

# Visa durch Investitionen

Es gibt drei Arten von Visa, die auf Basis einer Immobilieninvestition in den VAE bezogen werden können: Das Property Visa, Retirement Visa und Golden Visa.

Das Golden Visa repräsentiert dabei das Spitzenmodell und ermöglicht mit einer 10-jährigen Aufenthaltsgenehmigung den längsten Verbleib in den VAE. Somit stellt es für Immobilieninvestoren das attraktivste Visum in den VAE dar.

Alle Visas durch Immobilieninvestitionen können für den Inhaber und dessen Angehörige nach Ablauf der Aufenthaltsdauer verlängert werden, solange die Grundvoraussetzungen (d.h. die ursprüngliche Immobilieninvestition) weiterhin erfüllt werden.

## Voraussetzungen für ein Visa durch Investitionen:

Für die Beantragung dieses Visums sind bestimmte Voraussetzungen, wie Projektstatus, Baufortschritt und Gesamtvolumen der Investition, zu erfüllen.

ART	BAUFORTSCHRITT*	KAUFPREIS	AB BAUJAHR	VISA
Off Plan	1% - 20%	AED 6,000,000 oder mehr	2019	<b>Golden Visa</b> 10 Jahre <b>Retirement Visa</b> 5 Jahre
Off Plan	0%	AED 6,000,000 oder mehr	01/2023	<b>Golden Visa</b> 10 Jahre <b>Retirement Visa</b> 5 Jahre
Off Plan	50%	AED 2,000,000 oder mehr	2019	<b>Golden Visa</b> 10 Jahre <b>Retirement Visa</b> 5 Jahre
Off Plan	0%-20%	AED 750,000 oder mehr	-	<b>Property Visa</b> 2 Jahre

\*Offizieller, beim Dubai Land Department registrierter, Baufortschritt des Projektes.

## Hast du weitere Fragen?

Falls du weitere Fragen zum Thema Visa durch Investitionen hast, oder dir nicht sicher bist, ob du dich für ein Golden Visa qualifizierst, beraten wir dich gerne persönlich. Sende uns hierzu einfach eine Anfrage:

[dgma-legal.com/kontakt](https://dgma-legal.com/kontakt) ↗