

An aerial photograph of a residential neighborhood, showing several houses with green roofs and lush green trees. The image is partially covered by a large, semi-transparent olive-green rectangle that serves as a background for the text.

H/IRWOONIE

Stikstofpositief bouwen

De wijk van de toekomst heeft een groot voordeel: het kan stikstofvrij gerealiseerd worden en biedt alle mogelijkheden om ook stikstofvrij te zijn in de gebruikersfase. Door natuurherstel op en rondom de locatie te stimuleren zijn we stikstof positief.

Stikstofvrij in de realisatiefase

- Alle modules worden volledig geproduceerd in fabrieken
- De modules worden op locatie in elkaar gezet met elektrisch materieel

Stikstofvrij in de gebruiksfase

- Parkeerplaats met laadpalen en deelauto's
- Goede aansluiting op openbaar vervoer
- Indien wijk in de buurt van een natura 2000 gebied ligt: verbieden dat bewoners hiernaast nog een eigen auto hebben.

Resultaat

- Volledig emissievrije bouw én nul-uitstoot gebruiksfase
- Aeries: CO₂- & NO_x-uitstoot (kg/m²) projectfase. = 0,00 mol/ha/jr
- Energie-index EPC = 0 (ook nog tijdens gebruiksfase = 0, dan wordt EPC 0)
- Stikstofpositief: we compenseren emissies door natuurherstel (bomen en planten terugplaatsen) op en rondom het project.
 - ☀ Natuurherstel (buiten je project, bijv. stikstofarme bufferzones)
 - ☀ Bomen en planten terugplaatsen in het project als compensatie

Doelen die hiermee behaald worden:

- CO₂-uitstoot = 0 in 2050
- EP2-waarde is gereduceerd naar 108 kWh rond 2030
- Woningen hebben label A+++
- Woningen voldoen aan de WENG-eisen volgens het WEll-protocol
- Woningen zijn Paris Proof