



DUBAI-PROPERTY.NL

Brochure

Investeerdersreis naar Dubai

6 – 11 oktober 2025



Voorwoord

Beste Business Leden,

Met trots heten wij u welkom bij deze exclusieve vastgoedinvesteringsreis van Dubai-Property.nl. Tijdens deze reis krijgt u de unieke kans om de dynamische vastgoedmarkt van Dubai van dichtbij te ervaren en gerenommeerde projectontwikkelaars te bezoeken.

Een investering in Dubai is al mogelijk vanaf **€80.000 eigen middelen**. Dit maakt het toegankelijk om nu al uw eerste stap te zetten in een van de meest winstgevende markten ter wereld, met hoge rendementen en volledige transparantie.

Wij zijn verheugd te mogen delen dat ook **Mike van den Hoorn**, profvoetballer en vastgoedinvesteerder, zijn vertrouwen in Dubai-Property.nl heeft bevestigd met de aankoop van een woning. Bovendien reist hij met ons mee tijdens deze trip. Dit onderstreept niet alleen de kracht van investeren in Dubai, maar geeft u ook de mogelijkheid om ervaringen uit te wisselen met gelijkgestemde investeerders.

Samen met onze partners en experts beloven wij u een inspirerende en onvergetelijke reis, waarin kennis, netwerken en exclusieve kansen samenkomen.

Met vriendelijke groet,

Team Dubai-Property.nl

Wie zijn wij



Bij Dubai-Property.nl wordt ons succes gedreven door de passie en expertise van onze oprichters, Sandjai Ramautar en Priscilla Ramsoedh. Met meer dan 18 jaar ervaring in de vastgoedsector zijn Sandjai en Priscilla toegewijd aan het helpen van investeerders om met vertrouwen en gemak de vastgoedmarkt in Dubai te navigeren.

Hun diepgaande begrip van zowel het Nederlandse als het vastgoedlandschap in Dubai, samen met hun inzet voor het bieden van gepersonaliseerde begeleiding en transparante communicatie, maken Dubai-Property.nl tot een betrouwbare partner voor vastgoedinvesteringen in Dubai.

Waarom kiezen voor Dubai-Property.nl?



Ervaren leiderschap

Meer dan 18 jaar bewezen expertise in vastgoed.



Tweetalig marktinzicht

Diepgaande kennis van de Nederlandse én Dubai markt.



Persoonlijke investeringsreis

Heldere communicatie en begeleiding op maat.



A tot Z begeleiding

Van aankoop en juridische afwikkeling tot inrichting en verhuurbeheer.



Awardwinning agency

Beste Internationale Makelaar in 2023, 2024 en Q1 2025

Nummer 1 Dubai Makelaar in Nederland 2024

Dubai ontwikkelt zich in een ongekend tempo. Dankzij onze exclusieve samenwerkingen met topontwikkelaars zoals **DAMAC, Emaar, Sobha, Nakheel en Meraas** krijgt u toegang tot projecten die normaliter buiten bereik blijven.

Investeren in Dubai met Dubai-Property



Toekomstbestendige investeringen: Dubai 2040 Masterplan

Dubai richt zich op ongekennde groei op de gebieden van economie, toerisme, milieu, handel, financiën en technologie. Dit resulteert in een enorme toename van de waarde van uw investering.



Maximaliseer fiscale voordelen

In Dubai kunnen particuliere investeerders belastingvrij investeren. Dubai is vrijgesteld van inkomstenbelasting voor inwoners en heft geen belasting op huurinkomsten en vermogenswinsten.



Veiligheid en stabiliteit

Dubai is een van de veiligste steden ter wereld, met politieke stabiliteit en zeer lage misdaadcijfers.



Complete ontzorging

Wij begeleiden u van A tot Z om een stabiele investering te realiseren met een betrouwbaar juridisch kader. Wij bieden ook volledige nazorg.

De vastgoedreis



Professioneel & exclusief

Onder begeleiding van Dubai-Property.nl krijgt u toegang tot de meest toonaangevende ontwikkelaars en iconische projecten. Of u nu voor de eerste keer in Dubai bent of de stad al kent, u ervaart de markt vanuit een professioneel en exclusief perspectief.

Hoogtepunten van het programma



Ontmoet topontwikkelaars

Bezoek toonaangevende ontwikkelaars zoals Samana, Ellington, Sobha en DAMAC.



Inzicht in hun visie

Krijg diepgaand inzicht in hun visie, strategie en projecten die Dubai wereldwijd op de kaart zetten.



Ervaar dynamische locaties

Ervaar de dynamiek van zowel bewezen succeslocaties als ambitieuze nieuwe ontwikkelingen.

Uw voordeel

Onze experts delen diepgaande kennis van de markt en begeleiden u persoonlijk. U krijgt inzicht in rendement, juridische zekerheid en strategische investeringsmogelijkheden. Zo ontdekt u welke projecten perfect passen bij uw persoonlijke doelen.

Het programma

Reisschema

Maandag 6 oktober 2025 – Vertrek

- **09:00 uur:** Verzamelen op Schiphol.
- **11:25 uur:** Vertrek naar Dubai.
- **20:00 uur:** Aankomst Dubai.
- **21:30 uur:** Aankomst in hotel. Rustmoment na de reis.

Zaterdag 11 oktober 2025 – Terugreis

- **2:00 uur:** Verzamelen op de airport.
- **04:15 uur:** Vlucht terug naar Nederland.
- **09:20 uur:** Aankomst Schiphol.

Bagage: 25 kg ruimbagage + 7 kg handbagage

Dagprogramma (onder voorbehoud)

Dinsdag 7 oktober 2025 – Masterclass & Oriëntatie

- **08:30 uur:** Ontbijt in het hotel.
- **9:30 uur:** Exclusieve masterclass door onze experts over investeren in Dubai.
- **Onderwerpen:** rendement, belastingvoordelen, juridische zekerheid, strategieën.
- Bezoek aan projectontwikkelaar **Damac**
- Bezoek aan projectontwikkelaar **Ellington**

Woensdag 8 oktober 2025 – Bezoek aan Sobha

- **08:30 uur:** Ontbijt in het hotel.
- Projectpresentatie bij **Sobha** – kennismaking met hun nieuwste ontwikkelingen.
- Lunch: Verzorgd door **Sobha**.
- Bezoek aan projectontwikkelaar **Samana Developers**
- Bezoek bestaande bouw in **Emaar gebied**

Donderdag 9 oktober 2025 – Ontwikkelaars Nakheel & Meraas

- **08:30 uur:** Ontbijt in het hotel.
- Bezoek aan **Dubai Island**
- Bezoek aan projectontwikkelaar **Nakheel/Meraas**, bekend van iconische projecten zoals Palm Jumeirah.
- **Middag:** Exclusief verrassingsbezoek aan een toonaangevende ontwikkelaar (details worden tijdens de reis bekendgemaakt)
- Tot slot een bezoek aan **Binghatti ontwikkelingsgebied**

Vrijdag 10 oktober 2025 – 1-op-1 gesprekken & afsluiting

- **08:30 uur:** Ontbijt in het hotel.
- **Ochtend:** Gelegenheid om **1-op-1 gesprekken** te voeren met onze vastgoedexperts
- Vrije invulling voor bezoek aan projectontwikkelaars
- Houd er rekening mee dat het diner op deze dag voor eigen kosten is.

Algemene afspraken

- Ontbijt is dagelijks inbegrepen.
- De meeste (kleine) lunches worden verzorgd door de ontwikkelaars tijdens de bezoeken.
- Dinsdag, woensdag en donderdag wordt het diner verzorgd door Dubai-Property.nl.

Contactpagina



CEO – Sandjai Ramautar

Over Sandjai: Ik ben Sandjai Ramautar, registeraccountant en vastgoedinvesteerder. Met mijn expertise in rendementsberekeningen en vastgoedontwikkeling bied ik eerlijk advies om investeerders succesvol te maken.

Contact:

✉ sandjai@dubai-property.nl

☎ +31 6 28066700



CEO – Priscilla Ramsoedh

Over Priscilla: Ik ben Priscilla Ramsoedh, jurist en internationaal vastgoedinvesteerder met 18 jaar ervaring. Gedreven door mijn passie om anderen te helpen, deel ik mijn kennis van investeringsstrategieën om klanten succesvol te begeleiden.

Contact:

✉ priscilla@dubai-property.nl

☎ +31 6 38610078

Inschrijven



Beleef een onvergetelijke ervaring in het bruisende Dubai, van **maandag 6 oktober tot en met zaterdag 10 oktober 2025**. Tijdens deze exclusieve vastgoedinvesteringsreis krijgt u de kans om de nieuwste en meest indrukwekkende vastgoedprojecten van Dubai te ontdekken.

Voor slechts €1995,- excl. BTW geniet u van een volledig verzorgde reis. U ontmoet toonaangevende ontwikkelaars, netwerkt met andere investeerders en krijgt diepgaande inzichten in de vastgoedmarkt, waardoor u nieuwe investeringsmogelijkheden kunt ontdekken.

Als **speler of stafflid** komt u in aanmerking voor een exclusieve kortingscode voor de vastgoedreis. Vraag er gerust naar bij ons team.

Indien u tijdens de reis of binnen één maand na terugkomst in Nederland besluit via Dubai-Property.nl vastgoed in Dubai aan te kopen, ontvangt u de volledige reissom van €1995,- excl. BTW retour.

⚠ Let op: het bedrag van €1995,- dient direct na ondertekening betaald te worden aan Dubai-Property.nl om uw deelname te verzekeren. Inschrijving is definitief en kan niet worden geannuleerd. Bij annulering vindt geen restitutie plaats van het reeds betaalde bedrag.

TEKENEN

Ik bevestig mijn deelname aan de vastgoedinvesteringsreis naar Dubai van 6 oktober 2025 tot en met 11 oktober 2025. Ik verklaar hiermee kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op deze vastgoedinvesteringsreis en ga hiermee akkoord.

Naam

Datum

Handtekening
