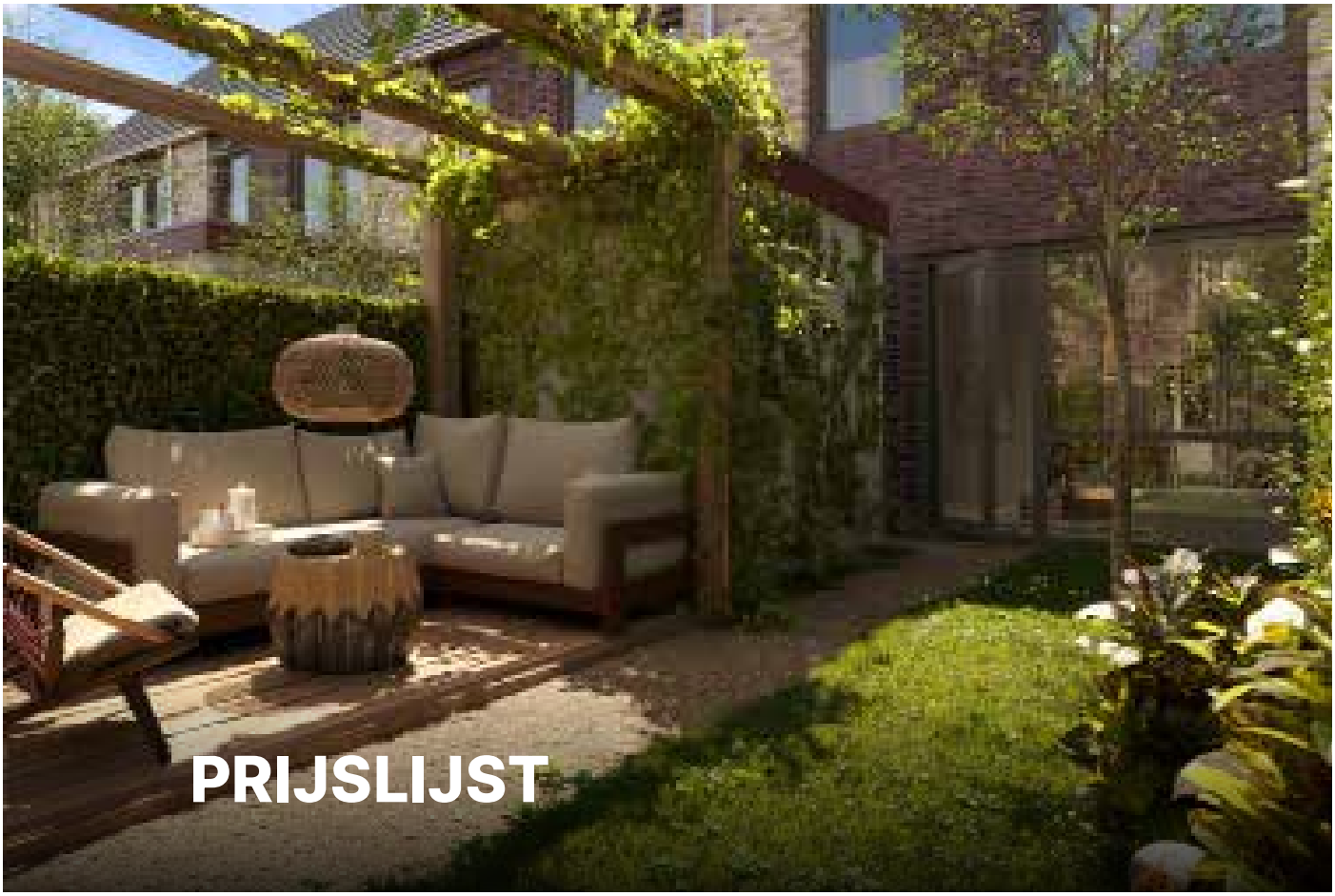


PRIJSLIJST kluskoopwoningen

Bouwnr	Type woning	Woning M²	Kavel M²	V.O.N. Prijs
01	Rijwoning - hoek	97 M²	114 M²	VERKOCHT
02	Rijwoning - tussen	97 M²	108 M²	VERKOCHT
03	Rijwoning - tussen	97 M²	108 M²	VERKOCHT
04	Rijwoning - tussen	97 M²	108 M²	VERKOCHT
05	Rijwoning - tussen	97 M²	108 M²	VERKOCHT
06	Rijwoning - hoek	97 M²	114 M²	VERKOCHT
37	Rijwoning - hoek	97 M²	114 M²	VERKOCHT
38	Rijwoning - tussen	97 M²	108 M²	VERKOCHT
39	Rijwoning - tussen	97 M²	108 M²	VERKOCHT
40	Rijwoning - tussen	97 M²	108 M²	VERKOCHT
41	Rijwoning - tussen	97 M²	108 M²	VERKOCHT
42	Rijwoning - hoek	97 M²	114 M²	€ 369.500



PRIJSLIJST

KOSTEN DIE IN DE V.O.N.-PRIJS ZIJN OPGENOMEN:

- Grond- en ontwikkelingskosten
- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkostenstijgingen
- Aansluitkosten van riool, water en elektra
- Kosten architect en overige adviseurs
- Gemeentelijke leges
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van de woningen
- Kosten van het Woningborg-Certificaat
- Belasting 21% BTW (eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief, tijdens de bouw, worden aan uw doorberekend)

Grondrente vanaf 01 - 02 - 2027

NB. Aan bovenvermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Almelo, 19 november 2026

HEGEMAN ONTWIKKELING
betekenis geven aan ruimte

www.hegemanbouwgroep.nl