Ações	217		-	217
Total	217	138,704	-	138.925
2. Movimentação dos titulos a valaras mobiliários				
	Controlled	ida.	Controle	lora
	31.12.2024	31.12.2023	31,12,2024	31,12,2023
Saldo Inicial	104.085	246.783	104.085	170.994
Aplicação	202.937	36.752	202,937	26.752
Resgate	(766.698)	(9.53.606)	(166.698)	(77.817)
Rendimento	2.625		2.625	
	Aclicações em Debêntures Aplicações em Ações Fotal Z. Morrimentação de siturios e voletes mobilidarios Salido tectal Aplicação Perspise Perspise	Aprilia (2005 earn Debetonium Aprilia (2005 earn Debetonium 237	Addition/core and Debetoriums 8.892	April Apri

10 CLIENTES POR INCORPORAÇÃO DE IMÔVEIS

Esta documento foi assínado digitalmente por Ediminas S.A. Editora Grafica Industrial De Minas.

Para venficar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.certisign.com.br.443 e utilize o código C767-8A75-3270-5611.

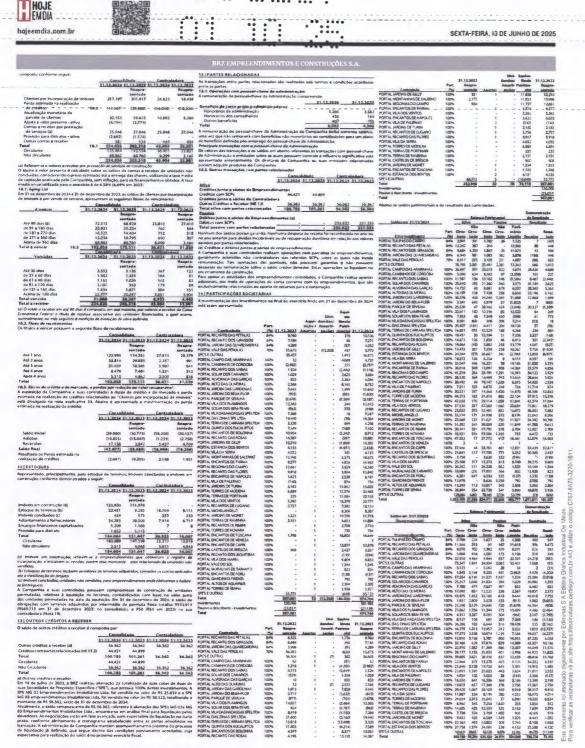


Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeltos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - 6ecretária Ceral.







Este documento foi assinado digitalmente por Ediminas S A Editora Grafica Industrial De Minas.

Para verificar as assinaturas va ao site https://easinaturas.certisign.com.br.443 e utiliza o código C767-8A75-3270-5611.



Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDÍMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária pral.





SEXTA-FEIRA, 13 DE JUNHO DE 2025

15 IMORRIZADO	-			BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.	
	Taxa	Adl- Yranatu		Campolidado e Controladora enusi 31.12.2022 Adicées Baixas 31.12.2023	ADJANTAMENTO DE CLIENTES Consolidado Centraladario
Conselidado	31,12,2023	eles rendes Beises J		Cliefe Licença de Uso Software 20% 13.307 2.000 (322) 15.885 Tetal Custo 13.307 2.000 (323) 13.885	21.12.2024 11.12.2023 11.12.2024 11.12.20
priinitarius Liquimas e equipamentos	20% 2.063 10% 1,728	74	1,738	Amerikasin acumulada	ntamento por recebimentos 29.051 57.914 122 20
óvels eutenslâns Kados	- 30% 143 - ·	12	2.062	Retail de amostinada	ntamentos por permutas \$3.917 61.086 .
moutadores ande de vendas e Apartamento modelo	30% 2,256 33% 10,093 974	356 4.645 (3)	2.256	Total de Inteng/vel liquido 10,390 250 (322) 10,339 Circul	stance 78.592 114.438 122 2
retto de uso Amendamentos (15.1) lándes em construção		7,993 - (1,054)	7.913	Referem-se aos gastos com aquisição e implentação de sistemas de informação e ficencas. Total	Circulante 4.376 4.562 - 6 Adlantamento de cBentes 82,966 119,000 122 2
stal custo	23.246 10	1.150 (4,645) (674) 0.584 - (1,759)	41,710	8 Suas controladas praticam, para os ativos intanonieis com usda definida amortização ao	ontratos de aquisição de terrenos por parte da BRZ são elaborados no formato e sessa de permita Baira. O recombacimento da parecula é feito ao reu velor susta de
aprediaçõe acumulada ministorias ăquimas e equipamentos		(327)	(1,001)	longo de sua vida útil econômica, os quais são avaliados em relação à perde por redução - realiza	sessa de permuta física. O reconhecimento da permuta é fetto ao seu valor justo o ação, no momento do registro da incorporação imobilária, portratos possuem classuales que permitem a resolución sem qualquer ónus para portratos possuem classuales que permitem a resolución sem qualquer ónus para portratos possuem classuales que permitem a resolución sem qualquer ónus para portratos possuem classuales que permitem a resolución sem qualquer ónus para portratos possuem classuales que permitem a resolución sem qualquer onus para portratos possuem classuales que permitem a resolución por que permitem a resolución para por que permitem por consequencia per que per permitem a resolución por qualquer on por que permitem permitem a resolución por que permitem a resolución por que permitem a resolución permitem a resolución permitem per permitem a resolución permitem a resolución permitem per permitem a resolución permitem permitem per permitem permitem per permitem permitem per permitem permitem per permitem permitem per permitem per permitem per permitem per permitem per permitem per permitem permitem per permitem p
oquimas e eculgamentos óveis e utensilios Holdot	10% (730)	(123)	(935)	O período e o método de amortização para um ativo intangivel com vida definida são. Compi	ontraros possuem citusulas que permitem a resolução sem qualquer ônus para panhia, caso determisadas condições não sejam aterisdas e/ou alcançadas, sil ndo qualquer obrigação por parte da BR2 com o promissário permutante até a data o
THE ENGINEER	20% (1.855)	(962)	(163)		ndo qualquer obrigação por parte da BA2 com o promissário permutante até a data o tro de incorporação imobiliaria.
stande de vendas e Apartamento modelo lireito de uno Amendementos (E.S.1)	33% (3.380) (454) (2	2663	(4.387)	171EMPRESTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES A composição dos emprestimos, financiamentos e debentures é como se segue:	MÓVEIS A PAGAR
otal depredeção acamulado OTAL DO IMORE IZADO LÍQUIDO	13,146 14.	See Chran	(1)23,000		orica de Imoveis a pagar demonstra az contas a pagar decorrentes da aquisição o nos para incorporação de empreendimentos imobiliários, sealla os próprios terrenc
Cornelidade	Tens sessel \$1.12.2627	Adl- Transfe-	1,12,3023	Consolidado Mondo principal AA Into Circulado Total \$1.12.2023 Porte o	da garantia, sem previsão de encargos incidentes sobre os respectivos valores.
critical control of the control of t	37% 1.089	985 - (19)	2.063	Districtures - 341-Envisido RS 15/01/2025 5/69% 113/607 - 115/607 216/753	31,12,3024 \$1,12,20
iliquinos e equipamentos Identes e utensilios	10% 1,629	22 14 (182) 607 - (186)	1,700		Bacches por comptra de terrenos 60.922 64.0 (2.3 filio) (2.3 filio) (2.3 filio) (2.3 filio) (2.3 filio) (2.3 filio) (3.4 filio
niculos			183	Total de dubdrebares 112.681 197.652 300.663 214.500 VOCAN	i de imévols a pager \$7,042 61,51 dante 56,183 61,51
omputadores standa de vendas e Apartamento modelo	33% 19.507	159 732 (30.305)	2.256	Financiamento à produção RS 25/03/2025 8,91% 229,506 - 229,506 974,016 Mão d	Circulante 659 d de imévels à pagar 57,042 61,61
erceuve veelo de uso Arrendamensos (15.1)	10% 1.110 2.797	- (14) (1.005) 873 - Q.666)	974		Aluste é volor presente dos terrenos é calculado utilizando uma toxa media de 2.61
standes em construção etal euste	50.826 6	5.166 (732) (566) E367 - (55.366)	1,000 23,367	Total 343,197 300,307 656,344 406,366 d.d. (A	2022: 6,81% a.a). O ajuste a valor presente foi calculado para os pagamentos de terreno eme critérios descritos na nota 7.5,
oprocinção asprovindo existintes	20% 800 6	050		Vendersone Text Orce (2)0 21 0	DERIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS
láquimas e equipamentos lóveis e utensillos	10% (382)	(158 (S) 7 (168 - 5	(754) (734) (730)	Controlled the Manufa description of the Control of the Sant St. 13 2022	do de obrigações sociais e trabalhistas é disposto da seguinte forma:
elculos omputadores	20% (3540)	(6) - 181 (432) - 4	(103)		31,12,2024 31,12,2023 31,12,2024 31,12,202
stande de vendas e Apartamento modelo	33% (12,075) (1.	- 10.103	(3:390)		os e prdenados \$96 3.736 \$.180
ergrave treito de uso Arrandamentos (15.1) otal democlação acumulada	10% (516) (2.293) (18.402) (2.	(10) 5 520 (660) - 2.499 (860) - 13.319	(8) (4540)		são de férias, 13º salário e encargos 8,390 7,675 1,998 3,51
otal depreciação acumulada OTAL DO MACRELIZADO LÍQUIDO	12,000 3	335	13,746		de Obrigações sociais e
Controladora		Adl- Transfe- cles réncies Balon 3			13.618 12.988 4.181 3.97 ASSIVO FISCAL CORRENTE
rito				Saldo inicial 488 386 494.211 314.376 290.192	
enfettorias Vaquimas e equipamentos Idvets e utemstitos	20% 2,063 1095 1,509 10% 1,916	74	2.137 1.509	Captações 529.965 237.020 197.173 -	31.1.1.3014 31.12.2021 31.12.2024 31.12.2024
	20% 182	12	1916	Custo na camtação de recursos 2.527 3.600 2.504 3.600 PIS e C	COFINS a recoiher 321 131 321 11
omputadores Zandr de vendas e Apartamento modelo	20% Z.199 33% 13,066	- 4.645 (1)	2199	Pagamento de principal (384.340) (278.388) (108.289) • Impost	stos Retidos de Terceiros 1.950 1.231 196 1; vo Rocal corrente (circulante) 1.290 1.001 1.47 21
	542 5	5,290 - (807)	5.025	Saldo final 450,344 400,386 420,838 314,379	ASSIVOS E (ATIVOS) DIFERIDOS
tandes em construção etal easte	22.268 16	8.947 (4.645) 1.323 (888)	85,783	therefore to do purto de cantacho autho distrib. /des de sem inte forma:	de de imperer diferidas à security este est de la lace de la fina de la lace de la fina
eprodução acumulada refetorias	30% (755) (CEAN	(1,001)		uo de en aposcus lutremuos e contenimos peis provinces des impeteros cupil rate, garanda e apenda fin e recibilitàrità dols valores reflecionados a venda de unidades de linceripiració ridrets, e pela pravistilo dos importos diferidos que ocorre pelo recombectimento da a pelo método POC, na qual e recetalmenta dos chentes par incerparação de invive
águinas e equipamentos Husia a utamatica	10% 8665 0	(124)	(7000 (852)		a pelo método POC, no qual o recebimento dos clientes por incorporação de imóve Merido ao longo do ficilo de cada contrato:
NOMEN .	20% (163)		(4000	Estaques de encargos financeiros -	Conselidate Controladora
omputadores tande de vendas e Apartamento modeto rella de usa Amandamentos (16,1)		(354)	(2.173)	:apitalizados 11 1,209 (25) 7 (3) Total de alecação dos encargos financeiros 35,100 51,707 57,545 54,675 REY DI	\$1.12.2024 \$1.12.3025 \$1.12.2024 \$1.12.302 Werldo 12.029 12.318 2.070 2.30
relità de uso Arrendamentos (16.1) etal depredação accumulada	7419 G	367	(\$1,300)		COSMS Aferidas 1 867 1 344
otal depredeção accumidada OTAL DO IMOBILIZADO LÍQUIDO	TAGAN TO	1796 - MOST	34377	As principals caracteristicas das debentures da Companhia são como se segue: Contril Paga Vand- Taxa Taxa Pagado	Ho de renda diferido (RMI) (1.103) (1.304) (2.387) (2.36 Shutja social diferida (CSLI) (874) (871) (841) (811 ve (Adven Racal diferido
Controlladora	Taxa annal 31,12,3072	Adi- Transfe-	1,12,2021	Pagamente mette de mentes de contratuel aleites raile e	drculante) \$2.839 15,947 (5,104) (77)
inte refetories	20% 1,086	985 - (10)	2061	Deblemon : Britado em 1986/2016 Brita - Brita	re fiscal diferido 19,098 15,401 2,064 2,30 fiscal diferido) (6,259) (3,454) (3,172) (3,071
láquinas e equipamentos láveis e utimistics	30% 1.089 10% 1.00s 10% 1.652	17 14 (126) 803 - (319)	1,509	Debincure - Inicado em 28/07/2026 CD e	Rscal diferido) (6.259) (3.454 (3.172) (3.07) (3.09) (4.00) (4.772) (4.708) (77)
miculas amputadores	20% 361	3 - (101)	182		ROVISÃO PARA RISÇOS CIVEIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIOS
stande de vendas e Apartamento modelo	33% 19.4%	467 - (506) 51 732 (16,193)	10.000	Debenture - dru- Iniciado em 29/07/2026 CD+ (CD+ 900/Emissão da 80.000 03/07/2024 x 27/06/2029 Minissão 27/06/2029 CD+5% 9% (Vitaria)	rpambla é parte em ações judiciais e pracessos administrativos, perante bribunais e ôrgiso- mamentais, decomentes do curso normal de suas operações, envolvendo questõe árias e trabalistas, aspectos chielis e outros assuntos. Dielta forma, mantem provistos
eronave lineito de uso Amendamentos (85:1)		312 (1.095)	549		
standes em construção etal custe	29,590 4 3634	4.561 (737) (50) - (74.3384	1.791 22.366	nominativas e escriturais. A composição das debéntures por vencimento (período apos a data do balanço) é como se	nbolsos de cabia. Para isso, foram constituídas as provisões nos montantes a seguir;
repreciação acumulada enfeitoras	20% (532)	(150)	(754) (640)		Page- Rever- Salds Fin. 81.01.2023 Adiches
Liquinas é equipementos fóveis e utensillos	10% (530) (10% (850)	(149) - 181	1679)	Ameritacko Custo de canteres Coreadi Activas Activas Activas Relativas Rabarias Rabarias	475 555 (360) (46) 634 527 (93) 429 1.46 9454 1,702 1,509 (495) (159) 2,637 1,651 (954) (3,014) 62
riculos	20% (1.415) ((404)	(1,019)	Debenture - Telautin	15.000 (20) 5.766 (20) 5.766 (20) 7.865 (2144 (875) (205) 6.666 (2176) (767) (2.342) 6.11
orreputadores. stande de vendas e Apartamento modelo		35% - 10,103 (TO) \$ 520	(9,214)	PA1" EMISSIO 119.067 - (179) 113.514 Control	oladera
éronave Iseito de uso Arrendamentos (15.1)	10% (1,812) (C200 - 1.728	700	106° Emissão	
otal depreciação acumulada	(17.725) (2.4 11.874 4.	436 12,533	(7.419) 14.249	17.3. Financiamentos à produção Tutal	HAS 4,033 4,034 4356 (112) 5,843 797 (366) (857) 5,56
la data de fechamento dos balancos ao	presentados, a adminir	stração da Companhia	revisou e	Os financiamentos de Apolo à Produção representam o valor de financiamento, que a Calsia Econômica Rederal (CEF) disponibiliza à construtora, inerente às unidades imobilizarias ainda	Consolidado Cuntraladora
oncluiu que não havia indicação de no o valor recuperávéi de ativos. 8.1 Direito de uno de Arrendomentas	ecessidade de constitu	uição de provisão para	redução	não vendidas. A data de vencimento demonstrada no quadro é referente ao fim do contrato — Circul	Bante 3.089 1.708 1.757 63
i. I Direito de uso de Arrendomentos Ireito de ima (ni				Sevedor em 31 de dezembro de 2024, uma vez que, ao longo da vigênda do contrato, são. Vistal	
	Crosolidado	Controlado	12 2022	captados e pagos valores em um curto intervalo de tempo. As cate	legorias em que se houve constituição de provisões estão detalhadas a seguir ne: ações indenizatorias relativas à entrega de chaves e solicitações de reparo o
alcio (Inscial)	5.20	494 236	264 312		eles
dições de diretta de uso laixas de diretta de uso	(9.054) 12.4	873 5.290 686) (807)	(1.046)	 - Trabi manura de descripción de la final de la contra del la	pelhistas: ações trabalhistas solicitando vinculo empregaticio, causas envolvend spregados da Companista e empretreiros onde a Companista tem responsabilidad ris.
		660) (1.764) Legg	1,728		
	4,796	\$20 2.957	230	ela inerentes. Os financiamentos incidem juros em média de 6.3% a.a. Com b	telluras municipais. Dasé em informações de seus assessores legais, na análise das ações em curso e n
aina de amortização aide Ativo de Arrendamento			44	As despesas financeiras dos financiamentos são capitalizadas ao custo de cada construção : Hestóric	
eine de amortização eide Ativo de Arrendamento nativo de arrendamento (b)	Consolidado	Controlado	12.2021	to resultado do exercicio na proporção das unidades vendidas. Os financiamentos estão a saida	ides para as contingências em montante estimado do valor da obrigação e que refleter a de récursos esperada; impanha e suas controladas estão envolvidas em outros processos tributário
idita de ámortização adda fistivo da Arzendamento assitue de arzendamento (b)	Consolidado 31.12.2024 31.12.3	1023 31.12.2024 31.	104	pri artivos por nimça dos socios e trações do terreno em construção. A Con 17,3. Gamentias chiefi o	e trabalhistas surgidos no curso normal dos seus negários, os quaes, na opinião d
ielia de amortização addo Ativo do Arrendamento assisso da arrendamento (tr) addo inicial dicios de passivo de arrendamento	Cansolidada 31.12.2024 31.12.2 529 7.315	1023 31.12.2024 31. 556 243 873 5.841	304 312	Chief (
eiria de amoritzação aldra Ativo de Arrendamento asalvas de arrendamento de arrendamento de arrendamento de arrendamento itua de pastivo de arrendamento itua de pastivo de arrendamento PER arrendamento	7.315	556 243 873 5.841 766]	(318)	Os tipos de garantias dos empréstimos, financiamentos e debéntures estão demonstrados possívo possívo.	nistração e de seus assetsores legais, possuem expectativa de perda classificada com rel. Em 31 de dezembro de 2024, os valores classificados com o risco de perda possivi
eina de amortzação aide Ativo de Arrendamento assitus de arrendamento (b) dicionical di	31.12.2024 31.12.2 529 7.315	556 243 873 5.841 764)	304 312 (318) 97 (152) 243	Di tipos de garantiar dos empréstimos, financiamentos e debientures estão demonstrados no quadro e seguir, Cernsolidado ———————————————————————————————————	io consolidado, PSZ,176 (2023; RS1,820) e, na controlladora, RSS,011 (2023) RSS,820 Rosettemente, nenhuma monisão foi constituiria para fazar faca ao exantual dasfacil
atina de amortização adele Ative da Arexedamento asativa de arrevalamento ido inicial dicipar de passivo de arrendamento inicia de passivo de arrendamento ido de arrendamento ido de Passivo de Arrendamento ido do Passivo de Arrendamento	2.627 5.217 (2.627) 5.217 (2.627) (2.627) (3.217)	1023 31.12.2024 31. 556 243 873 5.841 764] 344 - 380) (2.204) 829 3.880 Controllado	(318) 97 (152) 243	Or tipos de gazantiar dos empréstimos, financiamentos e debenturas estão demonstrados Adminos possibles por quadro a seguir, Consanidados Financiamento Financiamento Area desta formaciamento destinos destinos destinos destinos destinos destinos destinos destinos destinos	io Consolidado, 1957.176 (2023): HS1.820) e, na controlladora, 1955.011 (2023): RS1.820 rquentemente, nenhuma provisão foi constituída para fazer face ao eventual desfech vorável destes.
alisa de amortização aleido Atre do Arrendamento asilvo de arrendamento districtor de arrendamento de arrendamento de arrendamento into de pastivo de arrendamento into de pastivo de arrendamento mortização de arrendamento de de do Pastivo de Arrendamento de cultura de de de Arrendamento de cultura de	2627 5.217 (2.627) 5.217 (2.627) 5.217 (2.627) 5.217	1023 11.12.2024 11. 556 243 873 5.841 7649 244 1380 (2.204) 829 5.880 Controlado N23 11.12.2024 11. 276 1.996	(318) 97 (152) 243	Di ligon de guarantier dos empréstimos, financiamientos e debientures estão demonstrados Adrino o oquadro a seguir.	io Consolidado, 1957.176 (2023): HS1.820) e, na controlladora, 1955.011 (2023): RS1.820 rquentemente, nenhuma provisão foi constituída para fazer face ao eventual desfech vorável destes.
allia de la montatação de Arrendamento assistes de arrendamento assistes de arrendamento de arrendamento de arrendamento de arrendamento de arrendamento arrendamento de arrendamento de arrendamento de arrendamento de arrendamento de de de arrendamento de de arrendamento	2627 5.20 2.315 (2.627) 5.217 (2.627) 5.217	1023 31.12.2024 31. 556 243 873 5.841 7641 344 [380] (2.204) 829 5.880 Controlado	(318) 97 (152) 243 243	10	o Consolidado, 1937,1 /o 1028, RS1 8010 e, na controladoda, RS2.011 (2023, RS1.320) e, on controlado en controlado en controlado en traba en controlado en controlado en controlado en controlado en controlado en de controlado en composições de controlado en controlado en na Composição de Carlo Esta Companhia é de R\$\$72 do Consolidado (2023, R\$301) na Composição en Composição en Companhia de Carlo Esta Composição de Consolidado (2023, R\$301) na Composição en Carlo Esta Carlo
uites de immersación della Atremation de Arremanento assilten fide arremationente. sido inicial dicio de passivo de arrendamento directo della dell	Consolidade 31.12.2024 31.12.2 5.29 7.315 6.262.77 8.217 6.262.77 8.217 2.2024 31.12.2 2.745 2.472 3.217 Consolidade	1023 31.12.2024 31. 556 243 673 5.841 7641 244 380) (2.204) 829 3.880 Controlado 822 31.12.2024 31. 276 1.996 253 1.884 529 3.880 Controlado	(318) 97 (152) 243 12,2023 130 113 243	Di ligno de guarnifar dos empréstimos, financiamentos é debinitures estão demonistrados Aprilimentos que de guarnifar dos empréstimos, financiamentos é debinitures estão demonistrados Aprilimentos (Participas de Carte d	io Confolidation, INS-217-0 (2002). Rel Bild et au come realizate, RES-2017 (2002). Rel SIGN confolidation and realizate providad for confolidation park free co- eventual desdricts de de esposition (sudicius sid. Companhie é de RES-272 de Consolidade (2012). RES-2017 real commolidade (2002). RES-2017 ROUYERS PARA GARANTEINS. ROUYERS PARA GARANTEINS.
alter de l'amontazione de l'amontazione del amontazione del arrendamento castine de arrendamento castine de arrendamento del arrendamento del amontazione del arrendamento del arrendamento del amontazione della della amontazione della della amontazione della de	Consolidado 31.12.2024 31.12.2 529 7.315 (C.62.77) 8.217 Consolidado 31.12.2024 31.12.2 2.745 2.4472 3.217 Consolidado 31.12.2024 31.12.2 2.745 2.745 2.745 2.745 2.745 2.745 2.745	13.13.2624 11.75 555 243 872 5.841 77641 244 244 259 5.860 122 5.860 122 1.112.2624 11.75 123 1.864 123 1.864 123 1.864 123 1.864 123 1.864 123 1.864 123 1.864 123 1.864 123 1.864 123 1.864 123 1.864 123 1.864 123 1.864	(318) 97 (152) 243 130 113 243 12,2023 130	Di ligno de guarnifar dos empréstimos, financiamentos é debinitures estão demonistrados Aprilimentos que de guarnifar dos empréstimos, financiamentos é debinitures estão demonistrados Aprilimentos (Participas de Carte d	io Confolidation, INS-217-0 (2002). Rel Bild et au come realizate, RES-2017 (2002). Rel SIGN confolidation and realizate providad for confolidation park free co- eventual desdricts de de esposition (sudicius sid. Companhie é de RES-272 de Consolidade (2012). RES-2017 real commolidade (2002). RES-2017 ROUYERS PARA GARANTEINS. ROUYERS PARA GARANTEINS.
ation de immortatico de immortatico della Arvendamento castine de arrendimenta della considera della considerazioni della considera della cons	Consolidado 31.12.2024 31.12.2 529 7.315 (C.62.77) 8.217 Consolidado 31.12.2024 31.12.2 2.745 2.4472 3.217 Consolidado 31.12.2024 31.12.2 2.745 2.745 2.745 2.745 2.745 2.745 2.745	1023 11.13.2624 31.555 55 248 375 25.841 7541 344 344 345 326 326 326 326 326 326 326 326 326 326	(318) 97 (152) 243 12.2023 130 113 243	To ligor de guarantes dos empréstimos, financiamentos é debientures estaba demonstrador pour o questro a seguir o que que se partir de la companio del companio del companio de la companio del compani	commissions, 1921 in 1920 is 1930 et au commissione 193,011 (2003) 193,200 et commissione. 193,011 (2003) 193,200 et commissione 1
usine de immortanção alade Ativo de Jarvendamoneto asaltes de arrendimental districtor asaltes de arrendimental districtor de la fecular de la composição de la composição de composição de arrendamento de passivo de arrendamento de passivo de arrendamento de composição de la com	Cancellidade 31.12.2024 31.12.20 529 7.315 (2.427) \$-217 \$-217 Consolidade 31.12.2024 31.12.2 2.745 2.472 3.217 Consolidade 5.327 Consolidade 4.44	13.13.2624 1.1.2624 2.1.262 2.	(318) 97 (152) 243 12.2023 130 113, 243 12.2023 130 112,	To ligor de guarantes dos empréstimos, financiamentos é debientures estaba demonstrador pour o questro a seguir o que que se partir de la companio del companio del companio de la companio del compani	co Consolidados, 1957/1 76 (1962 H) 1809 e, na. cominidados, 1953.011 (2063) 1513 (2074) 1
usine de immortanção alade Ativo de Jarvendamoneto asaltes de arrendimental districtor asaltes de arrendimental districtor de la fecular de la composição de arrendamento de composição de arrendamento de passivo de arrendamento de passivo de arrendamento de composição de la comp	Cancellidade 31.12.2024 31.12.20 529 7.315 (2.427) \$-217 \$-217 Consolidade 31.12.2024 31.12.2 2.745 2.472 3.217 Consolidade 5.327 Consolidade 4.44	13.13.2624 1.1.2624 2.1.262 2.	(318) 97 (152) 243 130 113 243 12,2023 130	Di lipor de guarnitar dos empréstimos, financiumentos e debinutes estas demonstrados positivos o questos a seguin o que de la seguin de la companio del companio de la companio de la companio del companio de la companio del comp	comorbidados. 1957 no 1902 le 91 letto e, n. a comorbidados. 1953 no 1952 le 91 letto ordere distract.
alaria de amoreszação asaltera de amoreszação asaltera de arrendamento asaltera de arrendamento alado inicita; aldo inicita; aldo inicita; aldo pristore de arrendamento aldo de pastivo de arrendamento aldo de arrendamento aldo de arrendamento aldo de arrendamento aldo arrendamento arr	Consolidade 31.12.2024 31.12.20 529 7.115 (2.627) (2.627) (3.627) 8.217 8.217 2.2145 2.2145 2.2145 2.2145 2.311,2.2024 31.12.2 2.345 2.346 4.4 4.4 4.4 4.4 8.217 6.escorina, com Basic	1923 1.1.1.2.024 11. 1973 1.3.021 12. 1973 1.3.021 1974 1.3.021 1975 1	(318) 97 (132) 243 48 12.2023 130 243 14 12.2023 112 12.2023 112 12.2023 112 12.2023	Di lipon de guarnitar dos empréstimos, financiamentos e debinitures estão demonstrados o quadro a sejuri. Comadidados compositos de financiamento de productivo de composito	comordiados, 1951 no 1,002 % 191 2014, n. n. comordiados, 1953.01 (2012) 515 20 5 20 5 20 5 20 5 20 5 20 5 20 5
ularia de amorstação de Arrendamento asaltes de arrendamento asaltes de arrendamento asaltes de arrendamento de arrendamento de arrendamento de arrendamento mán de patidos de arrendamento medicação de arrendamento de arrendamento de arrendamento de de arrendamento de de arrendamento de de de arrendamento de de de arrendamento de capacidades de arrendamento de capacidades de arrendamento de capacidades de arrendamento de capacidades de arrendamento de arrenda	Consolidade 31.12.2024 31.12.20 529 7.115 (2.627) (2.627) (3.627) 8.217 8.217 2.2145 2.2145 2.2145 2.2145 2.311,2.2024 31.12.2 2.345 2.346 4.4 4.4 4.4 4.4 8.217 6.escorina, com Basic	13.13.2624 1.1.2624 2.1.262 2.	(318) 97 (152) 243 48 12.2023 130 112.2023 112 248 reads no	To ligon de gazentes dos empréstimos, financiamentos e debinutos estado demonstrados por computos a ejecutos que partir de compressiones de la computación d	commodition, 1951 to 1,002 is 1809 e, n. a core release, 185,011 (2015; 545 a) of commodition, 1951 to 1,002 is 181 a) of commodition and intelligent to eventual electrical as a Commodition and Commodition
ultim de l'amortização de Arramdamento alastim de arramdamento alastim de arramdamento alastim de arramdamento	Convalidade 31.12.7824 31.12.2 31.12.7824 31.12.2 32.1	1923 1.1.1.2.024 11. 1973 1.3.021 12. 1973 1.3.021 1974 1.3.021 1975 1	(318) 97 (152) 243 48 12.2023 130 112.2023 112 248 reads no	To ligon de guarantes dos empréstimos, financiamentos é debinutos estas demonistrados dos monostrados per o questos a seguir o porto que partir de la composição de la composiçã	comordidade. 1957 nº 1902 le 191 atrit e, nu cominidade (1932 191 atrit e) controlledade. 1953 nº 1902 le 191 atrit e) controlledade. 1953 nº 1902 nº 1903 nº
alter de amorezação de Arramdamento alable de arremálmente (de) de Arramdamento alable de arremálmente (de) de do rectal de arremálmento (de) de de) de arremálmento (de) de) de arremálmento (de) de) de arremálmento (de) de) de arremálmento (de) de) de arremálmento (de) de) de arremálment	Convalidade 31.12.7824 31.12.2 31.12.7824 31.12.2 32.1	1823 1.1.1.2.023 21. 556 243 177 5.564 1877 5.564 1860 2.204 1860 2.204 1860 2.304 1860	(318) (318) (3157) (343) (343) (343) (343) (443) (443) (444) (Di lipor de guarnitar dos empréstimos, financiumentos e debinutos estaba demonistrados de compositos esquisitos como consultos esquisitos como como como como como como como co	consideration, 1971 to 1,007.8 to 1,007.8 to 1,007.8 to 1,007.0 to 1,007.8 to 1,007.0 to 1,007.8 to 1,007.8 to 1,007.0 to 1,007.8 to 1,007.0 to
used de immerszació ade Arrendamento calatim de arrendamento calatim de arrendamento calatim de arrendamento calatim de arrendamento de arrendamento de composições de passivo de arrendamento vir asropatos de arrendamento vir asropatos de arrendamento calado de Desalvo de Arrendamento de Circulante de Carolina de Ca	Convalidade 31.12.7824 31.12.2 31.12.7824 31.12.2 32.1	1823 1.1.1.2.023 21. 556 243 177 5.564 1877 5.564 1860 2.204 1860 2.204 1860 2.304 1860	(318) (318) (319) (152) (32) (32) (32) (32) (32) (32) (32) (3	To ligon de guarnitar dos empréstimos, financiamentos e debinutos estas demonstrados positivos o questos a seguin o que partir de la companida	comorbidades, 1951 no 1,002 is 1809 e, nu comir-besora, 1853,011 (2015; 1813 and comir-besora, 1853,011 (2015) and comir-besora
saldie Altvie de Jirvendemento assilvo de arrendamento assilvo de arrendamento	Convalidade 31.12.7824 31.12.2 31.12.7824 31.12.2 32.1	1823 1.1.1.2.023 21. 556 243 177 5.564 1877 5.564 1860 2.204 1860 2.204 1860 2.304 1860	(318) (318) (319) (152) (32) (32) (32) (32) (32) (32) (32) (3	To ligon de guarnitar dos empréstimos, financiamentos e debinutos estas demonstrados positivos o questos a seguin a companio por compan	de de répositios pediciais au Companhia é de 8597 de Consoblados (2023: R5)201 ROUYSÃO PARA GARANTINA ROUTSÃO PARA GARANTINA
alter de amontanção de Arrendamento castem de arrendamento da Arrendamento da Arrendamento da Arrendamento da Arrendamento de	Convalidade 31.12.7824 31.12.2 31.12.7824 31.12.2 32.1	1823 1.1.1.2.023 21. 556 243 177 5.564 1877 5.564 1860 2.204 1860 2.204 1860 2.304 1860	(318) (318) (3157) (343) (343) (343) (343) (443) (443) (444) (Di lipoc de gasenties dos empréstimos, financiamentos é debinutos estão demonistrados positivos o questos a seguir. Commissión Com	comorbidades. 1921 no 1921 le 1921 et na comorbidade 193,011 (2021) 1913 de la na comorbidade 1921 le 1921 et na comorbidade 1921 le 1930 et na comorbidade 19

Este documento foi assinado digitalmente por Ediminas S A Editora Grafica Industrial De Minas.

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária de la compania del compania de la compania de la compania del compania de la c





SEXTA-FEIRA, 13 DE JUNHO DE 2025

	BRZ EMPREENDU	MENTOS E	CONST	RUÇÕES S	S.A.	-				-
26. PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29 RESULTADO FINANCEIRO					Categorie dos instrumentos f		_		
24.1. Capital Social O Conselho de Administração, nos termos do Art. 30, Inciso "toiv", do Estatuto Social da		61.01.3034 a 6	dada	Control	adora		Valor	Valor	Valor	Valor
Companhia, aprovou em 26 de junho de 2024 a proposta de integralização de capital social no valor de RS 68.000 (sessenta e oito milhões de reals), provenientes da conta de reserva de		31.12.2024	11,12,2021	11.12.2024	31.12.2021	Consolidado	contribil	lucto	Respre-	Respre-
fucros. Com esta medida, o capital social da companinia foi elevado para RS 83.000 (ostenta e três milhões de reais), em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações.			Reagre- sentade		Reapre-	Ativos financeiros:			sentade	sentado
 Em de dezembro-de: 2024; o capital social, totalmente subscrito e integrafizado, di de RS 83.000, dividido em 15.000.000 (quinze milhões) de ações ordinárias. 	 Despesas Ananceiras Juros e encargos sobre debéntures 	(34,724)	(22,620)	(26,372)	(22,620)	Clientes por incorporação	425.674	- 435.674	_ 417.105	417.105
Aches Dubelettas %	Juros sabre empréstimos e	(12,937)	(17.595)	710,9860	(12.054)	de imdwels - Caissa e bancos	224.82e 100.065	100.065	203.317 112.527	203.317 112.527
Eduarda de Campos Totentino Avida Participações e Empreendimentos Imabiliários S/A. 7.500 50,00%	Perdas financeiras	(4.022)	(15.844) (529)	(4.032)	(15.844)	- Outros créditos a receber Valor justo por maio de	100.783	100.783	101,361	101,261
Total 15,000 100,00%	Juros pagos e fornecedores Despesas bancárias	(9.053)	(750)	(153)	(167)	resultado - VJR - Aplicações financeiras de la	492.833	492.855	323,334	123,336
26.2. Reserva de hucros Reserva Legal	Outras despesas finançgiras Total de despesas financetras	(47,611)	(2.381)	(3:354)	(53,356)	imediata (a) - Titulos e valores e melbillári	353,980	\$53.930 138.925	219.371 104.085	219.271 104.085
E constituida à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, ate o limita de 20% do capital social, nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.464/1976. A Companhia poderá	Receitas financeiras Rendimentos de aplicacões				100.000	Passivos financeiros: Custe amertizado				
detar de constituir a reserva legal no exercicio em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante de reservas de capital, exercer a 30% do capital social.	financewas	27.949	25,141	20.039	21.597	- Empréstimos - Arrendamentos	742,933 650,344 5,217	762.933 650 344	383,361 488 386	582.389 485.386
Retenção de lucros à telepção de lucros para expansão dos penácios socias, constituida sede se destinações	Receita proveniente de clientes de incorporação imobiliaria	8.734	4330	247	(262)	- Fornecedores - Imáveis a pagar	50.330 57.062	\$0.330 \$7.042	\$29 \$2.131 41.535	529 32,131
para reserva legal e dividendos, observando o disposto no artigo 199 de Lei nº 6.404/1976, não poderá exceder o montante do capital social. Esta reserva tem a finalidade de:	Resultado com Instrumentos Financeiros Derivativos		49		48	ia) Ativos financevos reconheci		\$7.042 s Amanceiras ;	eria valor justa	61.535 o cam nivei 2
1 - Assegurar recursos para investimentos em bens de ativo permanente; 11 - Reforço de capital de gito, objetivando assegurar condições operacionais adequadas à	Outras receitas financeiras Total de receitas financeiras	20,206	30,167	28,910	21.363	de hierarquia.	31.12	1024	31.12	2023
realização do objeto social; III - Financiar operações de respote, seembolso ou aquisição de ações de emissão da BRZ.	Total de receitas e despesas financeiros	9,278	(29.561)	(10.605)	(31,993)	Controladora	Valor	Valor	Valor	Valor
O Estatuto Social específica a obrigatoriedade de valor mínimo de distribuição de 25% de dividendos sobre o lacro liquido do assercicio, abatendo-se 5% destinados à Reserva Legal. Os	Os encargos financeiros incomido	s referentes ac	s Ananciama	intos à prod	lução estão				Reapre-	Reapre-
Batros tiko distribuidos ficam retidos na Reserva de fucese annuento não house deliberação	contabilizados na rubrica de imóve seconhecidos no resultado, na rubri	is em construção	o de acordo e	om a CPC 20	(R1), Foram	Ativos financeirosi	165,877	105.877	94.748	
específica para distribuição ou aumento de capital. A companhia atingia o limite da reserva de retenção de juczo. A assembleia geral deliberara	16.320 em 31 de dezembro de 2024.	pera o consolida	do (RS 11,895	em 3038), Ess	es encargos	Custo amertizado - Clientes por incorporação de impleira	41.004	45,004	35.981	35.981
na proxima reunião sobre aplicação do excesso na integralização ou no aumento do capital social ou no aumento do capital social ou no aumento do capital social ou na distribuição de dividendos.	financeiros são apropriedos ao result Nota explicativa 281.	ado em decomér	ncia do reconf	necimento de i	receita (Veja	- Caixa e bancos	4.519	4,511	2.405	2.405
26.3, Resultado per eção O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e quantidade de ações utilizadas no	30 IMPOSTO DE RENDA E CONT					 Outros creditos a receber Valor justo por meio do resultado - VJR 	56,362	56.362	50.362	56.362
calculo dos lucres básicos e diluido por ação:	A composição des despesas com il encerrados em 31 de dezembro de	mposto de rend	la e contribui	ção social no	s exercicios	 Aplicações financeiras de B 		279.296	273.955	273.955
Exercicle finds am	o regime de caixa utilizado pelas "	SCPs e SPEs test	rutadas pelo	REI (Regime	Especial de	imediata (a) - Titulos e valores e mobiliari	140.372 ios (a) 138.924	140.372	169.870	149.870 104.085
81,81,2624 01,81,3029 a	Tributação), e a provisão de impo- encontra-se resumida a seguir:	sto sobre o salo	do de contas	a recebes. To	al diferença	Passivos financeiros: Cueto ameritzado			\$41.001	
Lucro básico e dibaido por ação (a):		Consoli	444	Control	ndera	- Empréstimos - Arrendamentos	450.818 3,860	420.836 3.860	314 370	543,805 314,370
Lucro liquido do exercicio 110.766 1.392 Média ponderada das acões ordinárias em circulação 15.000 15.000 15.000		01.01.2024 a.31.12.2024 a	81.01.3035 31.12.2023 a	61.01.2024	01.01.2025	- Débitos com controladas	235.922	235.922	227.335	243 227.335
Lucro básico e dibuido por ação (a): 7,36 0,9			Reapre- sentado		Respre-	- Fornecedores (a) Atlvos financeiros reconhece	6.605 das nos demonstraçõe	6.605 Ananceiras	1.057 pelo valor justo	1:057 a com nível 2
la) A companhie não possui instrumentos dikudores no cálcula. 24. 4. Dividendas	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	135,543	16,916	119.455	777	de hierarquia. 33.2. Gerenclomento dos risco				
O Estatuto Social específica a obrigatoriedade de valor minimo de distribuição de 25% de dividendos sobre o Sicro líquido do exercicio, abatendo-se 5% destinados à Reserva Legal.	Aliquota - IRPJ e CSLL	(44.088)	(8.791)	(37,888)	(364)	A Companhia possur exposi-	ção para os seguinte	s riscos res	ultantes de la	Instrumentos
27 TRECRITA LIQUIDA	Brettos de IRPJ e CSLL sebre:	146-446)	D.781			- Risco de crédito (veja 33.2 fil) - Risco de liquidez (veja 39.2 fil)	t a			
A seguir, demonstramos a conciltação entre a receita bruta e a receita Bouida apresentada na	Equivalência patrimonial Patrimônios de afetação	(19.757)	(14.088)	(180.030)	(74.119)	«Risco de mercado (veja 38.2 ()	N91.			
demonstração do resultado Conselidado Controladora	Despesas indedutiveis a prejuízos fiscais não constituidos	65.842	19 499	217.565	74.383	Estrutura do gerenciamento d O Conselho de Administração	o da Companhia te	n a respons	abilidade glo	itial sobre o
81,81,2824 81,81,2029 8 81,81,2024 81,81,2028 8 81,12,2024 31,12,2023 81,12,2024 31,12,2023	Outras (adições) exclusões permanentes	(21,949)	(14.901)	311	615	estabelecimento e supervisão : A diretesta financeira é respor	nsával pelo desenvolv	imento e mo	initoramento.	das políticas
Respre	Despeso na resultado	(21.546) (22.652)	(15,673)	311	183	de gerenciamento de risco di previsões de fluxo de caixa e r			de relatorios imenso de de	
Receita por incorporação	Corrente Olferido	(21,949)	(15.261)	103	432	Mitigação de riscos.				
Imobilidria 990,783 753.293 43 352 Recerta por permuta 52,044 97,452	Aliquota efetiva	16,3%	90,1%	0,20%	70,3%	Refere-se ao risco de uma contra Companhia a incorrer em per	raparte não cumprir co	m sues obrig	ações contrati	uars, levando
Receita por prestação de serviços 42.951 32.000 42.951 32.000 Receita por atualização monetária 5.254 1.960 .	(*) Aliquoto pera contraladas com Tributação, conforme detalhado na n	perrimònio efer- tota explicativa n	ada optantes	pelo Regione				about a sum a veloci	2210 2 1110 0	a Credito viii
Receits bruts total 1.091.032 804,705 43,994 82,352	\$1 de dezembro de 2023		7.12 das den	nomtracdes fir	nenceiras de	relação a:				
	Enlike nauchen.		* 7.12 das øen	nonstrações fir	nanceiras de	a. Clientes por incorporação de	insóneis, para mitigar lientes, análise de cre	este risco, a i dito e o esta	Companhia ad belecimento d	dota critérios de limites de
Impostos sobre vendas (23.903) (17.890) (2.835) (2.335) Distratos (12.711) (36.336) (3	Solda passira:	Carrolle		nomitrações fir	nariceiras de	Clientes por incompração de de avelação na aceitação de o crédito individuais para cada de credito individuais para cada de credito individuais a páo ha com-	Hentes, andlise de cre Bente. Estes recebracio	dito e o esta são garantid	belecimento o os substancial	de limites de Imente pelos
Impostos sobre vendas (23.9d3) (17.890) (2.835) (2.285) Distratos (12.271) (36.336) (3) Presidado pare distratos (1.374) (1.574)	Solda passiket:		1.01.2023 a 0	Controls	nariceiras de	a. Cilentes por incernaração de de avallação na aceitação de o credito individuais para cada ol proprios litráveis e não ha con- credito. A Companhia efetua pa enalicativa 10 das alamones co.	dientes, análise de cri Bente. Estes recebroiri centração de dientes, rovisão para o risco de lies financeiras de 31 d	dito e a esta são garantid o que restrin crédito confi e dezembro	belecimento o os substancial ge a exposição brme mencior de 2024.	de limites de Imente pelos a so risco de nado na nota
Impostos sobre vendas (21,943) (17,890) (2,835) (2,185		Callegia 01,01,3034 a 0 31,12,3034	1.01.2023 a 0 31.12.2023	Controls	nariceiras de	a. Cilentes por incernaração de de avallação na aceitação de o credito individuais para cada ol proprios litráveis e não ha con- credito. A Companhia efetua pa enalicativa 10 das alamones co.	dientes, análise de cri Bente. Estes recebroiri centração de dientes, rovisão para o risco de lies financeiras de 31 d	dito e a esta são garantid o que restrin crédito confi e dezembro	belecimento o os substancial ge a exposição brme mencior de 2024.	de limites de Imente pelos a so risco de nado na nota
Importos aplar vendas (5.595) (17.594) (2.655) (2.385) (18.794) (2.655) (2.385) (18.794) (19.394) (19.	Selda passion: Imposto de randa (RPJ) Contribuição social (CSLL)		1.01.2023 a 0	Controls	nariceiras de	Clientes nor inciemenação de de avelação de celetação de companha efecta periplicação de companha efectação explicação de celetação de celetaçã	Sientes, análise de cri- liente. Estes recebrueir centração de dilentes, rovisão para o risco de las financeiras de 31 do para perda experad a, com base em dado m contraposição ao m referidos contratos ri-	dito e o esta são garantid o que restrin crédito confi e dezembro : s de crédito s de perdas h conheciment	belecimento o os substancial ge a exposição brine menclor de 2024. para todos os i distóricas, send to das respectos.	de limites de imente pelos o so risco de nedo na nota contratos de do os valores trivas receitas
Importo sobre vendat (25.06) 17.940 (2.85) 2.355 (2.35) (2.35	Imposto de renda (IRPJ) Contribuição social (CSLL) Imposto de renda e centribuição	201,01,3034 ± 0 31,12,3034 1,009 523	1.01.2033 n 0 31.12.2633 37 14	Controls	nariceiras de	Clientes nor inciemenação de de avelação de celetação de companha efecta periplicação de companha efectação explicação de celetação de celetaçã	Sientes, análise de cri- liente. Estes recebrueir centração de dilentes, rovisão para o risco de las financeiras de 31 do para perda experad a, com base em dado m contraposição ao m referidos contratos ri-	dito e o esta são garantid o que restrin crédito confi e dezembro : s de crédito s de perdas h conheciment	belecimento o os substancial ge a exposição brine menclor de 2024. para todos os i distóricas, send to das respectos.	de limites de imente pelos o so risco de nedo na nota contratos de do os valores trivas receitas
Importos sebre vernidas (2.156): (17.90) (2.835) (2.335) Distration (2.2711) (2.304) (7.90) Prolitiko (2.40 del 19.00) (1.110) (1.574) A receita de vernidas de unidades impolitikates perni control/cilo (esc. del 19.156) (7.90) A receita de vernida de unidades impolitikates perni control/cilo (esc. del 19.156) (7.90) A receita de vernida de unidades impolitikates perni control/cilo (esc. del 19.156) (7.90) A receita de vernida de unidades impolitikates perni control/cilo (esc. del 19.156) (7.90) A receita de vernida de unidades impolitikates perni control/cilo (esc. del 19.156) (7.90) A receita de vernida de unidades impolitikates perni control/cilo (esc. del 19.156) (7.90) A receita de vernida de unidades impolitikates perni control/cilo (esc. del 19.156) (7.90) A receita de vernida de unidades impolitikates perni control/cilo (esc. del 19.156) (7.90) A receita de vernida de unidades impolitikates perni control/cilo (esc. del 19.156) (7.90) A receita de vernida de unidades impolitikates perni control/cilo (esc. del 19.156) (7.90) A receita de vernida de unidades impolitikates pernidades pernidades pernidades impolitikates pernidades pern	Imposto de renda (IRPJ) Contribuição social (CSLL) Imposto de renda e centribuição secial pastivos A Controlloror postul saldo de pre-	01.01.2024 a 0 31.12.2024 1.009 523 1.902 sjutro fiscal para	1.01.2023 a 0 31.12.2023 37 14	Control 1.61.2624 a 6 31.12.2624	M.01.2623 a 31.12.2623	« Clientes nor incernance de de de avallação na acettação de c credito individuale para cada de proprios indivisis o não ha con- credito. A Companha efrica p englicativa 10 das demonstração A companha constitu provida venda de unidades involtiladas venda de unidades involtiladas vendados e a celentes se torna das, a companhia efetua a pro insuladirender com uma por com uma por com das as companhia efetua a pro- tinadirender com uma por com uma por com insuladirender com uma por com uma por com portante.	Sientes, analijse de or liente. Estes recebrovir centração de dilentes, revisão para o nisco di laes financierad de 31 o los para perda esperad a, com base em dado m contraposação ao referidos contratos ni en inadimiplentes com en inadimiplentes com visão de 50% do salda a vencida actima de co.	dito e o esta são garantid o que restrin crédito confi e dezembro- a de crédito p de perdas h conhecimen lo apresente uma parcela em aberto a ento e oitanta	betecimento o os substancial ge a exposição brine mericlor de 2024, será todos os i sistóricas, send to das respectir m a garantía vencida acima quando o dias, a como idas, a como	de limites de imente pelos e eo risco de nedo na nota contratos de do os valores tivas receitas dos imóveis a de noventa ente se torna ente se torna
Imponos apide vernidas (51.56): (17.90): 0.2835; 2.235; (17.90): 0.714000; (17.90): 0.2835; (17.90): 0.714000; (17.90): 0.71400	Imposto de renda (IPPJ) Comribuição saciel (CSLL) Imposto de renda e contribuição sacial passivas A Controladora possui saldo de pre pair a contribuição social, sobre o por não Nave-perspectiva de real	81,91,2634 a 6 31,12,2634 1,069 523 1,992 qualis ribo foran qualis ribo foran qualis por mpic	1.81.2823 a 8 31.12.2823 37 14 31 10 importo di in constituido	Controls Controls 1.81.2624 a 6 31.12.2624	H.01.2021 a 31.12.2023 ise negatives aros devido	a Clientes nor inciemenscalo de de vedescio na cetalició de la credito individuale pera cada di proprioris individuale pera cada di proprioris individuale pera cada di proprioris individuale consiste a esplicarismo I das demonentes A companhia consiste provista venda de unidades involbilada provistonados mensalmente el vendidos e os clientes se torna del incorporación. Cuando el viendidos e os clientes se torna del incorporación del resulta provisión del consistencia viendimiente com una parcel el vendidos el viendimiente com una parcel el vendidos el vendidos el os clientes se torna del incorporación del resulta por vendidos el vendidos el os consistencias proportiones	Sientes, análise de cr. Rente, Estes recebroei- comização de dilentes, revisião para o risco de les financientes de 31 c o para perde emperad m contraposição ao r referidos contratos r en inadimplentes com vivialo de 50% do salid- u vensida activa de c o ava 100% r emanerco co de venda fina abro co de venda fina de co de venda fina abro co de venda co fina abro co fina de co fina abro co fina de co	dito e o esta são garantid o que restrin crédito confi e dezembro - s de perdas h sconhecimento o apresente uma parcela em aberto e mto e oitenta rites do saldo	bejacimento co substancial os substancial oge a exposiciál hara todos or i estóricas, send to das respect m a garantía vencida acima quando o clie i días, a comp, a em aberto en ficada está en ficada está en ficada está en	de limites de imente petos o eo risco de nedo na nota contratos de de os valores tivas receitas dos imáveis a de noventa ente se torna anhía realiza Tal aralise de nischa-cem o nischa-cem o nischa-c
Importos sobre vendas. (\$1.50): (17.90): (2.835): (2.335) Distratos Prossible para diretaros (1.2711) (2.336): (1.524) Prossible para diretaros (1.116): (1.524) Apies a valor presente Recents Republic Recents R	Imposto de renda (RPJ) Commisição sacial (CSLU) Imposto de renda a contribuição sacial passivos A Comtroladora possus saldo de propar a Comtroladora possus saldo de propar a Comtroladora possus caledo por a contribuição passiga, localidado de propar a Comtroladora possus saldo haves perspectiva de reala hau acrasterietas de incloing. Deve	e1.81.2024 s e 31.12.2024 s 1.049 523 s 1.592 s s 1.592 s s 1.592 s 1.	1.01.2028 a 0 31.12.2023 37 14 51 o Importo de n constituidos o lacros tri le tributação	Cantrol 1.01.2024 a 6 31.12.2024 le renda e ba a tributos dife ibutaves fibutaves di	H.81.2623 a 31.12.2623 rise negative rides atives was devided	a Cilentes nor incimensacia de de de avadação na ceração de credito individuais para cada di prospitos limboris e nido na com- proprior limboris e nido na com- ceptible de la companio de explicación de la companio de companio constituir provido venda de unidades involtidades venda de unidades involtidades vendados e os cientes se torna del la companio de la companio de vendados e os cientes se torna del la companio de la companio de la companio de provido por la companio de la companio de la companio de provido por la companio de la companio de la comp	clientes, análisie de cr. Rente, Estes necelivori- cemtração de dilentes, renersação de dilentes, relevado para o risco de relevado para o risco de relevado para perda emperad relevado em contratos ri- entralevado em comitado ex- como de comitado em comitado em como comitado em comita	dito e o esta são garantid o que restrin crédito confi e dezembro : i de perdas h conhecimas io apresente uma parcela em aberto a mto e oltenta retes do sald fagem simpli 15 98. L. a Companh	bejacimento co substancial os substancial oge a exposiciál hara todos or i estóricas, send to das respect m a garantía vencida acima quando o clie i días, a comp, a em aberto en ficada está en ficada está en ficada está en	de limites de imente petos o eo risco de nedo na nota contratos de de os valores tivas receitas dos imáveis a de noventa ente se torna anhía realiza Tal aralise de nischa-cem o nischa-cem o nischa-c
Imponto sobre vendas. (\$1.50): (17.90): (2.835): (2.335) Distrator	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLL) Imposto de renda a centribuição acidal pastiva. A comboladora possus salado de pro por la dobra possus salado de pro por la dobram por se combinado a de la sua acrassimista de hediding. Demonstrares diflerádos têm como objetus similados permutudas.	01.01.3024 a 0 31.12.5024 1.069 523 1.392 ejulitro fiscal para qualit rião forar isactão por mpic fido ao regime d ettivo a manuten	11.01.2023 a 6 31.12.2023 37 14 51 o Importo d n constituidos o de lucros tr le tributação ção temporar	Control Let 2024 a 6 31.12.2024 In renda e ba is tributos dife ibutives fut das SCPs e SP ta do saldo di	M.01.2028 a 31.12.2028 Se negative erridos ativido (ES (RET), os e RET sobre	6. Clientes part incircumantale de de avelação na estateção de credito enfente destação de credito enfente para cada conservador proprioris liméros no no ha com- credito. A Companha estra para porta de la companha estra para venda de unidades invelidades venda de unidades invelidades venda de unidades invelidades venda de unidades invelidades venda de unidades invelidades de incorporação. Quando os de incorporação. Quando os de incorporação de para de la de incorporação de la companha estra a de incorporação. Quando os de a complemento de para de la complemento de la complemento de la complemento de la complemento del complemento de la complemento del complemento de la complemento del complemento de la complemento del complemento del la complemento del complement	clientes, análise de cra- llente. Este recebro- lente. Este recebro- centração de clientes, en envisido para o esco di les financeiras de 31 do para perde a, com base em diado a, com base em diado a vencida adoma de co ava 100% remanesce to de venda. Esta abon mentos financeiros (Fina a visiga em diado de defa- sito rating (actina do r	dito e o esta são garantid o que restrin crédito confi e dezembro o i de perdas h conhecimas io apresente uma parcela i em aberto a mito e oitenta rites do sald fagem simpli 55 %. Li a Companh riting 'A",	belincimento o os substancial os substancial britanti menchor de 2004. sara todos os estáticias, sendo das respecto m a garantía venicida acima quando o clici días, a camp, o em aberto, ficada está em sa mantém su-	de limites de imente pelos a so risco de nado na nota contratos de de os valores tivas receitas dos imdureis a de noventía ente se torna anhía realiza Tal arsaliza Tal arsaliza en linha com o as aplicações
Importos apide vernidas. (\$1.50): (17.90): (2.835): (2.35): (2	Imposto de renda (IRPJ) Commissição sacial ECSLL3 Imposto de menda e contributição secial passiva possas salso de pro A Commissión possas salso de pro A Commissión possas salso de pro por rallo have prespectiva de holdring. Dev monitantes différidos Leim como monitantes diferidos Leim como	01.01.2024 a 0 31.12.0024 1.009 523 1.1992 qualit ribo forar tacke por myel tido ao regime d ettro a manuten	11.01.2023 s 0 31.12.2023 \$7 14 10 imposto d n constituidos de lucros tr le tributação ção temporar 45.352 (prejuti	Control Let 2024 a 6 31.12.2024 In renda e ba is tributos dife ibutives fut das SCPs e SP ta do saldo di	M.01.2028 a 31.12.2028 Se negative erridos ativido (ES (RET), os e RET sobre	« Cilentes son incircomando de considera de acetação de considera destração de considera devidades para caba de considera destração de considera devidades para caba de considera de composição de considera de co	clientes, análise de cr. acedinosis lemte. Esta recebinosi centración de dilentes, revisião para o risco de les financeiras de 31 de la para perde espera de la como base em dado la como base em dado referidos, cantrados ni en inadirinplentes, com visido de 50% de salida la vencida actima de cr. co de venda. Esta abor ementos financieros (El diligiar o risco de delesa del responsa de la secono de la companya de	dito e o esta são garantid o que restrin credito con la de crédito con la de crédito par de la decredito del decredito de la decredito del decredito de la decredito de la decredito de la decredito del decredito del decredito del decredito del decredito del decredito de la decredito del	belickmento o os substancial ge a exposeção presenta proseção presenta todos os electrosas, sendo das respecto en a garantía equando o clic días, a comp, o em aberto, ficada está em se com cumpera em cumpera	de limites de imente pelos in ao risco de nado na nota contratos de de os valores tivas receitas dos imáveis a de noventa ente se torna acritia realiza e la limita camo as aplicações is obrigações as obrigações as porta pelos de as porta pelos pelos de pelos de as aplicações as obrigações as obrigações as porta pelos
Importos sobre vendas. (\$1.50): (17.90): (2.835): (2.335) Distratos Princialos para direitario. (1.2711) (2.638): (0.7) Princialos pre-entre. (1.110): (1.574) Alpaise a valor pre-entre. (1.130): (1.340): (3.61): (3	Imposto de renda (RPJ) Commissi, de social (CSLU) Imposto de renda e centribuição secial pastives A Corresdador postor sidado de pri A Corresdador postor sidado de pri por indo Naver perspectiva de real à sua caracteristica de hodifico, por emortante differidado sida como dejo Caracteristica de la como dejo C	1.090 1.092.0024 s. 0 11.12.0024 s. 0 11.12.0024 1.090 1.090 1.1902 1.19	1.01.0000 a 0 31.12.2000 a 0 31.12.2000 a 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Control Lat 2004 s 6 31.12.2024 Le renda e this te renda e this torbutos dife libutaves futur das SCPs e SF ta do salido di ro fiscal para o	M.01.2028 a 31.12.2028 Se negative erridos ativido (ES (RET), os e RET sobre	« Cilentes son insignmentale de de avelación a estentação de contribuir administrativos de avelación a estentação de contribuir administrativos en estentações de avelación de avelación de avelación de englicación to desa demonstração venda de unidades irredibilidades venda de unidades irredibilidades venda de unidades irredibilidades de incorporação. Coulando de vendidos de la celentia se torna de incorporação. Coulando de vendidos de la celentia se originado esta a companión estrua a por invendidor de la celentia de la companión de la celentia de la contractiva de la celentia de la companión de la celentia de la contractiva de la celentia del la celentia del del celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia	clientes, antilise de crito- lientes, antilise de creedowsie lemente, filter, recedowsie lemente, filter, recedowsie lemente, filter, filter, filter, filter, filter, best de crito- les, com base em dado no contigoração do como de como em mademplentes, camido de minima de como de como de minima de como de como de menta de como de como de menta de como de como de minima de como de como de como de minima de como de	difice o esta são garantid o que restim crédito confi e desembro . el de crédito o el de perdas h conheciment to apresente to apresente to apresente to apresente to sa el ma aberto a ma aberto a firma parcha firma . El firma	bejicimento o os substanto o substanto o os substanto mencior de 2024. sera todas o vi attorica, send to das respecto de das, a compa em aberto. de cumprir a pagamentos imministração de pagamentos imministração ficiente rasa e pagamentos imministração de ficiente rasa e ficiente rasa e pagamentos imministração de ficiente rasa e ficiente r	de limites de immente pelos el ao risco de nación a motal constratos de do os valores tivas esceltas dos imidual antis el esta a de noventa ente se torna antis el acida Tal arialise de limina com o an aplicações es obrigações es obrigações os policações de cumparir com cumparir com com o de cumparir com com o de com o de cumparir com com o de cumparir com com o de cumparir com de cumpari
Imponto sobre vendas (13.50): 17.9/00 (2.835) (2.335) Oistration (13.20): 1.0.23/10 (2.335) Presidude para direstron (1.110) (1.334) A receta de vendas de unidades impolialisas para contrações leva em camidenção para filipade (1.334) A receta de vendas de unidades impolialisas para contrações leva em camidenção para filipade e a vita para comitanção (1.334) A receta de vendas de unidades impolialisas para contrações leva em camidenção para de contrações (1.334) A receta de vendas de unidades impolialisas para contrações leva em camidenção para de contrações de con	imposto de rendo (RPJ) Combuição social (CSLU) Imposto de renda e centribuição secial pastives A Comtrobacção postus saldo de pri par a contribuição social, sobre os para a contribuição social, sobre os para a contribuição social, sobre os por rido haves prespectiva de mais enorizantes differêdes siêm como obje- tas similades preministrates. Eais valories perfezem o momerante age- mada e 1533-640-3 base negotivas periodale	e1.61.2624 a e 31.2.3624 . e 31.2.3624 . e 31.2.3624 . e 31.262 .	1.01.2028 a 0 31.12.2029 a 7 14 14 15 15 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16	Central Le renda e Bi Li 12264 e e Bi 12264	M.01.2028 a 31.12.2028 Se negative erridos ativido (ES (RET), os e RET sobre	« Cilentes son insignmentale de de avelación a estentação de contribuir administrativos de avelación a estentação de contribuir administrativos en estentações de avelación de avelación de avelación de englicación to desa demonstração venda de unidades irredibilidades venda de unidades irredibilidades venda de unidades irredibilidades de incorporação. Coulando de vendidos de la celentia se torna de incorporação. Coulando de vendidos de la celentia se originado esta a companión estrua a por invendidor de la celentia de la companión de la celentia de la contractiva de la celentia de la companión de la celentia de la contractiva de la celentia del la celentia del del celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia del la celentia	clientes, antilise de crito- lientes, antilise de creedowsie lemente, filter, recedowsie lemente, filter, recedowsie lemente, filter, filter, filter, filter, filter, best de crito- les, com base em dado no contigoração do como de como em mademplentes, camido de minima de como de como de minima de como de como de menta de como de como de menta de como de como de minima de como de como de como de minima de como de	difice o esta são garantid o que restim crédito confi e desembro . el de crédito o el de perdas h conheciment to apresente to apresente to apresente to apresente to sa el ma aberto a ma aberto a firma parcha firma . El firma	bejicimento o os substanto o substanto o os substanto mencior de 2024. sera todas o vi attorica, send to das respecto de das, a compa em aberto. de cumprir a pagamentos imministração de pagamentos imministração ficiente rasa e pagamentos imministração de ficiente rasa e ficiente rasa e pagamentos imministração de ficiente rasa e ficiente r	de limites de immente pelos el ao risco de nación a motal constratos de do os valores tivas esceltas dos imidual antis el esta a de noventa ente se torna antis el acida Tal arialise de limina com o an aplicações es obrigações es obrigações os policações de cumparir com cumparir com com o de cumparir com com o de com o de cumparir com com o de cumparir com com o de cumparir com de cumpari
Importos sobre vernidas. (\$1.50): (17.90): (2.835): (2.335) Distratos Distratos Princiales para direitados. (1.2711): (1.2731): (2.336): (0.7) Princiales para direitados. (1.118): (1.574): (1.574) A racina de variante presente. (1.330): (1.318): (1.618): (1.618): (1.574) A racina de viendas de viendades involladares per Tomitroccia les em carellenecido o AMP. A racina de viendas de viendades involladares per Tomitroccia les em carellenecidos o AMP. A racina de viendas de viendades involladares per Tomitroccia les em carellenecidos de describante en crista de presenta de carelle de securida de describante en crista de vienda de presenta de carelle de carelle de vienda se recentracidades de describante de contratos a presenta de presenta de carelle de carelle de vienda de viendades de vien	Imposto de renda (RPJ) Commissi, de social (CSLU) Imposto de renda e centribuição secial pastives A Corresdador postor sidado de pri A Corresdador postor sidado de pri por indo Naver perspectiva de real à sua caracteristica de hodifico, por emortante differidado sida como dejo Caracteristica de la como dejo C	1.090 1.092.0024 s. 0 11.12.0024 s. 0 11.12.0024 1.090 1.090 1.1902 1.19	1.01.2023 a 0 31.12.2023 10 31.12.2023 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	Control Lat 2004 s 6 31.12.2024 Le renda e this te renda e this torbutos dife libutaves futur das SCPs e SF ta do salido di ro fiscal para o	Maria de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del company	a. Clientes pare incinementale de la caracteria del la car	clientes, análilie de cri- lientes, análilie de cri- liente, Estes receivado de dilentes, comização de dilentes, constanção de dilentes, constanção de dilentes, de dilentes, de servição de dilentes, de servição de contratos ris en contratos ris en contratos ris en inademplentes condi- de vencida activa de contratos ris en inademplentes condi- de vencida activa de	difice o esta sibo garantido o que restrin crédito confi e desembro de crédito o il de crédito o il de perdate hi conhecimento to apresente uma parcela em aberto a montre o citenta me de caldi- lagem simalo 15 %. dificuldades unidados com panifila na de la dificuldades unidados com panifila na dificuldades unidados com panifila na dificuldades unidados com panifila na dificuldades unidados com panifila na dificuldades unidados com panifila na dificuldades unidados com panifila na dificuldades unidados com panifila na dificuldades unidados dificuldades unidados com panifila na dificuldades difila d	belecimento co substancia os substancia ge a exposição brame mencion de 2004. de	de limites de immete pelos a on isso de nacional mota contratos de de los estados estados sobres de dos imduesta dos imduesta dos imduesta dos induesta dos ind
Imponto spide vendas (15.166): 17.9/00 (2.835) (2.335) Distration (15.2711) (2.336) (2.336) Preside para diretato (1.110) (1.376) Preside para diretato (1.110) (1.376) A recota de venda de unidades imbolidarias per contrução leva em cambioreção p. 28. A recota de venda de unidades imbolidarias per contrução leva em cambioreção p. 28. A recota de venda de unidades imbolidarias per contrução leva em cambioreção p. 28. A recota de venda de unidades imbolidarias per contrução leva em cambioreção p. 28. A recota de venda de unidades per contrução per contrução de contra a recotar de 18. A recota de venda em contrução de contrução per contrução de contra a recotar de 18. Contributo para sependo de despesa incorridas per composite extruíncia em muta contructura para sependo de despesa incorridas per contrução de 18. 27.1. Presides contrurindade de timbolistic im despendos a conflicida principalmente em contrução de contructura de 18. Recota de vendade em que contruita de timbolistic im despendos a contruitado per cont	Imposto de renda (RPJ) Commissi, de social (CSLU) Imposto de renda e centribuição secial pastives A Corresdador postor sidado de pri A Corresdador postor sidado de pri por indo Naver perspectiva de real à sua caracteristica de hodifico, por emortante differidado sida como dejo Caracteristica de la como dejo C	Emocise 81,913,934 e 9 11,13,934 c 11,13,134 c 11,134 c 11,1	1.01.2028 a 0 31.12.2028 a 0 10.12 a	Centrals 1.81.3604 a. 6. 31.12.2624 In a second	te negative info de la	a. Clientes pare incinementale de la caracteria del caract	clientes, análise de or cientes en colories de l'entre	difice o a esta- sting area of the control of the c	bylecimento os substanciamento os substanciamento os substanciamento os substanciamento os substanciamento de 2004. Bellecimento de 2004. Bellecimento de 2004. Bellecimento para esta de 2004. Bellecimento para esta del	de limites de immente pelos immente pelos in a o risco de naciona de de os valores de os valores dos immentes dos immentes dos immentes dos immentes rela esta rela se torna avaplicações se obrigações em calita ou la ligidade de cumpir com b, tem causár cumpir com b, tem causár por calita o por calita por cal
Importos apide vernidas (1279) (1790) (2.835) (2.335)	Imposto de renda (RPJ) Commissi, de social (CSLU) Imposto de renda e centribuição secial pastives A Corresdador postor sidado de pri A Corresdador postor sidado de pri por indo Naver perspectiva de real à sua caracteristica de hodifico, por emortante differidado sida como dejo Caracteristica de la como dejo C	Emoglie 1.13.2024 e 0 31.13.2024 1.009 52.1 1.1802 1.180	1.01.2028 a 0 31.12.2028 a 0 10.12 a	Centrals 1.81.3604 a. 6. 31.12.2624 In a second	M. 61.2638 a 31.12.2623 a 31.12.2623 a seriodo ativos ativ	Cilimetes pare incinementale del considera para estarcia del certa del certa estarcia del certa	clientes, análise de crito- lemente, situation de disense, análise de crito- cerez ação de disense, as se com para perde responsa de la se com base em ada as em sistema de ce se em ada de la compania em ada de la compania em ada de la compania em ada com a de la compania em a com a de la compania em a de la del de la del de la del del del del del del del del	elfo e a esta- sido que restrin- to de perida la confección de de perida la confección de de perida la de reditto con- to de perida la de reditto de de perida la de reditto de de perida la de reditto de de perida la de	belecimento co substancia os substancia ge a esposição por a esposição por a esposição de de d	de limites de immente pelos in oristo de naciona de naciona de de os valores tivas escellas dos immenta dos immenta de noventa rela un altra de noventa entra estra de noventa entra estra de noventa entra estra de noventa entra estra de noventa entra estra de noventa entra estra de noventa entra estra entra estra entra
Importos apide vernidas. (2.505): 11.990. 28.95; 22.35; Distrator Distrator (2.2711) (a.2.36): 0.70 Premide para deliminario (1.118) (1.576). 48.15 Premide para deliminario (1.118) (1.576). 48.15 Premide para deliminario (1.118) (1.576). 48.15 Premide para deliminario (1.576). 48.15 Premide deliminar	imposto de rendo (RPZ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de rendo contribuição secial passives A Comprobadora possua salão de pripar a contribuição social, sobre re para a contribuição social, sobre re por rado have prespectiva de radio envariantes differêdes Lêm como obje- sars insidades premissadas. Eais valores perfacem o monotiente aprendida e 533-645 abser requerbos 3.1 OUETRAS REGESTA S E DESPES O salão de outras receitas idespesad	Emocise 81,913,934 e 9 11,13,934 c 11,13,134 c 11,134 c 11,1	1.01.2028 a 0 31.12.2023 . 37 16 37	Centrals 1.81.3604 a. 6. 31.12.2624 In a second	M. 81.3-928 a 31.12.3-928 a 31.11.2.3-928 a 31.11.2.3-928 a	a. Clientes pare incinementale de la caracteria de la casacteria del casacteria de la casacteria del casacteria de	clientes, análise de crito- lentes, análise de crito- lente, esta esta esta esta esta esta porta esta esta esta esta esta esta esta es	elfo e o esta sibo parentio o que restrin sibo parentio o que restrin crédito comb el decembro	belecimento co substancia os substancia ge a esposição por a esposição de 2004. de 2004. d	de limites de immente pelos in oristo de naciona de naciona de de os valores tivas escellas dos imdeess de noventa entra escellas a de noventa entra escellas a de noventa entra escellas entra escellas entra escellas entra escellas entra escellas entra escellas entra escellas entra entra escellas entra entra escellas entra ent
Imponto sobre vendas . (\$1.50): 11.9 (0.385): 2.235. Distrator . (\$1.2711): (1.2.396): 0.79 Prevalled para direction . (1.110): (1.376): 1.236. A receita de vendas de vendades impolitaless em contracção leva em contratenção leva de la contrate del la contrate de la contrat	imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de renda centribuição social passives A Comerciadora postur saldo de pin par a cuntribuix do secida, sobre se a su carcelenteria de hodifica, como cale a sua carcelenteria de hodifica, como cele a sua carcelenteria de hodifica de la como cele a sua carcelenteria de hodifica de la como cele a sua carcelenteria de hodifica de la como cele a sua carcelenteria de hodifica de la como cele a sua carcelenteria de hodifica de la como cele a sua carcelenteria de la como cele de la como celebra	Calinothic	1.01.2023 a 0 31.12.2023 . 37 16 37 16 31 12.2023 . 37 16 31 16 21	Centrals 1.81.3604 a. 6. 31.12.2624 In a second	M. 61.2638 a 31.12.2623 a 31.12.2623 a seriodo ativos ativ	a Clientes pare incinementale de la caracteria de la castalecia de acestação de la castalecia de acestação de la castalecia del castalecia de la castalecia del cas	clientes, análise de cri- mente Estar secuelar de mente Estar secuelar de mente Estar secuelar de mente Estar secuelar de mente mente de mente de mente de mente de mente de mente de	dific e o esta sido que restrin sido garantió o que restrin crédito comb el decembro o de credito comb de decembro o de predas ha conhecima mana percela mana percela mana percela de credito de companha de companha	belecimento co substancia os substancia ge a exposição por a exposição por a exposição de a para de a para de a para de a para perior de a para de a para perior de cala de cala de de de de de de de de de de	de limites de immetes de limites de limites de la mete pelos e ao risco de nación a de cisco de nación a de la decenión de la
Importos obde vendas . (\$1.50): 11.990 (2.835) (2.35) Distrator Di	imposto de renda (RPZ) Commbuiça social (ISSU) Impetto de renda centribuição social passives A Composidora possual valdo de pri per a contribuição social, sobre os à sua cranscribuica de holdingo, como carantes diferidos siém como objetates unidades permiculates. Tais valorias perferente orientadas carando de 100 de 100 pare negariaria periodada e 100 pare negariaria perioda e 100 pare negariaria periodada e 100 pare negariaria perioda e 100 pare ne	et.47.3034 e 3.17.3065 e 3.17.306 for an analysis of format data or regime d de sanction purmutado de RS 3.17.3065 e 3.17.3065	1.01.2023 a 0 31.12.2023 _ 97 16 97 16 o Importo de Euro Maria (Constitución de Burro III (Constitució	Control Control 1.01.3034 a 0 31.12.2024 Is renda e 33 Is renda e 33 Is relucted difference Is	M. 91.3438 a 31.12.2021 the negative rides atives used for the rides atives used for the rides atives devides atives devided for the rides of the rides atives devided for	« Cilentes son incircomoração de acestação de consideração a extentação de construción de construción de construción de companha incircolar para entra constituir de construción de Companha entra constituir de construción de companha entra constituir de constituir d	clientes, análise de cri- mente Estar secuelar de mente Estar secuelar de mente Estar secuelar de mente Estar secuelar de mente mente de mente de mente de mente de mente de mente de	dific e o esta sisto para di con esta sisto para miti o que i estimi o que i estimi o que i estimi o que i estimi e desembro o reditiro cambio de esta entre el desembro de producto de contra en entre el mante parcela em aberto e orienta uma parcela em aberto e orienta uma parcela em aberto el mitio e orienta tente do salidada, em mitio el mitio de esta entre el desembro el mitio el orienta tente de salidada, en entre el superiorio de de companhis, cor en entre superiorio de de companhis, con esta esta el seguinda en el de companhis, con esta esta esta el manuro en el contra el mitio de el companhis, con esta el mitio de el companhis, con en el mitio de el companhis, con el companhis, con esta el mitio de companhis, con el companhis, con el companhis, con esta el mitio de contra el mitio de companhis, con el companhis, con contra el contra el companhis, con contra el cont	belecimento co substancia os substancia ge a exposição por a exposição por a exposição por a grandia vencida acima quando o cliudida acima vencida acima didas, a compo a em abertio. A comportir a pagamentos pa	de limites de immetes de limites de limites de la mete pelos e ao risco de nación a de cisco de nación a de la decenión de la
Importos apide vernidas. (23.56): 11.990. 28.85; 22.35; Distratos for Carlos (12.711) (14.236): 0.70 Presidado para distratos (11.118) (1.574). 44.15 (1.574). Apide a bida presente (11.118) (1.574). 44.15 (1.574). 44	Imposto de renda (RPJ) Commisside social (ISSLU) Imposto de manda centribuição secial pastivas monte de la contribuição secial pastivas por a Comitivado postal, sobre or por riso have perspectiva de real à sua caracteristica de hobitivo, por tasa timidades permutadas à sua caracteristica de hobitivo, por tasa timidades permutadas à sua caracteristica de hobitivo, por tasa timidades permutadas à sua caracteristica de hobitivo, por tasa timidades permutadas à sua caracteristica de hobitivo, por tasa vintades permutadas à sua caracteristica de hobitivo, por tasa vintadades permutadas à sua caracteristica de hobitivo, por tasa vintadades permutadas à sua caracteristica de hobitivo comitivo de la caracteristica de Projetto Despesas com Prescritas de Commissione Despesas com Prescritas de Commissione Despesas com Prescritas de Projetto Despesas com Prescritas de Commissione Despesas com Prescritas de Commiss	#1.49.2024 e e . 81.12.0324	1.01.2028 e 0 1.01.2028 e 1.01	Control Control 1.01.3034 a 0 31.12.2024 Is renda e 33 Is renda e 33 Is relucted difference Is	M. 91.3438 a 31.12.2021 the negative rides atives used for the rides atives used for the rides atives devides atives devided for the rides of the rides atives devided for	or Clientes son incircomoração de de avaleção na estatuação de certativo del de de avaleção na estatuação de certativo del del se entre contrator de la companio de entre contrator de la companio de entre contrator de la companio de entre companio de la companio de entre companio de la companio de des. a Companio efectu a por entre companio de la companio de des. a Companio de la companio de de la companio de la companio de de la companio de de la companio de de la companio de del companio del del companio del del companio del del del companio del del del del del del del del	identification and admitted the control of the cont	dific e o esta sido que restrin sido garantió o que restrin crédito comb el decembro o de credito comb de decembro o de predas ha conhecima mana percela mana percela mana percela de credito de companha de companha	belecimento co substancia os substancia ge a exposição por a exposição por a exposição por a grandia vencida acima quando o cliudida acima vencida acima didas, a compo a em abertio. A comportir a pagamentos pa	de limites de immetes de limites de limites de la mete pelos e ao risco de nación a de cisco de nación a de la decenión de la
Imponto alpite vendas (1271) (2.336) (1790) (2.835) (2.235) (1.236) (1	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de monda centribuição secial passives A Corresduciro postor sidulo de pri A Corresduciro postor sidulo de pri posto de postor secial, sobre or por não have perspectiva de real à sua caracteristica de hoditino, po- emoratrate differidas lain como api Esta valoristica pricare o monorgane ao renda (ES) 46, 483 (Base negativa pa- 11 (OUTRAS RESEATA 8 DESEATO) Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas de providão com Banas de impolitázado Contras (despesas)	61,613,032 is 0. 81,613,032 is 0. 81,13,032 is 0. 1,362 is 0. 1,36	1.01.2023 e 0 31.12.2023 . 37 1	Control Lat 1:000 a e 8 31:12:2624 In randa e 8 31:12:2624 In randa e 8 31:12:2624 In randa e 8 In randa e	H. BI. JOST B B. BI. J. 2 223 Ster negative ridox stress ridox	a Clientes part insiminancial nation of a statistical or a statistical or a certain part of a statistical or a certain part of a statistical or a certain part of the propher indivision to date dismontropic reveals and companies of the statistical part of the statistical	identification and admitted from the control of the	dific e o esta sido para disco para di sido	belecimento co substancia o substancia ge a exposegá como a como como como como como como como co	de limites de immere pelos immeres pelos immeres pelos de nedo na nota de nedo na negocia de nedo nedo nedo nedo nedo nedo nedo n
Importos apide vernidas (1.2711) (1.2.396) (1.2.395) (1.	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de monda centribuição secial passives A Corresduciro postor sidulo de pri A Corresduciro postor sidulo de pri posto de postor secial, sobre or por não have perspectiva de real à sua caracteristica de hoditino, po- emoratrate differidas lain como api Esta valoristica pricare o monorgane ao renda (ES) 46, 483 (Base negativa pa- 11 (OUTRAS RESEATA 8 DESEATO) Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas de providão com Banas de impolitázado Contras (despesas)	### (### ### ### ### ### ### ### ### ##	1 1.31.2023 a 0 31.12.2023 a 1 31.12	Central Latington a Bill 22004 Latington a Bill 2200	M. 81.3-838 a 31.12-838 a 31.1	a Cilinette son incimentação de caracterio d	interest analysis of rot femiliar designation of the control of th	dito e o esta são parentido o que restino o que restino con esta parentido o que restino conferio cambo en esta parentido en que restino conferio cambo en esta de credito o a de credito o a de credito o a de credito en entre en entre en el esta persona en en esta parentido en entre e orienta en entre e orienta en entre e orienta en entre en el entre en en	belecimento co substancia o substancia ge a exposegá por exposegá por exposegá por exposegá por exposegá por exposegá em a garanteia dada, a compo em aberto. em cumporir a pagamentos ministracidos em cumporir a pagamento ministracidos em cumporir a pagamento em cumporir a pagamento em cumporir a pagamento em cumporir a pagamento em cumporir a em cumporir a pagamento em cumporir a em cumporir a	de limitera de immerte pelos immerte pelos immerte pelos immerte pelos de nedo na nota de nota valores de nota de nota valores de nota
Importo sobre vendas (12711) (2.336) (1790) (2.835) (2.335) (1790) (2.835) (1790) (2.835) (1790) (2.835) (1790) (2.835) (1790) (2.835) (1790) (2.835)	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de monda centribuição secial passives A Corresduciro postor sidulo de pri A Corresduciro postor sidulo de pri posto de postor secial, sobre or por não have perspectiva de real à sua caracteristica de hoditino, po- emoratrate differidas lain como api Esta valoristica pricare o monorgane ao renda (ES) 46, 483 (Base negativa pa- 11 (OUTRAS RESEATA 8 DESEATO) Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas de providão com Banas de impolitázado Contras (despesas)	61,613,032 is 0. 81,613,032 is 0. 81,13,032 is 0. 1,362 is 0. 1,36	1.01.2028 a 0 31.12.2028 . 1 31.12.2028 . 1 31.12.2028 . 1 4 5 1 . 1 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Central Latington a Bill 22004 Latington a Bill 2200	M. 81 3-93 a 31.12.3923 a 11.12.3923 a 11.12.3923 a 11.12.3923 a 11.12.3923 a 11.12.3923 a 11.12.3923 a 11.12.2923 a 11.12	a Cilinette son incimentação de caracterio d	interest. analysis of or the control of the control	dito e o esta são parentido o que restino o que restino con esta parentido o que restino conferio cambo en esta parentido en que restino conferio cambo en esta de credito o a de credito o a de credito o a de credito en entre en entre en el esta persona en en esta parentido en entre e orienta en entre e orienta en entre e orienta en entre en el entre en en	belecimento co substancia o substancia ge a exposegá por exposegá por exposegá por exposegá por exposegá por exposegá em a garanteia dada, a compo em aberto. em cumporir a pagamentos ministracidos em cumporir a pagamento ministracidos em cumporir a pagamento em cumporir a pagamento em cumporir a pagamento em cumporir a pagamento em cumporir a em cumporir a pagamento em cumporir a em cumporir a	de limites de Immere pelos immeres pelos immeres pelos de como de considera de considera de constante de cons
Imponto sobre vendas (1275) (1790) (2.835) (2.235) (1790)	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de monda centribuição secial passives A Corresduciro postor sidulo de pri A Corresduciro postor sidulo de pri posto de postor secial, sobre or por não have perspectiva de real à sua caracteristica de hoditino, po- emoratrate differidas lain como api Esta valoristica pricare o monorgane ao renda (ES) 46, 483 (Base negativa pa- 11 (OUTRAS RESEATA 8 DESEATO) Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas com Pesquisa de Projeto Despesas de providão com Banas de impolitázado Contras (despesas)	### (### ### ### ### ### ### ### ### ##	1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Central Latington a Bill 22004 Latington a Bill 2200	Medica Maria Sala Sala Sala Sala Sala Sala Sala Sa	a Clientes pare incinementale de la caracteria de la casaciación de caracteria de la casaciación de caracteria de la casaciación de la casaciación de la caracteria del	identification and admitted the control of the cont	dito e o esta são parentido o gue restino o que restino o de credito o a de credito o manero en companhi o manero e otiento e otiento e más parento e otiento en simulidados companhis na ada se que que de companhis cor o manero de companhis na ada se que que de companhis como como companhis como como companhis como como companhis como companhis como companhis como companhis como companhis como como como companhis como como companhis como como companhis como companhis como como companhis c	belecimento co substancia per a reposición de 2004. Con substancia per a reposición de 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Con 2004. Co	de limites de Immeres pelos immeres pelos de la contracto de la contractor de la contractor del contractor de la contractor de la contractor del la contra
Importos abele vernidas (12710) (12211) (1236) (12710) (1235) (12	imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (ISSL) Commbuiça social (ISSL) Impesto de renda centribuição social passives A Composidora posturi suldo de pri par a cultivituri, do secial, sobre se de la suldiviturida de la commo del sus caracteristica de hediding. Demonstraries differidos tem como del sus crimidades permitadas centre de la sus caracteristica de hediding. Demonstraries differidos tem como del sus transitados permitadas centre de la suscensión de la suscensión de la suscensión de la suscensión de la successión de la successión de la composition de Projetos Despetas de gittoridad com contragencias Despetas de providad com contragencias Banas de montilitación Outras despesasio Outras despesasio Outras despetasion de binobilizado Outras recettas	### (\$5.492) 0 0 1,000	1.01.2023 a 0 31.12.2023 16 31 10 11.2023 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	Control Con	te negative te negative te negative refox athus. uros devido te filt folia te negative te	a Clientes part incimentação de la castação de caractação acuação a caractação acuação a caractação	interest and a service of the servic	dito e o esta sido que esta con que esta con que esta en como de la companio del la companio de la companio del la companio	belecimento co substancia per a responsar la composição per a responsação per a garantita vencida a resmanda per a garantita vencidada e cama o garantita vencidada per a responsação per a responsação per a responsação per a responsação per a pagamento pagamento per a responsação per a pagamento per a pagamento por a responsação per a pagamento por a responsação per a pagamento per a pagamento por a responsação per a responsa	de limites de Immeres pelos Immeres pelos Immeres pelos de aco risco de la contratación de for ou valente didos imméres relativamente se troma amerias realizar acomo as applicações es obstigações de aconvente de la figuidad de de aconvente de acolisios acomo as applicações de acolisios de la figuidad de acolisios de la figuidad de acolisios
Importo sobre vendas (12711) (2.336) (1790) (2.835) (2.335) (1790) (2.835) (1790) (2.835) (1790) (2.835) (1790) (2.835) (1790) (2.835) (1790) (2.835) (2.335)	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (ISSLU) Imposto de renda centribuição secial pastivas mente de la renda centribuição secial pastivas por a Combiblica postar social de pri por a Combiblica postar, social com por rão have perspectiva de real à sua caracteristica e incluting. Les sua caracteristica e incluting. Les valores perspectiva de la sua caracteristica de incluting. Les valores perspectiva o monorquira por suas cinidades permutadas. Les valores perspectiva por monorquira por renda e 15,146,446 (Desenta portiva por renda e 15,146,446 (Desenta portiva por renda e 15,146,446 (Desenta portiva por la composição de monorquira de Projetos Desposas com Procultas de Projetos Desposas com Projetos de Projetos	### (### (### (### (### (### (### (###	1.01.2028 a 0 31.12.2028 . 1 10.12.2	Cantrol Cantrol Lat 1994 a 6 131,12,2024 a Lat randa e bis tributes diffe tributes diffe	te negame te negame te negame te negame tidos atnos ti	a Cilinette son inciminante de la considera son actualizado de considera de acestação de constitución de composições individualmente de considera A Composita individualmente de la Composita individualmente de la Composita considera provide de unidade en incomposições. Outando se envedidade a electricia se torno acestações de la Composita de la Comp	relatives, analysis of our femiliar design of the control of the c	diffice of one site of one of the original origin	belacimento o substancia o subs	de limites de Immeres pelos Immeres pelos Immeres pelos de la contracto de la contractos de la contracto de la contractos de la contracto de la contracto de la contracto de la contractos de la contracto del la contracto de la contractor del contracto de la contractor del contractor de la contractor de la contractor del
Importos apide vernidas (1279) (1279) (1285) (1235)	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de renda centribuição secial passives A Commodace passar sidado de pra A Commodace passar sidado de pra Bor also have perspectiva de real à sua caracteristica de hodifino, com servicio de real à sua caracteristica de hodifino, com commodace de real à sua caracteristica de hodifino, com control de real à sua caracteristica de hodifino, com control de real Desposas com Pessoulas de Projetos Desposas de provistas com controligâncias Outras recetas Outras desposas Becceta com Venda de Imobilizado Outras recetas Dutras recetas Dutras recetas	### (#1.49.24 s.e	India and India	Central (14) 399 e e (14) 1399	te regathe te refer observed extra consideration to refer observed to refer observed regather than the regather territorial regather terri	a Clientes part incinemental has a careful for a careful f	interest analysis of rot females and rotation of the control of th	dire o o sela de garantido de la desensa de la decensa de	belacimento o substancia o subs	de limites de Immerie pelos immerie pelos immerie pelos immeries pelos immeries pelos immeries pelos immeries pelos immeries pelos immeries immerie
Importos apide vernidas (1279) (1279) (1285) (1235)	imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (ISSLU) Imposto de renda centribuição social pastives i imposto de renda centribuição social pastives. A Composidora postuli subdo de pri par a catribuição social, sobre os de actividade de la composição de la sua carracterista de hediding. Oemonarante diferidas tem como objustas invaleste permitadamente and sua carracterista de hediding. Oemonarante diferidas tem como objustas invaleste permitadamente and como objustas invaleste de la sua carracterista de hediding. Se portugidas com contragencias. Despotas com Prescritas de Projetos Despotas de servindas com contragencias. Banas de montidas com contragencias. Banas de montidas com contragencias. Banas de montidas com contragencias. Receita com Venda de Impostita ado Outras (desposas). Outras desposas. Receita com Venda de Impostita ado Outras receitas. DUTIS preceitas. DUTIS preceitas. DUTIS preceitas. DUTIS preceitas. A Companitá e suas commodada por actividada de la modal de la modal de la contraganta e suas commodada por actividadas de la modal de la	### (\$5.492) ##	India 1.0 13 (202) a to 1.1 (202) a	Control of the Contro	te negame te neg	a Clientes pare incimentação de la castalação de cartelação A Companha persona para cartelação A Companha constitue provide de unidende enventida de unidende enventida de unidende enventida de la componencia de provida de la componencia del la componencia de la componencia	interest and a service of the control of the contro	differe o esta de garantie de la caracteria del caracter	beleichennich zu wichtstelle der Schale der	the limites do the limites excellent dos individues excellent dos individues excellent dos individues excellent dos individues dos individues excellent dos indiv
Importos obele vernidas (1271) (1221) (1236) (1235)	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (ISSL) Imposto de monda centribuição secial pastivas men de la contribuição secial pastivas por a Combinado pertagente dado de pr de la Combinado pertagente da centra por a Combinado pertagente de real à sua caracteristica de hodeling. De- monante offeredas sem como deje Tala valories pertagen o monograries por rendas e ES3-95-483 (base negativa ja Tál valories pertagen o monograries por rendas e ES3-95-483 (base negativa ja Tál valories pertagen o monograries por rendas e ES3-95-483 (base negativa ja Tál valories pertagen o monograries por rendas de sem o monograries por rendas valories por monograries por rendas valories por monograries por rendas valories por monograries por rendas por monograries por rendas de monitalisado Outras de monitalisado Outras de monitalisado Outras de monitalisado Outras recettas Deligios por securios por por securios por securios por Deligios por securios por s	### (### (### (### (### (### (### (###	India 1.81 2029 e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	Control of the Part of the Par	and the second s	a Climente part intermentale de la caracteria de la carac	interest. mality or in criments. mality or in criments. mality or in criments. The street below the criments first receivable and a mineral service of the criments of the criments of the criments. The criments of the crime	differe o esta de garantie de la caracteria del caracter	beleichennich zu wichtstelle der Schale der	the limites do the limites execution do to subserve execution do to industria execution do to the limites do the limite
Importos apide vernidas (1279) (1290) (1295)	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de renda centribuição social passives A Controladora passiva idado de pra A Controladora passiva idado de pra Social de renda de securidado de renda de renda de 153-80-483 (base negotiva) para la composição de renda de Projetos Desposas de provincias de Projetos Desposas de Projetos	### (### (### (### (### (### (### (###	India 1.81 2029 e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	Control of the Part of the Par	and the second s	a Clientes pari incismonação de la caractera para extentação de caracteração d	interest. analysis of rot females and rotation of the control of t	de para la compania de la compania del la compania de la compania del la compania de la compania de la compania del la compani	beleviewent or substantial beleviewent of the substantial below the substantial	tel lemines de le lemines de lemi
Importo sobre vernidas: (13.50): 11.79-00 (28.35): 22.35 Distration Premished para direitation (1.118) (1.57-0) Premished para direitation (1.118) (1.57-0) Premished para direitation (1.118) (1.57-0) A modela direitation Controlled a modela direitation Controlled direitation A modela direitation Controlled direitation A modela direitati	Imposto de renda (RPJ) Commissido social (ISSLU) Imposto de renda centribuição social (ISSLU) Imposto de renda centribuição secial paraviva por la comitiva postar saldo de properto de renda de portar a comitivado social, sobre or por riso have perspectiva de renda à sua caracteristica e hecidifico, de portar a comitivado se presentado de las caracteristicas de hecidifico, de las valores perspectar o monorquies que su sua circular esta e hecidifico de las valores perspectar o monorquies por renda e 15.3 elevado (Ibasel Properto). Desposas com Procedias de Projetos Desposas de promisión de como contrigencias Desposas com Procedias de Projetos Desposas de promisión com contrigencias Banas de imposituación com contrigencias Outras de repesas Receita com Venda de Impositi 2200 Outras inceptas Doutras receitas Doutras receitas como contrigencias Doutras receitas de portar de la contribución de la	e1.61.2024 e e . 11.12.0024 e . 11.1	India 1.13 (1.28) e e e 1.13 (1.28) e	Control and the Control and Co	to regarded to the control of the co	a Cilinette son incimentação de la caracterista de caracteris de caracterista de caracterista de caracterista de caracterista	identification and admitted the control of the cont	dire e o este de garantio de la consultat de l	beleviorento i su utilizzario del constituto del co	the limites do the li
Importos apide vendas (1271) (2.336) (1790) (2.835) (2.235) (1.236) (1	Imposto de randa (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de monda contribuição sacial passives A Comercialora poster sidado de pri A Comercialora poster sidado de pri A Comercialora poster sidado de pri poste de monda poster sidado de composição social social social como con poster sidado de monda de la sua carracterista de hodelho, por montante differidado sida como con poster sidado de la sua carracterista de hodelho, por montante differidado sida como con poster sidado de la sua carracterista de hodelho, por montante de la sua carracterista de la sua composição do Dutras receitas Dutras de spensas Receita com Venda de limbilidado Dutras receitas Dutras de spensas A Companha e sua composição positividade de lincolpidado portar sidado de limbilidado Dutras receitas Da ligado de la composição positividade de lincolpidado positividade de lincolpidado de lincolpidado más de despensas A Companha e sua composição positividade de lincolpidado más de despensas de la composição de lincolpidado más de despensas de la composição de la compos	e1.47.3034 e e 31.73.3034 e e 31.73.	India 1.8 (1.902) e e e 1.1 (1.202) e	Canada de la companio del compa	to reagather the	a Climente son incimentação de caracterio de	interest, analysis of rot femines, analysis of rot femines, analysis of rot femines filter securities filter securities filter securities for securities for securities of research and res	dire e o este de garantio de la consultat de l	beleviorento i su utilizzario del constituto del co	the limites do the li
Importos apide vernidas (1271) (1236) (1790) (2.835) (1235	Imposto de renda (RPJ) Commissido social (ISSLU) Imposto de renda centribuição social (ISSLU) Imposto de renda centribuição secial paraves por la comitiva de centribuição secial, sobre or por riso have perspectivo de centre de renda de las caresteresteria de hobility. Centre de las caresteresteria e hobility. Centre de las caresteresteria e hobility con centre de las valores perspectivo de las caresterias de hobility. Centre de las valores perspectivos de la contrata de la c	e1.613.0014 e e 1.613.0014 e e 1.613	India 13 13 13 23 a 6 7 7 7 7 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Central Hall 1984 et al. 1884 et al. 1885	to regarding the service of the serv	a Cilinette son inciminante de la considera son existación de la considera son existación de la considera de l	identification and admitted to the control of the c	de grande de la constante de l	beleviorento i su utilizza del presenta dela	te lemies de le lemies de
Importos apide vernidas (1271) (2.336) (1790) (2.835) (2.235) (1.236)	Imposto de renda (RPJ) Commissiva social (ISSLI) Commissiva social (ISSLI) Imposto de renda centrifisarios secial pastivas more a Cambina persona del controllar por a Cambina persona del comporto de real a las caracteristas de noblide, con controllar a las caracteristas de hobility. Con tass imidades permutadas a las caracteristas de hobility. Con tass imidades permutadas a las valores persona omorparise por tass imidades permutadas a las valores persona omorparise por tass valores persona omorparise por renda e 53.96.483 (base negotiva po tass valores persona omorparise por renda e 53.96.483 (base negotiva po tassi valores persona omorparise por renda e 53.96.483 (base negotiva po tassi valores personales de projetto Desposas com Pescolata de Desposas com Pescolata d	e1.613.0014 e e 1.613.0014 e e 1.613	India 13 13 13 23 a 6 7 7 7 7 1 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Central Hall 1984 et al. 1884 et al. 1885	to regarding the service of the serv	a Cilimente son incimentação de caracterio de recolherio de caracterio de caracterio de caracterio de caracterio de recolherio de caracterio d	identification and admitted to the control of the c	de grande de la constante de l	beleviorento i su utilizza del presenta dela	te lemies de le lemies de
Importos sobre vernidas. (23.168): 17.9900 (28.85): 22.355. (23.36): 0.7 Proteible para detration (1.118) (1.574). (1.52.36): 0.7 Proteible para detration (1.118) (1.574). (1	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de renda centribuição social passives A Corresidados postos vidado de pra A Corresidados passives de la composição de renda social composição de renda de r	e1.673.2024 e e . 31.12.2024 e	In the control of t	Lancation of the control of the cont	to negamo de neg	a Cilinette son inciminante de la contrata del contrata del contrata de la contrata del contrata d	interest. analysis of rot femiliar control femiliar contr	de gramation de la gramation d	beleviewento se usubannosia del se usubannosi	tel lemines de lemines
Importos apide vernidas (1271) (1221) (1236)	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de renda contribuição social de contribuição por la de contribuição de con	e1.673.0324 s 0 131.3034 s 1 13	define the second secon	Cartesian State Control of the	te negama 11.13.0031 a 10.13.0031 11	a Climente pare incinementale de la considera pare executiva de la considera pare executiva de la composition indivisée en fabrica de considera A Companha (Composition de la composition indivisée en fabrica de la composition indivisée en fabrica de la composition	interest, analysis of rot femines, analysis of rot femines, analysis of rot femines filter seadows for the femines filter seadows for revealed part on encode femines filter seadows for the femines for femines filter sea fe	de grande de la gr	belevienento su uteranicale del constitución de la constitución del consti	the lemines of the le
Imponos apide vernidas (1271) (2.336) (1790) (2.835) (2.235) (1790) (2.835) (2.235) (2	Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de monda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de monda contribuição secial passives A Composidado postoria cidado de pri A Composidado postoria cidado de pri de postoria com portir de postoria com con portir do have perspectiva de real à sua caracteristica de hoditing. De- monatrais difficilidado postoria camo dep Esta valorias perspectiva de real à sua caracteristica de hoditing. De- monatrais de filosopo monograma de rendal e 153-164-185 passa programa de rendal e 153-164-185 passa programa por rendal e 153-164-185 passa postoria de Desposas com Pescolina de Projetos Desposas com Pescolina de Projetos Desposas de modificación Desposas de modificación Dutras de modificación Dutras de modificación Dutras recettas Dutras de spensas Portiras de seguines Portiras de programa de modificación Dutras recettas Dutras de promisión de la modificación Dutras recettas Dutras de programa de modificación de postoria de la modificación de postoria de la modificación de la companión a sua comordicación por altributos de la modificación de la companión a de metados e has comitos Cultinas de la metados e has comitos Cultinas de la comordicación de la companión de metados e has condicionados recetas corá con consolidades. 2 (La companión a demetados e has comordicación de modificación de la consolidades) de la companión a demetados e has consolidades. 2 (La companión a demetados e has consolidades) de companión a demetados e has consolidades. 2 (La companión a demetados e has consolidades) de companión a demetados e has consolidades. 2 (La companión a demetados e has consolidades) de companión a demetados e has consolidades. 2 (La companión a demetados e has consolidades) de companión a demetados e has consolidades. 2 (La companión a demetados e has consolidades) de companión a demetados e has consolidades. 2 (La co	e1.45.2024 e e 31.12.2024 e e 1.45.2024 e e 1.45.2024 e e 1.12.2024 e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	India 1.3 (1.302) e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	A common transport of the comm	to reagather the reagather than	a Cilimente sont incinementale de la caracteria del la cara	interest, analyse of or the control of the control	de grande de la gr	belevienento su uteransiale del constitución de la constitución del consti	the lemites de lemites
Imponto sobre vendas (1271) (1236) (1790) (2.835) (1235) (1235) (1235) (1236) (1237) (1236) (1237) (1236) (1237) (Imposto de renda (RPJ) Commbuiça social (CSLU) Imposto de renda centribuição social passives A Corresidados passiva idado de pra A Corresidados passiva idado de pra A Corresidados passiva idado de pra Bor ala have perspectiva de real à sua cranseristica de hodifino, com social com como despondente de la como de la como despondente de la como despondente de la como despondente de la como de la como del como de la como del c	e1.67.3.23.4 s e	defined and the second	Canada a la servicio del conseguir del conse	to negame the second of the se	a Cilinette son incinementale de la caractica de la castalicia de acestação de la castalicia de la castalic	identification and admitted to the control of the c	de grande de la gr	belevienento su uteransiale del constitución de la constitución del consti	the limites do the li
Inspector selecte vernidat. (131-05): 117-990. 28.35; 22.35. Distration Presided para detention. (1.118): (1.37-05) Presided para detention. (1.118): (1.37-05) As access de vernidat de unidades incididades am contracção les de 3.56. As access de vernidat de unidades incididades am contracção les de 4.35. As access de vernidat de unidades incididades am contracção les de 1.05. As access de vernidat de unidades incididades am contracção les de 1.05. As access de vernidat de unidades incididades am contracção les de 1.05. As access de vernidat de unidades incididades am contracção les de 1.05. As access de vernidades de 1.05. Contractar para seperidades de 2.05. As access de vernidades de 1.05. As access de vernidades de 1.05. As access de 1.05. As access de vernidades incididades de 1.05. Contracta de vernidades predicalamente comercida de vernidades incididades incididades incididades incididades incididades incididades. As access de 1.05. As access de	Imposto de randa (RPJ) Commissido social (CSLU) Imposto de randa contribuição sacial passivas menos de la contribuição sacial passivas por a comitivado social, sobre or por rão have perspectivo de real à sac caracteristica de social, sobre or por rão have perspectivo de real sac caracteristica e hobility. Esta valores perspectivo de caracteristica de real sac valores perspectivo de caracteristica de real passiva de real passiva de real Desposas com Pescolas de Projetos Desposas de promotada com contrigencias Baras de mobilizado Outras de repesas Receita com Venda de Imobilizado Outras de spensas A la Mercenta de sua comedada por los portes de proportivos portes desempenho avalidado com comencials, premotada e desempento e avalidado com comencials, premotada e desempento e avalidado com comencials, premotada e de sua comedada de social a desempenho avalidado com comencials, premotada e de social a de secultado e social de social a de social de social de social a de social de social de social a de social de social de social de social controlidada no possiere indeblo, ne ceta lori consolidada 3 I desencial amente de social com postina de comencial de comencial a de comencial a de comencial de comencial a de co	e1.67.3.234 e e	dada 1.13 (1.24%) a (1.24	Control In 1997 to 199	to reagainst the same of the s	a Cilinette son incinementale de la caracteria del la caracteri	itemites, anality our or itemites, anality our or itemites, anality our or itemites facilities and ite	de grande de la gr	belevienento su uteransiale del constitución de la constitución del consti	te lemines de le lemines de lemin

Esta documento foi assinado digitalmente por Ediminas S.A. Editora Grafica Industrial De Minas.

Para verificar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.certisign.com.br.443 e utilize o código C767-8A75-3270-56



Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Níre 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária Paral.

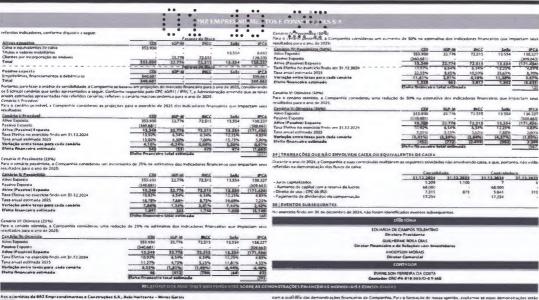




HOJE EMDIA

hojeemdia.com.br

SEXTA-FEIRA, 13 DE JUNHO DE 2025



Belo Horizonte, 06 de junho de 2025

KPMG

Anderson Luiz de Meneaes Contador CRC MG-070240/0-3

Este

Este documento foi assinado digitalmente por Ediminas S A Editora Grafica Industrial De Minas.
Para venficar as assinaturas vá ao site https://assinaturas.certlaign.com.br:443 e utilize o código C767-8A75-3270-5611

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484,730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia fol autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretaria Ceral.







JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Anexo

Identificação do Pro	cesso	
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/484.730-7	SPP2530780054	24/07/2025

Identificação do(s	s) Assinante(s)	
CPF	Nome	
076.116.456-17	ATTILIO BOTELHO DE BARROS	
013.739.556-60	EDUARDA DE CAMPOS TOLENTINO	
042.659.236-07	MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO	

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autentlcação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.







BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nt : 04.065.053/0001-41

NIRE 3130012560-2 I Cód. CVM 02739-1

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2025

ANEXO I

ESTATUTO SOCIAL BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A.

CNPJ nº. 04.065.053/0001-41 NIRE 3130012560-2

CAPÍTULO I Da DENOMINAÇÃO, SEDE, DURAÇÃO E OBJETO

ARTIGO 1º. A BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima, regida pelo presente Estatuto Social ("Estatuto Social") e pelas disposições legais aplicáveis, em especial a Lei nº. 6.404/1976, conforme alterada ("Lei das S.A.").

Parágrafo Único. Com o ingresso da Companhia no Novo Mercado da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sujcitam-se a Companhia, seus acionistas, incluindo acionistas controladores, administradores e membros do Conselho Fiscal, quando instalado, às disposições do Regulamento do Novo Mercado da B3 ("Regulamento do Novo Mercado").

ARTIGO 2º. A Companhia tem sua sede e foro na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo.

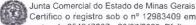
Parágrafo Único. Mediante resolução da Diretoria, a Companhia poderá alterar o endereço da sede, desde que no mesmo Município, e abrir, transferir e encerrar filiais, agências, escritórios, representações e quaisquer outros estabelecimentos, em qualquer localidade do País ou do exterior.

ARTIGO 3°. O prazo de duração da Companhia é indeterminado.

ARTIGO 4°. O objeto social da Companhia é:

- a incorporação, construção e comercialização de bens imóveis próprios ou de terceiros;
- (b) a administração de bens próprios;
- (c) prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos;
- (d) a locação e administração de bens móveis;
- (e) a participação em outras sociedades, associações, consórcios e/ou entidades, na qualidade

Página 1 de 21



Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeltos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim





de sócia, acionista, consorciada, ou qualquer outra participação, com atividades coincidentes ou não com as da Companhia;

- (f) a prestação de serviços de assessoria e consultoria imobiliária em contratos de financiamento bancário e-afins;
- (g) a compra e venda de insumos e materiais para a construção civil; e
- (h) realização de loteamento em imóveis próprios ou de terceiros.

CAPÍTULO II Do Capital Social e das Ações

ARTIGO 5°. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ / 135.000.000,00 (cento e trinta e cinco milhões de reais), dividido em 15.000.000 (quinze milhões) de ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal.

Parágrafo 1º. O capital social da Companhia é representado exclusivamente por ações ordinárias.

Parágrafo 2º. Cada ação ordinária tem as seguintes características, direitos e vantagens:

- (i) confere ao seu titular o direito a 1 (um) voto nas deliberações da Assembleia Geral;
- (ii) participa nos aumentos de capital da Companhia realizados mediante capitalização de lucros ou reservas, observadas as exceções previstas nas normas aplicáveis;
- (iii) confere o direito a participar do lucro distribuído a título de dividendo e/ou de juros sobre capital próprio;
- (iv) confere o direito de fiscalizar, na forma prevista na Lei das S. A., a gestão dos negócios sociais:
- (v) confere, nos casos previstos na Lei das S.A., o direito de retirar-se da Companhia;
- (vi) confere, em caso de liquidação da Companhia, o direito de participar do acervo da Companhia.

Parágrafo 3°. Todas as ações da Companhia são escriturais e mantidas em conta individualizadas de depósito, em nome de seus titulares, em livros de registro informatizados mantidos por instituição financeira contratada pela Companhia e devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a prestar serviço de escrituração de ações. A instituição depositária poderá cobrar os acionistas o custo do serviço de transferência e averbação da propriedade das ações escriturais, assim como o custo dos serviços relativos às ações custodiadas, obser vados os limites máximos fixados pela CVM.

Parágrafo 4º. Fica vedada a emissão, pela Companhia, de ações preferenciais e de partes beneficiárias.

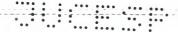
Parágrafo 5°. As ações são indivisíveis em relação à Companhia. Quando a ação pertencer a mais de uma pessoa, os direitos a ela relativos serão exercidos pelo representante do condomínio.

Página 2 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária - Secretár



ARTIGO 6°. A Companhia está autorizatla a aumentam o capital social até o limite de R\$ 1.000.000,000,000 (um bilhão de reais); independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração.

Parágrafo-1°: - O capital pode ser aumentado por meio da subscrição de-novas-ações-ordinárias, ou de-capitalização de lucros ou reservas, com ou sem a emissão de novas ações.

Parágrafo 2º. Dentro do limite do capital autorizado, a Companhia poderá, mediante deliberação do Conselho de Administração, emitir ações ordinárias, debêntures conversíveis em ações ordinárias, bônus de subscrição e outorgar opções de compra ou de subscrição de ações ordinárias da Companhia em favor dos administradores, empregados ou pessoas naturais que prestem serviços à Companhia ou a sociedades controladas pela Companhia, direta ou indiretamente, de a cordo com plano que venha a ser aprovado pela Assembleia Geral.

ARTIGO 7°. O acionista tem, na proporção do número de ações de sua titularidade, preferência para subscrição de novas ações, de debêntures conversíveis em ações e de bônus de subscrição.

Parágrafo 1º. Observados os requisitos legais, poderá ser excluído o direito de preferência ou reduzido o prazo para seu exercício, nas emissões de ações ordinárias, debêntures conversíveis em ações ordinárias e bônus de subscrição, cuja colocação seja feita mediante (i) venda em bolsa de valores ou subscrição pública, (ii) permuta de ações, em oferta pública de aquisição de controle, nos termos da lei, ou (iii) outras hipóteses previstas em lei.

Parágrafo 2º. O acionista não tem direito de preferência: (i) na conversão em ações de debêntures conversíveis em ações; (ii) na conversão em ações de bônus de subscrição; e (iii) na outorga e no exercício de opção de compra ou subscrição de ações da Companhia.

CAPÍTULO III ASSEMBLEIAS GERAIS

ARTIGO 8°. A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social para examinar, discutir e votar os assuntos previstos no artigo 132 da Lei das S.A. e, extraordinariamente, sempre que os interes ses sociais o exigirem, ou quando as disposições do presente Estatuto Social ou da legislação aplicável demandarem deliberação dos acionistas.

ARTIGO 9°. A Assembleia Geral será convocada pelo Presidente do Conselho de Administração.

Parágrafo 1º. A Assembleia Geral também pode ser convocada, nas hipóteses previstas na Lei das S.A., pelos acionistas e pelo Conselho Fiscal.

Parágrafo 2°. As convocações serão realizadas nos prazos e conforme procedimentos previstos nas normas aplicáveis.

ARTIGO 10. A Assembleia Geral instalar-se-á com quóruns exigidos na legislação e regulamentação aplicável.

ARTIGO 11. A Assembleia Geral será realizada presencialmente ou digitalmente, de forma total ou parcial, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

Página 3 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia fol autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



ARTIGO 12. Somente o acionista, por si ou seu representante, pode comparecer à Assembleia Geral, permitindo-se a presença de administradores, fiscals, avaliatores, consultores e assessores da Companhia que possam prestar esclarecimentos sobre os assuntos objeto da Assembleia Geral.

Parágrafo 1º. Para ser admitido na Assembleia Geral, o acionista ou seu representante legal, deve apresentar, além do documento hábil de identidade, dos documentos de representação e demais documentos e informações que sejam especificados no anúncio de convocação, comprovante de titularidade de ações expedido pela instituição financeira depositária das ações escriturais ou pela instituição financeira depositária das ações em custódia.

Parágrafo 2°. Para melhor organização dos trabalhos da Assembleia Geral, a Companhia poderá solicitar o depósito de cópia dos documentos necessários para participação na Assembleia Geral com até 3 (três) dias úteis de antecedência. Sem prejuízo do disposto neste Parágrafo, o acionista que comparecer à Assembleia Geral munido dos documentos necessários até o momento da abertura dos trabalhos em assembleia poderá participar e votar, ainda que tenha deixado de apresentá-los previamente, sem prejuízo e observada a faculdade da Companhia de exigir depósito prévio nos casos de participação por sistema eletrônico.

ARTIGO 13. As Assembleias Gerais serão presididas pelo Presidente do Conselho de Administração ou, na sua ausência, por seu substituto conforme previsto neste Estatuto Social, ou, na ausência de substituto, por pessoa escolhida pela maioria dos votos dos acionistas presentes, serão secretariadas por indivíduo escolhido pelo presidente da mesa dentre os presentes à reunião.

ARTIGO 14. As deliberações da Assembleia Geral, ressalvadas as hipóteses especiais previstas em lei, serão tomadas por maioria de votos dos presentes, não se computando os votos em branco e abstenções.

ARTIGO 15. Os trabalhos e deliberações da Assembleia Geral devem ser documentados em ata, lavrada em livro próprio, assinada pelos membros da mesa e/ou pelos acionistas presentes, na forma de legislação e regulamentação aplicável.

Parágrafo Único. As atas das Assembleias Gerais deverão ser lavradas na forma de sumário dos fatos ocorridos, inclusive dissidências e protestos, contendo apenas a transcrição das deliberações tomadas, e poderá ser publicada com a omissão das assinaturas dos acionistas, observados os requisitos legais.

ARTIGO 16. A Assembleia Geral poderá suspender o exercício dos direitos, inclusive o direito de voto, do acionista que deixar de cumprir qualquer obrigação imposta pela Lei das S.A., ou por este Estatuto Social.

Parágrafo 1°. Caberá à Assembleia Geral que aprovar a suspensão dos direitos políticos do acionista estabelecer, além de outros aspectos, o alcance de suspensão, sendo vedada a suspensão dos direitos de fiscalização e de pedido de informações assegurado em lei.

Parágrafo 2°. A suspensão de direitos cessará logo que regularizada a obrigação que tenha dado causa à referida suspensão.

ARTIGO 17. Compete à Assembleia Geral, sem prejuízo das demais atribuições previstas em lei, neste Estatuto Social e na regulamentação aplicável:

Página 4 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

(i)	Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar as demonstraçõe financeiras;		
···(ii)····	-Deliberar-sobre a destinação do lucro do exercício;		
(iii)	Fixar a remuneração global anual dos membros do Conselho de Administração e de Diretoria, assim como a do Conselho Fiscal, se instalado;		
(iv)	Reformar o Estatuto Social;		
(v)	Deliberar sobre operação de transformação da Companhia em outro tipo societário fusão, cisão ou incorporação, ou incorporação de ações envolvendo a Companhia;		
(vi)	Deliberar sobre dissolução, liquidação ou extinção da Companhia ou sobre autorização para os administradores pedirem recuperação judicial, extrajudicial or falência da Companhia;		
(vii)	Deliberar sobre grupamentos e desdobramentos de ações;		
(viii)	Deliberar sobre o resgate ou amortização de ações, observada a regulamentação en vigor;		
(ix)	Aprovar e alterar planos de remuneração baseados em ações;		
(x)	Deliberar sobre aumento do capital social, sem prejuízo da competência do Conselho de Administração prevista neste Estatuto Social e sobre a avaliação dos bens ou direito com que o acionista concorrer para a formação do capital social;		
(xi)	Deliberar sobre a redução do capital social da Companhia;		
(xii)	Instalar o Conselho Fiscal da Companhia;		
(xiii)	Eleger e destituir os membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, se instalado;		
(xiv)	Eleger e destituir o liquidante e aprovar as contas do liquidante;		
(xv)	Deliberar sobre a dispensa de realização de oferta pública de aquisição como requisito para a saída da Companhia do Novo Mercado, observado o disposto no Regulamento do Novo Mercado;		
(xvi)	Deliberar sobre a suspensão do exercício de direitos dos acionistas, nos termos do artigo 120 da Lei das S.A.;		
(xvii)	Deliberar sobre a participação em grupo de sociedades, conforme definido pelo artigo 256 da Lei das S.A.;		

Página 5 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e asslnada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



(xviii)

observado o estabelecido nas normas aplicáveis, a celebração de transações com partes relacionadas, a dieração ou a contribuição para outra empresa de ativos, caso o valor da operação corresponda a mais de 50% (cinquenta por cento) do valor dos ativos totais da companhia constantes do último balanço aprovado.

Parágrafo Único. A deliberação a que se refere o item (xv) deste artigo deverá ser tomada pela maioria dos votos dos acionistas titulares das ações em circulação presentes à assembleia, não se computando os votos em branco. Se instalada em primeira convocação, a assemblei a deverá contar com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) do total de ações em circulação; e, em segunda convocação, com qualquer número de acionistas titulares das ações em circulação.

CAPÍTULO IV Da Administração

SEÇÃO I Disposições Gerais

ARTIGO 18. A Companhia será administrada por um Conselho de Administração e uma Diretoria, de acordo com os poderes conferidos pelo presente Estatuto Social, pela Lei das S.A., e pelas demais normas e regulamentação aplicáveis.

ARTIGO 19. O administrador fica dispensado de apresentar garantia em favor da Companhia para assegurar os atos de gestão.

ARTIGO 20. O administrador é investido no seu cargo mediante assinatura de termo de posse lavrado no livro de Atas das Reuniões do Conselho de Administração ou no livro de Atas das Reuniões da Diretoria, conforme o caso, que deve contemplar sua sujeição à cláusula compromissória estatutária prevista no Artigo 52.

ARTIGO 21. O prazo de gestão dos membros do Conselho de Administração ou da Diretoria se estende até a investidura dos novos administradores eleitos. O substituto eleito para preencher cargo vago deve completar o prazo de mandato remanescente do administrador substituído.

ARTIGO 22. A Assembleia Geral deve fixar o montante global da remuneração dos administradores da Companhia, cabendo ao Conselho de Administração deliberar sobre a sua distribuição entre os seus membros e os membros da Diretoria, bem como da repartição entre parcela fixa e parcela variável.

ARTIGO 23. Os cargos de Presidente do Conselho de Administração e de Diretor Presidente ou principal executivo da companhia não poderão ser acumulados pela mesma pessoa, observado o estabelecido nas normas aplicáveis.

ARTIGO 24. A Companhia poderá estabelecer políticas, programas, compromissos ou instrumentos para indenizar e manter indenes administradores, membros do conselho fiscal, membros de órgãos sociais com funções técnicas ou consultivas, membros de comitês e demais empregados e/ou outros colaboradores que exerçam cargo ou função de gestão ou representação da Companhia ou de suas controladas, ou aqueles que, empregados ou não, tenham sido indicad os pela Companhia para exercer essas funções, estatutárias ou não, em sociedades ou entidades nas quais a Companhia seja sócia, acionista, quotista ou detenha qualquer participação ("Beneficiários"), em relação a eventual dano ou

Página 6 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E COÑSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeltos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



prejuízo relacionados ao exercício de suas funções

Parágrafo 1º. Caberá ao Conselho de Administração decidir sobre a outorga e sobre as diretrizes, condições, limitações e demais termos e condições das políticas, programas, compromissos ou instrumentos-de indenização e-indenidade, podendo, a seu exclusivo critério; dele gar a implantação, execução e monitoramento desses instrumentos a comitê ou órgão de assessoramento.

Parágrafo 2º. Os termos e condições das políticas, programas, compromissos ou instrumentos de indenização e indenidade serão formalizados em documento escrito, sem prejuízo da contratação de seguro específico para a cobertura de riscos de gestão.

SEÇÃO II Do Conselho de Administração

ARTIGO 25. O Conselho de Administração da Companhia é composto por, no mínimo, 5 (cinco) e, no máximo, 7 (sete) membros, acionistas ou não, residentes ou não no País, eleitos ou destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral, com prazo de gestão unificado de 2 (dois) anos, permitida a reeleição.

Parágrafo 1°. Dos membros do Conselho de Administração, no mínimo 2 (dois) ou 20% (vinte por cento), o que for maior, deverão ser Conselheiros Independentes, conforme a definição do Regulamento do Novo Mercado e demais normas aplicáveis, devendo a caracterização dos indicados ao Conselho de Administração como conselheiros independentes ser deliberada na Assembleia Geral que os eleger, sendo também considerado(s) Conselheiro(s) Independente(s), o(s) conselheiro(s) eleito(s) mediante faculdade prevista pelo artigo 141, §§ 4°. e 5 °. da Lei das S.A.

Parágrafo 2º. Quando, em decorrência da observância do percentual referido no parágrafo acima, resultar número fracionário de conselheiros, proceder-se-á ao arredondamento para o número inteiro imediatamente superior.

ARTIGO 26. O Conselho de Administração terá 1 (um) Presidente e 1 (um) Vice-Presidente, que serão eleitos pela maioria de votos dos presentes, desconsideradas as abstenções, na primeira reunião do Conselho de Administração que ocorrer imediatamente após a posse dos conselheiros, sempre que ocorrer vacância naqueles cargos ou sempre que solicitada nova eleição pela maioria dos membros do Conselho de Administração.

Parágrafo Único. Compete ao Presidente do Conselho de Administração convocar, instalar e presidir as Assembleias Gerais, presidir as reuniões do Conselho de Administração, proferir voto de qualidade nas deliberações do Conselho de Administração, no caso de empate na votação, e exercer outras atribuições e funções especificadas ou atribuídas pelo regimento interno do Conselho de Administração.

ARTIGO 27. No caso de ausência ou impedimento temporário do Presidente do Conselho de Administração, o Vice -Presidente assumirá as funções. Na hipótese de ausência ou impedimento temporário do Presidente e do Vice-Presidente do Conselho de Administração, as funções do Presidente serão exercidas por outro membro do Conselho de Administração indicado pelo Presidente ou, na ausência de tal indicação em até 5 (cinco) dias da data em que constatada a ausência ou impedimento temporário do Presidente e do Vice-Presidente do Conselho de Administração, por Conselheiro escolhido por maioria dos votos dos demais membros do Conselho de Administração.

Página 7 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e Informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o códlgo de segurança aM9D Esta cópla foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

Parágrafo Único. No caso de ausência ou impredemento temporário de um membro do Conselho de Administração, o Conselho de Administração tentionará com os demais membros, respeitado o número mínimo de membros previsto no Artigo 25 acima, ou o conselheiro temporariamente impedido ou ausente poderá nomear formalmente outro membro do Conselho de Administração para votar em-seu-nome nas reuniões do Conselho de Administração e exercer suas funções durante esse período.

ARTIGO 28. Em caso de vacância do cargo de Presidente ou Vice-Presidente do Conselho de Administração ou de qualquer outro conselheiro, será convocada reunião do Conselho de Administração para deliberar a respeito da eleição do substituto, que completará o prazo de gestão do conselheiro substituído.

Parágrafo 1º. No caso de impedimento permanente ou vacância da maioria dos cargos do Conselho de Administração, a Assembleia Geral será convocada para proceder a nova eleição.

Parágrafo 2º. Em caso de impedimento permanente ou vacância de todos os cargos do Conselho de Administração, compete à Diretoria convocar a Assembleia Geral para eleger os conselheiros.

ARTIGO 29. As reuniões do Conselho de Administração serão convocadas pelo Presidente ou pelo menos dois de seus membros, mediante notificação escrita entregue com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis da data da reunião, contendo o local, a data, o horário e a pauta dos assuntos a serem tratados, acompanhada dos documentos relacionados às deliberações a serem tomadas.

Parágrafo 1º. Independentemente das formalidades previstas neste artigo, será considerada regular a reunião a que comparecerem todos os conselheiros.

Parágrafo 2°. As reuniões do Conselho de Administração serão instaladas em primeira convocação com a presença da maioria dos seus membros em exercício e, em segunda convocação, por qualquer número.

Parágrafo 3º. As reuniões do Conselho de Administração serão presididas pelo Presidente do Conselho de Administração e secretariadas por quem ele indicar.

Parágrafo 4°. Será permitida a participação dos conselheiros na reunião por meio de teleconferência ou videoconferência, ou qualquer outro meio de comunicação que permita a identificação dos participantes e sua interação.

Parágrafo 5°. Os membros do Conselho de Administração que participarem remotamente da reunião do Conselho de Administração serão considerados presentes se confirmarem seus votos e manifestação por escrito ou mediante plataforma específica para a gestão de reuniões da administração. Uma vez recebida a manifestação, o presidente ou secretário da reunião ficará investido de plenos poderes para assinar a ata da reunião em nome do conselheiro que participou remotamente.

Parágrafo 6°. Será considerado presente à reunião do Conselho de Administração o conselheiro que: (i) comparecer pessoalmente; (ii) nomear qualquer outro conselheiro para votar em tal reunião, desde que a respectiva manifestação de voto seja entregue ao Presidente do Conselho de Administração antes da sua instalação; (iii) enviar seu voto por escrito ao Presidente do Conselho de Administração, antes da sua instalação, via meio idôneo que possibilite a comprovação de recebimento; ou (iv) participar remotamente das reuniões do Conselho de Administração em conformidade com o previsto neste

Página 8 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCCES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484,730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.





Estatuto Social, caso em que a feunião será considerada realizada no local onde estiver o presidente da reunião ou na sede da Companhia, caso todos participem rentoumente.

Parágrafo 7°. Cada membro do Conselho de Administração tem direito a 1 (um) voto na reunião do Conselho de Administração. As deliberações do Conselho de Administração serão tomadas mediante ovoto favorável da maioria dos membros presentes, desconsideradas as abstenções. Na hipótese de empate nas deliberações, caberá ao Presidente do Conselho de Administração o voto de qualidade.

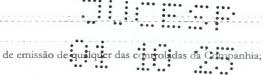
ARTIGO 30. O Conselho de Administração tem a função primordial de decidir sobre as orientações gerais dos negócios da Companhia, assim como controlar e fiscalizar o seu desempenho, competindolhe, além das atribuições previstas na legislação e regulamentação aplicáveis e das contidas neste Estatuto Social:

- (i) Fixar a orientação geral dos negócios da Companhia;
- (ii) Definir, aprovar e alterar os planos estratégicos, os orçamentos anuais e os planos de investimento da Companhia, bem como acompanhar sua execução;
- (iii) Eleger e destituir, a qualquer tempo, os Diretores da Companhia e fixar-lhe as atribuições;
- (iv) Constituir, instalar e dissolver comitês de assessoramento do Conselho de Administração, eleger e destituir, a qualquer tempo, os seus membros desses comitês, estabelecer os respectivos regimentos e competências e, quando for o caso, a remuneração de seus membros;
- (v) Convocar a Assembleia Geral nos casos previstos em lei ou quando julgar conveniente;
- (vi) Fiscalizar a gestão da Diretoria, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da Companhia, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em vias de celebração pela Companhia, e praticar quaisquer outros atos necessários ao exercício de suas funções;
- (vii) Manifestar-se sobre os relatórios da administração, as contas da Diretoria, bem como sobre as demonstrações financeiras do exercício, que deverão ser submetidas à Assembleia Geral Ordinária;
- (viii) Deliberar sobre operação de transformação, fusão, cisão, incorporação ou incorporação de ações envolvendo controladas da Companhia;
- (ix) Deliberar sobre operações de *drop down* de ativos envolvendo a Companhia e suas controladas;
- (x) Deliberar sobre dissolução, liquidação ou extinção das controladas da Companhia ou sobre a autorização para os administradores pedirem recuperação judicial ou extrajudicial ou falência das controladas da Companhia;
- (xi) Deliberar sobre a realização de oferta pública de ações e ou outros valores mobiliários

Página 9 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerals



- (xiii) Aprovar a contratação ou aditamento de qualquer contrato ou acordo, pela Companhia ou quaisquer de suas controladas, cujo valor individual ou em uma série de operações relacionadas realizadas em um período de 12 (doze) meses, e sob o qual a Companhia ou quaisquer de suas controladas assuma responsabilidades ou obrigações de valor superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) por ano, exceto se previstos em planos estratégicos;
- (xiv) Aprovar a compra ou aquisição de qualquer bem ou direito ou realização de investimentos pela Companhia ou qualquer de suas sociedades controladas, incluindo, dentre outros, aquisição de terrenos com pagamento em dinheiro ou mediante permuta de unidades, cujo valor individual seja superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), exceto se previstos nos planos estratégicos;
- (xv) Aprovar a alienação de unidades imobiliárias pela Companhia ou por qualquer de suas sociedades controladas, cujo valor individualmente ou em uma série de operações relacionadas com a mesma contraparte em período de 12 (doze) meses, seja superior a R\$ 5.000,000,000 (cinco milhões de reais), exceto se previstos nos planos estratégicos e exceto pela transferência de unidades imobiliárias pela Companhia ou por qualquer de suas sociedades controladas no âmbito de programas habitacionais governamentais (sejam municipais, estaduais ou federais);
- (xvi) Aprovar a venda, alienação, permuta, promessa de alienação ou qualquer outra forma de disposição, pela Companhia ou qualquer de suas sociedades controladas, de qualquer bem ou direito, ressalvado o disposto no item (xv) acima, cujo valor individual ou em uma série de operações relacionadas em período de 12 (doze) meses, seja superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), exceto se previstos em planos estratégicos;
- (xvii) Autorizar a celebração de transação entre partes relacionadas, observado o disposto em Política de Transações com Partes Relacionadas da Companhia;
- (xviii) Deliberar, sem prejuízo da competência da Diretoria nos termos deste Estatuto Social, sobre a constituição de gravames e a prestação de garantias, pela Companhia em favor de terceiros, exceto no caso de garantias em favor das controladas da Companhia;
- (xix) Aprovar a contratação ou aditamento de financiamentos e empréstimos, pela Companhia ou por qualquer controlada, cujo valor individual ou em uma série de operações relacionadas em um período de 12 (doze) meses seja superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), exceto se previsto nos planos estratégicos da Companhia;
- (xx) Escolher e destituir auditores independentes;

Página 10 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerals



- (xxi) Avocar ou decldir subre qualquar matéria ou assunto que não se compreenda na competência privativa da Assembleia Geral ou da Diretoria;
- (xxii) - Deliberar sobre a emissão; dentro do limite do capital autorizado, de ações; debêntures conversíveis em ações e bônus de subscrição;
- (xxiii) Deliberar sobre a emissão, para colocação privada ou por meio de oferta pública de distribuição, de debêntures não conversíveis em ações e notas promissórias ou comerciais:
- (xxiv) Deliberar sobre o aumento do capital social, dentro do limite do capital autorizado, independentemente de reforma estatutária, mediante a subscrição de novas ações ou mediante a capitalização de lucros ou reservas, com ou sem a emissão de novas ações;
- (xxv) Autorizar a negociação da Companhia com suas próprias ações e com instrumentos financeiros referenciados às ações de emissão da Companhia, bem como a alienação e o cancelamento de ações em tesouraria, observadas as normas expedidas pela CVM e demais disposições legais aplicáveis;
- (xxvi) Deliberar sobre a outorga, dentro do limite do capital autorizado, e de acordo com plano aprovado pela Assembleia Geral, de ações ou opção de compra ou subscrição de ações a administradores ou empregados, ou a pessoas naturais que prestem serviços à Companhia ou a sociedades sob seu controle, estabelecendo suas condições e beneficiários;
- (xxvii) Deliberar sobre a criação de programas de outorga de opções de compra ou subscrição de ações, ações restritas ou outra remuneração baseada em ações da Companhia, de acordo com plano aprovado pela Assembleia Geral, estabelecendo suas condições e beneficiários;
- (xxviii) Aprovar a contratação de instituição financeira responsável pela escrituração das ações da Companhia;
- (xxix) Declarar dividendos intermediários e intercalares, incluindo em bens, e juros sobre o capital próprio, com base no lucro líquido do exercício em curso ou em reservas de lucros existentes, nos termos da Lei das S. A. e demais normas aplicáveis;
- (xxx) Dispor a respeito da ordem de seus trabalhos e estabelecer e modificar as normas regimentais de seu funcionamento, observadas as disposições deste Estatuto Social;
- (xxxi) Estabelecer e alterar as políticas, código de conduta e regimentos da Companhia, observada a regulamentação em vigor aplicável;
- (xxxii) Distribuir entre os conselheiros e diretores, individualmente, a parcela da remuneração anual global dos administradores fixada pela Assembleia Geral e deliberar sobre a repartição entre parcela fixa e parcela variável;

Página 11 de 21



(xxxiii) Manifestar-se, respaldado em parecer fundamentado, favorável ou contrariamente a respeito de qualquer oferta pública de aquisição, de ações que tenha por objeto as ações de emissão da Companhia, por meio de parecer prévio fundamentado, divulgado em até 15 (quinze) dias da publicação do edital da oferta pública de aquisição de ações, que se manifestará, ao menos (i) sobre a conveniência e oportunidade da oferta pública de aquisição de ações quanto ao interesse da Companhia e do conjunto dos acionistas, inclusive em relação ao preço e aos potenciais impactos para a liquidez dos valores mobiliários de sua titularidade; (ii) quanto aos planos estratégicos divulgados pelo ofertante em relação à Companhia; e (iii) a respeito de alternativas à aceitação da oferta pública de aquisição de ações disponíveis no mercado;

(xxxiv) Escolher os jornais e veículos de comunicação utilizados pela Companhia para realização de suas publicações e divulgações exigidas pela legislação e regulamentação pertinentes;

(xxxv) Avaliar, com periodicidade mínima anual, se a área de auditoria interna possui estrutura e orçamentos considerados suficientes ao desempenho de suas funções.

Seção IV Da Diretoria

ARTIGO 31. A Diretoria da Companhia será composta por no mínimo 2 (dois) e no máximo 7 (sete) membros, acionistas ou não, residentes ou não no País, eleitos e destituíveis, a qualquer tempo, pelo Conselho de Administração, para um mandato unificado de 2 (dois) anos, permitida a reeleição.

Parágrafo Único. Os membros do Conselho de Administração, até o máximo de 1/3 (um terço), poderão ser eleitos para cargos de diretores.

ARTIGO 32. A Diretoria é composta pelos seguintes cargos: um Diretor Presidente; um Diretor de Relação com Investidores; um Diretor Financeiro; um Diretor Comercial e os demais Diretores sem designação específica.

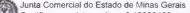
Parágrafo Único. Desde que respeitado o número mínimo de 2 (dois) membros na Diretoria, é permitida a cumulação de cargos por uma mesma pessoa.

ARTIGO 33. Ocorrendo vacância na Diretoria, compete à própria Diretoria indicar, dentre os seus membros, um substituto que acumulará, interinamente, as funções do substituído, perdurando a substituição interina até o provimento definitivo do cargo, a ser decidido em reunião do Conselho de Administração, atuando o substituto, então eleito, até o término do mandato em curso da Diretoria.

Parágrafo 1º. No caso de impedimento ou ausência temporárias do Diretor Presidente, suas funções serão exercidas por outro membro da Diretoria indicado pelo Diretor Presidente, ou na impossibilidade dessa indicação, pelo Conselho de Administração. Em casos de ausência ou impedimento temporário de qualquer Diretor que não o Diretor Presidente, caberá ao Diretor Presidente indicar um Diretor substituto que cumulará suas atribuições com as do Diretor substituído.

Parágrafo 2º. Qualquer ausência ou impedimento por período superior a 30 (trinta) dias corridos consecutivos, salvo no caso de licença concedida pela própria Diretoria, resultará em declarar -se

Página 12 de 21



Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.





definitivamente vacante o cargo do Diretor ausenie ou impedith.

ARTIGO 34. A Diretoria reunir-se-á sempre que assim exigirem os negócios sociais, sendo convocada pelo Diretor Presidente, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, ou por qualquer dos demais diretores, neste caso, com antecedência-mínima de 48 (quarenta-e oito) horas.

Parágrafo 1º. Serão consideradas regularmente convocadas as reuniões da Diretoria a que comparecerem todos os Diretores em exercício.

Parágrafo 2º. A reunião será instalada com a presença da maioria dos diretores em exercício.

Parágrafo 3º. As deliberações nas reuniões da Diretoria serão tomadas por maioria de votos dos presentes em cada reunião, desconsideradas as abstenções. Na hipótese de empate nas deliberações, caberá ao Diretor Presidente o voto de qualidade.

Parágrafo 4°. No caso de ausência temporária de qualquer Diretor, este poderá, com base na pauta dos assuntos a serem tratados, manifestar seu voto por escrito, entregue ao Diretor Presidente ou ao presidente da reunião em caso de ausência temporária do Diretor Presidente. O Diretor ausente também poderá ser representado nas reuniões da Diretoria por outro Diretor indicado por escrito, o qual, além do seu próprio voto, expressará o voto do Diretor ausente, desde que apresentado por escrito previamente à instalação da reunião.

Parágrafo 5°. As reuniões da Diretoria poderão ser realizadas por meio de teleconferência, videoconferência ou outros meios de comunicação que permitam a identificação dos participantes e sua interação. Nesse caso, os membros da Diretoria que participarem remotamente da reunião serão considerados presentes se confirmarem seus votos e manifestação por escrito. Uma vez recebida a manifestação, o presidente da reunião ficará investido de plenos poderes para assinar a ata da reunião em nome do diretor que participou remotamente.

Parágrafo 6°. Ao término da reunião deverá ser lavrada ata, a qual deverá ser assinada por todos os Diretores fisicamente presentes à reunião, e posteriormente lavrada no Livro de Atas de Reuniões da Diretoria.

ARTIGO 35. Compete à Diretoria a administração dos negócios sociais em geral e a prática, para tanto, de todos os atos necessários ou convenientes, ressalvados aqueles para os quais, por lei ou por este Estatuto Social, seja atribuída a competência à Assembleia Geral ou ao Conselho de Administração.

Parágrafo 1º. No exercício de suas funções, os Diretores poderão realizar todas as operações e praticar todos os atos à administração e gestão da Companhia e necessários à consecução do objeto social, incluindo para aplicação de recursos, transigir, renunciar ou ceder direitos, confessar dívidas, fazer acordos, firmar compromissos, contrair obrigações, celebrar contratos, adquirir, alienar e onerar bens móveis e imóveis, prestar caução, avais e fianças, emitir, endossar, caucionar, descontar, sacar e avalizar títulos em geral, assim como abrir, movimentar e encerrar contas em estabelecimentos de crédito, observadas as restrições legais e aquelas estabelecidas neste Estatuto Social e as deliberações tomadas pela Assembleia Geral e pelo Conselho de Administração.

Parágrafo 2°. Compete à Diretoria como colegiado:

Página 13 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópla foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.





- (i) Manter os membros do Conselho de Administração informados sobre as atividades da Companhia e do andamento do suas operações, prestando contas, quando solicitada;
- (ii) Submeter, anualmente, à apreciação do Conselho de Administração, o Relatório da Administração e as-contas da Diretoria, acompanhados do relatório-dos auditores independentes, bem como a proposta de destinação dos resultados apurados no exercício anterior;
- (iii) Apresentar trimestralmente ao Conselho de Administração as informações financeiras da Companhia e de suas controladas;
- (iv) Elaborar o plano de organização da Companhia e emitir normas correspondentes, bem como implementar os processos operacionais e financeiros da Companhia, aprovados pelo Conselho de Administração;
- (v) Elaborar e propor ao Conselho de Administração, anualmente, os planos de negócios, operacionais e de investimento da Companhia, incluindo as estratégias de investimentos em novos negócios, respeitando o disposto nos planos estratégicos;
- (vi) Constituir ônus reais sobre os bens do ativo permanente e terrenos da Companhia, exclusivamente em financiamentos e empréstimos cuja beneficiária seja a própria Companhia, suas controladas ou coligadas;
- (vii) Aprovar a contratação ou aditamento de qualquer contrato ou acordo, pela Companhia ou quaisquer de suas controladas, cujo valor individual ou em uma série de operações relacionadas realizadas em um período de 12 (doze) meses, e sob o qual a Companhia ou quaisquer de suas controladas assuma responsabilidades ou obrigações recíprocas de valor igual ou inferior a R\$5.000.000,00 (cinco milhões de reais) por ano, exceto se previstos nos planos estratégicos;
- (viii) Aprovar a compra ou aquisição de qualquer bem ou direito ou realização de investimentos pela Companhia ou qualquer de suas sociedades controladas, incluindo, dentre outros, aquisição de terrenos com pagamento em dinheiro ou mediante permuta de unidades, cujo valor individual seja igual ou inferior R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) por ano, exceto se previstos nos planos estratégicos;
- (ix) Aprovar o ajuizamento de ações ou medidas judiciais de qualquer natureza cujo valor econômico envolvido ultrapasse R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);
- (x) Deliberar sobre a alteração do endereço da sede da Companhia, desde que no mesmo Município, e sobre a abertura, transferência e encerramento de filiais, agências, escritórios, representações e quaisquer outros estabelecimentos, em qualquer localidade do País ou do exterior;
- (xi) Aprovar a constituição e extinção de sociedades, no País ou no exterior, e a participação da Companhia no capital de outras sociedades, como sócia ou acionista, bem como sua participação em consórcios e acordos de associação e/ou acordos de acionistas;

Página 14 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



- Aprovar a alienação de unidades imobiliárias pola Companhia ou por qualquer de suas sociedades controladas, cujo actor individualmente ou em uma série de operações relacionadas com a mesma contraparte em período de 12 (doze) meses, seja igual ou inferior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), exceto se previstos nos planos estratégicos e exceto pela-transferência de unidades imobiliárias pela Gompanhia oupor qualquer de suas sociedades controladas no âmbito de programas habitacionais governamentais (sejam municipais, estaduais ou federais);
- (xiii) Aprovar a venda, alienação, permuta, promessa de alienação ou qualquer outra forma de disposição, pela Companhia ou qualquer de suas sociedades controladas, de qualquer bem ou direito, ressalvado o disposto no item (l) acima, cujo valor individual ou em uma série de operações relacionadas em período de 12 (doze) meses, seja igual ou inferior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), exceto se previsto nos planos estratégicos da Companhia;
- (xiv) Aprovar a contratação ou aditamento de financiamentos e empréstimos, pela Companhia ou por qualquer subsidiária, cujo valor individual ou em uma série de operações relacionadas em um período de 12 (doze) meses seja igual ou inferior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), exceto se previsto nos planos estratégicos da Companhia;
- (xv) Aprovar a prestação, pela Companhia, de garantais em favor de controladas ou coligadas da Companhia, desde que exclusivamente em negócios relacionados ao objeto social da Companhia e no exclusivo interesse da Companhia ou das sociedades de seu grupo econômico, incluindo a prestação de aval e fiança a sociedades de propósito específico (SPEs) e adquirentes de imóveis construídos e comercializados pela Companhia em conformidade com exigência da Caixa Econômica Federal ou de qualquer outro agente financeiro, hipótese em que fica dispensada a aprovação do Conselho de Administração.

Parágrafo 3º. Compete ao Diretor Presidente, além de exercer constante coordenação das atividades dos Diretores e de dirigir a execução das atividades relacionadas com o planejamento geral da Companhia: (i) planejar, coordenar, organizar, supervisionar e dirigir as atividades da Companhia; (ii) implementar as diretrizes e o cumprimento das deliberações tomadas em Assembleias Gerais e nas reuniões do Conselho de Administração; (iii) convocar e presidir as reuniões da Diretoria, com direito a voto, inclusive o de qualidade; (iv) traçar as diretrizes empresariais, jurídicas, políticas, corporativas e institucionais no desenvolvimento das atividades da Companhia; (v) exercer a supervisão geral das competências e atribuições da Diretoria; (vi) exercer outros poderes e atribuições que não forem conferidos aos demais diretores e os que lhe forem, de tempos em tempos, conferidos pelo Conselho de Administração.

Parágrafo 4º. Compete ao Diretor de Relações com Investidores, dentre outras atribuições que lhe venham a ser conferidas, de tempos em tempos pelo Diretor Presidente ou pelo Conselho de Administração, (i) planejar, coordenar, organizar, supervisionar e dirigir as atividades de representação da Companhia perante os órgãos de controle e demais instituições que atuam no mercado de capitais, competindo-lhe prestar informações aos investidores, à CVM, ao Banco Central do Brasil, às Bolsas de Valores em que a Companhia tenha seus valores mobiliários negociados e demais órgãos relacionados às atividades desenvolvidas no mercado de capitais, conforme legislação aplicável, no Brasil e no exterior,

Página 15 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Geral.

(ii) guardar os livros societários e zelar pela tegalacidade dos assentamentos neles feitos e manter atualizado o registro de companhia aberta da Controllia; e (iii) observar as exigências estabelecidas pela legislação do mercado de capitais em vigor e divulgar ao mercado informações relevantes relativas à Companhia e seus negócios, na forma exigida em lei.

Parágrafo 5°. Compete ao Diretor Financeiro, dentre outras atribuições que lhe venham a ser conferidas, de tempos em tempos pelo Diretor Presidente ou pelo Conselho de Administração (i) planejar, coordenar, organizar, supervisionar e dirigir as atividades relativas às operações de natureza financeira da Companhia e empresas controladas, incluindo a gestão das áreas de tesouraria, aplicação e captação de recursos, controle de recebíveis e de contas a pagar, de orçamento e controle das operações e de planejamento e a preparação do orçamento da Companhia; (ii) elaborar e revisar as demonstrações financeiras anuais e trimestrais e o relatório da administração da Companhia; (iii) elaborar proposta de destinação do resultado do exercício a ser apresentada ao Conselho de Administração; (iv) elaborar proposta sobre a distribuição de dividendos intercalares e intermediários e juros sobre capital próprio para deliberação do Conselho de Administração.

Parágrafo 6°. Compete ao Diretor Comercial, dentre outras atribuições que lhe venham a ser conferidas, de tempos em tempos pelo Diretor Presidente ou pelo Conselho de Administração, planejar, coordenar, organizar, supervisionar e dirigir as atividades de administração, gestão e comercialização de unidades nos empreendimentos em que a Companhia participe, direta ou indiretamente, bem como definir as estratégias comerciais e de marketing, além de responder pelo desenvolvimento e implementação de ações e iniciativas comerciais, visando ao desenvolvimento do negócio;

Parágrafo 7°. Compete ao Diretor sem Designação Específica, além das competências detalhadas e/ou complementares que poderão ser objeto de definição própria, por meio de instruções expedidas pelo Conselho de Administração, em documento específico, auxiliar o Diretor Presidente ou qualquer outro Diretor indicado pelo Diretor Presidente no exercício de suas respectivas atribuições e praticar atos normais de gestão da Companhia, isoladamente ou em conjunto com outros diretores da Companhia, sempre sob a supervisão do Diretor Presidente.

ARTIGO 36. Ressalvadas as hipóteses previstas em lei e no parágrafo 1º, abaixo, a Companhia será representada:

- (a) por 2 (dois) Diretores em conjunto, ou por 01 (um) Diretor em conjunto com um procurador devidamente constituído, nos termos do parágrafo 2º. deste artigo; ou
- (b) por 2 (dois) procuradores em conjunto, com poderes especiais, devidamente constituídos nos termos do parágrafo 2 ° deste artigo; ou
- (c) por 1 (um) diretor ou por 1 (um) procurador nomeado nos termos do parágrafo 2º deste artigo, isoladamente, nas seguintes situações:
 - i. representação da Companhia como acionista, quotista ou associada nas assembleias gerais ou reuniões de sócios das sociedades, associações e entidades nas quais detenha qualquer participação societária ou não, observado o disposto neste Estatuto Social;
 - ii. representação perante quaisquer órgãos ou repartições públicas federais, estaduais e

Página 16 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



municipais, autarquias e sociedades de economia mista, em assuntos de rotina, inclusive para finsalidiciais.

- iii. assinatura de correspondências sobre assuntos rotineiros;
- iv. quando, por força de lei ou decisão judicial, for exigível o depoimento ou o interrogatório de representante legal da Companhia.

Parágrafo 1°. São expressamente vedados, sendo nulos e ineficazes em relação à Companhia, quaisquer atos praticados por Conselheiros, Diretores, procuradores ou empregados, ainda que em nome ou em favor da Companhia, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, sendo totalmente inoperantes e ineficazes em relação à Companhia, produzindo efeitos e vinculando, pessoalmente, a pessoa que praticou o ato com infração a este Estatuto Social ou com excesso de poderes.

Parágrafo 2°. As procurações outorgadas pela Companhia devem ser assinadas por 2 (dois) diretores em conjunto, e devem conter poderes específicos e prazo de vigência não superior a 1 (um) ano, exceto (i) para fins judiciais e "et extra", (ii) no âmbito de contratos de financiamento e instrumentos relacionados a esses contratos de financiamento, e (iii) no âmbito de ofertas públicas de valores mobiliários de emissão da Companhia, as quais poderão ter pr azo de vigência superior ou por tempo indeterminado. É vedado o substabelecimento, salvo se com reserva de iguais poderes para aquele que substabelecer.

Parágrafo 3º. O Diretor de Relações com Investidores pode, individualmente, representar a Companhia perante a CVM, a B3, a instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração de ações da Companhia e entidades administradoras de mercados organizados nos quais os valores mobiliários da Companhia estejam admitidos à negociação.

CAPÍTULO V Do Conselho Fiscal

ARTIGO 37. O Conselho Fiscal da Companhia funcionará em caráter não permanente a ser instalado pela Assembleia Geral, a pedido dos acionistas, nas hipóteses previstas na legislação, ou por proposta da administração.

Parágrafo 1º. Cada período de funcionamento do Conselho Fiscal termina na primeira Assembleia Geral Ordinária após a sua instalação.

ARTIGO 38. O Conselho Fiscal, quando instalado, será composto por, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, acionistas ou não, eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral, sendo permitida a reeleição.

Parágrafo 1º. A posse dos membros do Conselho Fiscal, efetivos e suplentes, fica condicionada à assinatura de termo de posse que deve contemplar sua sujeição à cláusula compromissória estatutária prevista no Artigo 52.

ARTIGO 39. A Assembleia Geral que instalar o Conselho Fiscal deve fixar a remuneração dos conselheiros, observadas as determinações legais.

Página 17 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e Informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.





ARTIGO 40. Compete ao Conselho Fiscal fiscalizar a gestão dos administradores, exercendo todos os poderes, as funções, as atribuições e as prerrogativas previstos na legislação.

CAPÍTULO VI

-Do Exercício-Social, das Demonstrações Financeiras e da Distribuição de-Resultados

ARTIGO 41. O exercício social inicia-se em 1º de janeiro e encerrar-se-á em 31 de dezembro de cada ano, quando serão levantados o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras.

ARTIGO 42. Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados, se houver, e a provisão para o imposto sobre a renda e contribuição social sobre o lucro.

ARTIGO 43. Do saldo remanescente do resultado do exercício, se houver, devem ser deduzidas, sucessivamente e nesta ordem, eventuais participações de debêntures, e participações a empregados e administradores no resultado.

Parágrafo Único. As participações nos lucros mencionadas no caput são independentes e não se confundem com os planos de pagamento de participação nos lucros e resultados previstos na legislação trabalhista.

ARTIGO 44. Para fins deste Estatuto Social, considera-se lucro líquido do exercício a parcela do resultado que remanescer depois dos ajustes e deduções legais previstos no Artigo 42 e Artigo 43 acima.

ARTIGO 45. A administração deve submeter à Assembleia Geral proposta de destinação do lucro líquido do exercício, observadas as seguintes regras:

- (i) 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social. No exercício em que o saldo da reserva legal acrescido do montante das reservas de capital, de que trata o parágrafo 1°., do artigo 182, da Lei das S.A., exceder 30% (trinta por cento) do capital social, não será obrigatória a destinação de parte do lucro líquido do exercício para a reserva legal;
- (ii) parcela do lucro líquido do exercício remanescente, por proposta dos órgãos da administração, poderá ser destinada à formação de reserva para contingência, com a finalidade de compensar, em exercício futuro, a diminuição do lucro decorrente da perda julgada provável;
- (iii) parcela do lucro líquido do exercício decorrente de doações ou subvenções governamentais para investimentos pode ser destinada para a reserva de incentivos fiscais;
- (iv) parcela da reserva para contingências constituída em exercícios anteriores e correspondente a perdas efetivamente incorridas ou não materializadas deve ser revertida;
- (v) do saldo remanescente após as deduções e reversões mencionadas nos incisos, acima, se houver, parcela correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) será distribuída

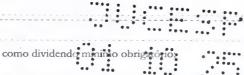
Página 18 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfin - Secretária-Geral.

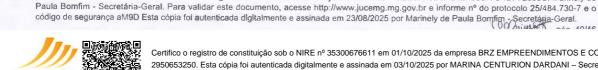




- (vi) do saldo remanescente após as deduções, reversões e distribuição aos acionistas do dividendo mínimo obrigatório mencionadas nos incisos acima, se houver, poderá ser aplicada na formação de-reserva -de -lucros - estatutária - denominada - "Reserva - de Investimentos", que terá por fim o reforço de caixa para a condução dos negócios da Companhia, bem como o financiamento e a expansão das atividades da Companhia e/ou de suas empresas controladas e coligadas, inclusive por meio da subscrição de aumentos de capital ou criação de novos empreendimentos, reserva esta que não poderá exceder a 80% (oitenta por cento) do capital social subscrito da Companhia e à qual serão atribuídos recursos não inferiores a 5% (cinco por cento) do lucro líquido
- (vii) parcela ou a totalidade do saldo remanescente, por proposta dos órgãos da administração, poderá ser retida com base em orçamento de capital previamente aprovado pela Assembleia Geral; e
- (viii) o saldo remanescente, se houver, deve ser distribuído aos acionistas como dividendo adicional.
- Parágrafo 1º. Caso o saldo das reservas de lucros ultrapasse o valor do capital social, será deliberado sobre a aplicação do excesso na integralização ou no aumento do capital social ou, ainda, na distribuição de dividendos adicionais aos acionistas.
- Parágrafo 2º. No exercício em que o montante do dividendo obrigatório, calculado nos termos deste Estatuto Social, ultrapassar a parcela realizada do lucro líquido do exercício, a Assembleia Geral pode, por proposta dos órgãos da administração, destinar o excesso à constituição de reserva de lucros a realizar. Os valores registrados na reserva de lucros a realizar, se não forem absorvidos por prejuízos supervenientes, somente podem ser utilizados para o pagamento do dividendo obrigatório.
- Parágrafo 3º. A Assembleia Geral pode não distribuir o dividendo obrigatório previsto neste artigo no exercício social em que o Conselho de Administração informar à Assembleia Geral Ordinária ser o pagamento desse dividendo incompatível com a situação financeira da Companhia.
- Parágrafo 4º. O montante do dividendo não distribuído por incompatibilidade com a situação financeira da Companhia será registrado como reserva especial e, se não absorvido por prejuízos em exercícios subsequentes, deverá ser pago como dividendos assim que o permitir a situação financeira da Companhia.
- ARTIGO 46. Por deliberação do Conselho de Administração, a Companhia poderá pagar ou creditar juros aos acionistas, a título de remuneração do capital próprio desses, observada a legislação aplicável. As eventuais importâncias líquidas assim desembolsadas poderão ser imputadas ao valor do dividendo obrigatório previsto neste Estatuto Social.
- ARTIGO 47. A Companhia poderá elaborar demonstrações financeiras intermediárias semestrais, trimestrais ou em períodos inferiores, e declarar, por deliberação do Conselho de Administração, dividendos ou juros sobre capital próprio com base no lucro do exercício em curso, conforme apurado nas demonstrações financeiras intermediárias, ou com base nas reservas de lucros existentes, nos termos

Página 19 de 21

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de





Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



ARTIGO 48. O Conselho de Administração deve fixar o prazo para pagamento do dividendo ou dos juros sobre capital próprio declarados e definir a data na qual as ações da Companhia passam a ser negociadas sem direito a proventos.

Parágrafo 1º. O Conselho de Administração pode determinar o termo final para o pagamento do dividendo ou dos juros sobre capital próprio e delegar à Diretoria a fixação da data exata do pagamento.

Parágrafo 2º. Os dividendos não recebidos ou reclamados prescreverão no prazo de 3 (três) anos, contados da data em que tenham sido postos à disposição do acionista, e reverterão a favor da Companhia.

CAPÍTULO VII ALIENAÇÃO DO CONTROLE ACIONÁRIO

ARTIGO 49. A alienação direta ou indireta do controle da Companhia, tanto por meio de uma única operação, como por meio de operações sucessíveis, deverá ser contratada sob a condição, suspensiva ou resolutiva, de que o adquirente do controle se obrigue a efetivar oferta pública de aquisição de ações ("OPA") tendo por objeto ações de emissão da Companhia de titularidade dos demais acionistas, observando as condições e os prazos previstos na legislação e na regulamentação em vigor e no Regulamento do Novo Mercado, de forma a assegurar-lhes tratamento igualitário àquele dado ao alienante.

Parágrafo Único. Para fins deste Artigo 49, entende-se por controle e seus termos correlatos o poder efetivamente utilizado por acionistas de dirigir as atividades sociais e orientar o funcionamento dos órgãos da Companhia, de forma direta ou indireta, de fato ou de direito independentemente da participação acionária detida.

CAPÍTULO VIII. Do Acordo de Acionistas

ARTIGO 50. A Companhia deverá observar todas e quaisquer disposições previstas nos acordos de acionistas arquivados em sua sede.

Parágrafo 1°. A Companhia não deve registrar, consentir ou ratificar qualquer voto ou aprovação dos acionistas, dos conselheiros de administração ou de qualquer diretor ou realizar qualquer ato que viole ou seja incompatível com as disposições de tais acordos de acionis tas ou que, de qualquer forma, possa prejudicar os direitos dos acionistas sob tais acordos.

Parágrafo 2°. Os signatários de acordos de acionistas arquivados na sede da Companhia devem indicar, no momento do arquivamento, representante para comunicar-se com a Companhia, para prestar ou receber informações, nos termos do § 10, do artigo 118, da Lei das S.A.

Parágrafo 3º. As obrigações ou ônus decorrentes dos acordos de acionistas serão oponíveis a terceiros, depois de averbados nos livros da instituição financeira responsável pela escrituração das ações da Companhia.

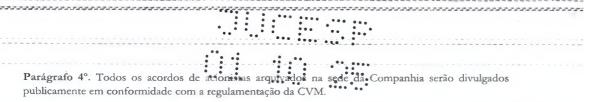
Página 20 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerals

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia fol autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.





CAPÍTULO IX - DA DISSOLUÇÃO E LIQUIDAÇÃO

ARTIGO 51. A Companhia será dissolvida e entrará em liquidação nos casos previstos em lei, competindo à Assembleia Geral estabelecer o modo de liquidação, nomear o liquidante ou liquidantes.

Parágrafo Único. Durante a liquidação, o Conselho Fiscal não tem funcionamento permanente, sendo instalado, apenas, a pedido de acionistas, nos termos da legislação aplicável.

CAPÍTULO X COMPROMISSO ARBITRAL

ARTIGO 52. A Companhia, seus acionistas, administradores e membros do Conselho Fiscal efetivos e suplentes (se instalado), obrigam-se a resolver, por meio de arbitragem, perante a Câmara de Arbitragem do Mercado, na forma de seu regulamento, toda e qualquer disputa ou controvérsia que possa surgir entre eles, relacionada com ou oriunda da sua condição de emissor, acionistas, administradores e membros do Conselho Fiscal e, em especial, decorrentes das disposições contidas na Lei 6.385/76, na Lei das S.A., neste Estatuto Social, nas normas editadas pelo Conselho Monetário Nacional, pelo Banco Central do Brasil e pela CVM, bem como nas demais normas aplicáveis ao funcionamento do mercado de capitais em geral, além daquelas constantes do Regulamento do Novo Mercado, dos demais regulamentos da B3 e do Contrato de Participação no Novo Mercado.

CAPÍTULO XI Disposições Finais

ARTIGO 53. Os casos omissos neste Estatuto Social serão resolvidos pela Assembleia Geral e regulados de acordo com o que preceitua a Lei das S. A., observado o disposto no Regulamento do Novo Mercado.

ARTIGO 54. Observado o disposto no artigo 45 da Lei das S.A., o valor de reembolso a ser pago aos acionistas dissidentes que exercerem o direito de retirada nas hipóteses previstas na Lei das S.A. é determinado pela divisão do valor do patrimônio líquido, conforme ap urado nas últimas demonstrações financeiras individuais aprovadas pela Assembleia Geral, pelo número total de ações de emissão da Companhia.

ARTIGO 55. A eficácia das disposições constantes no Artigo 5°, parágrafo 3°, Artigo 1°, Parágrafo Único, Artigo 17, (xv) e Parágrafo Único, Artigo 20, Artigo 25, Parágrafo 1° e Parágrafo 2°, Artigo 30, (xxxiii), Artigo 38, Parágrafo 1°, Artigo 53 e Capítulos VII e X deste Estatuto Social, está subordinada, suspensivamente, ao início da negociação das ações ordinárias da Companhia no segmento do Novo Mercado da B3.

Página 21 de 21



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digita

Anexo

Identificação do Pro	cesso	
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/484.730-7	SPP2530780054	24/07/2025

Identificação do(s	s) Assinante(s)			
CPF	Nome			
076.116.456-17	ATTILIO BOTELHO DE BARROS			
013.739.556-60	EDUARDA DE CAMPOS TOLENTINO			
042.659.236-07	MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO			

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e Informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária - Geral (10/12) - Geral (10/12







JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

o ato foi deferido pelo decisor singular/turma e chancelado mediante certificado digital pelo(a) Secretário(a)-Geral:

Identificação do(s) Assinante(s)

Nome

MARINELY DE PAULA BOMFIM

Belo Horizonte, sexta-feira, 22 de agosto de 2025



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.







Eu João Henrique de Oliveira Pires Faleiro, com inscrição ativa na OAB/MG sob o nº220.670, expedida em20/10/2022, inscrito no CPF nº 108.511.556-93, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

- 1. "Capa do Requerimento", ato constituição por transferência de Outra U.F. Para São Paulo, contendo 03 (três) páginas;
- 2. "Declaração de Desimpedimento" dos administradores/diretores Eduarda de Campos Tolentino, Anderson Lopes Morais e Fabiano Valese, contendo 03 (três) páginas;
- 3. "Declaração" prestada por Eduarda de Campos Tolentino acerca da ciência de que o Estabelecimento situado na Avenida Coronel Silva Teles, 1002, Sala 41-44, Cambui, SP, Campinas, CEP 13024-001, para exercer suas atividades regularmente, deverá obter parecer municipal sobre a viabilidade de instalação e funcionamento no local, bem como Certificado de Licenciamento Integrado Válido, obtido pelo sistema Via Rápida Empresa Módulo de Licenciamento Estadual, e outras declarações, contendo o referido documento 01 (uma) página;
- 4. "Documento Básico de Entrada do CNPJ" (DBE), protocolo Redesim SPP2530780054, contendo 01 (uma) página.
- 5. Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26/06/2025, da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., registrada sob o nº 12983409 em 22/08/2025 junto à Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, contendo, dentre outras deliberações, a alteração da sede social da referida Companhia, contendo o documento 46 (quarenta e seis) páginas, autenticado pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, com QRcode.

Campinas/SP, 25 de setembro de 2025.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo



DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

À Junta Comercial do Estado de São Paulo

NOME						NACIONALIDADE	
Eduarda de Campos	s Tolentino					Brasileira	
COR OU RAÇA	ESTADO CIVIL	CPF	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	UF
Branca	Soltelro(a)	013.739.556-60	MG11927318		30/07/1998	SSP	MG
DOMICILADO(A)						NUMERO	
Rua Professora Luiz	za Dias Azevedo					157	
COMPLEMENTO		DISTRITO/BAIRRO	CEP				
Parque Residencial Colina Das Estrelas					18273-770		
MUNICIPIO						UF	
Tatui						SP	

Declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; Ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

NOME	Eduarda de Campos Tolentino (Diretor)	ASSINATURA		CPF: ***.739.556-** Data: 23/09/2025 20:44:38 -03:00	-
LOCALIDADE	Campinas - SP	DATA	22/09/2025	Assinado eletronicamente por Eduarda de Campos Tolentino	

Esse documento fol assinado por Eduarda de Campos Tolentino, Fabiano Valese e Anderson Lopes Morals. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://portal.wesign.com.br/validate/J5WBS-QYZG3-VYQHW-VV3VA



Versão VRE.Reports : 1.0.0.0

22/09/2025 13:44:00 - Pagina 1 de 3





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo



NOME			*** **	****		NACIONALIDADE		
Anderson Lopes Mo	orais					Brasileira		
COR OU RAÇA	ESTADO CIVIL	CPF	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	UF	
Branca	Casado(a)	041.141.806-80	02267047727		09/04/2022	Detran	MG	
DOMICILADO(A)						NUMERO		
Rua Guaica						112		
COMPLEMENTO		DISTRITO/BAIRRO	DISTRITO/BAIRRO				CEP	
Loteamento Alphaville Campinas			13098-337					
MUNICIPIO			,			UF		
Campinas						SP		

Declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; Ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

NOME E ASSINAT	URA DO EMPRESÁRIO/SÓCIOS/DIRETORES/ADMI	NISTRADORES OU REPRESENT	ANTE LEGAL	
LOCALIDADE	Campinas - SP	DATA	22/09/2025	
NOME	Anderson Lopes Morals (Diretor)	ASSINATURA		

Esse documento foi assinado por Eduarda de Campos Tolentino, Fabiano Valese e Anderson Lopes Morais. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://portal.wesign.com.br/validate/J5WBS-QYZG3-VYQHW-VV3VA



Versão VRE.Reports : 1.0.0.0

22/09/2025 13:44:00 - Pagina 2 de 3





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo



NOME			*** **	***	•••	NACIONALIDADE	
Fabiano Valese						Brasileira	
COR OU RAÇA	ESTADO CIVIL	CPF	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	UF
Branca	Casado(a)	211.011.778-88	02796866245		03/02/2023	Detran	SP
DOMICILADO(A)						NUMERO	-
Avenida Anisio Had	ldad					8001	
COMPLEMENTO DIST		DISTRITO/BAIRRO	DISTRITO/BAIRRO			CEP	
Georgina Business Park		Park	ark			15091-751	
MUNICIPIO						UF	
São José do Rio Pr	eto					SP	

Declara, sob as penas da lei, que não está impedido, por lei especial, de exercer a administração da sociedade e nem condenado ou sob efeitos de condenação, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato; Ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

LOCALIDADE	Campinas - SP	DATA	22/09/2025	
NOME	Fabiano Valese (Diretor)	ASSINATURA		

Assinado eletronicamente por: Fabiano Valese CPF: ***.011.778-** Data: 24/09/2025 11:29:29 -03:00 Assinado eletronicamente por; Anderson Lopes Morais CPF: ***.141.806-** Data: 24/09/2025 18:03:24 -03:00

Esse documento foi assinado por Eduarda de Campos Tolentino, Fabiano Valese e Anderson Lopes Morais. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://portal.wesign.com.br/validate/J5WBS-QYZG3-VYQHW-VV3VA



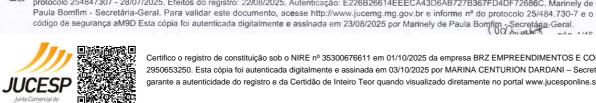
Versão VRE.Reports : 1.0.0.0

22/09/2025 13:44:00 - Página 3 de 3



	rerno Digita cional de F	Registro Emp	resarial e Integra	ação	N° DO PR	OTOCOLO (OSO a	a Junta Comercial),	
Secretaria de Esta	ado de Faz	zenda de Min	as Gerais			• •		
RE (da sede ou filial, quando a de for em outra UF)	Código da Jurídica	Natureza	Nº de Matrícula					
31300125602		2046	Auxiliar do Com	ercio		•••		
- REQUERIMENTO		2046				•		
	MO(A)	SD (A) DE	ecinente i	DA Junto Co	moroial	do Estado de M	lines Carolis	-
me: BRZ EMPRI (da Empresa quer a V.Sº o deferimento do DE CÓDIGO CÓDIGO D	endimen ou do Aga seguinte a	NTOS E CON ente Auxiliar ato:	STRUCOES S/A do Comércio)	7	onicroid (as Estado de IV	N° FCN/RE	MP 530780054
AS DO ATO EVENTO	QTDE	-	O DO ATO / EV		DINABIA		0112	330760034
038	1		RENCIA DE SEC					
	-							
LICO DA IUNITA COLICE		Local AGOSTO 20 Data	25	As	ome: ssinatura: _ elefone de	Contato:		
USO DA JUNTA COMER DECISÃO SINGULAR	RCIAL			Прес	CISÃO COL	ECIADA		
me(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou sei	melhante(s):			JISAU CULI	EGIADA	1	
sim	ara, aa aa	memamo(o).	SIM					o em Ordem Iecisão
							/	/ Data
NĂO/	Res	ponsável	_ NÃO	// Data	- F	Responsável	Resp	oonsável
CISÃO SINGULAR				2ª Exigên	cia	3ª Exigência	4ª Exigência	5° Exigência
Processo em exigência. (V			anexa)					- Exigorida
Processo deferido. Publiqu		uive-se.						
Processo indeferido. Public	que-se.							
							//	Pagnanaáual
CISÃO COLEGIADA								Responsável
Processo em exigência. (V	ide despad	cho em folha	anexa)	2ª Exigên	cla	3º Exigência	4ª Exigência	5° Exigência
Processo deferido, Publiqu								
Processo indeferido, Public	que-se.							
Data				Vogal	~	Vogal		Vogal
				Presiden	ite da	_ Turma		3
OCEDI (A CÔEC								
BSERVAÇÕES								
SOLITIVAÇOLO								
JOEN NA GOLD								
JOE TO THE STATE OF THE STATE O								

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C, Maninely de







JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Pro	cesso	
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/484.730-7	SPP2530780054	24/07/2025

Identificação do(s	s) Assinante(s)			
CPF	Nome			
076.116.456-17	ATTILIO BOTELHO DE BARROS			
013.739.556-60	EDUARDA DE CAMPOS TOLENTINO			
042.659.236-07	MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO			

Página 1 de 1



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária - Geral.







TERMO DE AÜTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, de NIRE 3130012560-2 e protocolado sob o número 25/484.730-7 em 28/07/2025, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 12983409, em 22/08/2025. O ato foi deferido eletrônicamente pelo examinador Kenia Mota Santos Machado.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

	Assinante(s)
CPF	Nome
013.739.556-60	EDUARDA DE CAMPOS TOLENTINO
042.659.236-07	MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO
076.116.456-17	ATTILIO BOTELHO DE BARROS

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	
013.739.556-60	EDUARDA DE CAMPOS TOLENTINO	
042.659.236-07	MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO	
076.116.456-17	ATTILIO BOTELHO DE BARROS	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	
013.739.556-60	EDUARDA DE CAMPOS TOLENTINO .	
042.659.236-07	MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO	
076.116.456-17	ATTILIO BOTELHO DE BARROS	

Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	
013.739.556-60	EDUARDA DE CAMPOS TOLENTINO	
042.659.236-07	MARIANA DE CAMPOS TOLENTINO	
076.116.456-17	ATTILIO BOTELHO DE BARROS	

Belo Horizonte. sexta-feira, 22 de agosto de 2025



A autencidade desse documento pode ser conferida no <u>portal de serviços da jucema</u> informando o número do protocolo 25/484.730-7.

Página 1 de 2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeltos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.





TERMO DE AÜTËNTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletrônicamente por Kenia Mota Santos Machado, Servidor(a) Público(a), em 22/08/2025, às 16:29 conforme horário oficial de Brasília.



A autencidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucema informando o número do protocolo 25/484.730-7.

Página 2 de 2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico o registro sob o nº 12983409 em 22/08/2025 da Empresa BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES S/A, Nire 31300125602 e protocolo 254847307 - 28/07/2025. Efeitos do registro: 22/08/2025. Autenticação: E226B26614EEECA43D6AB727B367FD4DF72686C. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse http://www.jucemg.mg.gov.br e informe nº do protocolo 25/484.730-7 e o código de segurança aM9D Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 23/08/2025 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



