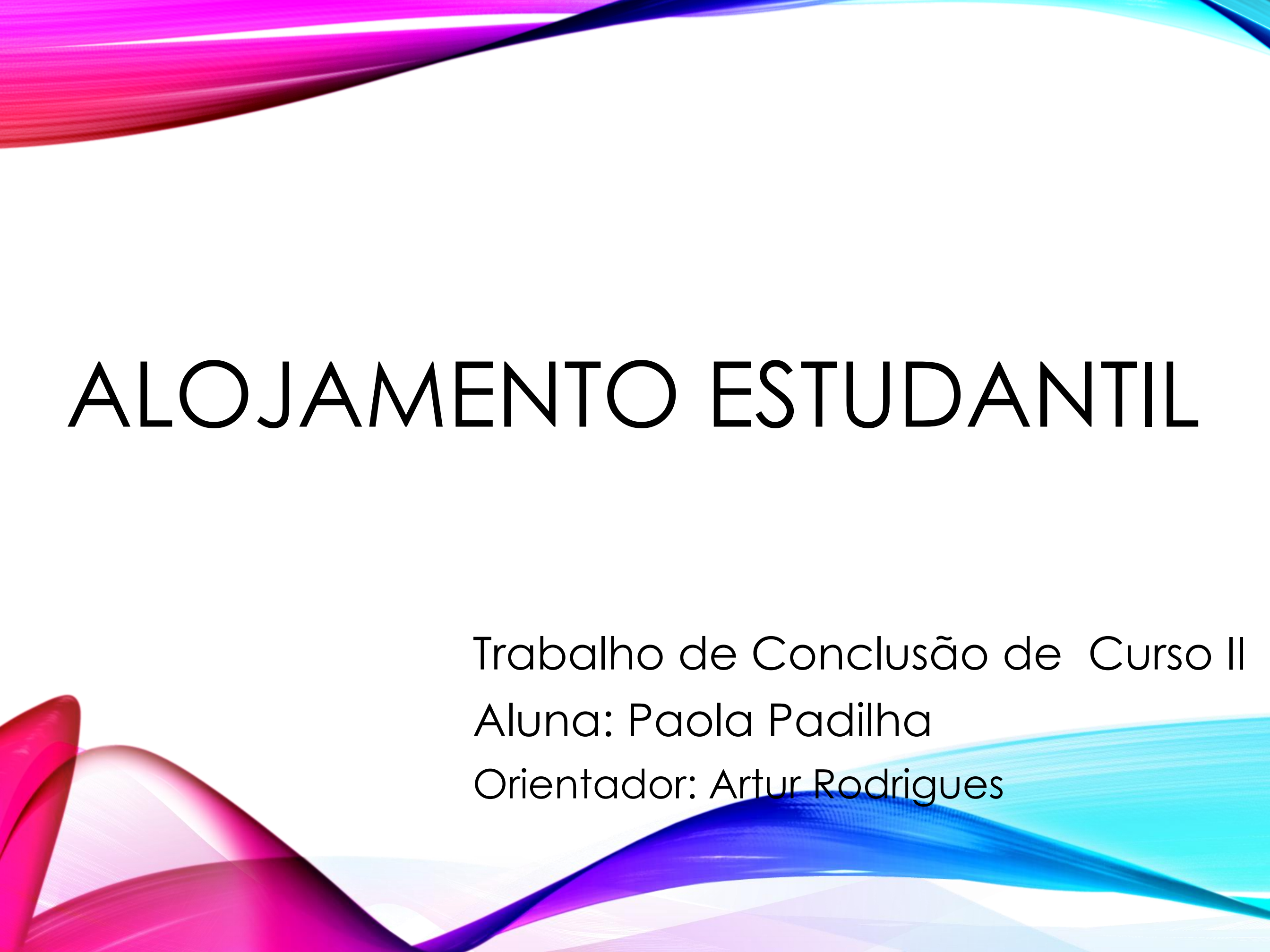




# ALOJAMENTO ESTUDANTIL

Trabalho de Conclusão de Curso II

Aluna: Paola Padilha

Orientador: Artur Rodrigues

# LOCALIZAÇÃO

✓ Estado de Minas Gerais



- ✓ Muriaé – MG BR 116 e BR 356
- ✓ Cidade 4º Polo da região – Polo Têxtil
- ✓ Confecção de artigos e vestuários

 Muriaé - MG

# PÚBLICO ALVO



- ✓ Estudantes Universitários
- ✓ **Originário Faminas**
- ✓ Atrai estudantes de muitas cidades
- ✓ Objetivo tornar a graduação junto a instituição mais facilitada



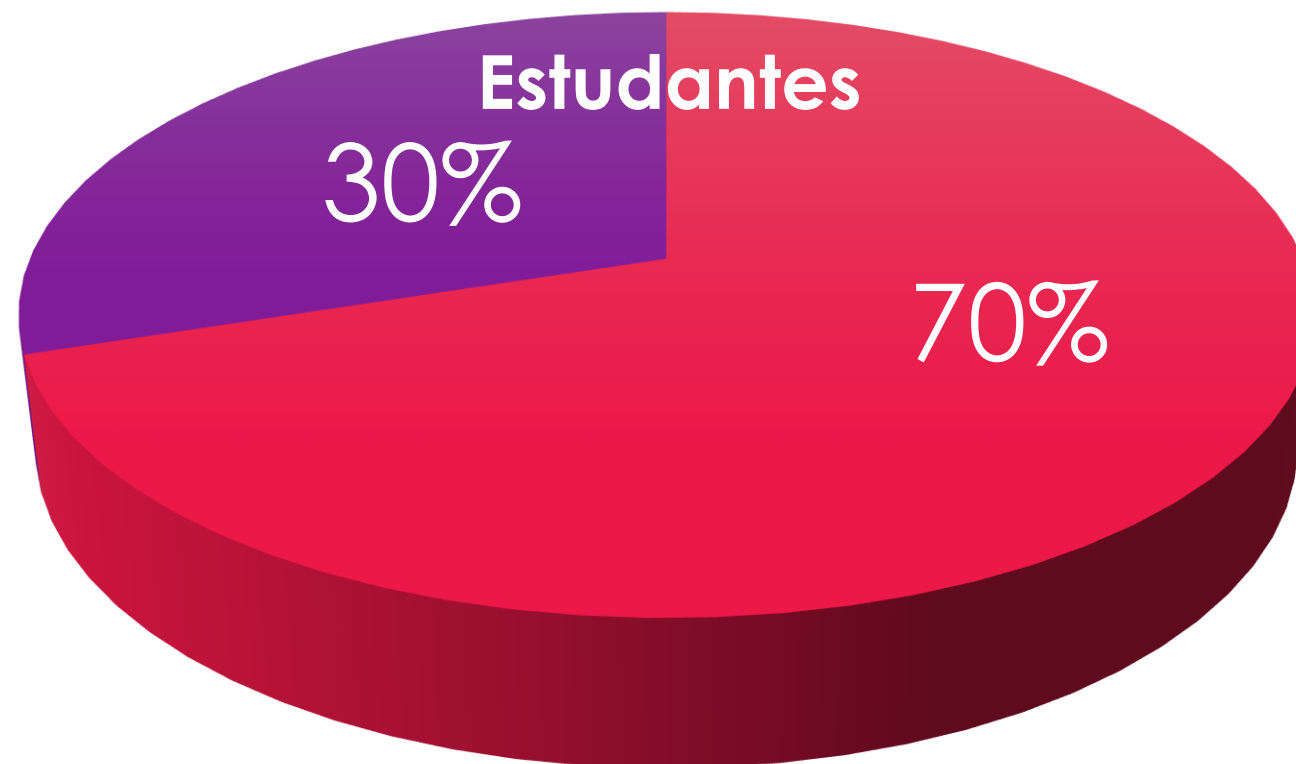
# JUSTIFICATIVA



- ✓ Muriáe possui 7 faculdades
- ✓ Devido ao crescimento Faminas
- ✓ Crescimento oferta de cursos
- ✓ Determinando necessidade de criação de um alojamento aos estudantes da região

# Levantamento de Dados – O Projeto

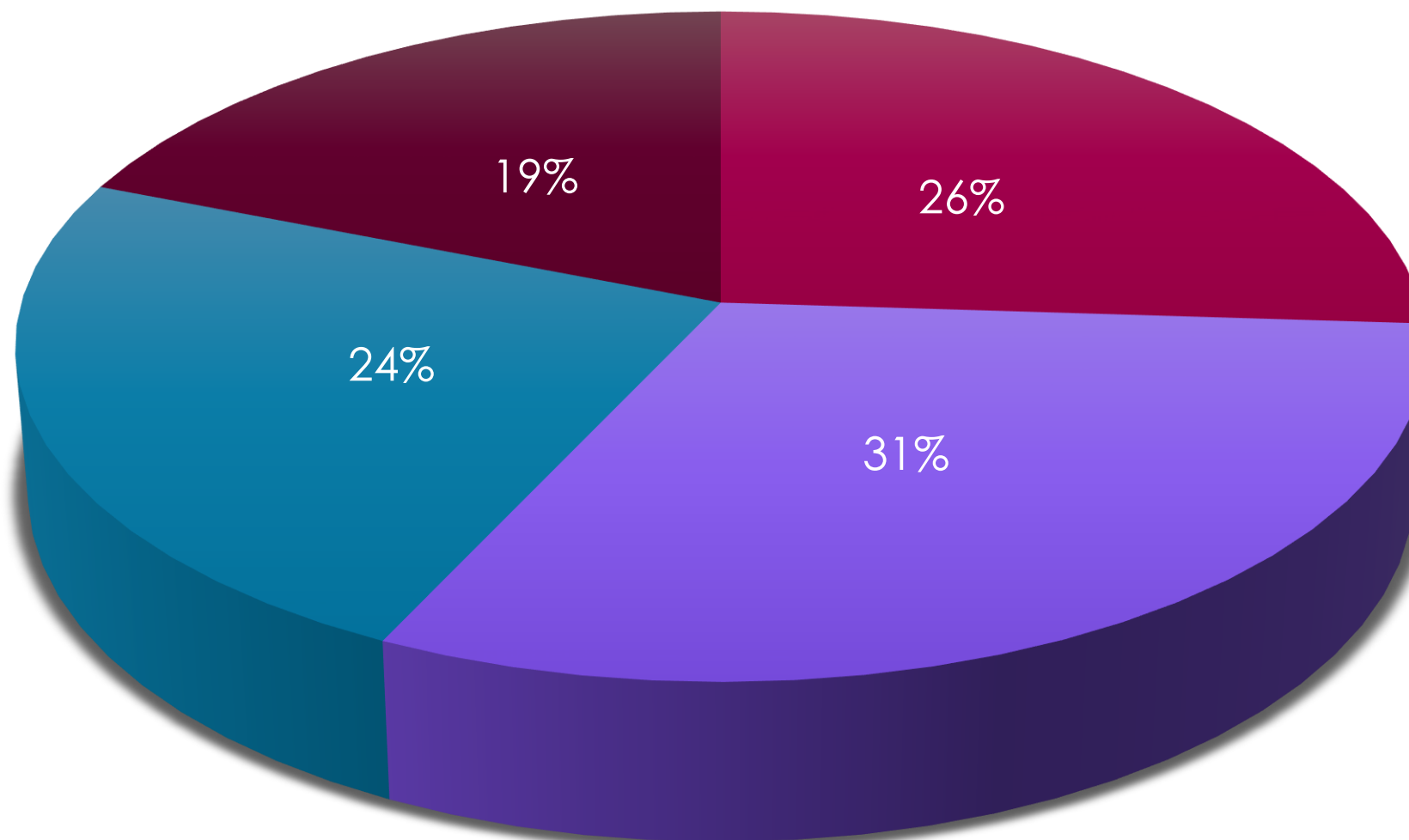
- Alojamento mantido pela própria faculdade
- Faminas responsável pela manutenção e administração
- Aluguel para oferecer benefícios que não se encontram residência comum
- Pesquisa realizada com 30 alunos aleatórios
- 9 moram fora de Muriaé



■ Alunos moram em Muriaé ■ Alunos moram fora

# Levantamento de Dados

**Prioridades na escolha do alojamento**



■ Localização

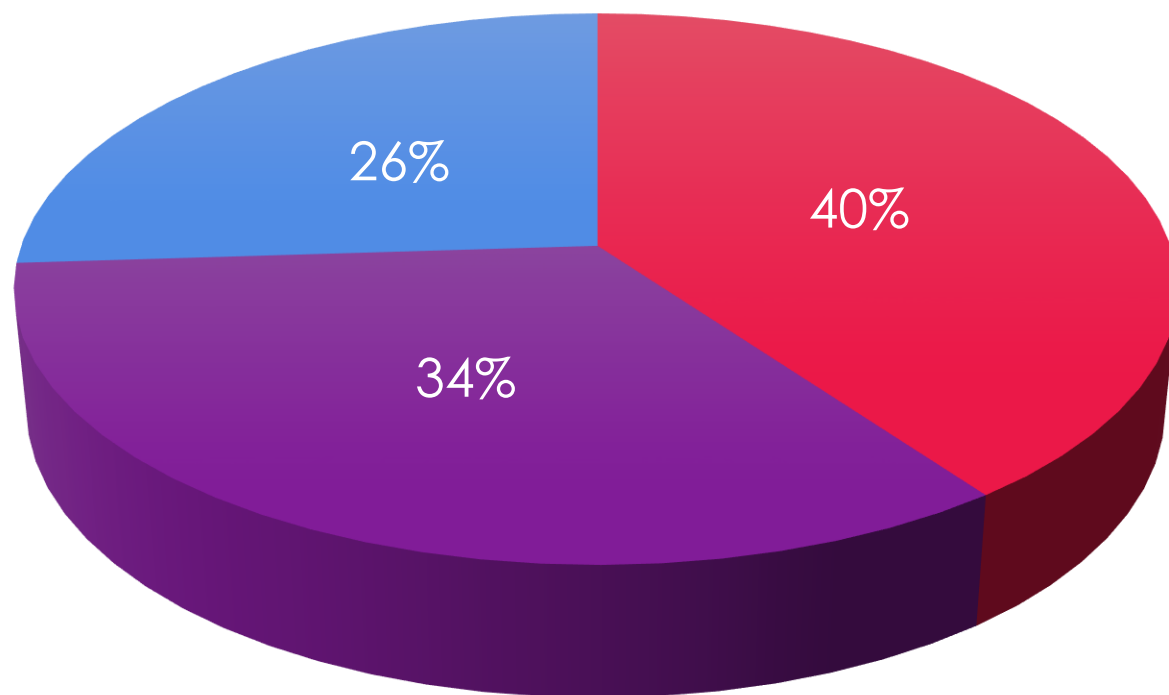
■ Preço justo

■ Qualidade do ambiente

■ Colega de quarto

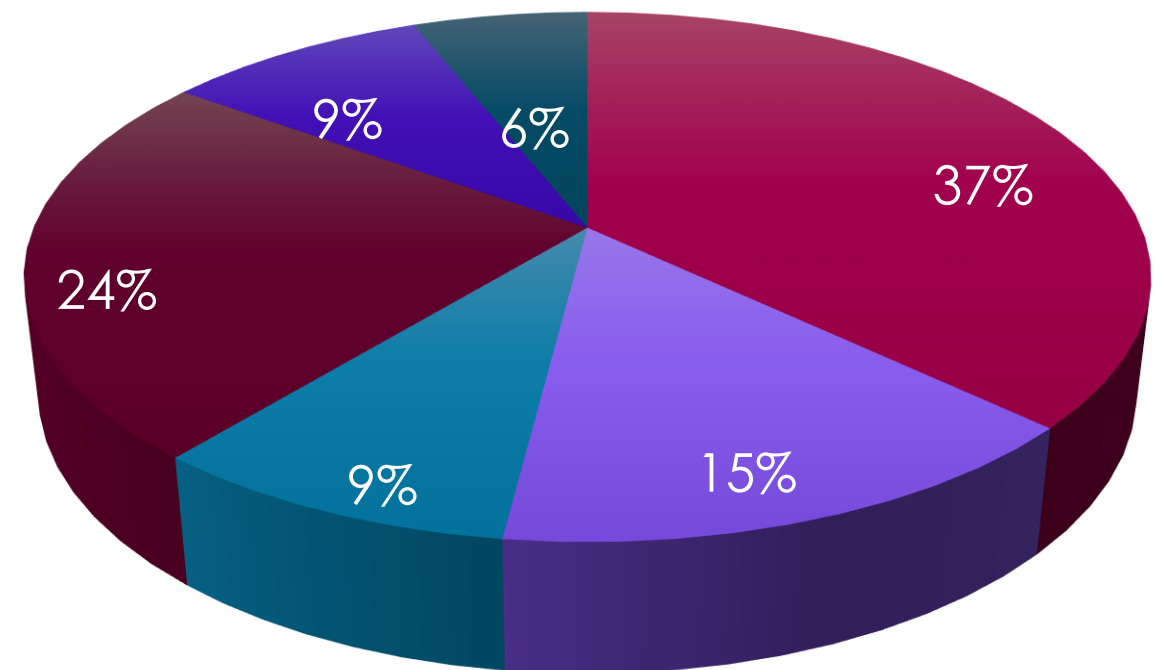
# Levantamento de Dados

## Quartos



- Quartos Individuais
- Quartos em dupla
- Quartos Coletivos

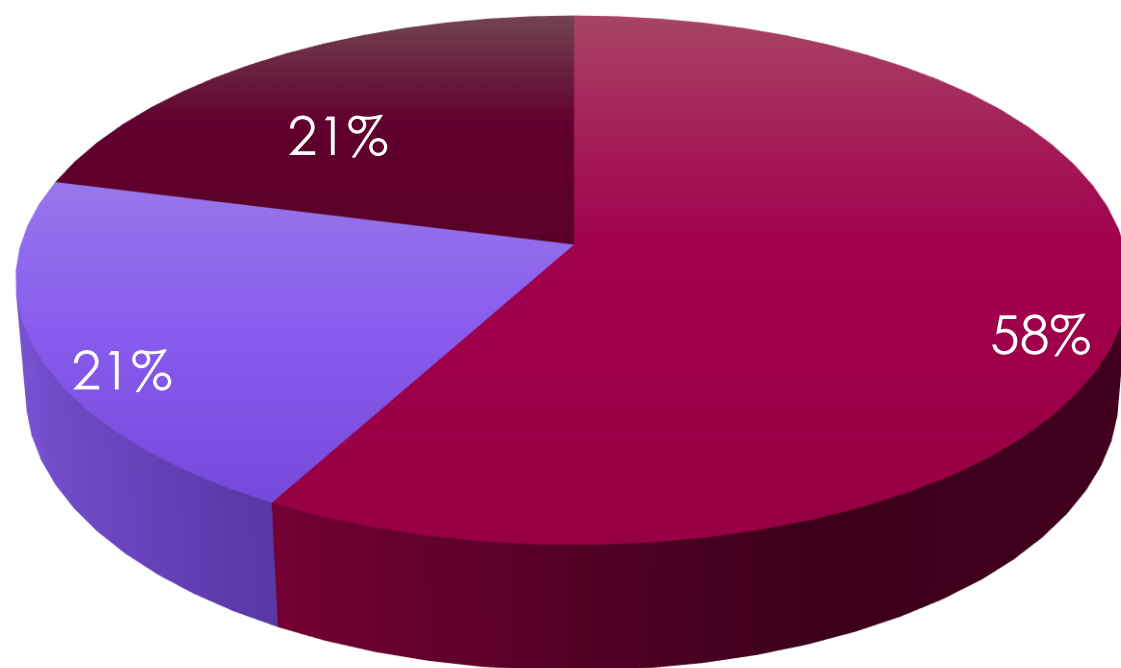
## Local propício para fazer amizades



- Faculdade
- Lazer
- Salas comuns
- Atividades ao ar livre
- Cozinha
- Quartos

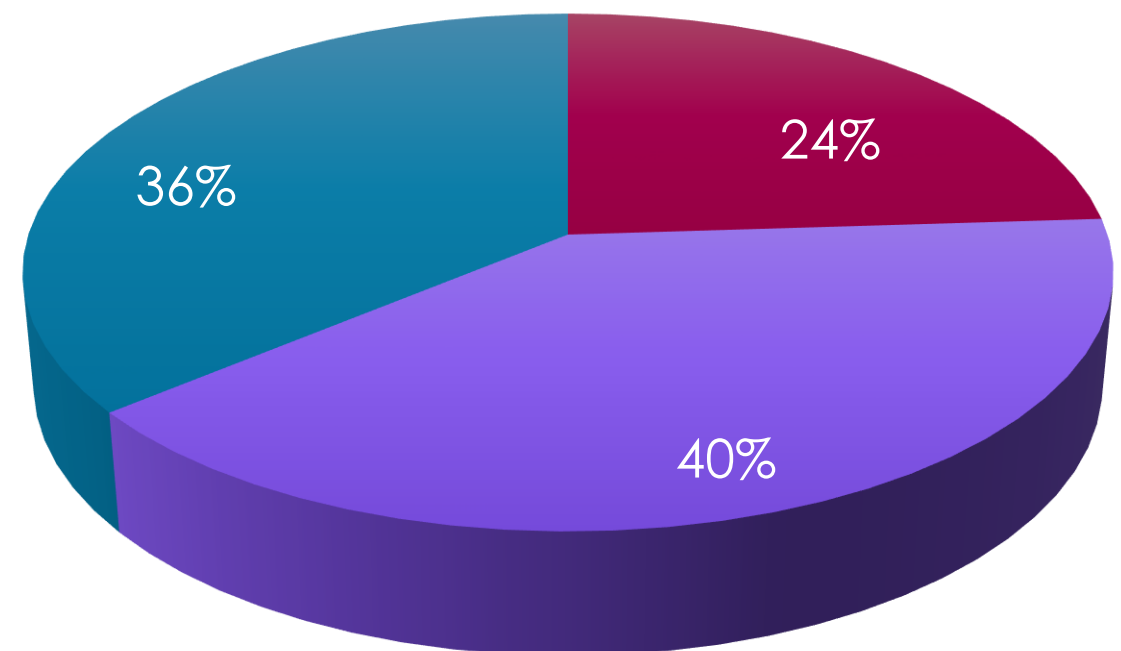
# Levantamento de Dados

## Atividade Esportiva



■ Jogos de Quadra ■ Academia  
■ Jogos de mesa

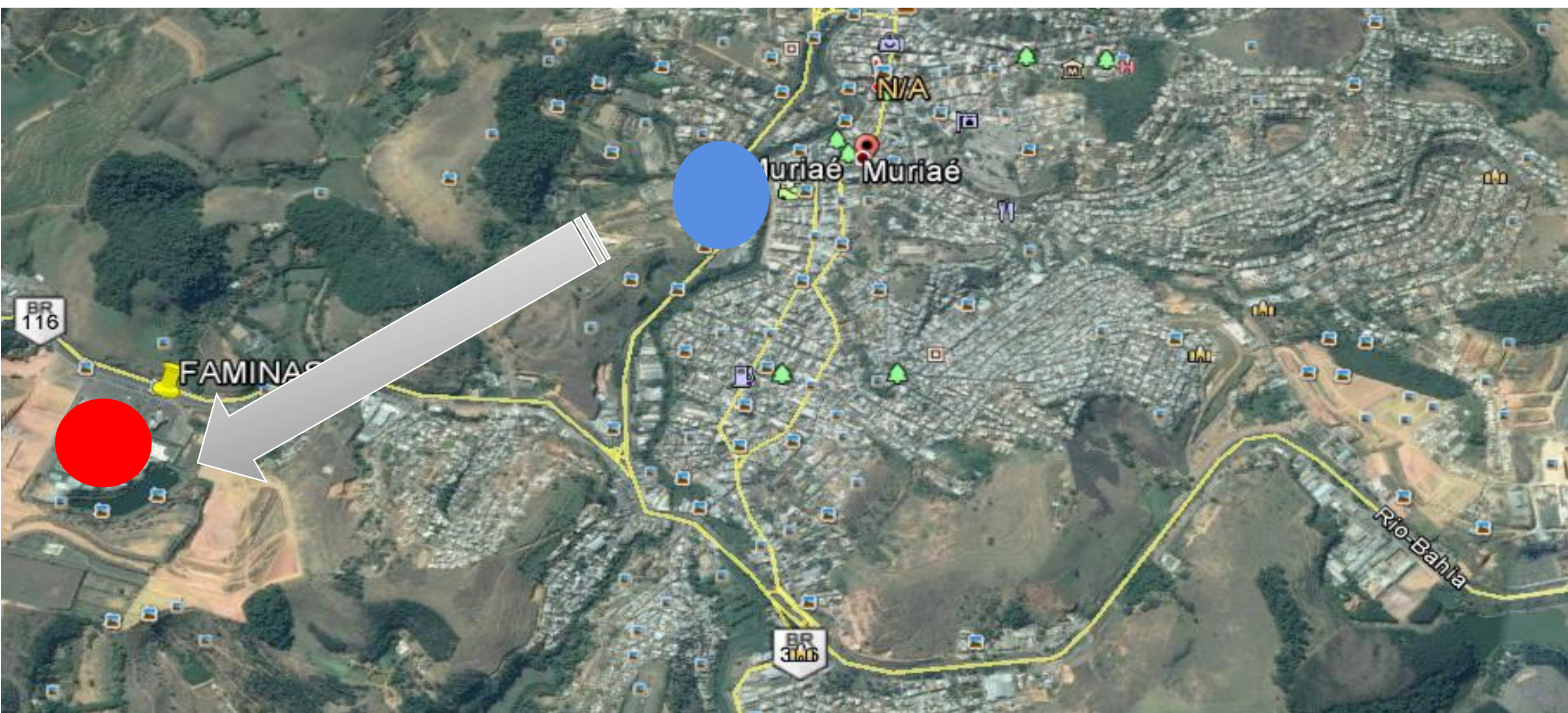
## Ambientes em comum



■ Academia ■ Cozinha Coletiva  
■ Sala de estudos

# LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

✓ Estado de Minas Gerais



● Muriaé - MG

● Faminas



BR 356 E BR 116

# Terreno



 Terreno

 Faminas

 Hospital

# Conceito

- Ligação com a porta que a faculdade abre
- Presente x Futuro

• Chave



• Abre portas



• Faculdade uma grande oportunidade  
Presente



• Futuro

# Conceito

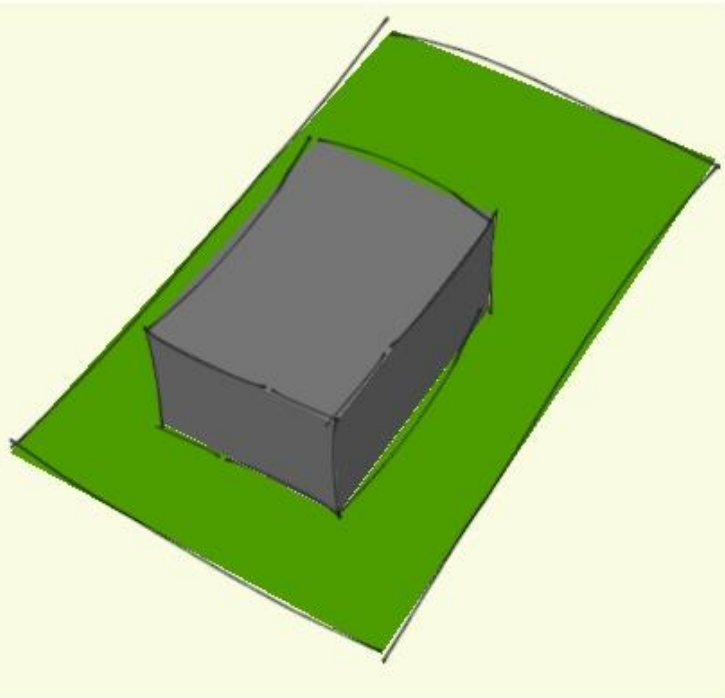


- Presente

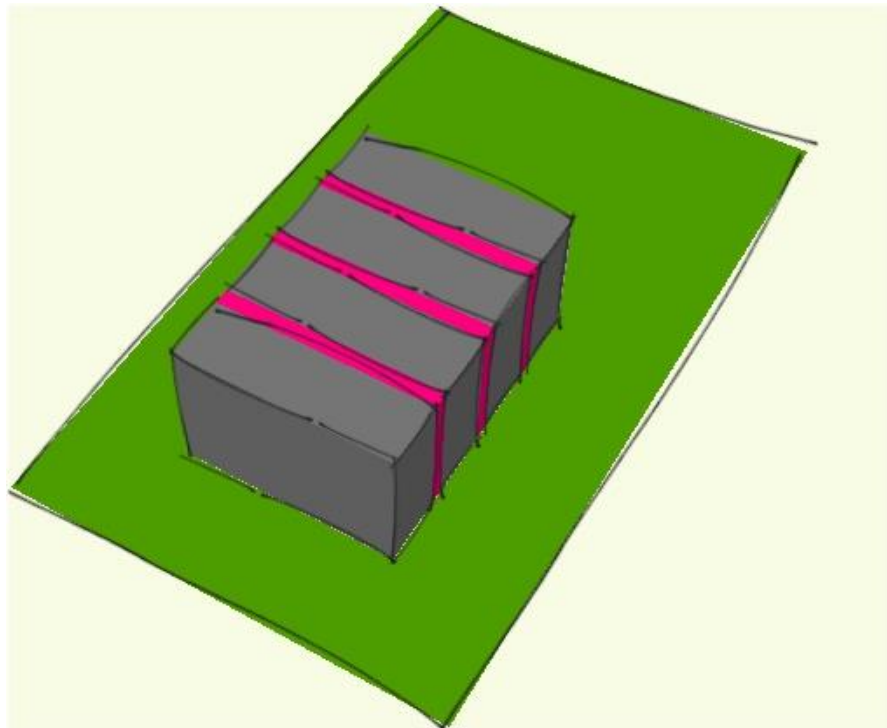


- Futuro

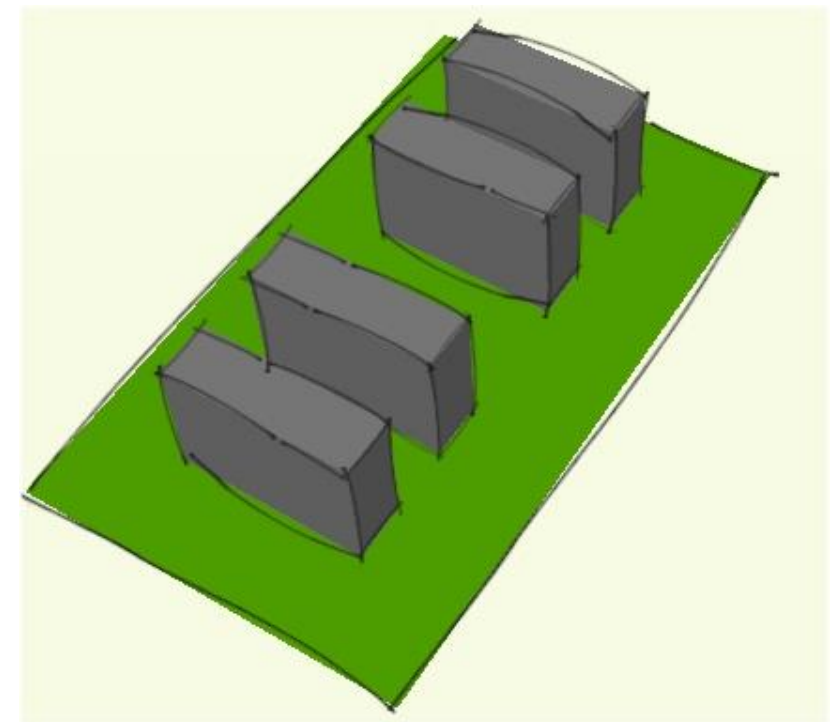
# Estudo da Forma



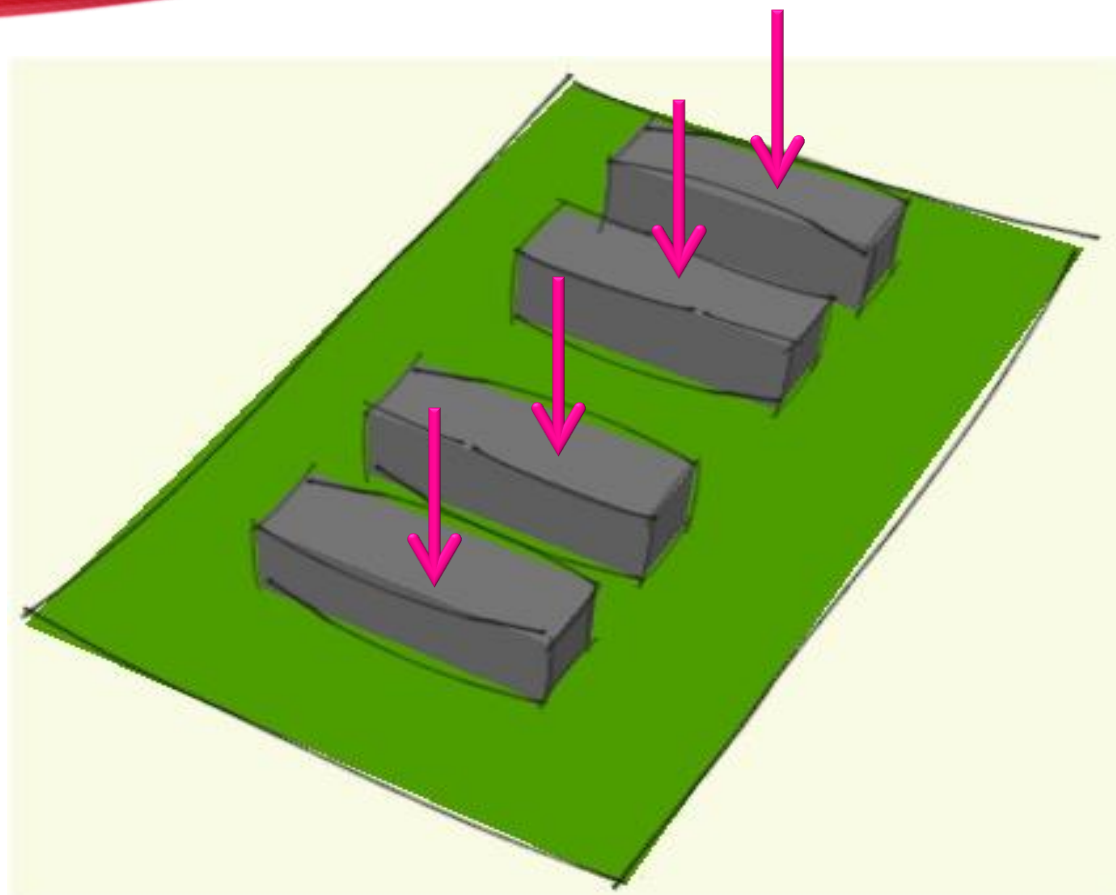
Inicialmente foi criado um único volume retangular no terreno. Dando ideia ao conceito formal cartão magnético.



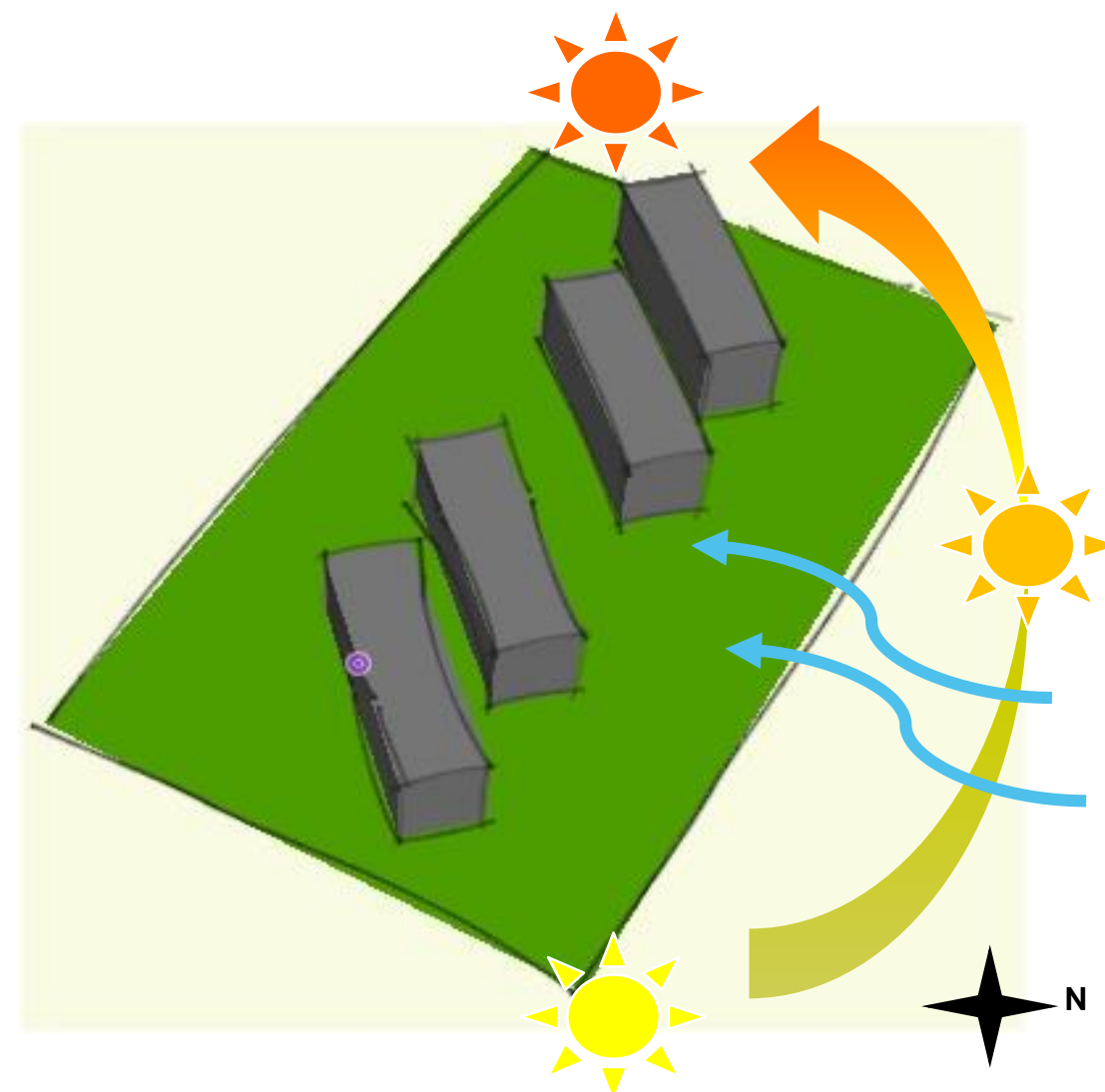
Subtração de massa no volume, devido ao código de barras.



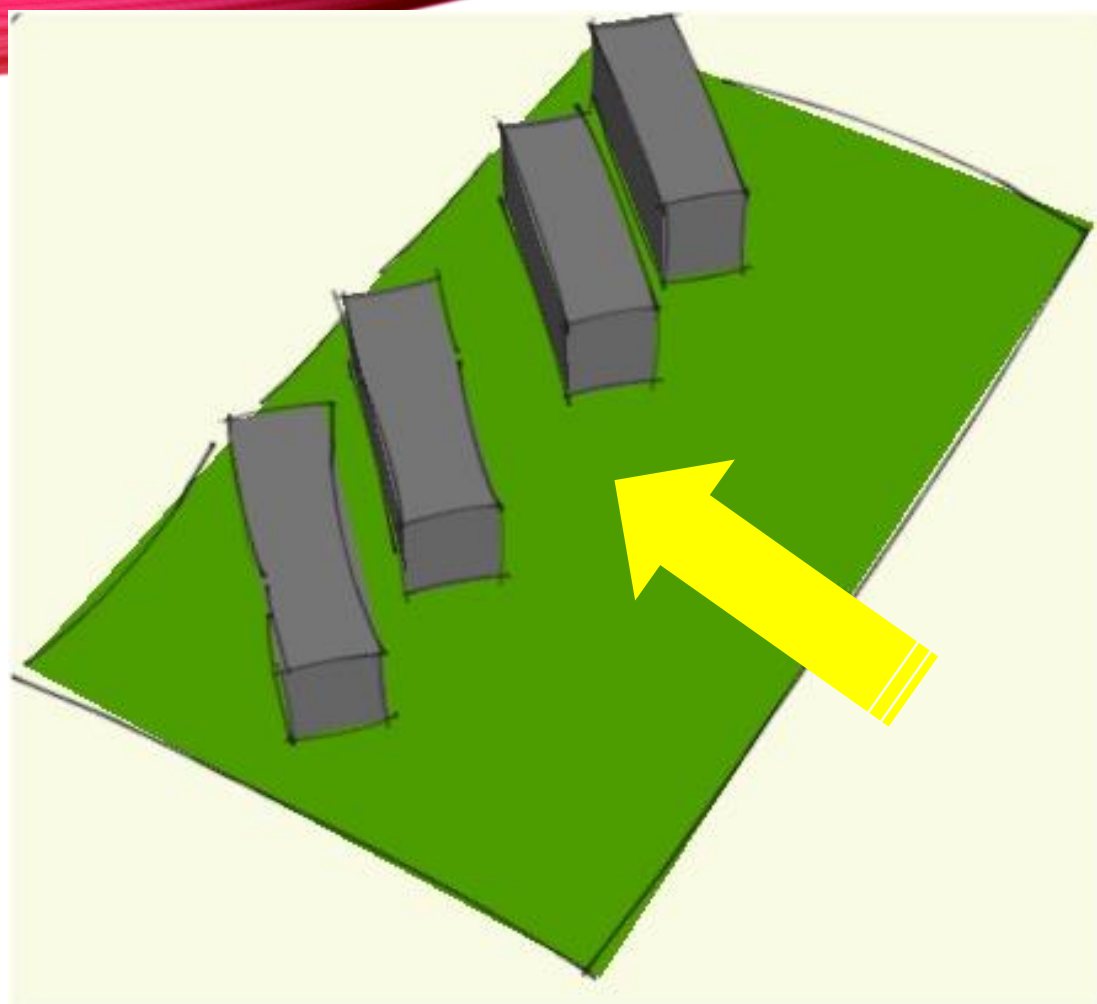
Desta forma, cria-se quatro volumes iguais no terreno para atender ao programa de necessidades.



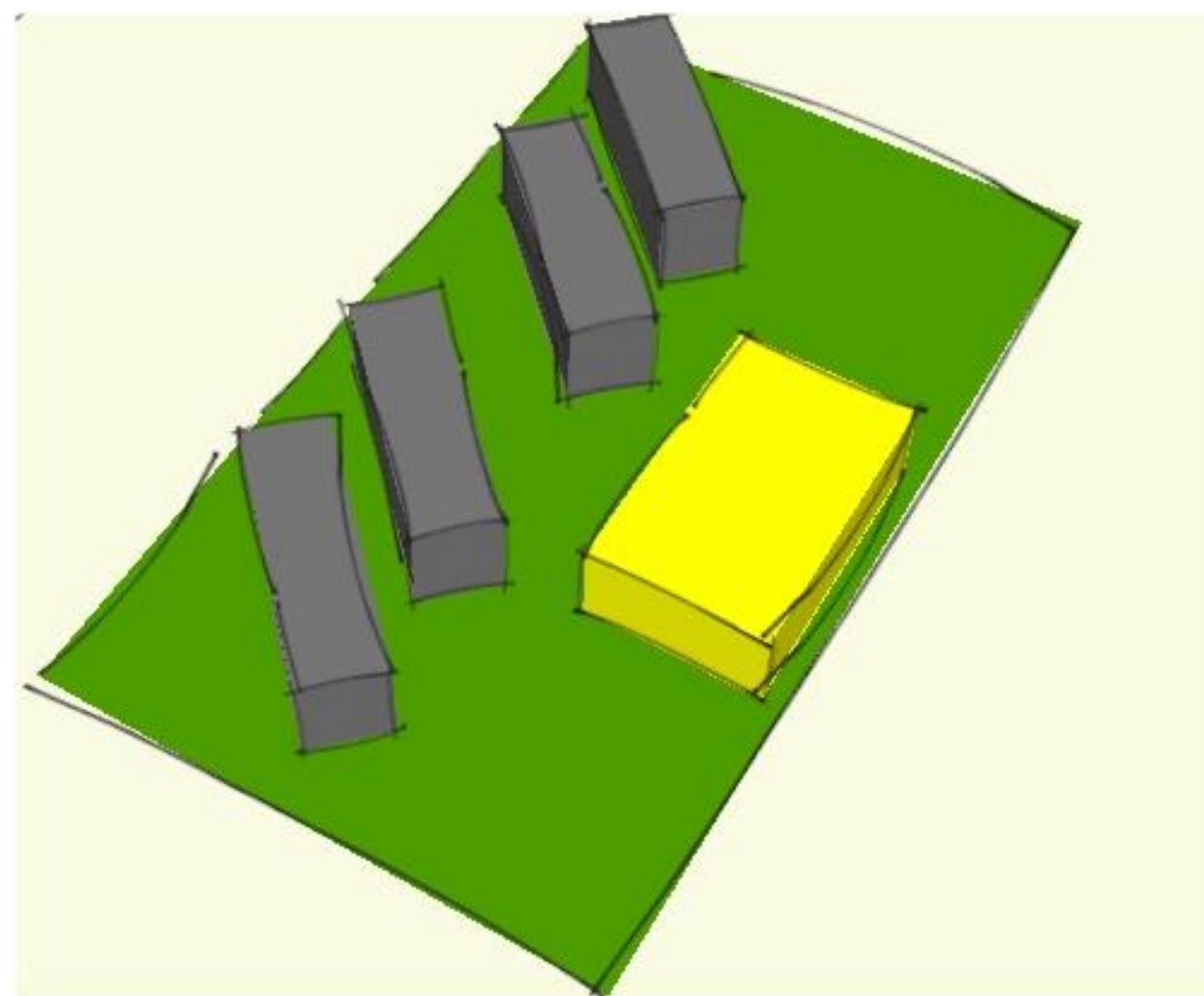
Foi feita uma redução no gabarito dos volumes para alcançar uma horizontalidade necessária devido a skyline do entorno.



Os blocos foram rotacionados em  $45^\circ$  no terreno para favorecer a incidência do sol nascente nas fachadas e as circulações voltadas para o sol da tarde, por ser área de pouca permanência.



Foi criado um afastamento entre os blocos que abrigarão os dormitórios e a cozinha coletiva, e o limite norte do terreno.

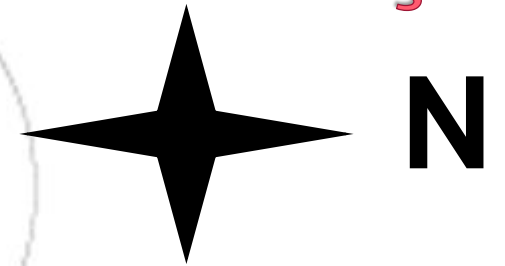
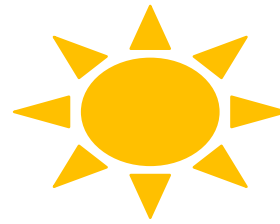


Como forma de integração de todos os blocos foi criado um 5º bloco onde será o setor comercial e as salas coletivas como informática, estudos e academia.

# O projeto

- 4 blocos – somam 200 vagas
- Blocos unissex
- Preços se diferenciam por tipologia de quarto
- 3 Tipologias de unidade habitacional

# O projeto - Implantação



 Estacionamento

 Bloco 01

 Bloco 02

 Bloco 03

 Bloco 04

 Bloco 05

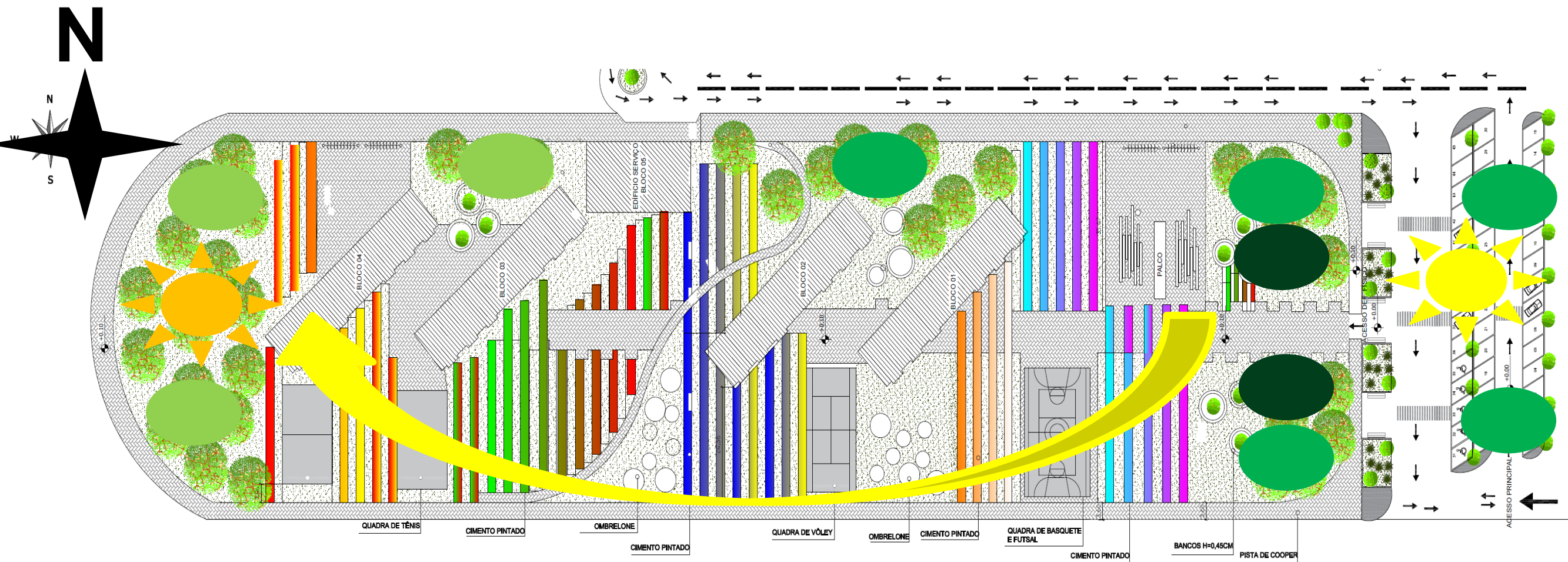
• Cores usadas para facilitar a leitura do ambiente

- O princípio de inspiração para o projeto é este encontro do coletivo e do indivíduo, uma característica específica ao tipo de edifício dormitório.

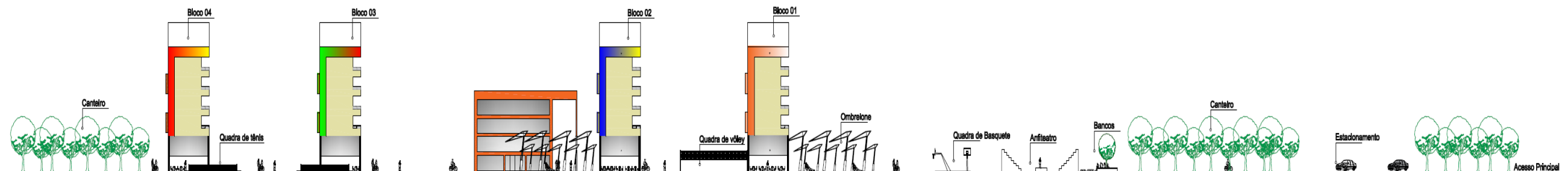
 **Acesso Principal**

 **Acesso Serviço**

# O projeto - Implantação

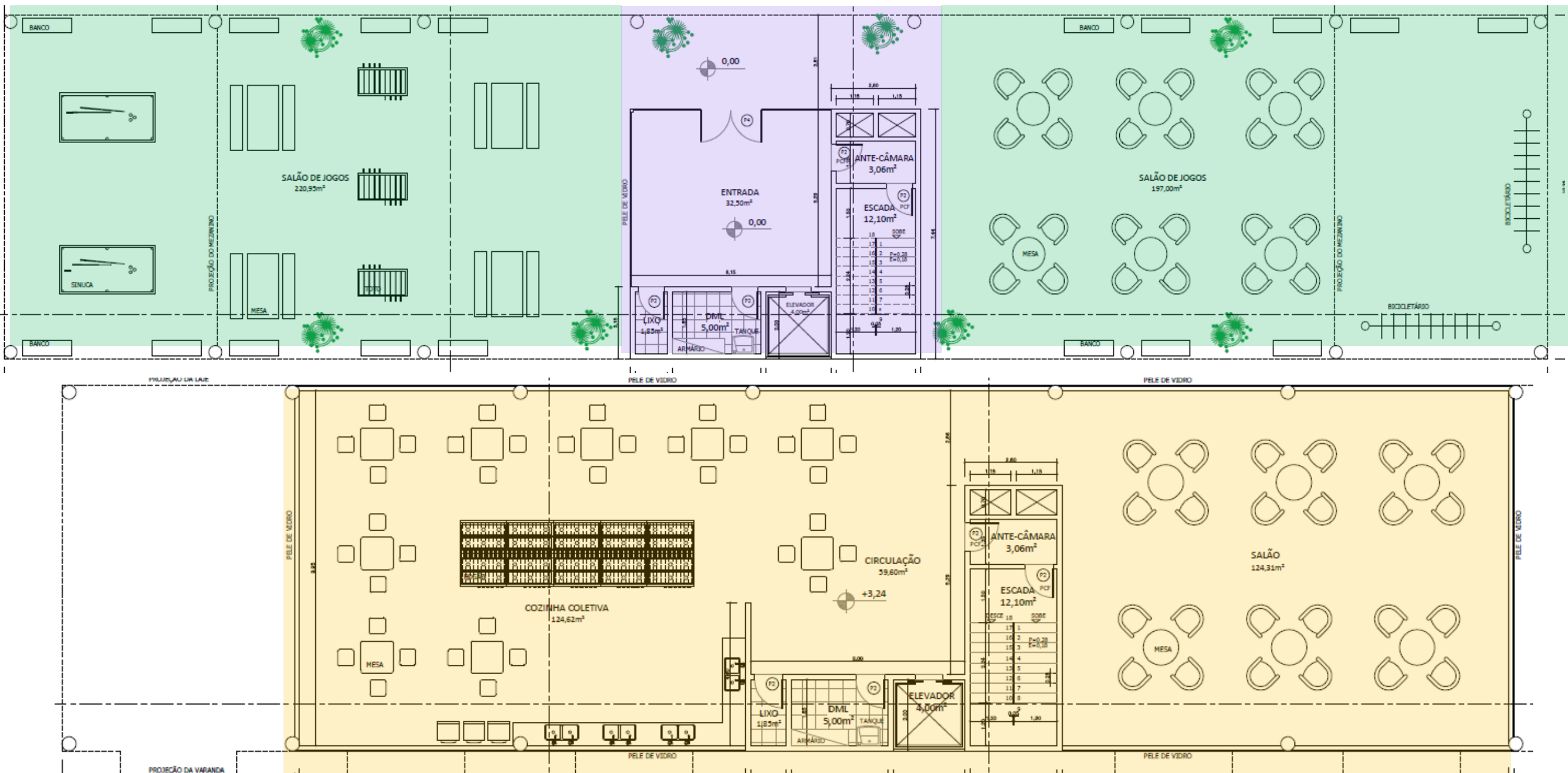


Árvore de porte grande    Árvore de porte médio    Vegetação Rasteira



# Térreo

## • Planta Baixa térreo



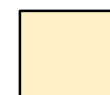
## • Planta Baixa Cozinha Coletiva/ Mezanino



• Área de Jogos e vivência



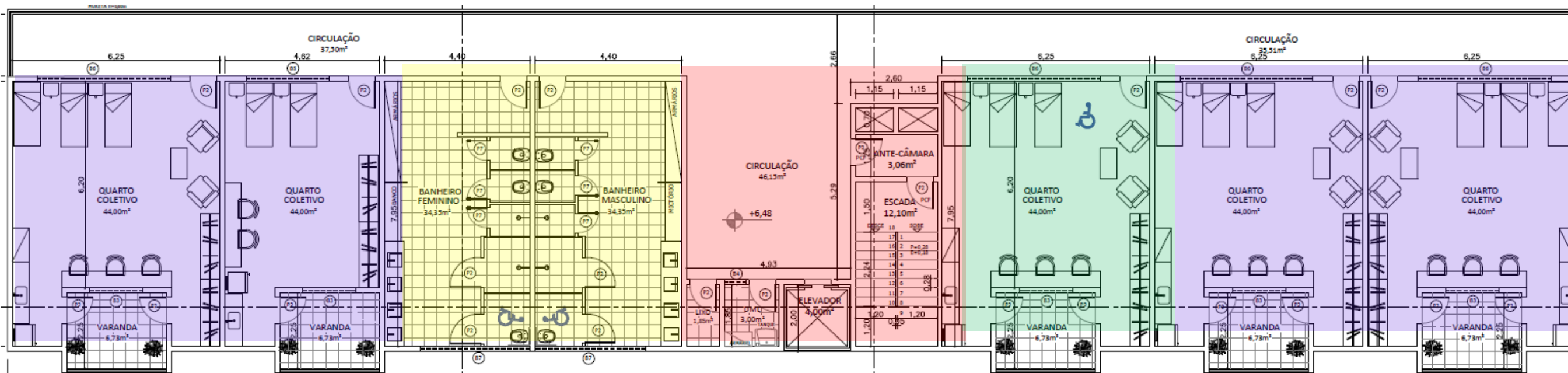
• Hall/ escada



• Mezanino – Cozinha Coletiva

# Pavimento 01

- Planta Baixa Quarto Coletivo



• Hall/ escada

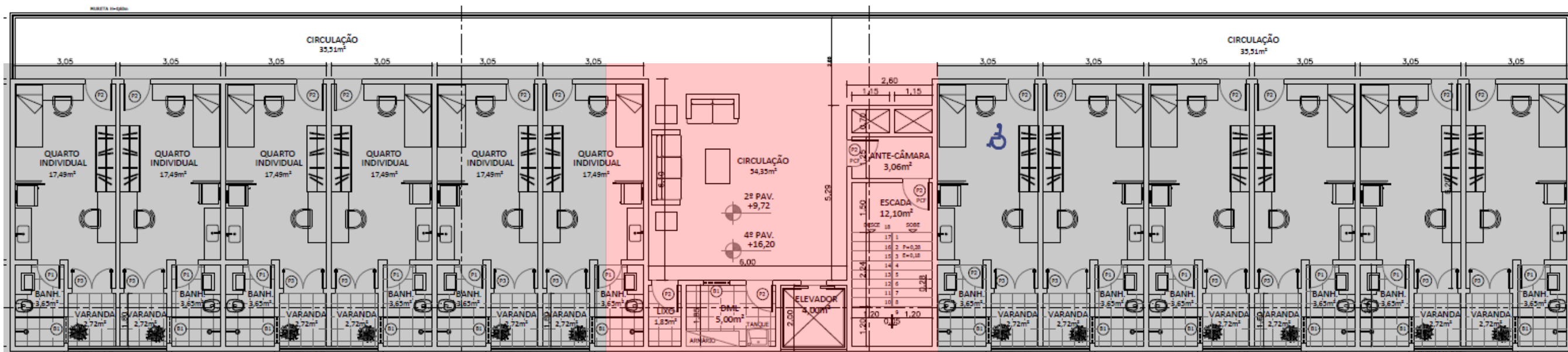
• Quartos Coletivos – 3 vagas

• Banheiro Coletivo

• Quarto Def. Físico

# Pavimento 02 e 04

- Planta Baixa Quartos Individuais



• Hall/ escada



• Quarto Individual

# Pavimento 03

- Planta Baixa Quarto Duplo

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

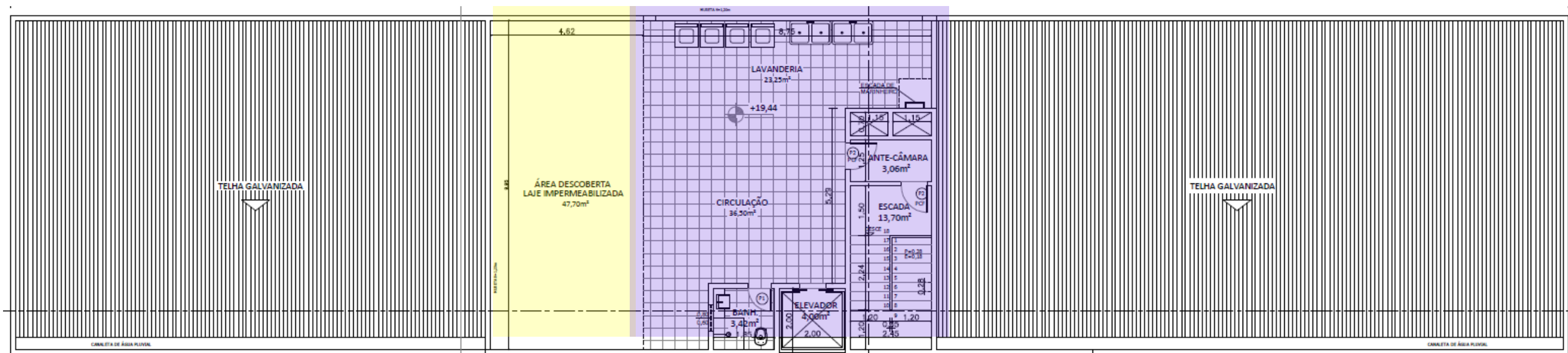
326

327

328

329

# Lavanderia Pav.05



- Incidência do sol sem expor as peças lavadas

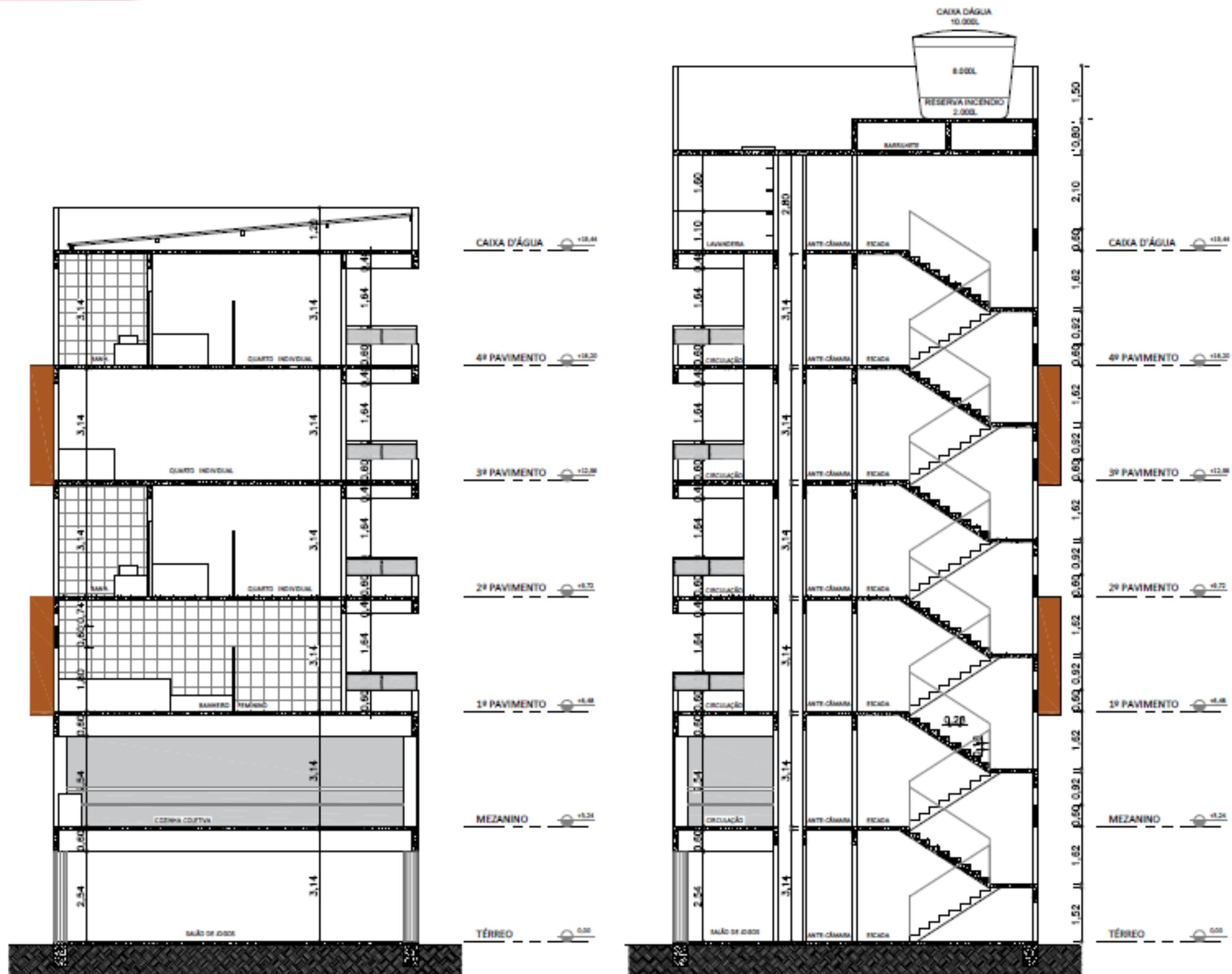


• Lavanderia

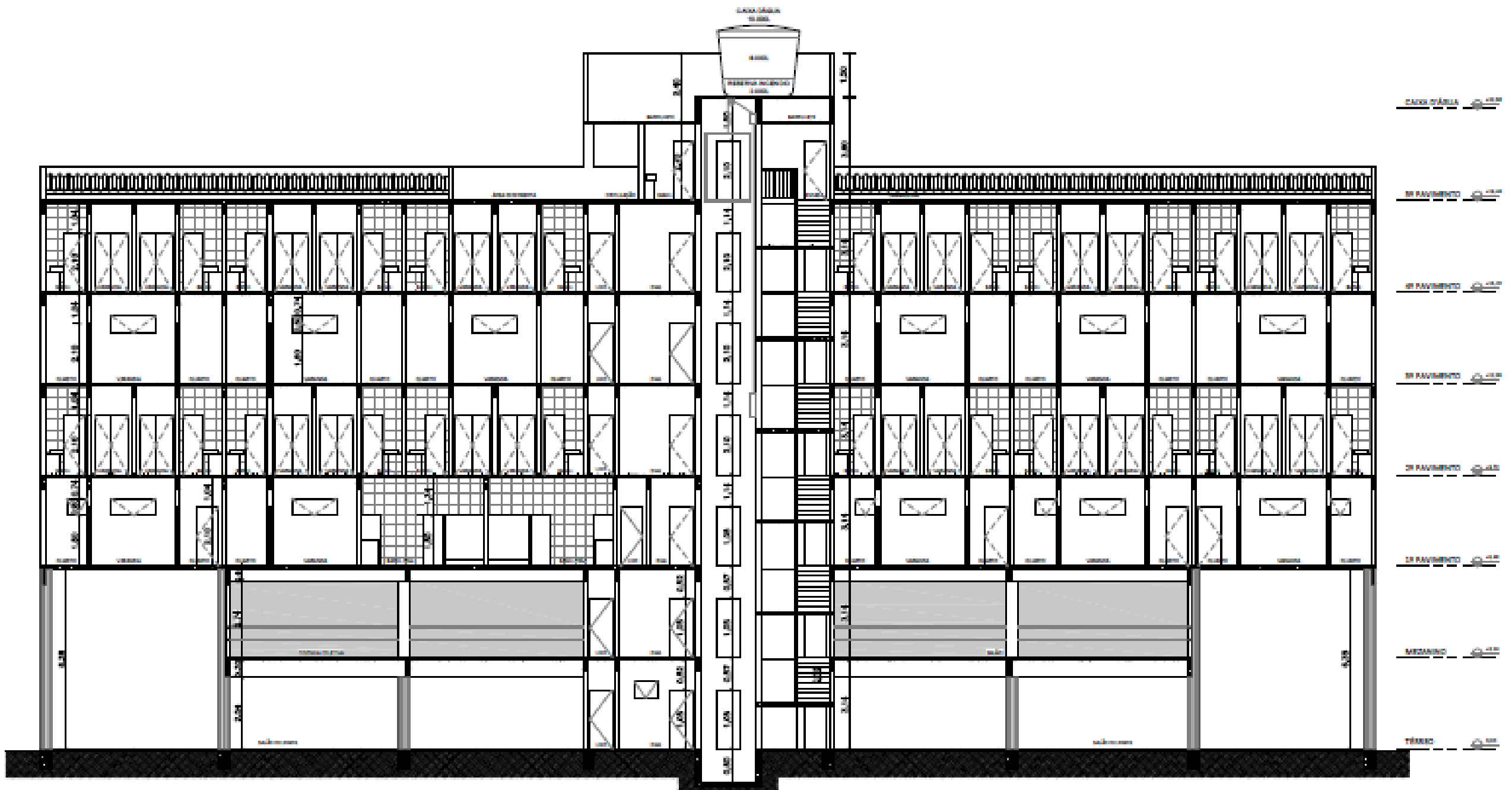


• Área destinada a secagem de roupas

# Corte Transversal



# Corte Longitudinal



10

CORTE - CC

ESCALA 1/100

# Fachada Principal

**ACM LARANJA BRILHANTE**

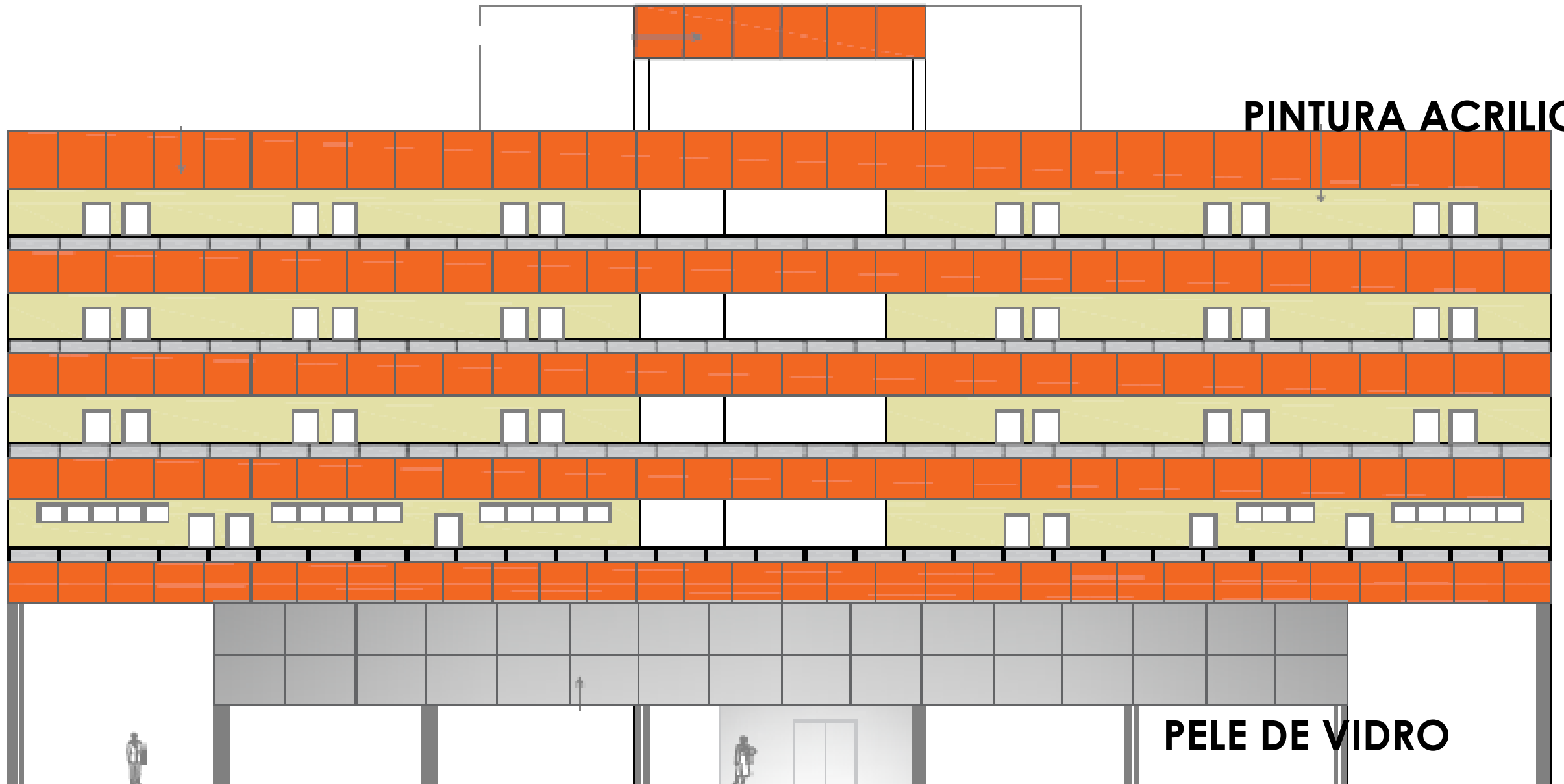
**PINTURA ACRILICA**



# Fachada Posterior

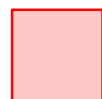
**ACM LARANJA BRILHANTE**

**PINTURA ACRILICA**



**PELE DE VIDRO**

# Edifício Serviço



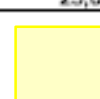
• Farmácia



• Lavanderia



• Sorveteria



• Hall



• Banheiros



• DML e Depósito de lixo

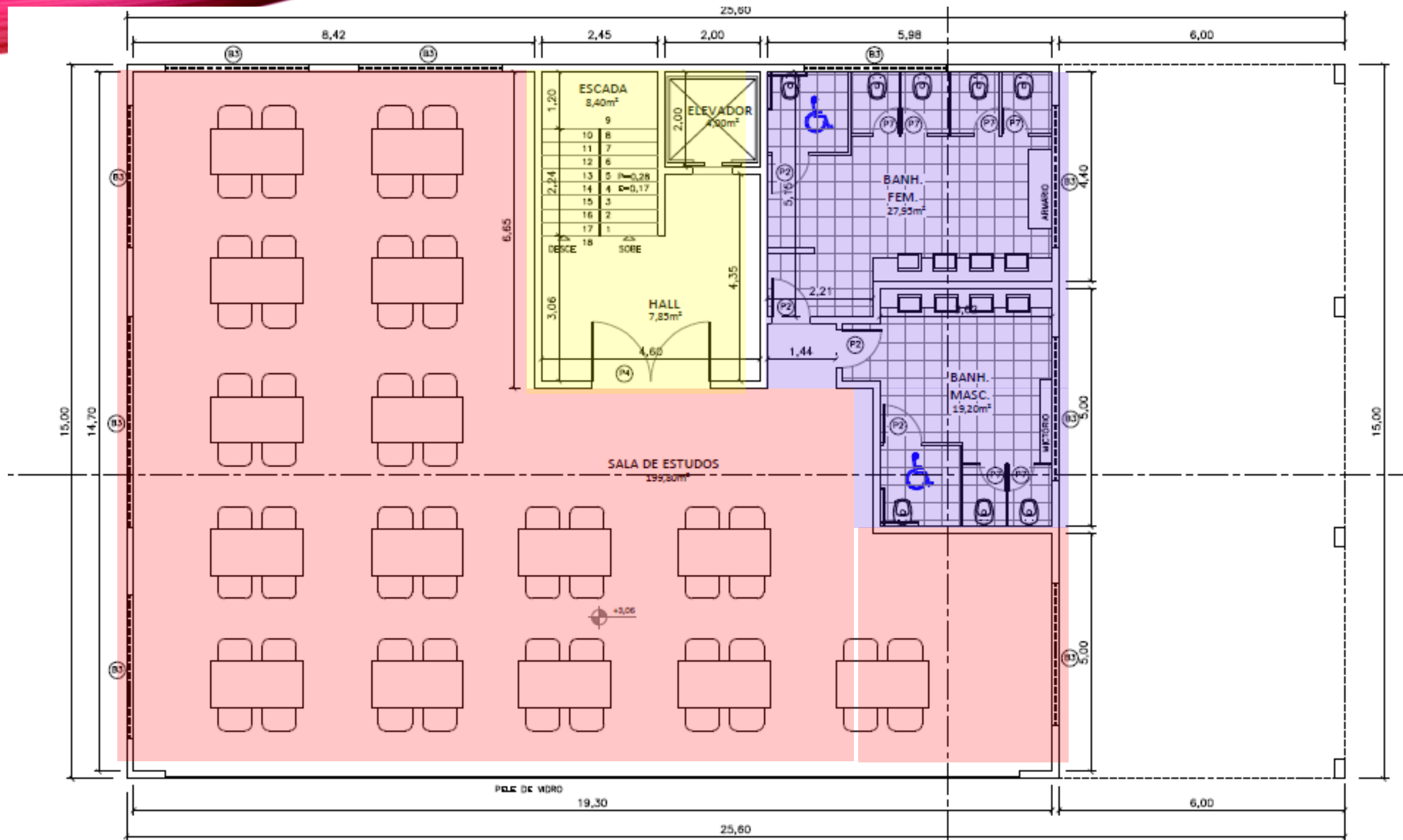


• Lanchonete



• Salão de Festas

# Pavimento 01



02 PLANTA BAIXA DO 1º PAVIMENTO - BLOCO 5  
ESCALA 1/100 ÁREA ..... 384,00m²

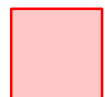
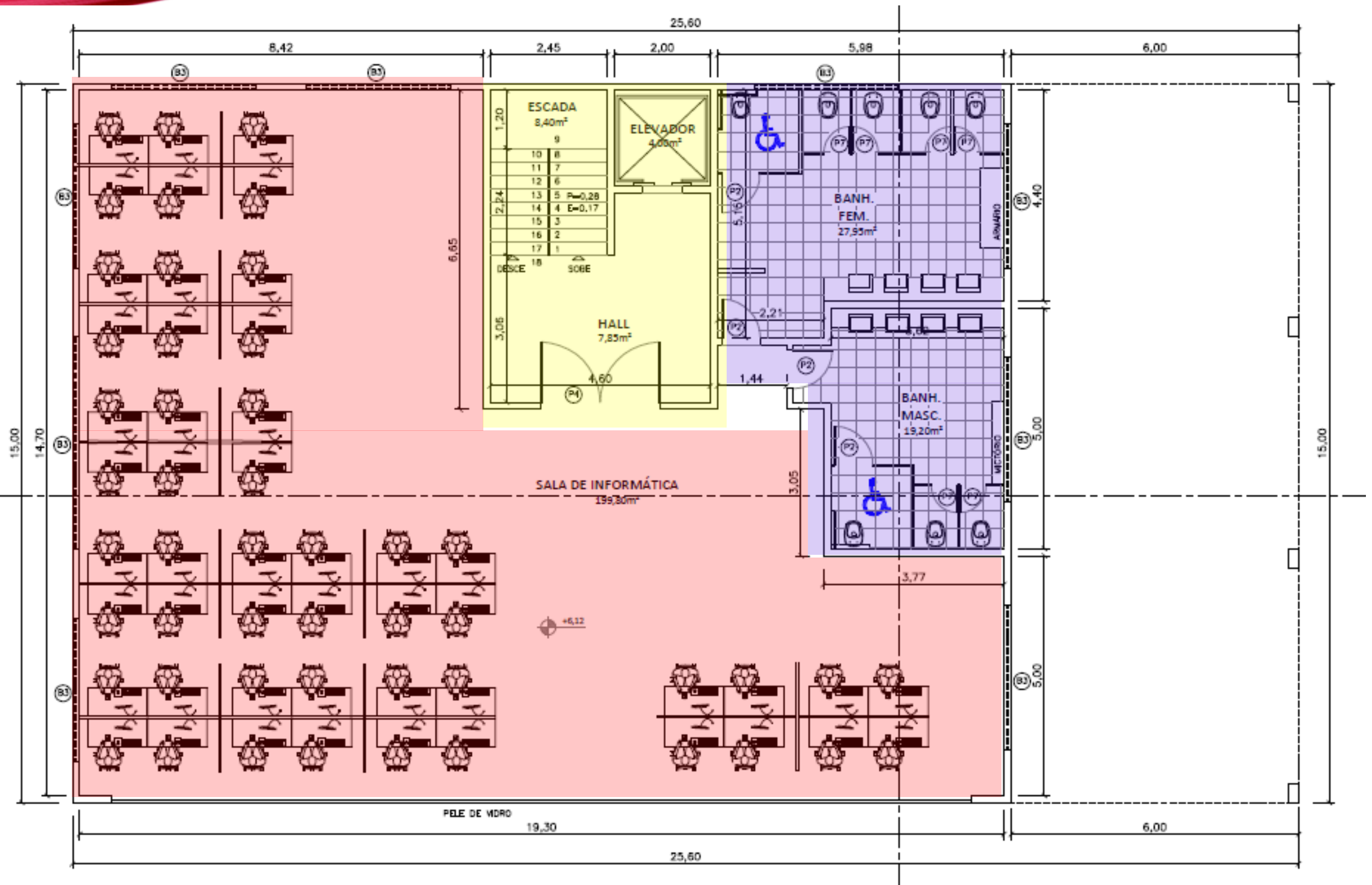


- Sala de estudos

- Hall/ escada

- Banheiros

# Pavimento 02



• Sala de informática

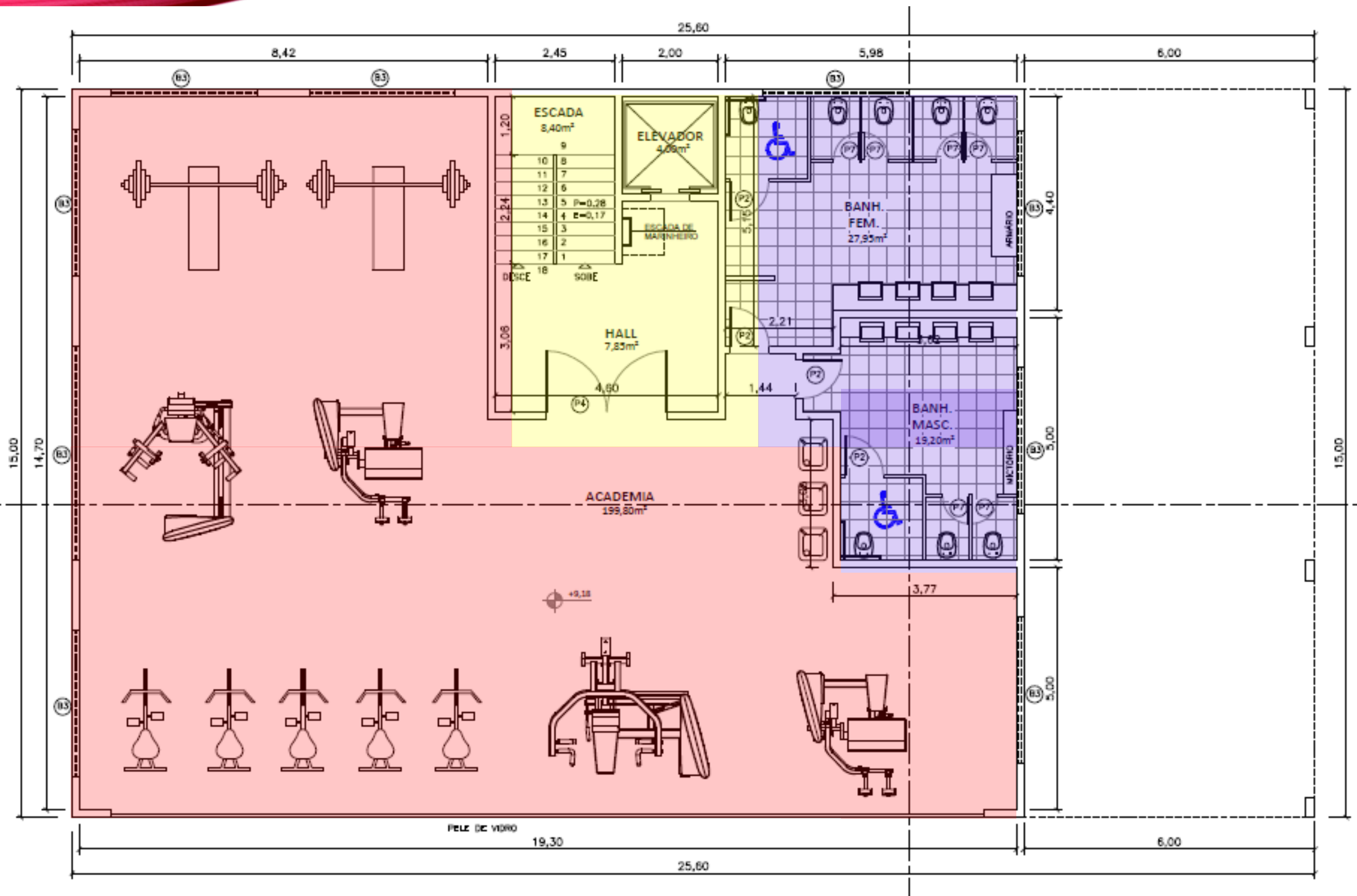


• Hall/ escada



• Banheiros

# Pavimento 03



• Academia



• Hall/ escada



• Banheiros

# Fachada Principal



# Uso de revestimento



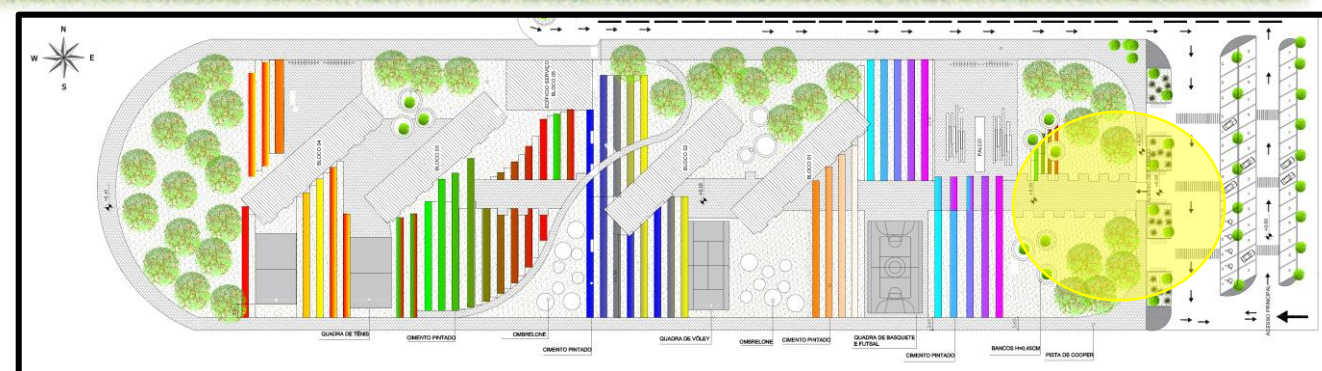
- ACM

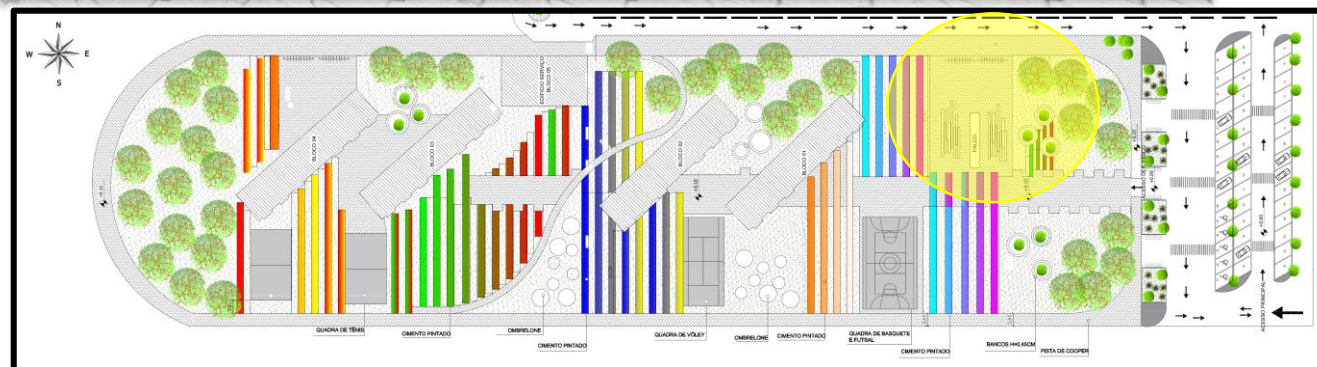


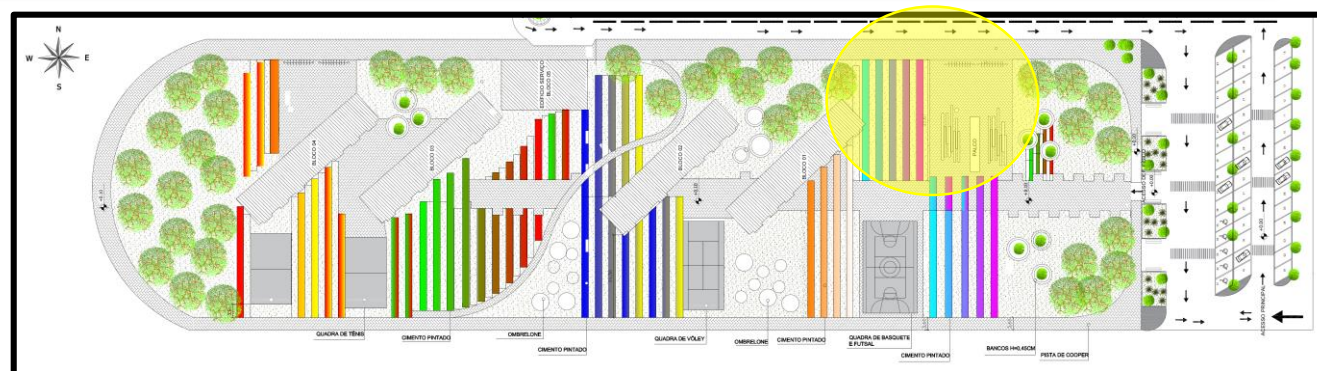
- Cimento Pintado

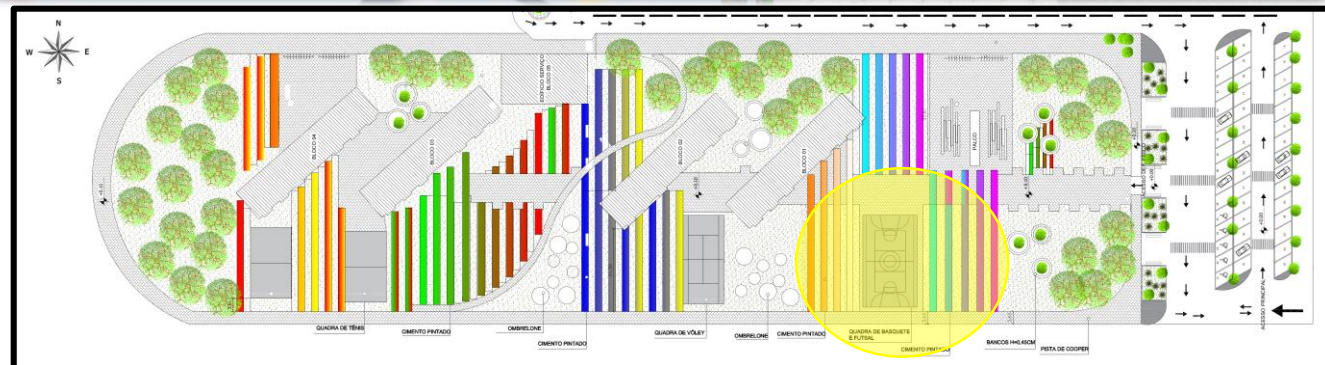
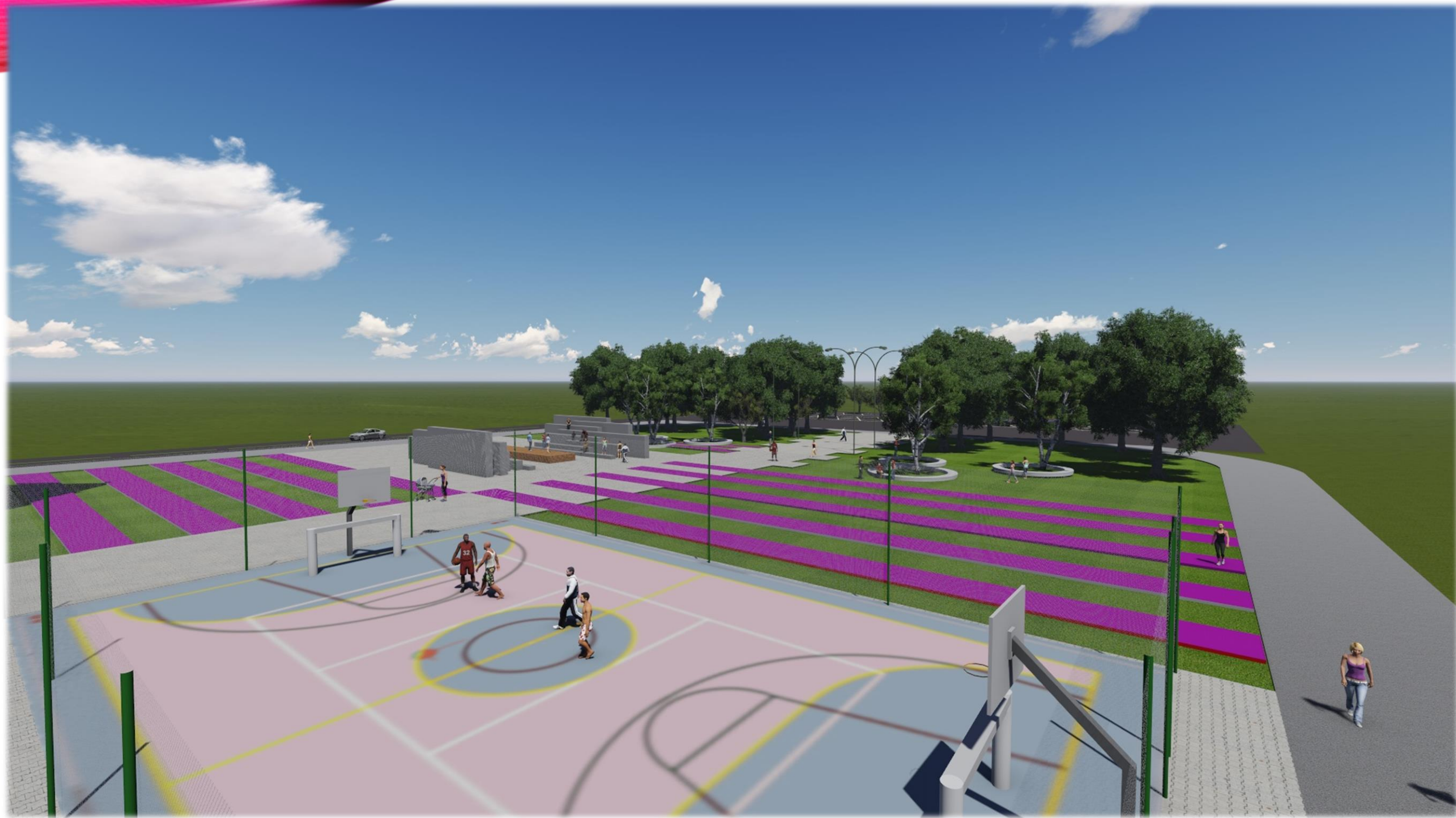


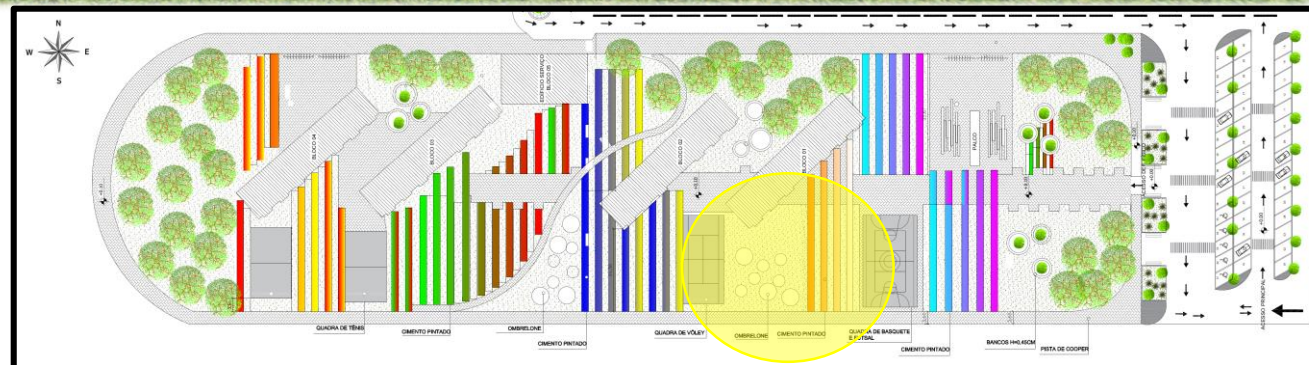
- Aço Corten



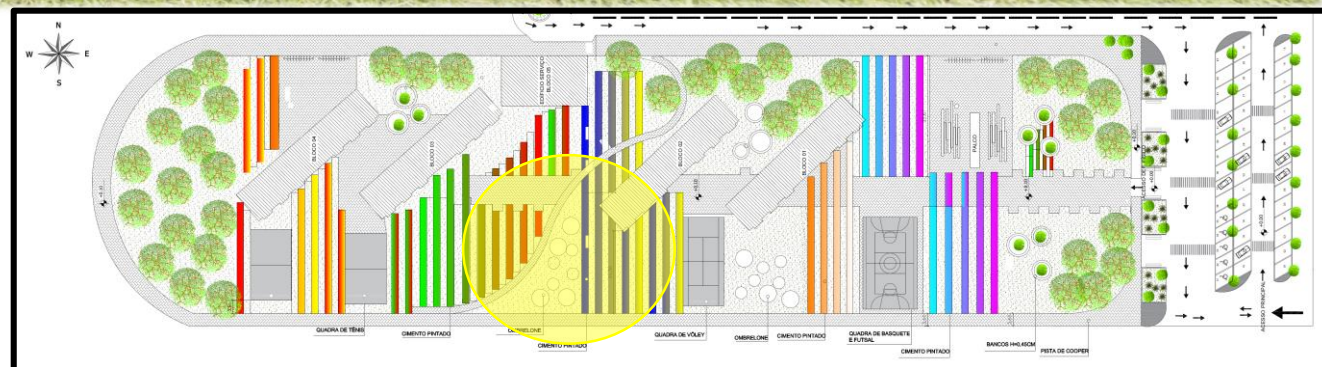


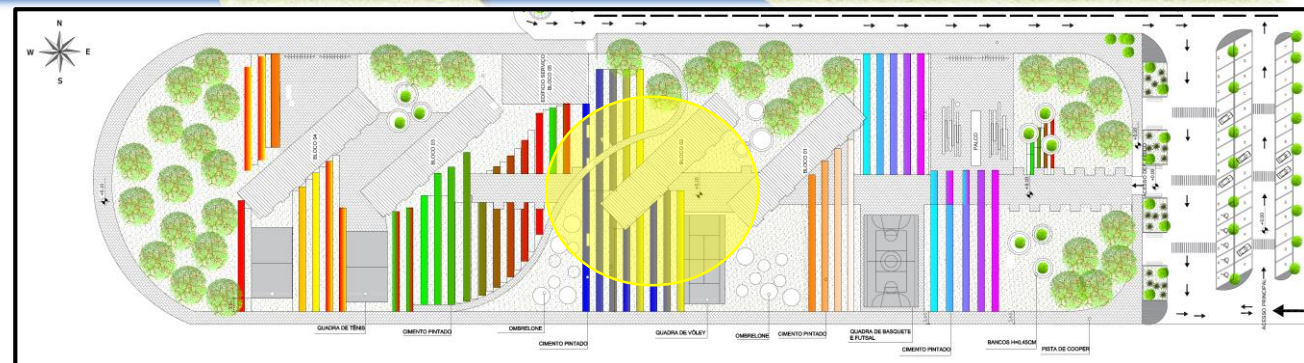


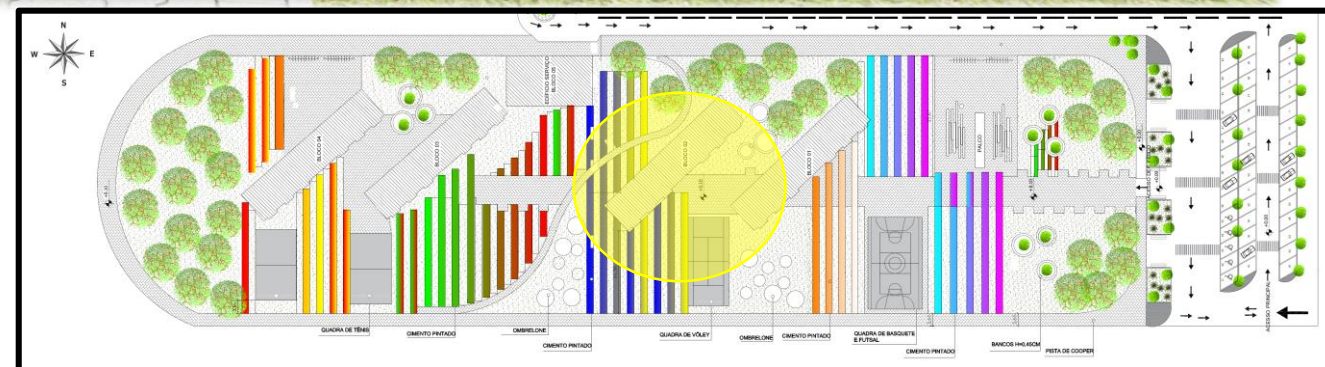
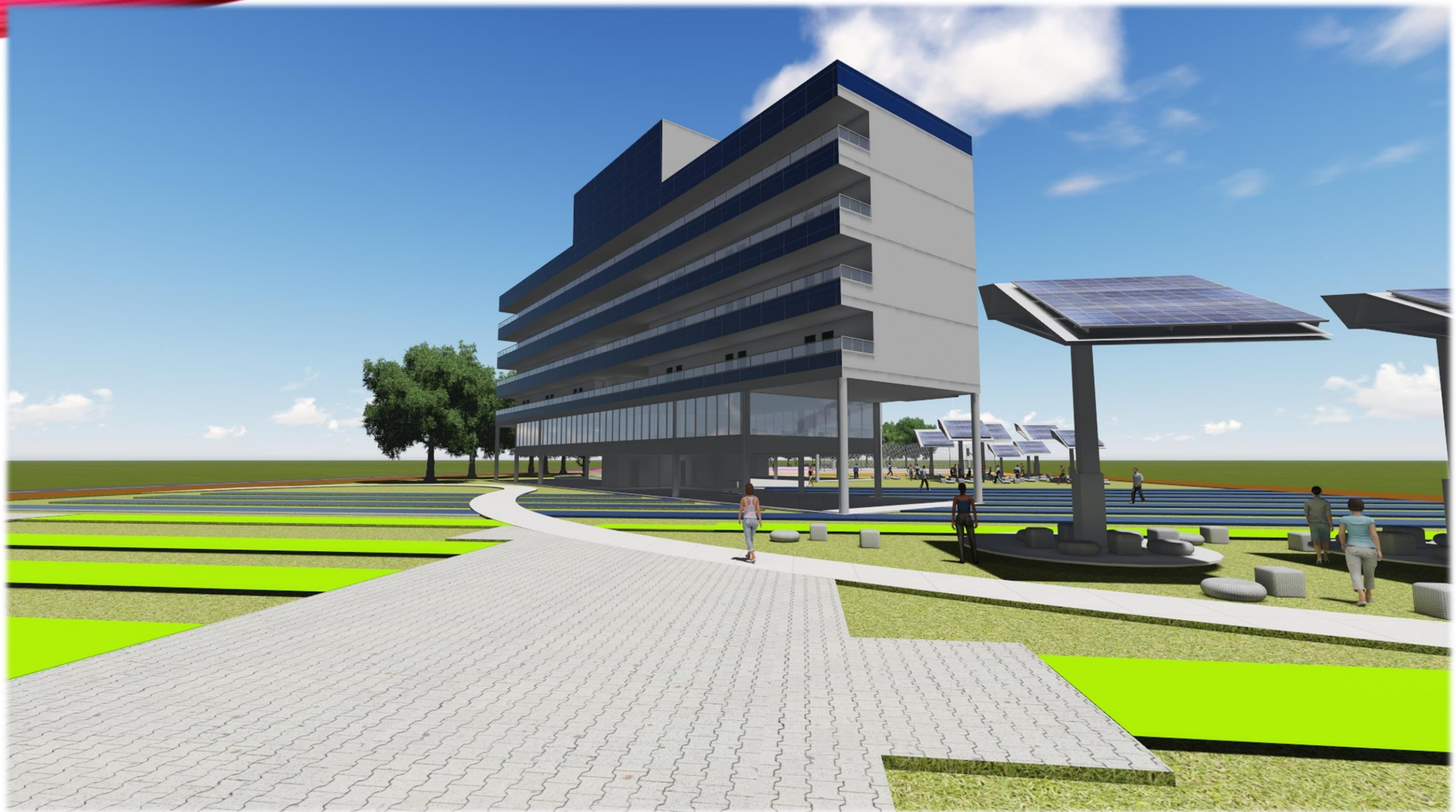














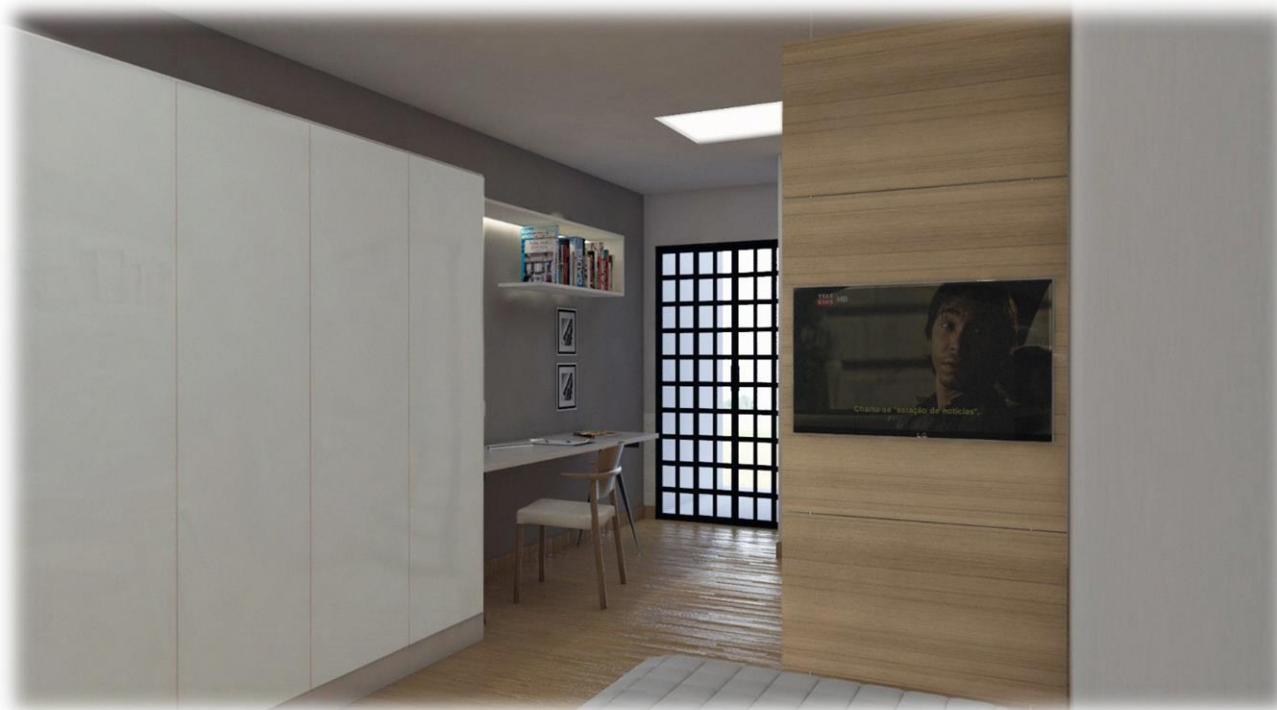
- Cozinha Coletiva





• Quarto Coletivo

• Quarto Individual



• Quarto Duplo



- Bloco 05

- Sala de estudos





Obrigada!

FIM