



CENTRO UNIVERSITÁRIO UNIREDENTOR

MATEUS MOZER DA SILVA

PROJETO PARQUE URBANO FITEIRO

Itaperuna - RJ  
2021

MATEUS MOZER DA SILVA

PROJETO PARQUE URBANO FITEIRO

Trabalho de Conclusão de Curso apresentado ao curso de Arquitetura e Urbanismo, da UniREDENTOR, como requisito parcial para a Obtenção do grau de Bacharel em Arquitetura e Urbanismo.

Orientadora: Ma. Daniele Bento Ruas

Itaperuna - RJ  
2021

MATEUS MOZER DA SILVA

PROJETO PARQUE URBANO FITEIRO

Trabalho de Conclusão de Curso apresentado ao curso de Arquitetura e Urbanismo, da UniREDENTOR, como requisito parcial para a Obtenção do grau de Bacharel em Arquitetura e Urbanismo.

Itaperuna - RJ, 26 de Novembro de 2021

BANCA EXAMINADORA

---

Prof. Dr. ....  
Universidade .....

---

Prof. Dr. ....  
Universidade .....

---

Prof. Dr. ....  
Universidade .....

Dedico este trabalho aos meus pais, Rejane e Edalmo, e amigos que sempre me motivaram.  
À população de Itaperuna, minha cidade Natal em que tenho muito carinho.

## **AGRADECIMENTOS**

A Deus, primeiramente, que pela sua Graça e Bondade me permitiu chegar até aqui.

Aos meus pais Sr. Edalmo e Sra. Rejane, familiares e amigos que sempre estiveram ao meu lado ajudando, orando e me motivando a seguir em frente.

Aos queridos professores e amigos que a UniRedentor me proporcionou.

A minha querida orientadora Ma. Daniele Bento Ruas, pelo auxílio, compreensão e dedicação.

## RESUMO

Os grandes espaços ociosos dentro dos centros urbanos podem ser aliados na solução de demandas para uma determinada localidade. O presente trabalho teve como objetivo tratar sobre o projeto de um parque urbano na cidade de Itaperuna/RJ em um terreno ocioso, especificamente no bairro Fiteiro que também poderia atender ao público dos bairros próximos e de toda a cidade. Nele é proposto a amenização de cinco problemáticas: Espaço ocioso, Falta de um espaço adequado de lazer ao ar livre, Distanciamento de uma instituição de assistência social, uma nova edificação para instalação da Unidade Básica de Saúde do bairro e um método de amenização dos alagamentos em chuvas repentinas no bairro Niterói.

Para fomentar a utilização do espaço foi pensado a junção de ambientes catalisadores de pessoas.

**Palavras-chave:** Espaços Ociosos. Bacia de Detenção. Parque Urbano.

## **ABSTRACT**

Large idle spaces within urban centers can be allied in solving demands for a specified location. The present work had as objective to deal with the project of an urban park in the city of Itaperuna / RJ in an idle land, specifically in the neighborhood Fiteiro that can also serve the public of the neighboring neighborhoods and the whole city. It proposes the alleviation of five issues: Idle space, Lack of an adequate outdoor leisure space, Distance from a social assistance institution, a new building for the installation of the Basic Health Unit in the neighborhood and a method to alleviate flooding in sudden rains in the Niterói neighborhood.

To encourage the use of space, the joining of catalyzing environments for people was thought.

**Keywords:** Idle Spaces. Storm Ponds. Urban Park.

## LISTA DE FIGURAS

Figura 1 —	Localização do terreno na cidade de Itaperuna/RJ . . . . .	14
Figura 2 —	Panorama, Visada 1 - Vista da Av. Álvaro Lanes para o terreno. . . . .	15
Figura 3 —	Campo improvisado dentro do terreno. . . . .	15
Figura 4 —	Poliesportivo . . . . .	17
Figura 5 —	. . . . .	17
Figura 6 —	Raio de influência do Poli-Esportivo ao norte e ao sul do terreno proposto. Distância do raio de 400m, 800m e 1200m. . . . .	18
Figura 7 —	Pracetas e Calçada . . . . .	19
Figura 8 —	Distanciamento do CRAS do bairro Fiteiro. . . . .	20
Figura 9 —	Bacia hidrográfica e topografia . . . . .	21
Figura 10 —	Ruas alagáveis quando ocorre fortes chuvas . . . . .	22
Figura 11 —	Um dos pontos de alagamento no bairro Niterói após uma forte chuva. Próximo a Segunda Igreja Batista de Itaperuna. . . . .	22
Figura 12 —	Alagamento na Rua 1º de Maio (RJ-198) após uma forte chuva. . . . .	23
Figura 13 —	Alagamento na Rua Amélia Azevedo Costa após uma chuva moderada de 20 minutos. . . . .	23
Figura 14 —	Nível de água chegando ao assoalho dos carros. R. Amélia Azevedo Costa. . . . .	24
Figura 15 —	Alagamento no cruzamento da R. Oswaldo Cruz com a Pais de Azevedo (RJ-198) após uma chuva moderada de 20 minutos. . . . .	24
Figura 16 —	R. Amélia Azevedo Costa após trasbordamento da calha pluvial. Nota-se o acúmulo de lama e esgoto. . . . .	25
Figura 17 —	Calha do curso d'água . . . . .	25
Figura 18 —	Localização UBS . . . . .	26
Figura 19 —	Fachada UBS Fiteiro . . . . .	27
Figura 20 —	Acesso Lateral . . . . .	27
Figura 21 —	Recepção . . . . .	28
Figura 22 —	Sala de curativo. Obs: Lâmpada incandescente com baixa luminosidade . . . . .	28
Figura 23 —	Croqui UBS Fiteiro . . . . .	29
Figura 24 —	Síntese da evolução de Itaperuna . . . . .	31
Figura 25 —	Proximidade do Poliesportivo e da UniRedentor. Há a presença de um acesso interno que facilita o deslocamento. . . . .	35
Figura 26 —	Bacia de Detenção . . . . .	37
Figura 27 —	Bacia de Detenção em Guimarães . . . . .	37
Figura 28 —	Localização do terreno em Itaperuna/RJ . . . . .	43

Figura 29 — Localização do terreno na zona sul . . . . .	44
Figura 30 — Destaca-se o bairro Centro na margem esquerda, e na margem direita Fiteiro, Niterói, São Francisco. Cerca de 15 minutos a pé do Centro. . . . .	44
Figura 31 — Vias que margeiam o terreno. . . . .	45
Figura 32 — Hierarquia Viária Zona Sul . . . . .	45
Figura 33 — Visadas do terreno proposto . . . . .	46
Figura 34 — Visadas do terreno proposto. . . . .	47
Figura 35 — Massa arbórea . . . . .	48
Figura 36 — Insolação e Ventilação . . . . .	49
Figura 37 — Recorte do plano diretor demonstrando a localização do terreno em uma ZRBD (Zona Residencial de Baixa Densidade). . . . .	50
Figura 38 — Estabelecimento comercial fazendo divisa com o terreno. . . . .	51
Figura 39 — Quantidade considerável de casas mais simples nos morros. . . . .	51
Figura 40 — Confluências dos Bairros por Vias . . . . .	52
Figura 41 — Hierarquia Viária, Pontos Nodais e Raio de Influência. . . . .	52
Figura 42 — Pontos Nodais do Bairro Fiteiro . . . . .	53
Figura 43 — São José de Ubá. . . . .	54
Figura 44 — Parque das Águas Almir Freire . . . . .	55
Figura 45 — . . . . .	56
Figura 46 — Panorama - Sede Secretaria de Esportes . . . . .	56
Figura 47 — Academia ao ar Livre. . . . .	57
Figura 48 — Caminho no Parque . . . . .	57
Figura 49 — Bosque . . . . .	58
Figura 50 — Vila Velha . . . . .	59
Figura 51 — Parque Urbano de Cocal. . . . .	60
Figura 52 — PLanta Baixa . . . . .	61
Figura 53 — Centro de Vivência do Idoso . . . . .	62
Figura 54 — . . . . .	62
Figura 55 — Academia ao Ar Livre . . . . .	63
Figura 56 — . . . . .	64
Figura 57 — Proposta Concurso UBS Quilombola . . . . .	65
Figura 58 — Conceito . . . . .	66

## LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1 — Pergunta: Você sente falta de um espaço de lazer ao ar livre no bairro Fiteiro e proximidades? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes) . . . . .	16
Gráfico 2 — Pergunta: Você sente falta de um espaço de lazer ao ar livre no bairro onde você mora? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes) . . . . .	16
Gráfico 3 — 92,2% da população de Itaperuna vive em áreas urbanas. . . . .	32
Gráfico 4 — Você concorda com a ideia de readequar (transformar em um parque, praça, escola, etc.) para população terrenos abandonados que não são utilizados há décadas nos bairros? . . . . .	33
Gráfico 5 — Você apoiaria da ideia de um parque urbano no terreno próximo da AV. Álvaro Lannes no bairro Fiteiro? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes, observar a paisagem). . . . .	33
Gráfico 6 — Pergunta: Você apoiaria a ideia de haver um CRAS (Centro de referência de Assistência Social) para a população das proximidades dentro desse parque? . . . . .	35

## LISTA DE TABELAS

Tabela 1 — Porte das UBS .....	39
Tabela 2 — Plano de Necessidades Parque .....	67

## **LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS**

CRAS	Centro de Referência de Assistência Social
IBGE	Instituto de Geografia Estatística
SCFV	Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos
SUAS	Sistema Único de Assistência Social
SUS	Sistema Único de Saúde
UBS	Unidade Básica de Saúde

## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>INTRODUÇÃO</b>	13
<b>2</b>	<b>PROBLEMÁTICA</b>	14
2.1	TERRENOS OCIOSOS	14
2.2	LAZER AO AR LIVRE NA MARGEM SUL	15
2.3	CONTEXTO SOCIO/URBANO DA LOCALIDADE.	19
2.4	ALAGAMENTOS BAIRRO NITERÓI	21
2.5	UBS DO BAIRRO FITEIRO	25
<b>3</b>	<b>JUSTIFICATIVA</b>	31
3.1	O TERRENO EM QUESTÃO	32
3.2	PARQUE URBANO	33
3.3	CONTEXTO SOCIO/URBANO DA LOCALIDADE.	34
3.4	ALAGAMENTOS NO BAIRRO NITERÓI	36
3.5	UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.	38
3.6	CONCLUSÃO	39
<b>4</b>	<b>OBJETIVOS</b>	41
4.1	OBJETIVO GERAL	41
4.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	41
<b>5</b>	<b>PÚBLICO ALVO</b>	42
<b>6</b>	<b>JUSTIFICATIVA DO TERRENO</b>	43
6.1	ANÁLISE DO TERRENO	43
6.2	LEGISLAÇÃO	49
6.3	CONTEXTO SOCIO/URBANO	50
<b>7</b>	<b>VISITA TÉCNICA</b>	54
<b>8</b>	<b>REFERÊNCIAS PROJETUAIS</b>	59
8.1	PARQUE URBANO DE COCAL	59
8.2	UBS PARQUE DO RIACHO	63
8.3	UBS QUILOMBOLA DO GURUGI	64
<b>9</b>	<b>PROJETO</b>	66
9.1	CONCEITO	66
9.2	PROGRAMA DE NECESSIDADES	66
	<b>REFERÊNCIAS</b>	68
	<b>APÊNDICE A — QUESTIONÁRIO</b>	70
	<b>APÊNDICE B — RESPOSTAS QUESTIONÁRIO</b>	74
	<b>ANEXO A — PRANCHAS</b>	79

## 1 INTRODUÇÃO

Nos centros urbanos uma problemática de ocupação territorial é conhecida: a existência de espaços vazios. Em muitos casos o espaço não possui função social há muitos anos dando lugar a especulação imobiliária e ao abandono. Tal fato se agrava quando o terreno se localiza na centralidade de um bairro e é servido de toda infraestrutura urbana e não possui função social.

Há muitos exemplos ao redor do mundo da transformação e readequação de espaços que não tinham nenhuma utilização pela população. Esses espaços podem ser readequados para usufruto da população tendo em mente as demandas sociais e características da localidade em que estão inseridos. Dentre as opções de readequações desses espaços, está a utilização dos espaços ociosos para a construção de parques urbanos e praças para a população local.

O presente projeto busca trabalhar algumas possibilidades de readequação de um terreno ocioso localizado no bairro Fiteiro na cidade de Itaperuna/RJ. A ociosidade do grande terreno e o contexto social da população fomentaram a elaboração deste trabalho. Com essa inquietação foi elencado quais problemáticas e demandas populacionais locais poderiam ser solucionadas com a possível utilização do terreno.

Em suma foram destacadas quatro problemáticas principais.

- A ociosidade de um grande terreno na centralidade do bairro Fiteiro.
- O distanciamento da população da Zona Sul de Itaperuna de equipamentos e espaços adequados de lazer ao ar livre.
- O distanciamento da população menos favorecida desta localidade de uma instituição de assistência social, bem como características do contexto social dessa população.
- Alagamentos repentinos no bairro Niterói em chuvas fortes e inexistência de uma infraestrutura como método mitigador.
- A Falta de uma edificação que comporte uma UBS (Unidade Básica de Saúde) para o bairro.

Ao longo do trabalho é abordado as problemáticas ocasionadas pela ociosidade do terreno, as características físicas do terreno e seu contexto socio/urbano. Foram elaboradas propostas e programas arquitetônicos com base nesses estudos.

## 2 PROBLEMÁTICA

Destacam-se as problemáticas que motivaram a elaboração deste trabalho.

### 2.1 TERRENOS OCIOSOS

Se denomina "terreno ocioso" o espaço que não está tendo utilidade. Tais espaços dentro dos centros urbanos dificultam o melhor aproveitamento do território das cidades. Em muitos casos são áreas no processo de especulação imobiliária, esquecidas pelo poder público e pela população que não conhecem o potencial desses espaços.

O terreno em questão possui 26.000m<sup>2</sup> e localiza-se na centralidade do bairro Fiteiro e até o momento não possui função social. Um fato que se destaca é o seu contexto urbano já consolidado e sua infraestrutura de serviços ao redor.

Figura 1 — Localização do terreno na cidade de Itaperuna/RJ



Fonte: O autor (2021)

Figura 2 — Panorama, Visada 1 - Vista da Av. Álvaro Lanes para o terreno.



Fonte: O autor (2021)

Somado a ociosidade, moradores se utilizam das bordas do terreno para o despejo de lixo e restos de materiais de construção. Atualmente não existem calçadas em suas extremidades, fazendo com que o pedestre tenha que utilizar a faixa de rolamento para transitar. Muitas crianças e jovens residentes nas proximidades se utilizam daquele espaço para brincar correndo risco de se machucarem e serem picadas por animais.

Figura 3 — Campo improvisado dentro do terreno.



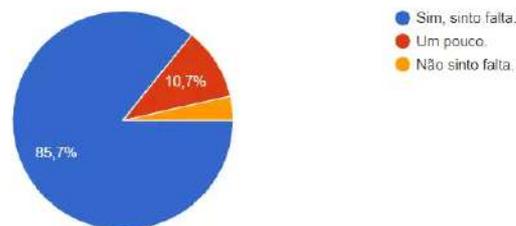
Fonte: O autor (2021)

## 2.2 LAZER AO AR LIVRE NA MARGEM SUL

Na margem sul do Rio Muriaé em Itaperuna situam-se os bairros Fiteiro, Niterói, São Francisco, Carulas e Frigorífico. Notou-se, até o presente momento, que estes bairros não dispõem de um espaço amplo para lazer ao ar livre dos moradores.

Foi realizado um questionário com a participação de 50 participantes. Os moradores que se disseram do bairro Fiteiro e proximidades (ao todo 22 pessoas), ao serem questionados se sentem falta de lazer ao ar livre, 85,7% disseram que “Sim, sinto falta” e 10,7% “Um pouco”. 3,6% equivalente a uma resposta disse que “Não sinto falta”

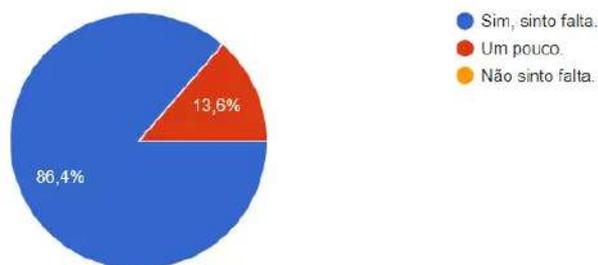
Gráfico 1 — Pergunta: Você sente falta de um espaço de lazer ao ar livre no bairro Fiteiro e proximidades? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes)



Fonte: O autor (2021)

Dos moradores de outros bairros da cidade, (28 pessoas) 86,4% disseram que “Sim, sinto falta” e 13,6% disseram que sentem “Um pouco”.

Gráfico 2 — Pergunta: Você sente falta de um espaço de lazer ao ar livre no bairro onde você mora? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes)



Fonte: O autor (2021)

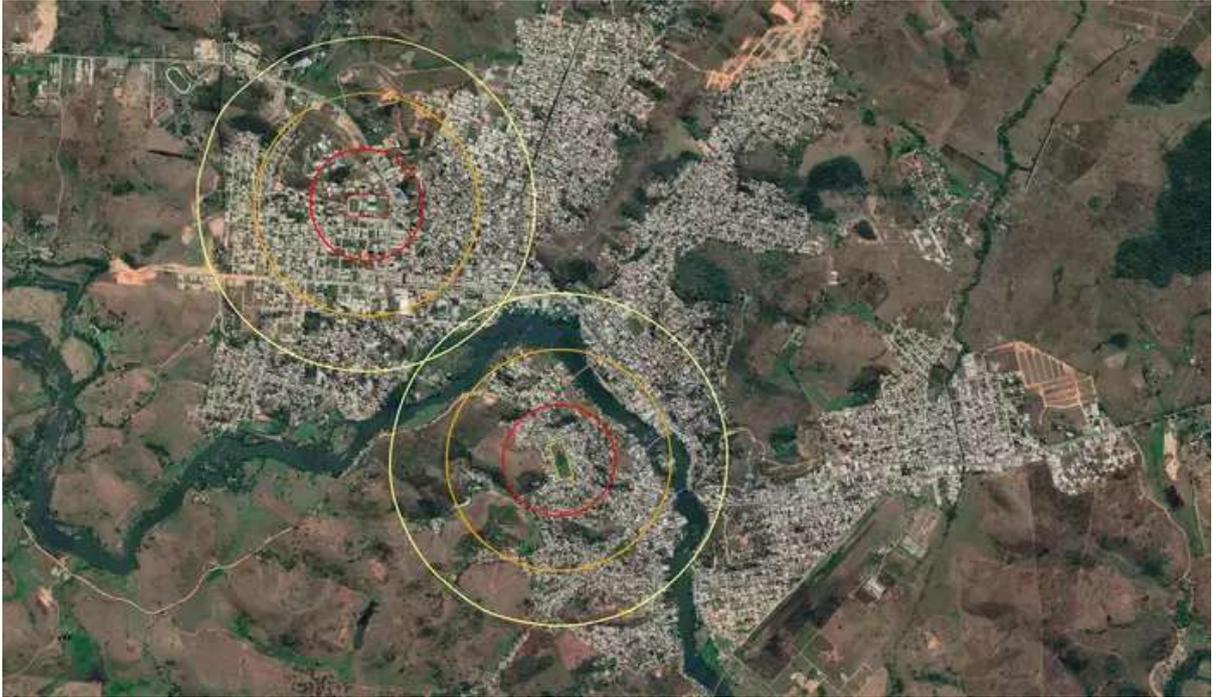
O principal local da cidade de Itaperuna que tem o objetivo de oferecer um espaço de lazer ao ar livre gratuito é o Poli Esportivo, localizado em um dos bairros mais recentes, o Presidente Costa e Silva, porém, distante da maior parte da população da cidade.

O Poli-esportivo oferece um lazer mais relacionado a esportes tendo quadras de areia, futsal, vôlei e campos de futebol gramados. Não possui muitos locais de permanência em áreas externas, como bancos e praças internas, por exemplo.

Dessa forma, o lazer ao ar livre da população localizada na zona sul de



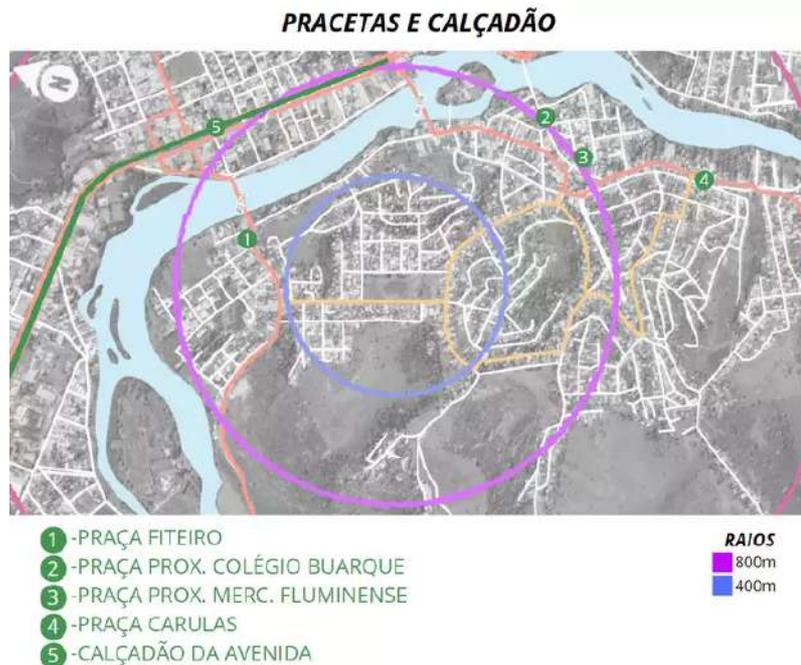
Figura 6 — Raio de influência do Poli-Esportivo ao norte e ao sul do terreno proposto. Distância do raio de 400m, 800m e 1200m.



Fonte: Google Earth Edição do Autor (2020)

É importante ressaltar que há algumas praças na zona sul de Itaperuna, entretanto são de pequeno porte e não possuem diversidade de atividades. Elas são destinadas as primariamente a alocação de bancos e mesas de concreto, não possuindo apelo paisagístico relevante.

Figura 7 — Pracetas e Calçadão



Fonte: O autor (2021)

### 2.3 CONTEXTO SOCIO/URBANO DA LOCALIDADE.

Ao se conversar com moradores é relatado que a localidade tem sofrido o aumento da criminalidade nos últimos anos. Ao se analisar o documento de SANTOS (2018) sobre a localidade da zona sul um morador entrevistado (ZS3) relatou o uso de drogas na localidade. A falta de alternativas como o lazer e educação também favorecem a entrada de crianças e jovens ao mundo da marginalidade. Tal fato pode se agravar quando a família se encontra em estado de vulnerabilidade econômica e social.

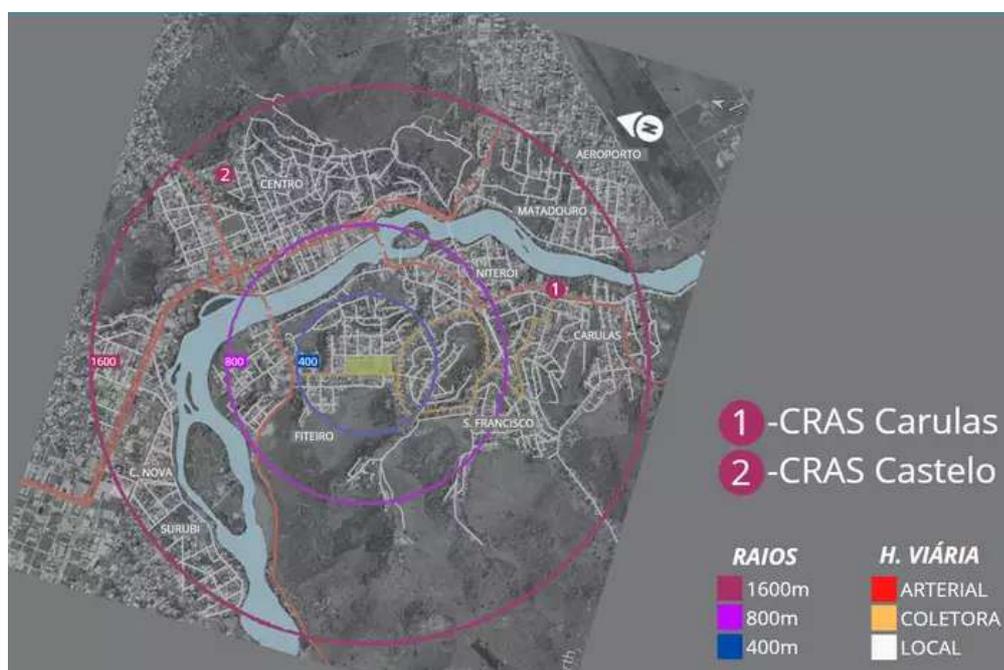
No bairro em questão, SANTOS (2018) entrevistou um morador (página 99) que comenta que há uma desigualdade perceptível no bairro Fiteiro. O entrevistado (ZS1) ressalta que “tem casas muito bonitas, casas mais ou menos e casas pobres, às vezes tudo na mesma rua”. Tal relato demonstra características socioespaciais do bairro.

Ao longo história foram elaborado medidas de assistência para o combate à desigualdade social. Dentre essas medidas se destacam o SUAS (Sistema Único de Assistência Social) surgido em 2005 e que tem por objetivo organizar e regulamentar políticas públicas de prestação de serviços, benefícios, programas e projetos desenvolvidos no âmbito social.

O SUAS prevê a instalação do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social). Estes centros articulam uma rede de proteção social básica atendendo a população que se encontra em situação de vulnerabilidade e risco pessoal e/social. (MARTINS; MAZUR).

Ao se analisar a disposição dos CRAS (Centro de Referência de Assistência Social) em Itaperuna percebe-se o distanciamento desse dispositivo de assistência social da localidade do Fiteiro.

Figura 8 — Distanciamento do CRAS do bairro Fiteiro.



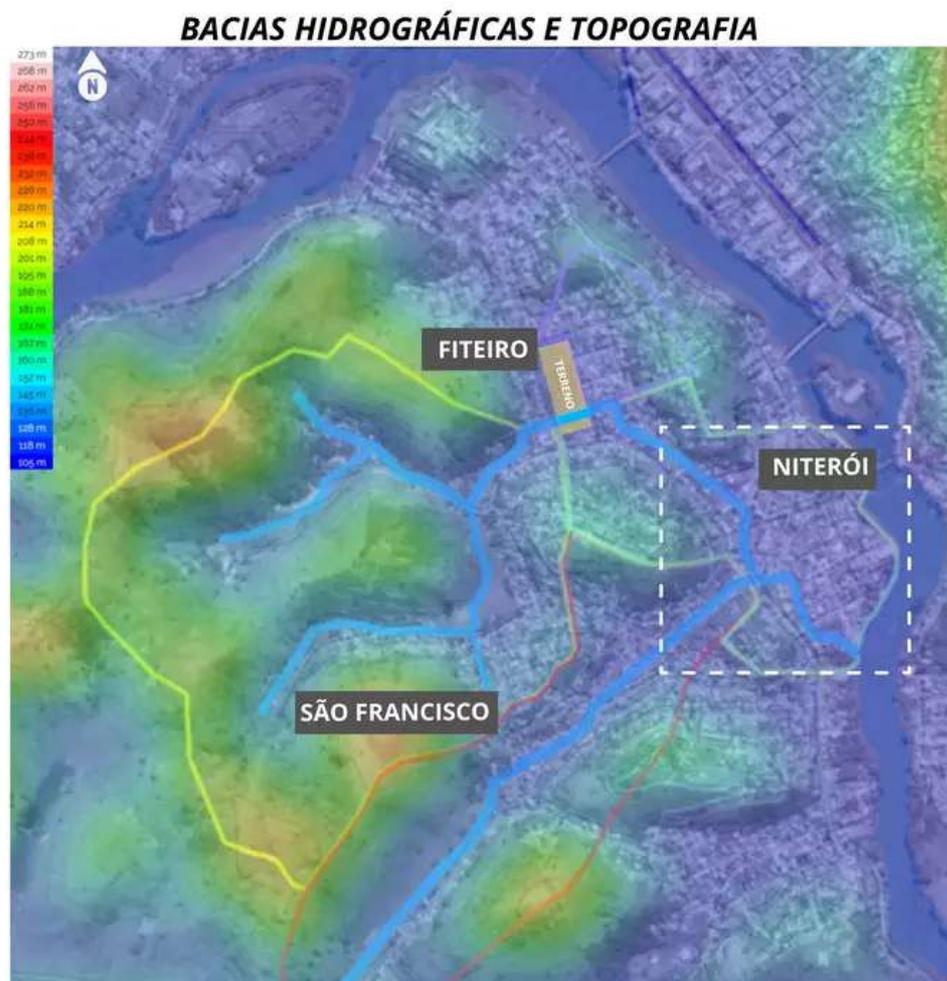
Fonte: O autor (2020)

Há CRAS dispostos em outros bairros porém, em sua maioria são locais alugados que não possuem uma estrutura adequada para comportar as atividades, sendo muitas delas exercidas com dificuldade ou não praticadas.

## 2.4 ALAGAMENTOS BAIRRO NITERÓI

Um problema conhecido pelos moradores do bairro Niterói são os alagamentos. Devido ao seu nível topográfico, bem como sua proximidade com o Rio Muriaé, este sofre quando ocorre fortes chuvas em um curto espaço de tempo e também em épocas de cheias do rio.

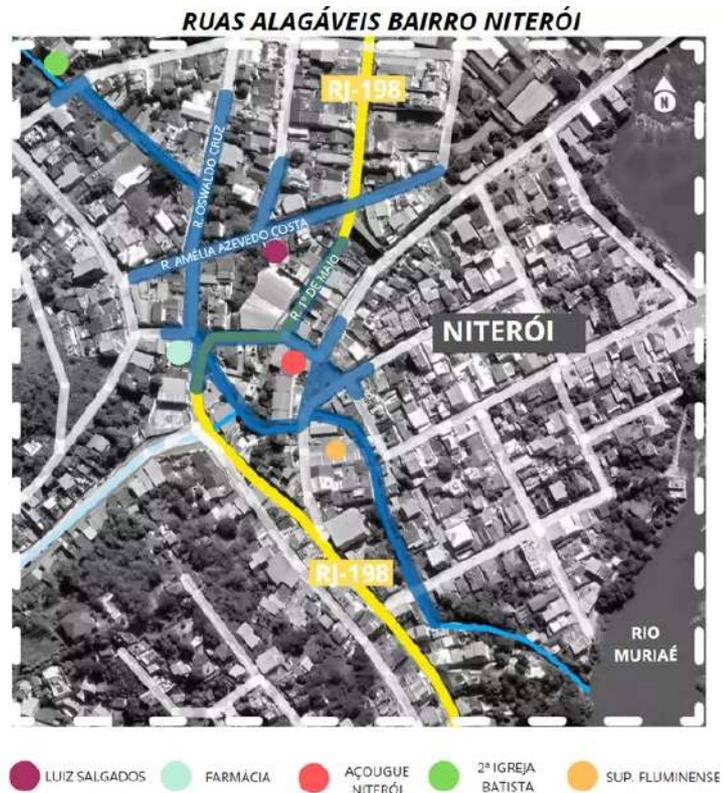
Figura 9 — Bacia hidrográfica e topografia



Fonte: O autor (2021)

O grande volume de água de chuva que atravessa o bairro Niterói advém principalmente da bacia hidrográfica dos bairros a montante do curso d'água (São Francisco e Fiteiro). Fatores como a área da bacia hidrográfica, impermeabilidade do solo, elevada topografia fazem com que as águas cheguem mais rapidamente a rede pluvial que atravessa ao bairro Niterói. O excepcional volume de água, a sinuosidade da rede e sua calha estreita e assoreada contribuem para o alagamento em diversos pontos ao longo do seu percurso até desaguar no rio.

Figura 10 — Ruas alagáveis quando ocorre fortes chuvas



Fonte: O autor (2021)

Figura 11 — Um dos pontos de alagamento no bairro Niterói após uma forte chuva. Próximo a Segunda Igreja Batista de Itaperuna.



Fonte: O autor (2018)

Figura 12 — Alagamento na Rua 1º de Maio (RJ-198) após uma forte chuva.



Fonte: Blog do Adilson Ribeiro (2018)

Figura 13 — Alagamento na Rua Amélia Azevedo Costa após uma chuva moderada de 20 minutos.



Fonte: O autor (2021)

Figura 14 — Nível de água chegando ao assoalho dos carros. R. Amélia Azevedo Costa.



Fonte: O autor (2021)

Figura 15 — Alagamento no cruzamento da R. Oswaldo Cruz com a Pais de Azevedo (RJ-198) após uma chuva moderada de 20 minutos.



Fonte: Fotocolagem panorama. O autor (2021)

Figura 16 — R. Amélia Azevedo Costa após transbordamento da calha pluvial. Nota-se o acúmulo de lama e esgoto.



Fonte: O autor (2021)

Figura 17 — Calha do curso d'água



Fonte: O autor (2021)

## 2.5 UBS DO BAIRRO FITEIRO

Atualmente as instalações da UBS (Unidade Básica de Saúde) do bairro

Fiteiro funcionam em uma residência alugada. Foram feitas algumas adaptações, mas elas não conseguem atender de forma correta as exigências mínimas que uma UBS demanda segundo o "Manual Estrutura Física das UBS". Por esse motivo alguns procedimentos e consultas precisam ser redirecionados para outras UBSs, dessa forma dificultando o atendimento para a população do bairro.

Figura 18 — Localização UBS

**LOCALIZAÇÃO UBS FITEIRO**



Fonte: O autor (2021)

Figura 19 — Fachada UBS Fiteiro



Fonte: O autor (2021)

Figura 20 — Acesso Lateral



Fonte: O autor (2021)

Figura 21 — Recepção



Fonte: O autor (2021)

Figura 22 — Sala de curativo. Obs: Lâmpada incandescente com baixa luminosidade



Fonte: O autor (2021)

Figura 23 — Croqui UBS Fiteiro



Fonte: O autor (2021)

Foi realizada uma visita técnica no dia 8 de outubro de 2021 à unidade onde constatou-se algumas problemáticas.

Destaca-se algumas.

- Há um degrau para acesso à recepção, fazendo com que um cadeirante ou maca tenha que dar a volta pelos fundos do espaço.
- A sala de curativo possui baixa luminosidade.
- Devido ao pouco espaço, os armários com os prontuários ficam em uma varanda correndo o risco de molharem em uma chuva de vento.
- O local não possui uma sala para consultas odontológicas.
- Banheiros não são acessíveis.
- O fluxo interno não é setorizado.
- Não há sala para esterilização dos materiais, sendo este procedimento feito na unidade do bairro Carulas, 1,3km distante do atual espaço.
- Devido ao espaço pequeno, o acompanhamento pelas turmas de Medicina

fica dificultado sendo necessário reduzir o número de alunos.

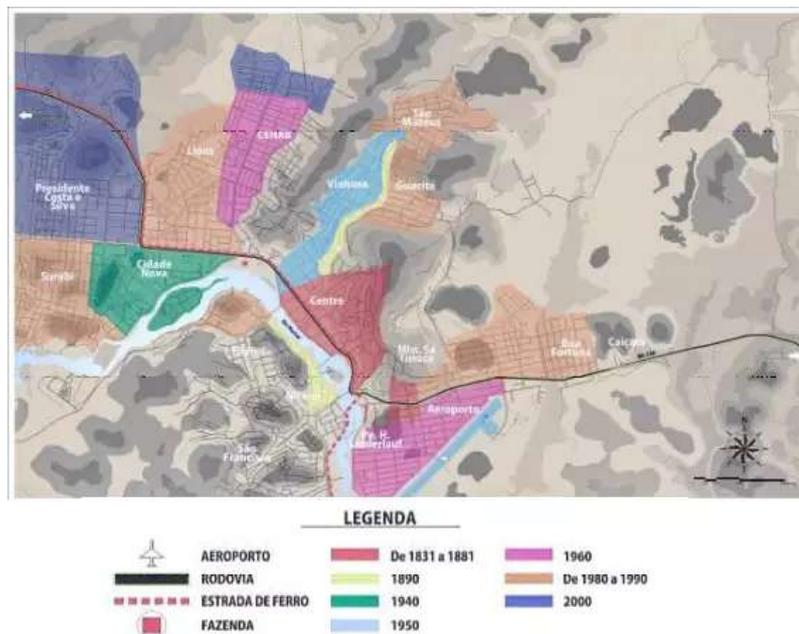
- Falta de uma sala para o NASF (Núcleo de Apoio à Saúde da Família).

### 3 JUSTIFICATIVA

Historicamente, a zona sul da cidade de Itaperuna é conhecida pelo tardamento em receber recursos e melhoramento de sua infraestrutura. Nota-se até o presente momento um maior incentivo de infraestrutura para os bairros onde anteriormente passava a estrada de ferro em Itaperuna, e também por ser uma área que foi sendo povoada primeiro, semelhantemente como se deu as cidades nesse mesmo período no Brasil.

Os bairros da zona sul de Itaperuna, tem em sua maioria uma população que depende do Centro e os bairros da outra margem do rio para serviços, trabalho, educação e lazer, fazendo com que os bairros da zona sul possuam a característica de “bairro dormitório”. Segundo SANTOS (2018), até antes da construção da primeira ponte no final do séc. XIX a única forma de se atravessar para a outra margem era por barcas. Conforme Rodrigues, Seufitelli e Miranda (2013), devido ao elevado custo dos terrenos próximos à antiga estrada de ferro, a margem sul do rio foi sendo povoada por pessoas mais pobres que saíram do campo e por escravos recém libertos, com exceção os donos de fazendas e suas famílias que já residiam na proximidade com o rio. Esse aumento da população no distrito Sede ocorre principalmente com declínio da produção cafeeira a partir de 1930.

Figura 24 — Síntese da evolução de Itaperuna

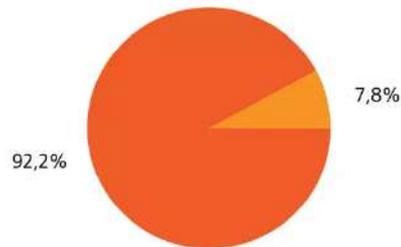


Fonte: RODRIGUES; SEUFITELLI; MIRANDA (2013).

Atualmente, a cidade possui um número estimado de 103.800 habitantes segundo o IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia Estatística). Nela, 92% da

população vive no distrito Sede. É a maior cidade do noroeste fluminense

Gráfico 3 — 92,2% da população de Itaperuna vive em áreas urbanas.



Fonte: Monografias Municipais IBGE - Itaperuna/RJ.

### 3.1 O TERRENO EM QUESTÃO

Na maioria das cidades, é conhecido a existência de vazios nos centros urbanos. Em muitos casos são áreas servidas de infraestrutura que por fatores como, negligência, ausência de função social e especulação imobiliária não possuem uso. Tais espaços, desde que acordado com o proprietário, podem ser readequados para propiciarem a convivência e utilização pela população contribuindo assim para bairros e cidades mais humanizados.

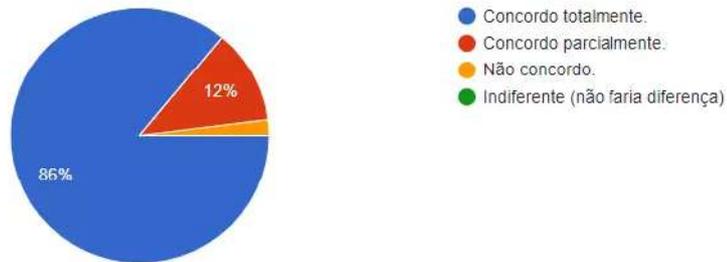
Conforme Couto e Martins. (2013, p2), os espaços subutilizados, desde que se analise o contexto social do entorno, podem de alguma forma contribuir na dinâmica da cidade. No campo da Arquitetura e Urbanismo, existem diversas formas de readequação desses espaços ociosos. Para a eficácia das revitalizações urbanas, são necessários, os chamados agentes catalisadores de desenvolvimento conforme explicado por Januzzi e Razente (2007). Estas são medidas que visam acelerar e favorecer o movimento das ações, dando início a um processo de utilização e importância por parte da população. Estes autores ressaltam alguns exemplos de agentes catalisadores.

“áreas de importância cívico-simbólica, conjuntos histórico-arquitetônicos, áreas habitacionais, áreas comerciais e de serviços, shopping centers, conjuntos culturais, áreas de lazer e compras, novas áreas de pedestres, centros de convenções e aquários, mercados etc”. (Januzzi e Razente 2007)

A correta readequação dos espaços urbanos ociosos se dá através da devida análise do espaço geográfico à luz das particularidades da sociedade local, conforme Couto e Martins. (2013, p2). Partindo desse pressuposto, a

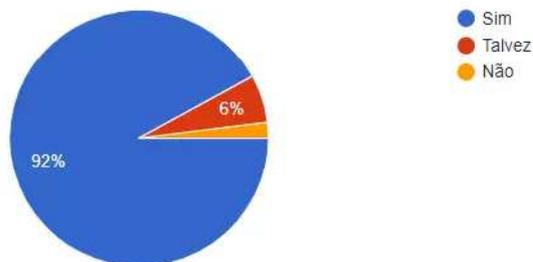
revitalização/readequação se torna coerente com as necessidades do entorno desde que se observe demandas socio/espaciais do local.

Gráfico 4 — Você concorda com a ideia de readequar (transformar em um parque, praça, escola, etc.) para população terrenos abandonados que não são utilizados há décadas nos bairros?



Fonte: O autor (2021)

Gráfico 5 — Você apoiaria da ideia de um parque urbano no terreno próximo da AV. Álvaro Lannes no bairro Fiteiro? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes, observar a paisagem).



Fonte: O autor (2021)

### 3.2 PARQUE URBANO

Os parques urbanos possuem um papel muito importante nas cidades. Existem diversos tipos de parques e áreas verdes que podem ser inseridos dentro das cidades. Segundo descreve RUBIRA (2016, p. 138): “Parque Urbano: Enquadra-se como uma área verde, com função ecológica, estética e de lazer, no entanto com uma extensão maior que as praças e jardins públicos.” (apud LIMA et al, 1994, p. 545).

Conforme o Art. 8º, § 1º, da Resolução CONAMA Nº 369/2006:

"considera-se área verde de domínio público o espaço de domínio público que desempenhe função ecológica, paisagística e recreativa, propiciando a melhoria da qualidade estética, funcional e ambiental da cidade, sendo dotado de vegetação e espaços livres de impermeabilização". (Áreas Verdes Fundamentação Legal. IPDSA)

Os parques urbanos localizados dentro das cidades propiciam uma melhor qualidade de vida para a população. Eles contribuem com diversos benefícios tanto para a saúde física e mental somando-se com a socialização dos seus frequentadores. Os espaços arborizados além de contribuir para a transformação da paisagem, melhoram o microclima da localidade em que são implementados.

### 3.3 CONTEXTO SOCIO/URBANO DA LOCALIDADE.

Como proposta para amenizar as problemáticas do contexto social da localidade do bairro Fiteiro e proximidades é pensado a instalação de um CRAS (Centro de Referência a Assistência Social).

O CRAS tem como principal objetivo prevenir as ocorrências de situações de vulnerabilidade e riscos sociais.

CRAS é uma unidade de proteção social básica do SUAS, que tem por objetivo prevenir a ocorrência de situações de vulnerabilidades e riscos sociais nos territórios, por meio do desenvolvimento de potencialidades e aquisições, do fortalecimento de vínculos familiares e comunitários, e da ampliação do acesso aos direitos de cidadania. (Orientações Técnicas Centro de Referência de Assistência Social Pág.:9)

O CRAS possibilita o acesso da população aos serviços, benefícios e projetos de assistência social, se tornando uma referência para a população local. Ele pode apoiar ações comunitárias, por meio de palestras, campanhas e eventos, atuando junto à comunidade na construção de soluções para o enfrentamento de problemas comuns, como a ausência de espaços de lazer, cultural, violência no bairro, acessibilidade, baixa qualidade na oferta de serviços, trabalho infantil, falta de transporte, entre outros. Há a possibilidade do CRAS também ofertar ou direcionar os interessados para os cursos técnicos ofertados pelo Pronatec (Programa Nacional de Acesso ao Ensino Técnico e Emprego).

O CRAS também ampara o SCFV (Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos) São atividades artísticas, culturais, de lazer e esportivas, dentre outras, de acordo com a idade. É uma intervenção social planejada que estimula e orienta os usuários na construção e reconstrução de suas histórias e vivências.

A vivência nos espaços educacionais e sociais traz benefícios não somente

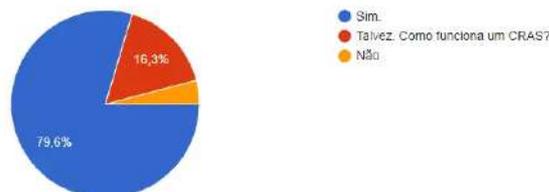
no campo profissional, mas permite também aperfeiçoar os laços de amizade e construir no indivíduo o senso que ele pertence a sociedade. Temos como exemplo o caso da UniRedentor e do Poli-Esportivo, devido a proximidade e os acesso interno, os estudantes e funcionários também se utilizam do espaço aberto para encontrar-se com amigos e descansar nos tempos vagos.

Figura 25 — Proximidade do Poliesportivo e da UniRedentor. Há a presença de um acesso interno que facilita o deslocamento.



Fonte: O autor (2021)

Gráfico 6 — Pergunta: Você apoiaria a ideia de haver um CRAS (Centro de referência de Assistência Social) para a população das proximidades dentro desse parque?



Fonte: O autor (2021)

Ao serem perguntados se apoiariam a ideia de um CRAS no parque, 79,6% disseram que sim e 16,3% que talvez.

A proposta do CRAS no bairro Fiteiro também é planejada devido a possibilidade desta instituição proporcionar palestras e cursos para a população local. Dessa forma, possibilitando um caminho de aprendizado e o fortalecimento dos vínculos da comunidade.

### 3.4 ALAGAMENTOS NO BAIRRO NITERÓI

O bairro Niterói, devido ao seu nível topográfico e sua proximidade com o rio sofre com alagamentos tanto em épocas de cheias do Rio Muriaé bem como quando ocorre fortes chuvas em um curto espaço de tempo. Os fatores como o excepcional volume de água, a sinuosidade da rede e sua calha estreita contribuem para o alagamento em diversos pontos ao longo do seu percurso até desaguar no rio.

Uma forma de amenizar essa problemática seria a implantação de métodos do Sistemas Urbanos de Drenagem Sustentáveis (SUDS). Dentre os sistemas se destaca a Bacia de Detenção.

Os reservatórios de retenção, popularmente conhecidos como “piscinões”, são estruturas de acumulação temporária das águas de chuva, que contribuem para a redução das inundações urbanas. Embora estas estruturas apresentem como principal função o amortecimento das ondas de cheias e a redução das inundações urbanas, elas podem também proporcionar a captação de sedimentos e detritos, assim como a recuperação da qualidade das águas dos córregos e rios urbanos. (Soluções para Cidades Pág. 3)

Um exemplo de sucesso de implantação de uma Bacia de Detenção fica no Município de Guimarães em Portugal. O projeto teve reconhecimento nacional e internacional.

Figura 26 — Bacia de Detenção



Fonte: GUIMARÃES (2015)

A proposta teve por objetivo contribuir para que a área urbana a jusante não seja facilmente inundada. Neste caso a linha de água foi mantida tendo a possibilidade de extravasar dentro do perímetro projetado. Em suas margens foram plantadas vegetações ribeirinhas. (GUIMARÃES 2015). Ela possui a característica de ser In-line, por não estar deslocada do curso d'água.

Figura 27 — Bacia de Detenção em Guimarães



Fonte: GUIMARÃES (2016)

A proposta de bacia de retenção para o parque se assemelha a um grande "Jardim de Chuva" com parcela da água podendo se infiltrar no solo. Ela amorteceria o grande volume de água retendo-a temporariamente possibilitando que a água de chuva do próprio bairro Niterói tenha tempo de escoar.

Para contenção de água do próprio parque e das ruas ao redor dele é proposto o método chamado "Stormwater Management - Retention Pond" ou Bacia de Retenção de águas pluviais.

Lagoas de águas pluviais detêm águas de chuva para evitar inundações e minimizar a erosão. Elas fazem isso coletando o escoamento em uma bacia de um volume predeterminado. A bacia é projetada para encher com água durante a tempestade e descarregar a água através de uma estrutura de saída que libera água a uma taxa semelhante à taxa de fluxo antes da bacia hidrográfica ser desenvolvida. Para capturar o escoamento, cada lagoa de águas pluviais deve ter um espaço vazio que pode se encher de água durante a tempestade. (Clemson University)

1

Além de possibilitar uma lâmina permanente de água ela irá amortecer o uma porcentagem do volume pluviométrico. Medidas como a limpeza da calha e alargamentos pontuais também possibilitariam amenizar os transtornos.

### 3.5 UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.

As Unidades Básicas de Saúde desempenham o papel de cuidados primários na saúde, esses cuidados também são chamados de Atenção Básica à Saúde (ABS). Ela se estrutura em um conjunto de ações de saúde individuais, familiares e coletivas que envolvem a prevenção, proteção, redução de danos, diagnóstico, tratamento, vigilância sanitária, entre outras.

As UBS funcionam como a porta de entrada do SUS (Sistema Único de Saúde). O objetivo desses postos é atender até 80% dos problemas de saúde da população, sem que haja a necessidade de encaminhamento para outros serviços, como emergências e hospitais.

O porte das UBS são divididos pelo número de Equipes de Saúde da Família (ESF) que atuam de acordo com a quantidade de pessoas que elas atendem.

---

1 No original: Stormwater retention ponds are designed to minimize the adverse effects that impervious surfaces have on watersheds. Impervious surfaces (ie. paved surfaces, buildings, etc.) increase the volume of surface runoff in a watershed because they prevent rain water from infiltrating into the soil

Tabela 1 — Porte das UBS

<b>Nº de Equipes de Saúde da Família trabalhando na UBS</b>	<b>População coberta</b>
1 ESF	Até 4 mil pessoas
2 ESF	Até 8 mil pessoas
3 ESF	Até 12 mil pessoas
4 ESF	Até 16 mil pessoas
5 ESF	Até 20 mil pessoas

Fonte: Manual Estrutura Física UBS

As UBSs também podem amparar o NASF (Núcleo de Apoio à Saúde da Família), é uma equipe que auxilia as ESF no reconhecimento da população e estratégias de cuidado. Segundo (SAPS, Secretaria de Atenção Básica à Saúde) "A ideia é que os profissionais da equipe do NASF possam compartilhar o seu saber específico com os profissionais da ESF, fazendo com que a ESF amplie seus conhecimentos e, com isso, aumente a resolutividade da própria atenção básica."

Podem compor os NASF as seguintes ocupações:

Médico acupunturista; assistente social; profissional/professor de educação física; farmacêutico; fisioterapeuta; fonoaudiólogo; médico ginecologista/obstetra; médico homeopata; nutricionista; médico pediatra; psicólogo; médico psiquiatra; terapeuta ocupacional; médico geriatra; médico internista (clínica médica), médico do trabalho, médico veterinário, profissional com formação em arte e educação (arte educador) e profissional de saúde sanitária. (SAPS - Secretaria de Atenção Primária à Saúde)

O bem edificado estruturado também pode trazer a confiança necessária para incentivar os moradores a buscarem os cuidados que as UBSs oferece.

### 3.6 CONCLUSÃO

Tendo em mente as problemáticas, é pensado a proposta projetual de um parque com equipamentos de lazer e uma edificação que possibilite o CRAS e uma UBS. A proximidade e localização das duas edificações no parque fomentaria o interesse do visitante a utilizar os dois espaços. Por meio da bacia de detenção, os transtornos ocasionados pelos alagamentos no bairro Niterói poderiam ser amenizados ou mitigados.



## 4 OBJETIVOS

Os objetivos deste trabalho se dividem em dois: Objetivo Geral e Objetivos Específicos.

### 4.1 OBJETIVO GERAL

Projetar um parque urbano com equipamentos de lazer ao ar livre e espaço adequado de aprendizado para os moradores do bairro Fiteiro e adjacências.

### 4.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Propiciar um local para a socialização dos moradores e visitantes do parque.
- Proporcionar uma melhor qualidade de vida e saúde para os usuários por meio da socialização, esportes e contato com elementos naturais.
- Possibilitar um espaço para o ensino de alguns cursos (minicursos) e atendimento a pessoas e famílias vulneráveis por intermédio do CRAS.
- Possibilitar uma nova instalação Unidade Básica de Saúde para atendimento da população local.
- Analisar os condicionantes naturais e sociais para a construção de projeto adequado à localidade.
- Possibilitar um meio de amenizar os alagamentos no bairro Niterói.

## 5 PÚBLICO ALVO

O projeto se destina principalmente a população residente nas proximidades do terreno, mas podendo atender também a população da cidade, em geral pessoas que visam se socializar, ter contato com a natureza e praticar esportes.

O serviços essenciais do CRAS seriam destinados para as famílias cadastradas no SUAS (Sistema Único de Assistência Social). Já a UBS é pensada para a população do bairro que necessitam dos serviços básicos de saúde ofertados.

Para os jovens e crianças o parque funcionaria como algo que os ocuparia com atividades recreativas e educativas tendo também o despertamento para o caminho do esporte.

Tendo em mente a tendência de crescimento do número de idosos e a diminuição da taxa de natalidade, o espaço seria projetado com acessibilidade para também amparar atividades para esse público. Dessa forma, não restringindo as pessoas de idade mais avançada de usufruírem do espaço.

## 6 JUSTIFICATIVA DO TERRENO

A ociosidade do terreno e o contexto social da localidade fomentaram a elaboração deste trabalho. Juntamente com os primeiros questionamentos foi pensado quais problemáticas poderiam ser solucionadas com a possível utilização do terreno.

### 6.1 ANÁLISE DO TERRENO

O terreno escolhido para o projeto possui 2.6 hectares e está localizado no núcleo urbano consolidado do bairro Fiteiro, até o presente momento não possuindo função social.

Figura 28 — Localização do terreno em Itaperuna/RJ



Fonte: Plano Diretor de Itaperuna (2017)

Figura 29 — Localização do terreno na zona sul  
TERRENO



Fonte: Plano Diretor de Itaperuna (2017)

O terreno se localiza bem próximo ao encontro de três bairros da zona sul: Fiteiro, Niterói e São Francisco e na margem norte do rio o bairro Centro. Tal proximidade poderá incentivar os moradores destes bairros a utilizarem do espaço projetado.

Figura 30 — Destaca-se o bairro Centro na margem esquerda, e na margem direita Fiteiro, Niterói, São Francisco. Cerca de 15 minutos a pé do Centro.



Fonte: Google Earth com edição do autor. (2020)

O terreno tem três das suas quatro fachadas voltadas para vias, são elas: Av. Álvaro Lanes, Rua Maria Pereira Barreto e Rua Mariana Tinoco Lanes, seu limite sul faz divisa com lotes e edificações. Se encontra em uma espaço urbano já

consolidado com casas e comércio de pequeno porte ao seu redor.

Figura 31 — Vias que margeiam o terreno.



Fonte: O autor (2020)

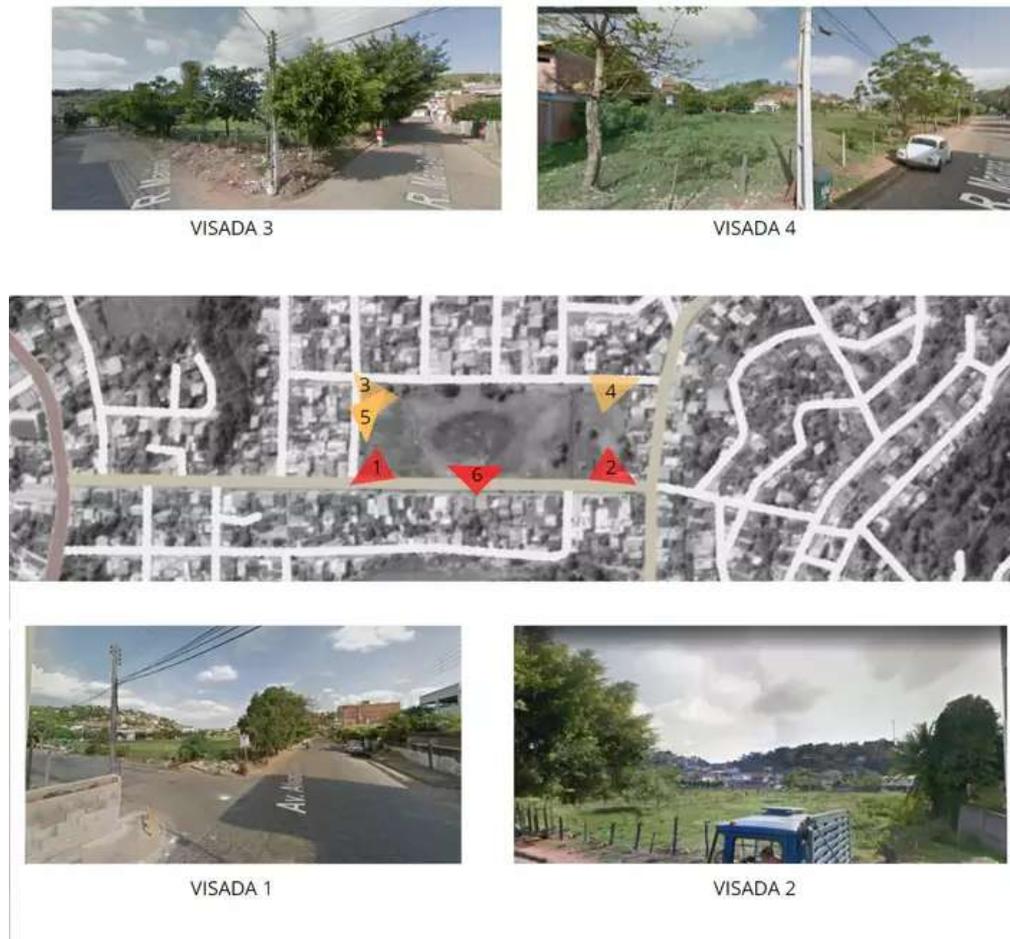
Figura 32 — Hierarquia Viária Zona Sul



Fonte: O autor (2020)

Foi realizada uma visita no dia 15 de novembro de 2020 ao terreno proposto para o projeto. Desde as imagens do Google Earth de 2011 até a data da visita não houve mudanças consideráveis. Tanto o interior do terreno como as calçadas se mantiveram em estado semelhante e sem nenhuma reforma/construção.

Figura 33 — Visadas do terreno proposto



Fonte: O autor (2021)

Figura 34 — Visadas do terreno proposto.



VISADA 5



VISADA 6

Fonte: O autor (2021)

Os morros existentes ao redor condiciona o terreno à uma característica de vale. No seu centro é percebido um várzea que possibilita alagamentos com fortes chuvas. O fato de ser um local com característica de várzea, sendo possível seu o alagamento em um curto período de tempo, não justifica a inutilidade do terreno. Na Arquitetura e Urbanismo existem diversas formas de contornar essa característica possibilitando um uso adequado para a população e que também seja condizente com as características físicas do espaço.

Há a presença considerável de árvores, limitando-se em sua grande maioria nos espaços destinados às calçadas com algumas dispersas dentro do terreno.

Figura 35 — Massa arbórea



Fonte: O autor (2021)

Figura 36 — Insolação e Ventilação



Fonte: O autor (2021)

## 6.2 LEGISLAÇÃO

O terreno localiza-se em uma Zona de Baixa Densidade (ZRBD). Sua proximidade com a zona de média densidade (ZRMD) e Central (ZC) possibilitaria um número ainda maior de usuários nas instalações do projeto.



de pequeno porte como mercearias, lanchonetes, barbearia, por exemplo.

Figura 38 — Estabelecimento comercial fazendo divisa com o terreno.



Fonte: O autor (2020)

Figura 39 — Quantidade considerável de casas mais simples nos morros.



Fonte: O autor (2021)

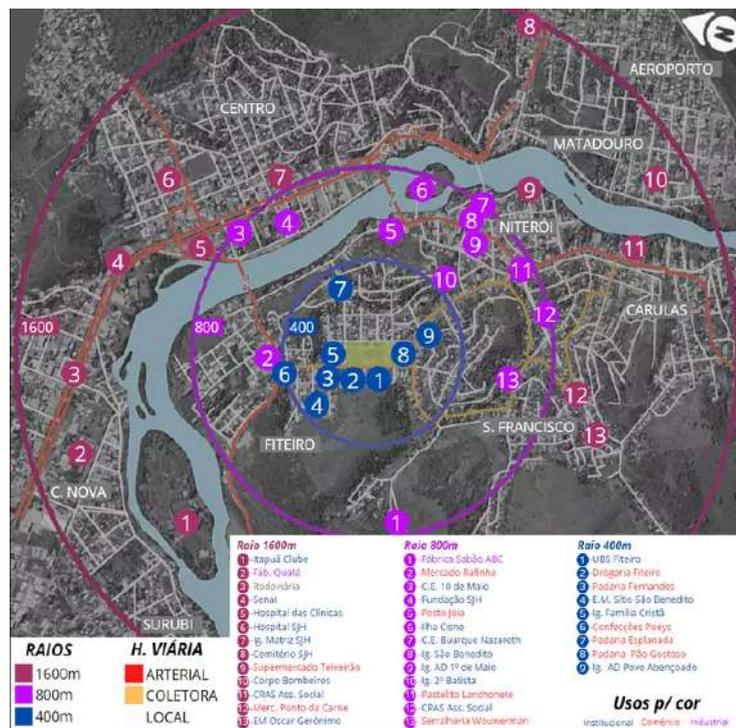
Quando se analisa o entorno imediato do terreno proposto percebe-se que há uma porcentagem considerável de casas de médio padrão entretanto, conforme se distancia da parte baixa do bairro e se analisa os morros ao redor percebe-se casas mais simples, com exceção do “Morro dos Médicos” este próximo à “ponte do Claudão” e um pouco distante do terreno

Figura 40 — Confluências dos Bairros por Vias



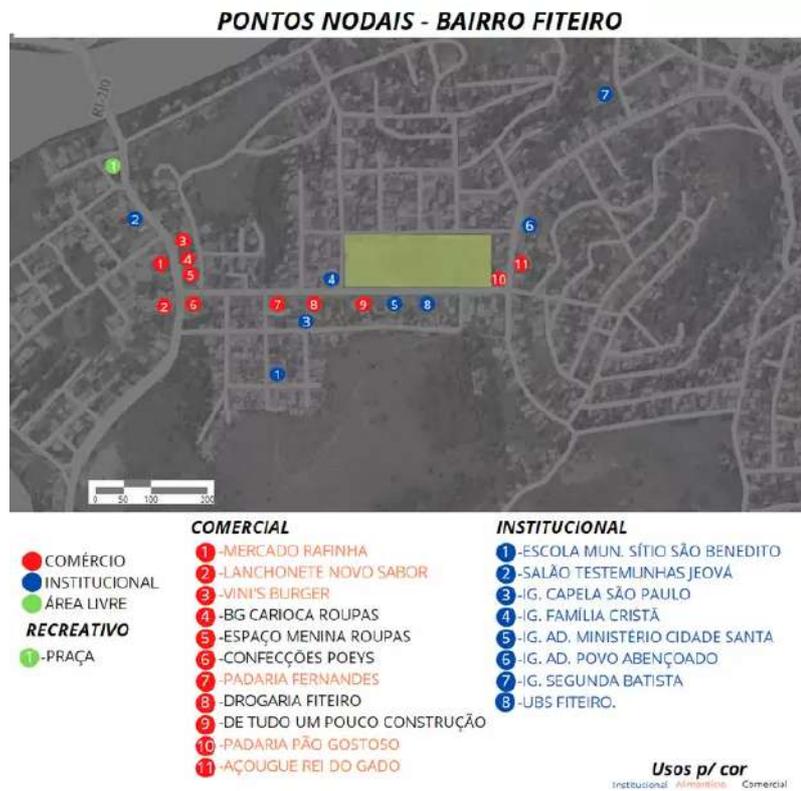
Fonte: O autor (2021)

Figura 41 — Hierarquia Viária, Pontos Nodais e Raio de Influência.



Fonte: O autor (2021)

Figura 42 — Pontos Nodais do Bairro Fiteiro



Fonte: O autor (2021)

## 7 VISITA TÉCNICA

Foi realizada uma visita técnica no Parque das Águas Almir Freire localizado na cidade de São José de Ubá no dia 1 de maio de 2021. No dia em que foi realizada a visita não foi encontrado um público no local devido a pandemia e algumas restrições.

Figura 43 — São José de Ubá.



Fonte: Wikipédia (online)

São José de Ubá é um município do estado do Rio de Janeiro. Segundo o censo de 2014 a população aferida foi de 7.175 habitantes. Está cerca de 25,7km de distância de Itaperuna e 30 minutos de carro.

Na extremidade oeste da cidade localiza-se o Parque das Águas Almir Freire. O parque urbano teve suas obras iniciadas em 2007 tendo o objetivo de promover lazer ao ar livre para população com um espaço mais adequado.

Ele se localiza próximos a outros espaços que também atraem um público considerável da cidade, um posto de saúde, Quiosques, uma praça e a APAE. A poucos metros, em um morro próximo, se localiza o CETEP da Cidade, que inclusive possui uma vista para o parque logo abaixo. Essa proximidade faz com que as pessoas que participam desse local se sintam motivadas a utilizarem os espaços disponíveis.

É um local localizado entre os morros possuindo uma entrada principal para acesso.

Figura 44 — Parque das Águas Almir Freire



Fonte: O autor (2020)

O parque conta com uma rua principal que dá acesso ao estacionamento da quadra coberta. Os caminhos secundários para pedestres possuem mais o intuito de promover um lazer contemplativo e de observação da paisagem e natureza. Há um caminho que leva ao bosque do parque. Nele há a presença de árvores nativas e que foram reflorestadas.

Figura 45



Fonte: O autor (2021)

Figura 46 — Panorama - Sede Secretaria de Esportes



Fonte: O autor (2021)

O parque conta com um prédio para administração, vestiário, e uma quadra coberta. Também conta com uma academia ao ar livre voltada para o condicionamento físico. A academia não possui restrição de idade podendo ser utilizada por crianças a idosos.

Figura 47 — Academia ao ar Livre.



Fonte: O autor (2021)

Figura 48 — Caminho no Parque



Fonte: O autor (2021)

Figura 49 — Bosque



Fonte: O autor (2021)

## 8 REFERÊNCIAS PROJETUAIS

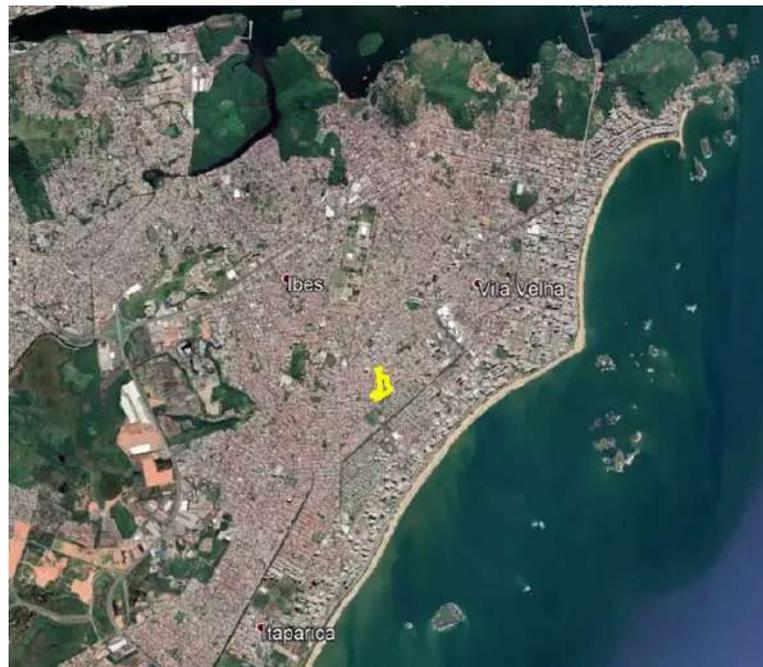
### 8.1 PARQUE URBANO DE COCAL

A referência escolhida é o Parque Urbano de Cocal, localizado no Bairro Cocal na cidade de Vila Velha/ES projetado pelo escritório LINDGREN Arquitetos. O parque teve como estratégia a qualificação de um espaço urbano degradado que antes era conhecido pelos alagamentos, lixo, proliferação de doenças e violência urbana. O espaço possibilitou a construção de um equipamento que ampara os interesses e as necessidades da população do entorno.

No parque também foi construído um prédio, o Centro de Vivência do Idoso. Ele ampara um conjunto de cursos complementares, além de atividades culturais e socioeducativas gratuitas. Dentre elas estão: aulas de teatro, música, inclusão digital, estudo de línguas, teologia, artes plásticas, ginástica, dança e atendimento psicológico para a terceira idade. Todas as atividades são geridas pela secretaria municipal de assistência social.

Por ser uma área passível de alagamento o prédio precisou ser elevado do terreno, que situa-se 1,5m abaixo do nível do mar. Dentre as características almejadas pelos arquitetos estão a pureza de suas formas para facilitação da execução pela prefeitura e a diminuição dos custos.

Figura 50 — Vila Velha



Fonte: Google Earth Edição do Autor (2020)

Figura 51 — Parque Urbano de Cocal



Fonte: Google Earth Edição do Autor (2020)

Figura 52 — Planta Baixa



Fonte: LINDGREN (2017)

Figura 53 — Centro de Vivência do Idoso



Fonte: LINDGREN (2017)

Figura 54



Fonte: LINDGREN (2017)

Figura 55 — Academia ao Ar Livre



Fonte: LINDGREN (2017)

Pretende-se, por meio dessa referência, analisar as soluções projetuais, arquitetônicas e construtivas para contribuir na elaboração do Parque Urbano do Fiteiro.

## 8.2 UBS PARQUE DO RIACHO

Como referência pra a UBS foi elencada o projeto vencedor do concurso Público Nacional de Projetos de Arquitetura e Complementares para a Unidade Básica de Saúde (UBS) no Residencial Parque do Riacho.

Figura 56



Fonte: O autor (2021)

### 8.3 UBS QUILOMBOLA DO GURUGI

Como referência de materialidade/texturas foi elencada a proposta do concurso UBS Quilombola GURUGI.

Figura 57 — Proposta Concurso UBS Quilombola



Fonte: Alexandre Kenji Okabaiasse

O projeto trouxe soluções arquitetônicas para desempenho bioclimático interessantes. A materialidade, forma, textura e aspectos construtivos se destacam pela simplicidade e contemporaneidade ao mesmo tempo; atributos desejados para o edifício do parque urbano do Fiteiro.

Em suma, entende-se que a criação de uma nova centralidade na zona sul de Itaperuna contribuiria com o senso de pertencimento à cidade por parte dos moradores.

## 9 PROJETO

### 9.1 CONCEITO

O conceito parte da análise da paisagem natural e humana. Origina-se com o intuito de buscar mesclar as linhas curvas das montanhas.

Figura 58 — Conceito



Fonte: O autor (2021)

O espaço disponível para o terreno foi dividido basicamente em 3 setores. O primeiro voltado para o desenvolvimento pessoal onde se localizaria o CRAS e a UBS, o segundo como um espaço de lazer passivo e descanso e o terceiro voltado para a prática de esportes com quadras e a academia ao ar livre.

Na elaboração do parque e edificação foi levado em consideração o conceito de Biofilia descrito por Edward Wilson em 1984, que reforça a ideia que o homem possui uma forte relação com a natureza. Por esse motivo foi elaborado espaços arborizados, visadas intencionais. Soma-se a esse objetivo métodos de projetar uma construção mais sustentável e também com características bioclimáticas.

### 9.2 PROGRAMA DE NECESSIDADES

O plano de necessidades teve como fator orientador a amenização das problemáticas.

Tabela 2 — Plano de Necessidades Parque

Parque Urbano Fiteiro			
Setores	Ambiente	QT.	OBS.:
Circulação	Calçada		3m
	Ciclovia		1,5m cada faixa. 3m total
	Caminho principal		4m
	Caminho Secundário Lago		2m
Norte	Entrada Principal	1	
	Praça de Alimentação	1	12 mesas; 3 vagas Food Truck
	Praça Coberta	1	Entre o CRAS e UBS
	CRAS	1	Centro de Ref. de Assist. Social.
	UBS	1	
	Estacionamento UBS	4	2 Acessíveis
Central	Praça	1	4 Mesas e bancos
	Deck de Madeira	2	Madeira de reflorestamento
	Playground	1	Areia
	Estacionamento	1	7 Vagas de apoio.
	Tendas Vela	7	Dispostas no gramado
	Espaços gramados	4	Com árvore
	Bacia de Retenção	1	Para o Parque e Ruas Confrontantes
Sul	Anfiteatro	1	Degraus em concreto e grama.
	Quadras poliesportivas	2	Gradil de proteção ao redor
	Academia ao ar livre	1	
	Arquibancadas	2	
	Banheiros	1	
	Deck Observação	1	
	Bacia de Detenção	1	

Fonte: O autor (2021)

## REFERÊNCIAS

BRIZOLA, Arthur Felipe *et al.* **CONCURSO UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - CODHAB/DF**. 2016. Disponível em: <<https://soloarquitetos.com/concurso-codhab-ubs>>. Acesso em: 21 nov. 2021.

COUTO, Perla do ; MARTINS, Solismar Fraga. **REVITALIZAÇÃO URBANA COMO PRODUTO DA APROPRIAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO**. Disponível em: <[http://www.fecilcam.br/anais/ii\\_seurb/documentos/couto-perla-do.pdf](http://www.fecilcam.br/anais/ii_seurb/documentos/couto-perla-do.pdf)>. Acesso em: 27 nov. 2021.

GUIMARÃES , Município. **Câmara de Guimarães inaugura bacias de retenção no Parque das Hortas e apresenta 2ª fase de obras**. Câmara Municipal de Guimarães. Disponível em: <[https://www.cm-guimaraes.pt/pages/1432?news\\_id=2188](https://www.cm-guimaraes.pt/pages/1432?news_id=2188)>. Acesso em: 20 nov. 2021.

GUIMARÃES, Município. **Bacias de retenção em Guimarães são exemplo nacional na prevenção de cheias em meio urbano**. Disponível em: <<https://www.cm-guimaraes.pt/viver/noticias/noticia/bacias-de-retencao-em-guimaraes-sao-exemplo-nacional-na-prevencao-de-cheias-em-meio-urbano>>. Acesso em: 20 nov. 2021.

IBGE, Instituto Brasileiro de Geografia Estatística. **MONOGRAFIAS MUNICIPAIS SUDESTE/RIO DE JANEIRO ITAPERUNA**. 2017. Disponível em: <[https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/2972/momun\\_se\\_rj\\_itaperuna.pdf](https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/2972/momun_se_rj_itaperuna.pdf)>. Acesso em: 29 nov. 2020.

JANUZZI, Denise de Cassia Rossetto; RAZENTE, Nestor. **INTERVENÇÕES URBANAS EM ÁREAS DETERIORADAS. Semina: Ciências Sociais e Humanas**, Londrina, v. 28, p. 147-154. Disponível em: <<http://www.uel.br/revistas/uel/index.php/seminasoc/article/view/3734/3000>>. Acesso em: 30 nov. 2020.

LIDGREN ARQUITETOS. **2017 PARQUE URBANO DE COCAL**. Disponível em: <<https://lindgrenarquitetos.myportfolio.com/2016-parque-urbano-de-cocal>>. Acesso em: 17 nov. 2020.

LINDGREN Arquitetos. **2017 Parque Urbano de Cocal** . Disponível em: <<https://lindgrenarquitetos.myportfolio.com/2016-parque-urbano-de-cocal>>. Acesso em: 17 nov. 2020.

MDS, Ministério da Cidadania. **Centro de Referência de Assistência Social - Cras**. Disponível em: <<http://mds.gov.br/assuntos/assistencia-social/unidades-de-atendimento/cras>>. Acesso em: 27 nov. 2021.

MDS, Ministério da Cidadania. **Convivência e Fortalecimento de Vínculos**. MDS. Disponível em: <<http://mds.gov.br/assistencia-social-suas/servicos-e-programas/servicos-de-convivencia-e-fortalecimento-de-vinculos>>. Acesso em: 27 nov. 2021.

NASF Núcleo ampliado de Saúde da Família. : Perguntas frequentes. saúde.gov.

Disponível em: <<https://aps.saude.gov.br/ape/nasf/perguntasfrequentes/>>. Acesso em: 21 nov. 2021.

PMI, Prefeitura de Itaperuna. **Plano Diretor Itaperuna 2019**. 2019. Disponível em: <<https://www.itaperuna.rj.gov.br/?pg=planoDiretor>>. Acesso em: 16 jan. 2020.

PROJETOS VENCEDORES E MENÇÕES HONROSAS - CONCURSO UBS QUILOMBOLA DO GURUGI. Disponível em: <<https://www.conde.pb.gov.br/portal/publicacoes/concursos/projetos-vencedores-e-mencoes-honrosas-concurso-ubs-quilombola-do-gurugi>>. Acesso em: 21 nov. 2021.

RESERVATÓRIOS de Detenção. Disponível em: <[https://www.solucoesparacidades.com.br/wp-content/uploads/2013/09/AF\\_Reservatorios%20Deten\\_web.pdf](https://www.solucoesparacidades.com.br/wp-content/uploads/2013/09/AF_Reservatorios%20Deten_web.pdf)>. Acesso em: 16 nov. 2021.

RODRIGUES, Arthur; SEUFITELLI, Jefferson; MIRANDA, Elis. **EVOLUÇÃO TERRITORIAL DE ITAPERUNA (RJ): DA FORMAÇÃO DA CIDADE À CENTRALIDADE REGIONAL**. Seminário Integração. Disponível em: <<https://seminariodeintegracao.ucam-campos.br/wp-content/uploads/2013/11/xii-seminario-integracao-2013-artur-rodriques.pdf>>. Acesso em: 24 nov. 2020.

RUBIRA, Felipe Gomes. **DEFINIÇÃO E DIFERENCIAÇÃO DOS CONCEITOS DE ÁREAS VERDES/ESPAÇOS LIVRES E DEGRADAÇÃO AMBIENTAL/IMPACTO AMBIENTAL**.. Disponível em: <<http://periodicos.pucminas.br/index.php/geografia/article/view/P.2318-2962.2016v26n45p134>>. Acesso em: 30 nov. 2020.

SANTOS, Rui Junio Fonseca. **A SEGREGAÇÃO SÓCIO-ESPACIAL NA CIDADE DE ITAPERUNA (RJ)**. Campos dos Goytacazes(RJ), f. 120, 2018 Dissertação (Mestrado em Desenvolvimento, Ambiente e Políticas Públicas) - Universidade Federal Fluminense. Disponível em: <<https://app.uff.br/riuff/bitstream/1/10641/1/Disserta%C3%A7%C3%A3o%20Rui%20Junio%20-%20vers%C3%A3o%20final.pdf>>. Acesso em: 21 nov. 2020.

STORMWATER Pond Design, Construction and Sedimentation. Clemson University. 2021. Disponível em: <<https://www.clemson.edu/extension/water/stormwater-ponds/problem-solving/construct-repair-dredge/index.html>>. Acesso em: 19 nov. 2021.

**APÊNDICE A — QUESTIONÁRIO**

1- Qual sua Faixa Etária?

- 11-13
- 14-16
- 17-19
- 20-24
- 25-29
- 30-39
- 40-49
- 50-59
- 60 ou mais

2- Sexo

- Masculino
- Feminino

3-Você mora no bairro Fiteiro ou nas proximidades (Niterói, São Francisco, Carulas)?

- Sim
- Não

4-Qual bairro você mora?

R:

5- Você sente falta de um espaço de lazer ao ar livre no bairro onde você mora? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes)

- Sim, sinto falta.
- Um pouco.
- Não sinto falta.

6- Você sente falta de um espaço de lazer ao ar livre no bairro Fiteiro e proximidades? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes)

- Sim, sinto falta.
- Um pouco.
- Não sinto falta.

7-Pela sua vivência, pensa que há pouco investimento público nesse setor?

- Sim. Não percebo investimento
- Sim. Há Pouco investimento
- Não. Vejo que é o suficiente
- Não sei.

8- Você concorda com a ideia de readequar (transformar em um parque, praça, escola, etc.) para população terrenos abandonados que não são utilizados há décadas nos bairros?

- Concordo totalmente.
- Concordo parcialmente.
- Não concordo.
- Indiferente (não faria diferença)

9-Você apoiaria da ideia de um parque urbano no terreno próximo da AV. Álvaro Lannes no bairro Fiteiro? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes, observar a paisagem).

- Sim
- Talvez
- Não

10 -Você utilizaria o Parque Urbano?

- Sim
- Talvez
- Não

11-Utilizaria acompanhado de mais alguém?

- Pais
- Filhos
- Avós/Tios/Primos
- Esposo(a) Namorado(a)
- Amigos

12- O que você gostaria que tivesse no parque?

- Quadras Poliesportivas
- Pista de caminhada
- Ciclovía
- Playground para crianças
- Um lago
- Espaços sombreados pelas árvores
- Espaços gramados

13 - Você apoiaria a ideia de haver um CRAS (Centro de referência de Assistência Social) para a população das proximidades dentro desse parque?

- Sim
- Talvez. Como funciona um CRAS?
- Não

14- Tendo em mente a possibilidade do CRAS também poder oferecer palestras/cursos, quais você mais gostaria que houvesse?

- Informática
- Inglês
- Espanhol
- Corte e Costura
- Barbeiro
- Artesanato

15- Poderia nos dizer o por quê de não apoiar a ideia(de um parque urbano)? Sua resposta é muito importante.

R:

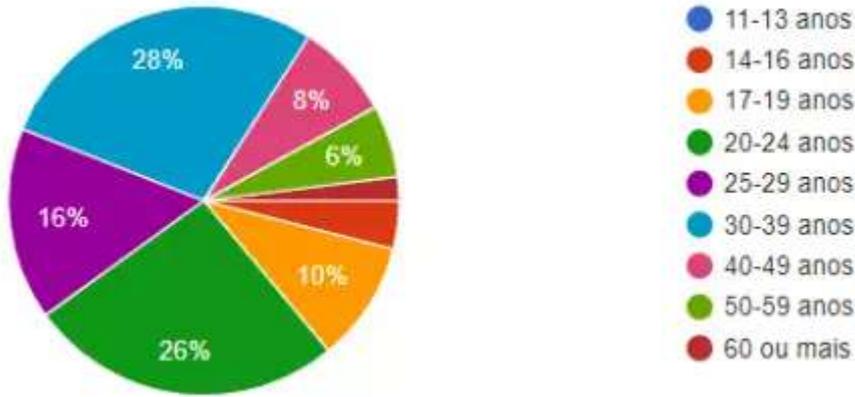
16- Há mais alguma coisa que deva ser levada em consideração?

R:

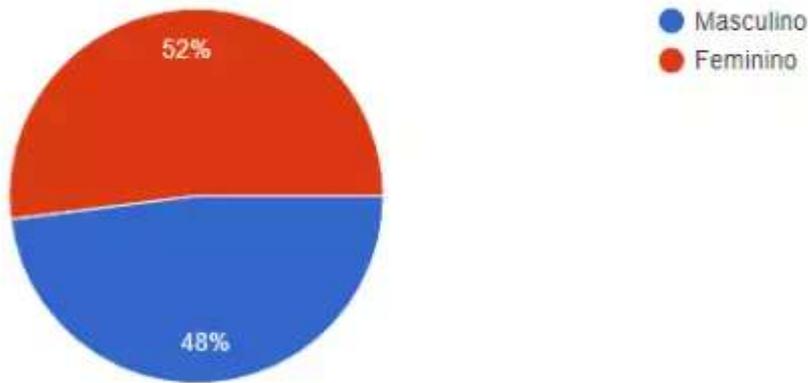


### APÊNDICE B — RESPOSTAS QUESTIONÁRIO

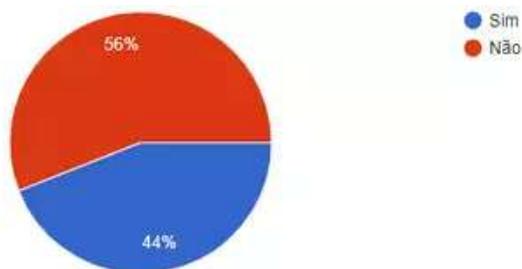
1- Qual sua Faixa Etária? - 50 Respostas



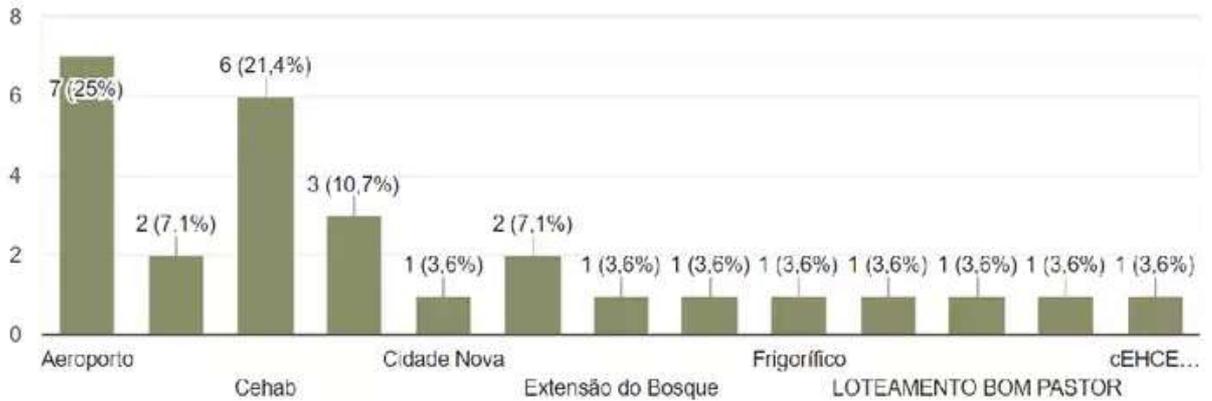
2- Sexo - 50 Respostas



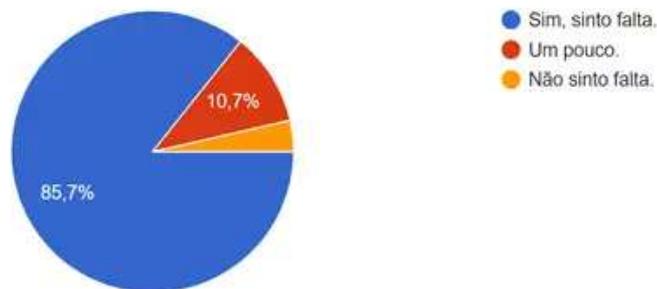
3- Você mora no bairro Fiteiro ou nas proximidades (Niterói, São Francisco, Carulas)? - 50 Respostas



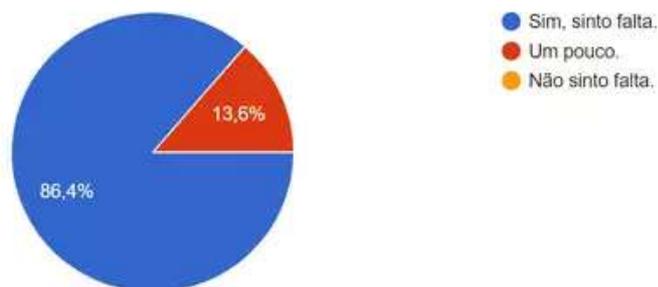
4- Qual bairro você mora? (Pergunta para quem não mora no bairro Fiteiro ou proximidades) - 28 Respostas



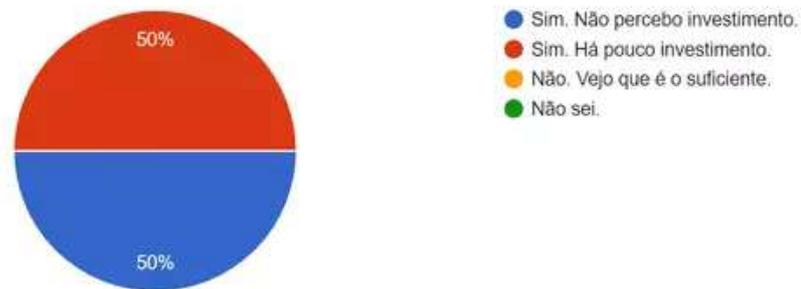
5- Você sente falta de um espaço de lazer ao ar livre no bairro onde você mora? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes) - 28 Respostas



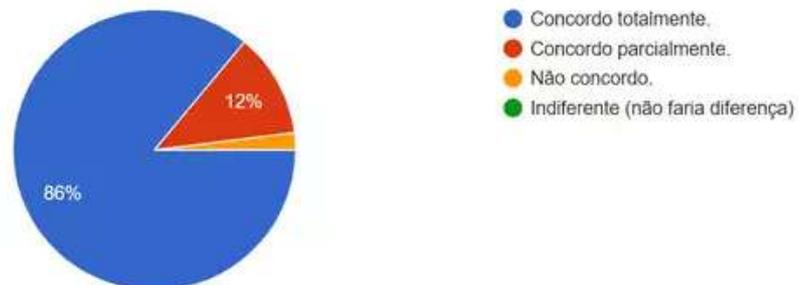
6- Você sente falta de um espaço de lazer ao ar livre no bairro Fiteiro e proximidades? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes) - 22 Respostas



7-Pela sua vivência, pensa que há pouco investimento público nesse setor?

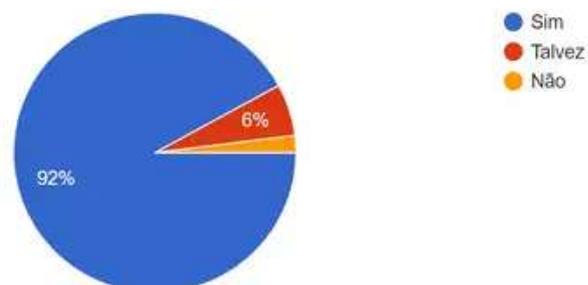


8- Você concorda com a ideia de readequar (transformar em um parque, praça, escola, etc.) para população terrenos abandonados que não são utilizados há décadas nos bairros? - 22 Respostas



9-Você apoiaria da ideia de um parque urbano no terreno próximo da AV. Álvaro Lannes no bairro Fiteiro? (Local para conversar, levar os filhos, encontrar os amigos, praticar esportes, observar a paisagem).

- 50 Respostas



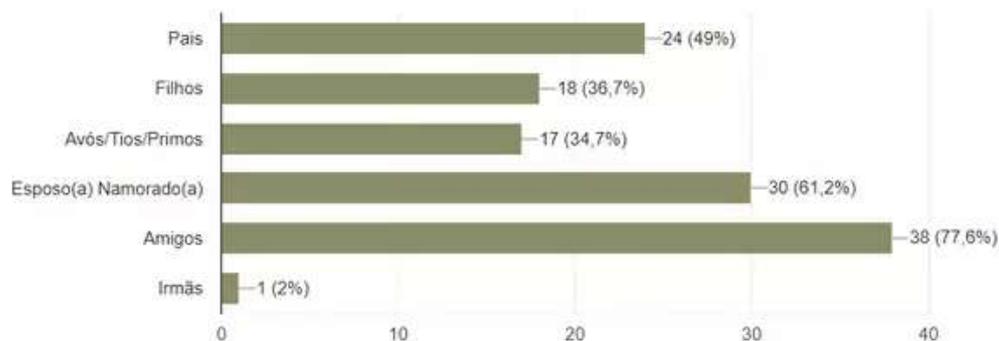
10 -Você utilizaria o Parque Urbano?

- 49 Respostas



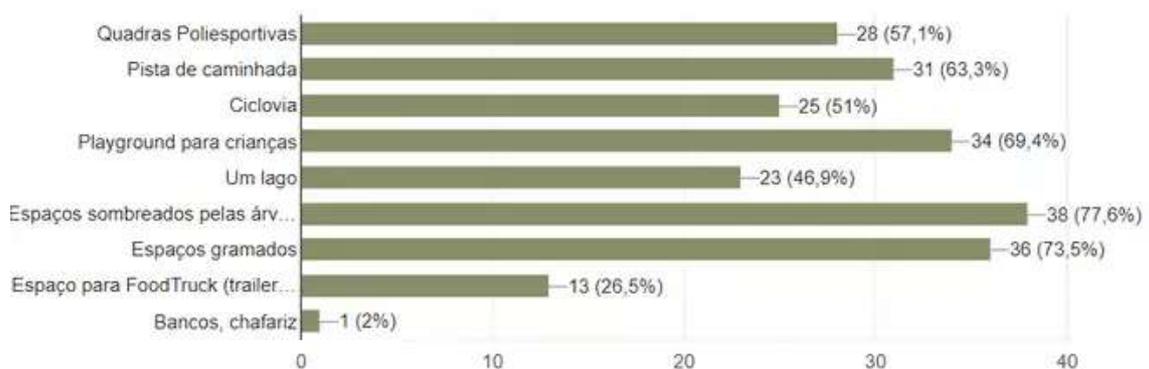
11-Utilizaria acompanhado de mais alguém?

- 49 Respostas



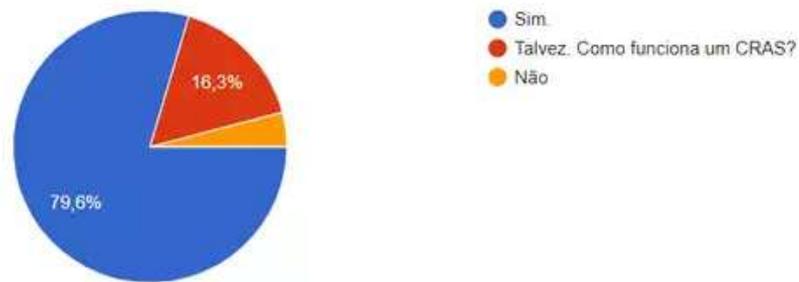
12- O que você gostaria que tivesse no parque?

- 49 Respostas



13 - Você apoiaria a ideia de haver um CRAS (Centro de referência de Assistência Social) para a população das proximidades dentro desse parque?

- 49 Respostas



14- Poderia nos dizer o por quê de não apoiar a ideia(de um parque urbano)?  
Sua resposta é muito importante.

- 1 Resposta

Um terreno não utilizado possui um dono. Se esse dono não é o Estado, o dono atual pode ter seus motivos para a não construção no local. Entendo que o Poder Público pode cobrar a limpeza do local, não obrigá-lo a desfazer-se do bem.

15- Há mais alguma coisa que deva ser levada em consideração?

- 4 Respostas

A ideia de parques em terrenos abandonados deveria ser pensada para todos os bairros, nossa cidade precisa de mais espaços de lazer.

A segurança do parque

Ter guardas por perto para monitorar o lugar

A revitalização do córrego, e pontos de vigilância estratégicos.

**ANEXO A — PRANCHAS**