

Sehr geehrter Interessent / Sehr geehrte Interessentin,

damit Sie sich auf die angefragte Wohnung bewerben können, benötigen wir von Ihnen bitte folgende Unterlagen:

- Das nachfolgende Selbstauskunftsformular + DSGVO **vollständig ausgefüllt** und unterschrieben
- Ihre letzten drei Gehaltsnachweise
- Die Kopie Ihres Personalausweises (Vorder- und Rückseite)

Ist eine Bürgschaft notwendig, benötigen wir **zusätzlich:**

- Die Daten des Bürgen in der rechten Spalte des Selbstauskunftsformulars
- Die letzten drei Gehaltsnachweise des Bürgen
- Die Kopie des Personalausweises des Bürgen (Vorder- und Rückseite)
- Das ausgefüllte Bürgschaftsformular

Bitte senden Sie diese Unterlagen per Mail an folgende Mailadresse:

info@elvira-immo.de

Vielen Dank

Selbstauskunft – Mieter

Ich/Wir sind an der Anmietung der Immobilie interessiert.

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Mieter 1	Mieter 2 (bzw. Bürge)
Name	_____
Vorname	_____
Geburtsdatum und Ort	_____
Staatsangehörigkeit	_____
Familienstand	_____
Telefon / Mobil-Nr.	_____
Email:	_____
Derzeitige Anschrift	_____
Beruf (ausgeübt)	_____
Gesamtnettoeinkommen monatl./ jährlich in EUR	_____
Name Arbeitgeber (seit wann?)	_____
Anschrift des Arbeitgebers	_____
Falls selbständig, Angabe der Tätigkeit	_____
Anzahl u. Alter d. Kinder	_____

Ist Tierhaltung beabsichtigt? Ja [] Nein [] Falls ja, Tierart: _____

Ist eine teil-/gewerbliche Nutzung der Immobilie beabsichtigt? Ja [] Nein []

Wenn ja, bitte Art des Gewerbes angeben: _____

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters: _____

Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren?	Ja []	Nein []	Ja []	Nein []
--	--------	----------	--------	----------

Wenn ja, welche? _____

Meine Bankverbindung: _____

BLZ: _____

Konto: _____

Ich/Wir bin/sind bereit, die Kautions mit Mietvertragsunterzeichnung zu erbringen Ja [] Nein []

Ich/wir erkläre/n, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ich/wir stimme/n zu, dass die (Name und Sitz des Bankinstituts) einmalig dem Vermieter eine Bankauskunft über mich/uns erteilt.

Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Ich/Wir erkläre/n, dass bei unserem aktuellen Mietverhältnis (derzeitige Anschrift) bzw. in den letzten 5 Jahren keine Mietrückstände bestehen, kein Rechtsstreit bzw. Mietprozess mit dem Vermieter geführt wird bzw. geführt wurde und dass keine Räumungsklage besteht oder bestand.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass bei der VSK (VSK Vermieterschutzkartei Deutschland GmbH & Co. KG) und der ICD (Infoscore Consumer Data GmbH) eine schriftliche Selbstauskunft über die aktuell zu meiner Person gespeicherten Daten eingeholt und an den Vermieter weitergeleitet wird.

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns hiermit, bei Zustandekommen eines Mietvertrages auf Anforderung eine aktuelle Schufa - Selbstauskunft über mich/uns einzuholen. Nach Erhalt wird diese Selbstauskunft von mir/uns an ELVIRA Immobilien GmbH oder den Vermieter übergeben.

Ort, Datum

Unterschrift/en des/der Mietinteressenten:

Name, Vorname, Geburtsdatum:

Einwilligung nach Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Die Firma ELVIRA Immobilien GmbH darf zum Zweck der Vermietung der Immobilie:

.....

meine persönlichen Daten (Name, Adresse, Beruf, Gehalt, Telefonnummer, E-Mailadresse, Kontodaten) sowie meine Gehaltsabrechnungen und Schufa-Auskünfte speichern, an den Vermieter übermitteln und löschen.

Sämtliche von mir überlassenen Unterlagen sollen nach Abschluss des Mietvertrages unwiderruflich gelöscht werden.

Meine Einwilligung gilt bis auf Widerruf, der Widerruf kann jederzeit auf dem Postweg, per E-Mail oder telefonisch erklärt werden.

Unterschrift Mietinteressenten:

Mieter 1

Mieter 2

ELVIRA Immobilien GmbH

Schönfeldstraße 21

80539 München

info@elvira-immo.de

Büro München: Phone: +49 (89) 2880 7507



Selbstschuldnerische Bürgschaft

Für Herrn/Frau _____

(Name des/der Mieters/in - Hauptschuldner)

übernehme(n) ich/wir

Name, Vorname

Geburtsdatum

Straße, Hausnummer

Telefon-Nr. (tagsüber)

PLZ, Ort

Telefon-Nr. (privat)

ohne zeitliche Beschränkung die selbstschuldnerische und unwiderrufliche Bürgschaft gegenüber dem Vermieter **Aschenbrenner F.O. eGbR, Wendelsteinstraße 9, 86316 Friedberg** (Bürgschaftsnehmer) für den genannten Mieter für alle Forderungen des Vermieters aus dem Abschluss des Mietvertrages, dem laufenden Mietverhältnis sowie dessen Beendigung (beinhaltet u.a. die fälligen Mietbeträge, Betriebskosten, Beiträge und Abgaben, Mahngebühren und Regressansprüche des Vermieters zuzüglich jeweiliger Nebenleistungen) für folgende Mietsache:

App. Nr. _____

Arcisstraße 36, 80799 München

Ich verbürge mich für alle gegenwärtigen oder zukünftigen Verbindlichkeiten in selbstschuldnerischer Weise und unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtung, der Aufrechenbarkeit, der Vorausklage sowie unter Verzicht auf die Möglichkeit der Kündigung.

Die Bürgschaft erlischt, sobald diese Bürgschaftsurkunde zurückgegeben wird.

Ich erkenne die Bedingungen des Mietvertrages voll an. Ich werde bei einem Wohnungswechsel unverzüglich der Bürgschaftsgläubigerin die neue Anschrift mitteilen.

Verwandtschaftsgrad des Bürgen

monatlicher Nettoverdienst (Nachweis auf Anfrage)

Ort, Datum

Unterschrift(en) des/der Bürgen