



DUBAI-PROPERTY.NL

Brochure

Investeerdersreis Dubai en Abu Dhabi

14 t/m 18 september 2026

Volledig verzorgd · Maximaal 10 deelnemers · Reissom retour bij aankoop via Dubai-Property.nl binnen 1 maand na terugkomst





Voorwoord

Beste investeerder,

Met trots nodigen wij u uit voor onze exclusieve investeerdersreis naar Dubai en Abu Dhabi – van maandag 14 september t/m vrijdag 18 september 2026.

Tijdens deze 5-daagse vastgoedreis neemt u deel aan projectbezoeken, masterclasses en persoonlijke gesprekken met toonaangevende ontwikkelaars. U wordt begeleid door ons team en krijgt de kans om de vastgoedmarkt van Dubai én Abu Dhabi zelf te ervaren.

Investeren in Dubai is mogelijk vanaf circa **€80.000 eigen middelen**. De markt biedt sterke huurrendementen, fiscale voordelen, internationale groei en gereguleerde vastgoedprojecten. Abu Dhabi voegt een extra dimensie toe: een bredere VAE-markt met een langetermijnvisie, indrukwekkende infrastructuur, rijke cultuur en overheidsgedreven ontwikkeling.

Wij geloven dat de beste investeringsbeslissingen worden genomen wanneer u de markt zelf heeft gezien, gevoeld en begrepen. Daarom organiseren wij deze reis – voor serieuze investeerders die verder willen gaan dan online oriënteren.

Met vriendelijke groet,

Team Dubai-Property.nl

Wie zijn wij



Bij Dubai-Property.nl wordt ons succes gedreven door de passie en expertise van onze oprichters, Sandjai Ramautar en Priscilla Ramsoedh. Met meer dan 18 jaar ervaring in de vastgoedsector begeleiden zij Nederlandse en Belgische investeerders bij het kopen van vastgoed in Dubai en de bredere VAE-markt.

Hun diepgaande kennis van zowel de Nederlandse vastgoedmarkt als het Dubai- en VAE-vastgoedlandschap, samen met hun inzet voor persoonlijke begeleiding en transparante communicatie, maken Dubai-Property.nl tot een betrouwbare partner voor vastgoedinvesteringen.

Waarom kiezen voor Dubai-Property.nl?



Ervaren leiderschap

Meer dan 18 jaar bewezen expertise in vastgoed.



Tweetalig marktinzicht

Diepgaande kennis van de Nederlandse én Dubai markt.



Persoonlijke investeringsreis

Heldere communicatie en begeleiding op maat.



A tot Z begeleiding

Van aankoop en juridische afwikkeling tot inrichting en verhuurbeheer.



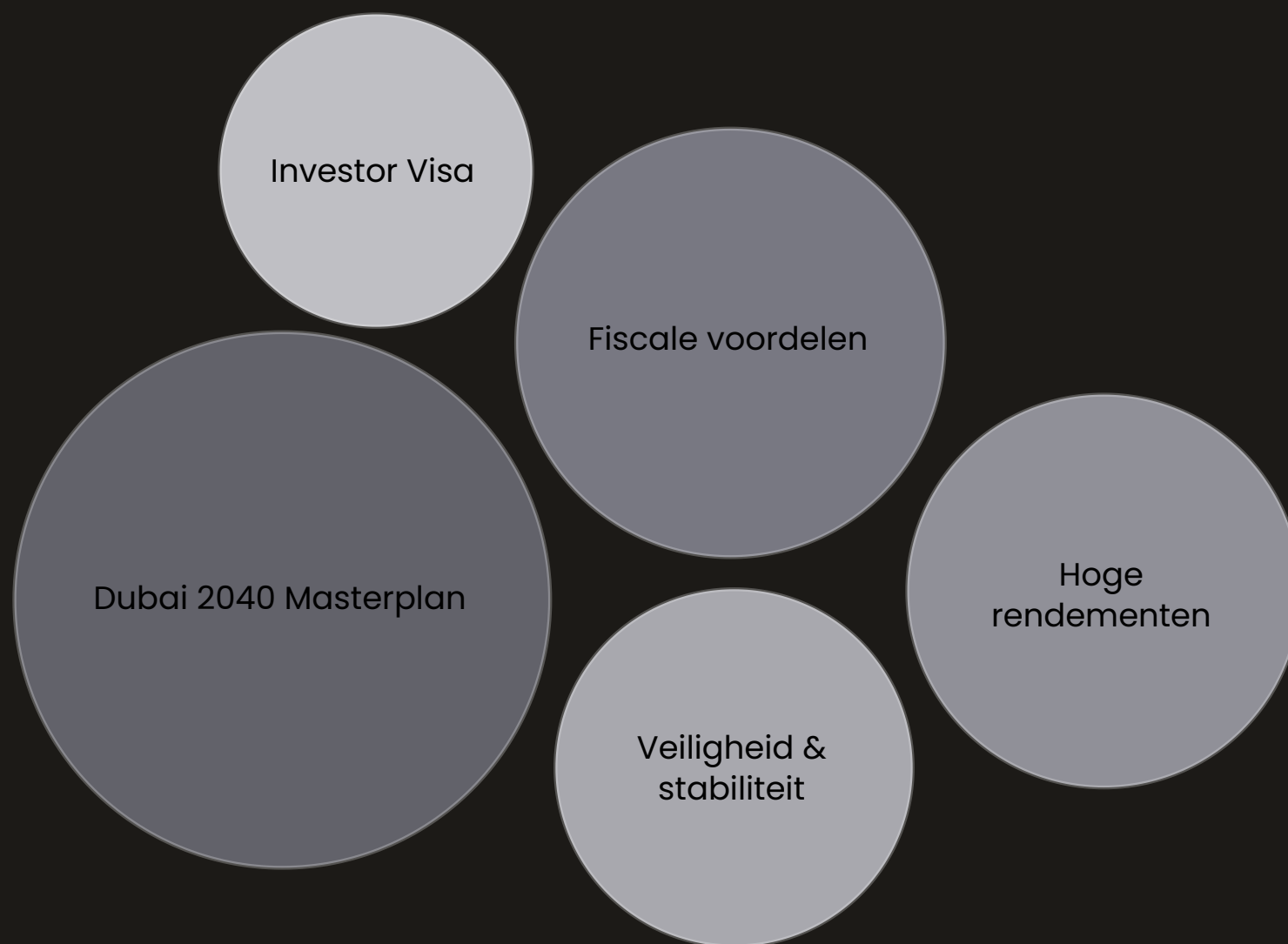
Awardwinning agency

Beste Internationale Makelaar in 2023, 2024 en Q1 2025

Nummer 1 Dubai Makelaar in Nederland 2024

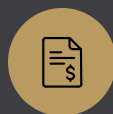
Dubai-Property.nl begeleidt u van A tot Z: van aankoopstrategie en juridische afwikkeling tot inrichting en verhuurbeheer. Dankzij exclusieve samenwerkingen met topontwikkelaars zoals DAMAC, Emaar, Sobha, Nakheel en Meraas krijgt u toegang tot projecten die normaliter buiten bereik blijven.

Waarom investeren in Dubai en de VAE



Toekomstbestendige investeringen: Dubai 2040 Masterplan

Dubai richt zich op ongekende groei op het gebied van economie, toerisme, milieu, handel, financiën en technologie. Dit resulteert in een sterke waardeverhoging van vastgoedinvesteringen.



Maximaliseer fiscale voordelen

In Dubai investeren particulieren belastingvrij. Er is geen inkomstenbelasting, geen belasting op huurinkomsten en geen vermogensbelasting.



Veiligheid en stabiliteit

Dubai is een van de veiligste steden ter wereld, met politieke stabiliteit, lage misdaadcijfers en een professioneel gereguleerde vastgoedmarkt (RERA/DLD).



Hoge netto rendementen & sterke huurvraag

Netto huurrendementen van 6–9% per jaar, gedreven door een groeiende expat- en toerismepopulatie in Dubai en Abu Dhabi.

De vastgoedreis



Professioneel & exclusief

Onder begeleiding van Dubai-Property.nl krijgt u toegang tot toonaangevende ontwikkelaars en hoogwaardige projecten in Dubai én Abu Dhabi. U ervaart beide markten vanuit een professioneel en exclusief perspectief – en vergelijkt ze op rendement, groeipotentie, lifestyle, huurvraag en exitstrategie.

Hoogtepunten van het programma



Ontmoet topontwikkelaars

Bezoek toonaangevende ontwikkelaars en krijg inzicht in actuele projecten, betalingsplannen en marktontwikkelingen in Dubai en Abu Dhabi.



Inzicht in hun visie

Krijg inzicht in strategie, positionering en toekomstplannen achter projecten in Dubai en Abu Dhabi.



Ervaar dynamische locaties

Ervaar bewezen succeslocaties, nieuwe groeigebieden en de verschillen tussen Dubai en Abu Dhabi.

Uw voordeel

Onze experts delen diepgaande kennis van beide markten en begeleiden u persoonlijk. U krijgt inzicht in rendement, juridische zekerheid en strategische investeringsmogelijkheden in Dubai én Abu Dhabi. Zo ontdekt u welke projecten en welke markt het beste passen bij uw persoonlijke doelen.

Het programma

Reisschema

Maandag 14 september 2026 – Vertrek

- Vertrek vanaf Schiphol naar Dubai
- Aankomst in Dubai
- Persoonlijke transfer naar het luxe hotel
- Check-in en rustmoment na de reis

Vrijdag 18 september 2026 – Terugreis

- Transfer naar de luchthaven
- Terugreis naar Nederland
- Aankomst op Schiphol

Exacte vluchtinformatie wordt voorafgaand aan de reis definitief bevestigd.

Dagprogramma (onder voorbehoud)

Dag 2 – Dinsdag 15 september 2026 – Masterclass & ontwikkelaars

- Ontbijt in het hotel
- Exclusieve masterclass door vastgoed- en fiscale experts over investeren in Dubai
- Onderwerpen: rendement, belastingvoordelen, juridische zekerheid, betalingsplannen en investeringsstrategieën
- Bezoek aan prominente ontwikkelaars en projecten in Dubai
- Projectpresentaties en marktinzichten

Dag 3 – Woensdag 16 september 2026 – Investeerdersdag Abu Dhabi

- Ontbijt in het hotel
- Reis naar Abu Dhabi voor een volledige investeerdersdag
- Abu Dhabi staat bewust op dag 3, zodat deelnemers vroeg in de reis een completer beeld krijgen van de VAE-markt
- Bezoek relevante vastgoedlocaties en gebieden in Abu Dhabi
- Vergelijk Abu Dhabi met Dubai op groei, vraag, rendement, infrastructuur, cultuur en langetermijnvisie

Dag 4 – Donderdag 17 september 2026 – Projectbezoeken & shortlist in Dubai

- Ontbijt in het hotel
- Projectbezoeken en locatieanalyse in Dubai
- Met de inzichten uit Abu Dhabi vers in het hoofd: vergelijk beide markten op rendement, groeipotentie, lifestyle, huurvraag en exitstrategie
- Tijdens lunches, transfers en 1-op-1 momenten: projecten naast elkaar leggen en richting een shortlist werken

Dag 5 – Vrijdag 18 september 2026 – Afronding & terugreis

- Ontbijt in het hotel
- Bespreking van de belangrijkste inzichten uit Dubai en Abu Dhabi
- Persoonlijke begeleiding bij investeringsopties en eventuele vervolgstappen
- Transfer naar de luchthaven voor de terugreis naar Nederland

Algemene afspraken

- Ontbijt is dagelijks inbegrepen.
- Lunches worden verzorgd tijdens de projectbezoeken en ontwikkelaarsbezoeken.
- Gezamenlijke diners worden verzorgd door Dubai-Property.nl volgens het programma.


Contactpagina




CEO – Sandjai Ramautar

Over Sandjai: Registeraccountant en vastgoedinvesteerder. Met expertise in rendementsberekeningen en vastgoedontwikkeling biedt Sandjai eerlijk advies om investeerders succesvol te begeleiden.

Contact:

 sandjai@dubai-property.nl


 +31 6 28066700




CEO – Priscilla Ramsoedh

Over Priscilla: Jurist en internationaal vastgoedinvesteerder met 18 jaar ervaring. Priscilla begeleidt klanten met kennis van investeringsstrategieën, juridische zekerheid en internationale vastgoedmarkten.

Contact:

 priscilla@dubai-property.nl

 +31 6 38610078

Inschrijven



Beleef Dubai en Abu Dhabi als investeerder tijdens de exclusieve vastgoedreis van Dubai-Property.nl van maandag 14 september t/m vrijdag 18 september 2026. Tijdens deze volledig verzorgde reis bezoekt u toonaangevende ontwikkelaars, ontdekt u hoogwaardige vastgoedprojecten in Dubai en reist u ook een dag naar Abu Dhabi om de bredere VAE-markt zelf te ervaren.

Voor €1.995 excl. btw neemt u deel aan een 5-daagse reis inclusief vlucht, hotel, maaltijden volgens programma, transfers, masterclass, projectbezoeken in Dubai, een investeerdersdag in Abu Dhabi en persoonlijke begeleiding door Dubai-Property.nl.

Koopt u tijdens de reis of binnen 1 maand na terugkomst vastgoed via Dubai-Property.nl? Dan ontvangt u de volledige reissom van €1.995 excl. btw retour.

Indien u tijdens de reis of binnen één maand na terugkomst in Nederland besluit via Dubai-Property.nl vastgoed aan te kopen, ontvangt u de volledige reissom van €1.995 excl. btw retour.

⚠ Let op: deelname is definitief na betaling van €1.995 excl. btw. Bij annulering vindt geen restitutie plaats.

TEKENEN

Ik bevestig mijn deelname aan de vastgoedinvesteringsreis naar Dubai en Abu Dhabi van maandag 14 september t/m vrijdag 18 september 2026. Ik verklaar kennis te hebben genomen van de voorwaarden die van toepassing zijn op deze investeerdersreis en ga hiermee akkoord.

Naam

Datum

Handtekening
