

# STOPPEZ LES FISSURES.

## STABILISEZ DURABLEMENT VOTRE MAISON

Expert français de l'injection  
de résine expansive pour  
la consolidation des sols  
et des fondations.



**TECHNOLOGIE  
INNOVANTE**



**INTERVENTION  
PRÉCISE ET RAPIDE**



**SOLUTION DURABLE  
ET GARANTIE**

# POURQUOI DES FISSURES APPARAISSENT ?

Les fissures sur une maison ou un bâtiment ne sont jamais anodines. Elles traduisent généralement un désordre structurel lié à un mouvement du sol sous les fondations.

Ces phénomènes peuvent avoir plusieurs origines :

- retrait-gonflement des argiles lié à la sécheresse
- infiltrations d'eau ou fuites de réseaux
- tassement des remblais
- dissolution de sols
- affaissements localisés
- vibrations ou modifications de charges
- instabilité naturelle du terrain

Lorsque le sol perd sa capacité portante, les fondations ne sont plus soutenues correctement.

Le bâtiment subit alors des déplacements différentiels provoquant fissures, déformations, affaissements ou désordres intérieurs.

## UNE SOLUTION MODERNE, RAPIDE ET DURABLE

L'injection de résine expansive permet de :

- consolider les sols fragilisés,
- combler les vides sous fondation,
- améliorer la portance du terrain,
- limiter les mouvements futurs,
- stabiliser durablement l'ouvrage.

Véritable alternative aux reprises traditionnelles lourdes, cette technologie permet une intervention rapide, propre et sans excavation massive.



La résine expansive : le traitement durable pour les fissures de votre maison

## DOMAINES D'APPLICATION

Les injections sont employées sur tous types d'ouvrage (récents comme anciens) et dans tous types de sol (y compris les argiles et marnes) après vérification de paramètres clés d'ordres structurels et géotechniques.

Les interventions peuvent être « curatives », après sinistre (affaissements et/ou tassements différentiels) ou « préventives » en parallèle de travaux de réhabilitation et/ou surélévation (impliquant une modification des descentes de charges).



# POURQUOI CHOISIR AccesBTP ?

Depuis plusieurs années, AccesBTP accompagne les particuliers et professionnels confrontés aux fissures sur leurs bâtis, affaissements de dallage, tassements différentiels ou encore mouvements de terrain.

Grâce à son procédé innovant d'injection de résine expansive et des procédures rigoureusement contrôlées, AccesBTP propose des interventions rapides, propres et durables pour sécuriser le patrimoine immobilier.

## UNE EXPERTISE TECHNIQUE RECONNUE

Nos équipes sont spécialisées dans l'amélioration de sol et la reprise en sous-œuvre par injection de résine expansive. Chaque chantier bénéficie d'un accompagnement technique complet, du diagnostic jusqu'au suivi des travaux.

## DES TRAVAUX RAPIDES ET PEU INVASIFS

Nos interventions nécessitent très peu de démolition et permettent généralement de maintenir l'occupation des lieux pendant les travaux.

## DES TECHNOLOGIES DE CONTRÔLE AVANCÉES

Nos procédures incluent des contrôles géotechniques, des suivis laser et des essais de pénétration afin de garantir la qualité du traitement réalisé.

## UNE SOLUTION ÉCONOMIQUE

Comparée aux techniques traditionnelles de micropieux ou de reprises lourdes, l'injection de résine expansive permet de réduire fortement les délais et les coûts d'intervention. Grâce à la structuration de nos procédures, nous avons non seulement optimisé la qualité de nos chantiers mais également réduit les coûts de production. Conscients de l'important investissement que représente ce type d'intervention, nous sommes ainsi en mesure de vous proposer des prix d'une grande compétitivité (généralement forfaitisés) et dans certains cas des facilités de règlement.

Nos travaux peuvent parfois faire l'objet d'une prise en charge assurantielle (ouvrage de moins de 10 ans, catastrophe naturelle, sécheresse, inondation, dégât des eaux etc) : demandez-nous conseil !

## UNE GARANTIE DÉCENNALE

Tous nos travaux sont couverts par une garantie décennale SMABTP assurant à nos clients une parfaite sérénité.

## NOS CERTIFICATIONS ET ENGAGEMENTS

- ✓ Procédé reconnu par Avis Technique CSTB
- ✓ Garantie décennale
- ✓ Études géotechniques adaptées
- ✓ Contrôles qualité systématiques
- ✓ Respect des normes techniques françaises
- ✓ Intervention propre et rapide

Notre procédé d'injection de résine expansive ACCA®SF détient un Avis Technique délivré par le CSTB. AccesBTP bénéficie du certificat QUALIBAT pour la consolidation des sols (code 1263).



ACCA®SF  
n°3.3/25-1097°V1 publié le 05/05/2025



# NOTRE MÉTHODE D'INTERVENTION :

## LES ÉTAPES D'UN CHANTIER ACCESBTP

### 1 DIAGNOSTIC TECHNIQUE ET ÉTUDE DE SOL

Nos experts réalisent une analyse complète des désordres observés afin d'identifier précisément l'origine des mouvements du terrain.

### 2 MISE EN PLACE DU CONTRÔLE DE PRÉCISION

Avant toute intervention, un système de monitoring laser est installé afin de suivre en temps réel les réactions du bâtiment pendant les injections.

### 3 PERCEMENTS CIBLÉS

De petits forages de faibles diamètres sont réalisés au droit des fondations ou des dallages afin d'atteindre les zones à traiter avec une précision maximale.

### 4 INJECTION DE RÉSINE EXPANSIVE

La résine est injectée sous pression directement depuis notre camion atelier dans le sol.

Son expansion contrôlée permet de densifier les terrains, combler les vides et améliorer immédiatement les caractéristiques mécaniques du sol.

### 5 CONTRÔLES EN TEMPS RÉEL

Les mouvements du bâtiment sont contrôlés en continu grâce aux instruments de mesure afin de garantir la parfaite maîtrise des injections.

### 6 STABILISATION DURABLE DE L'OUVRAGE

Une fois le traitement terminé, le sol retrouve ses capacités portantes et les fondations sont durablement stabilisées. L'amélioration du sol est mesurée par des essais au pénétromètre (ou pressiomètre).

## TRAITEMENT SOUS FONDATION



Les injections de résine expansive peuvent être opérées dans le cadre de traitement sous fondation ou sous dallage

## TRAITEMENT SOUS DALLAGE



La résine expansive  
étape par étape

# DES RÉSULTATS VISIBLES ET DURABLES



L'injection de la résine est réalisée sous contrôle laser permanent afin de contrôler les réactions du sol et du bâti en temps réel.



Le camion atelier tout équipé permet une intervention en toute autonomie. Il transporte notamment la résine dans une cuve sur mesure, qui sera acheminée depuis le camion directement jusqu'aux points d'injection à l'aide de flexibles d'une longueur allant jusqu'à 90m maximum.



Lors de l'injection, une réaction chimique provoque une expansion rapide de la résine, qui se propage dans les vides, les fissures et les zones affaiblies du terrain ou de la fondation.



Les canules d'injection permettent l'injection de la résine dans les forages. Il y a entre 2 et 3 canules par percement.



Les essais au pénétromètre permettent de contrôler l'efficacité du traitement et l'amélioration de la portance du sol.

## AVANT INTERVENTION

- › Fissures évolutives
- › Affaissement de dallage
- › Portes et fenêtres qui ferment mal
- › Déformation des sols intérieurs
- › Tassements sous fondation

## APRÈS INTERVENTION

- › Stabilisation de l'ouvrage
- › Amélioration de la portance des sols
- › Arrêt des mouvements différentiels
- › Limitation des risques de nouvelles fissurations
- › Sécurisation durable du patrimoine immobilier

# VOTRE PARTENAIRE UNIQUE : DES ÉTUDES À LA RÉALISATION DES TRAVAUX



## UNE ENTREPRISE DU GROUPE ACCESSOL®

**ACCESBTP** s'appuie sur l'expertise du **Groupe AccesSOL®**, acteur reconnu dans les domaines de la géotechnique, de l'amélioration des sols et des techniques de reprise en sous-œuvre. Cette appartenance garantit :

- des méthodes éprouvées
- une expertise géotechnique avancée
- des équipements de dernière génération
- des procédures qualité rigoureuses
- une parfaite maîtrise des interventions complexes

## AccesSOL® EN CHIFFRES



**400** COLLABORATEURS



**3000** CHANTIERS PAR AN  
SUR TOUT LE TERRITOIRE



**100%** FRANÇAIS



### VOUS OBSERVEZ DES FISSURES SUR VOTRE MAISON ?

Ne laissez pas les désordres évoluer. Une prise en charge précoce permet souvent d'éviter des réparations lourdes et coûteuses.

**DEMANDEZ VOTRE  
DEVIS PERSONNALISÉ !**



01 64 19 64 64



[contact@accessol.fr](mailto:contact@accessol.fr)



[www.accesbtp.fr](http://www.accesbtp.fr)



205 rue de l'Industrie  
77176 Savigny-le-Temple

