

RELATÓRIO DE GESTÃO

MARÇO DE 2026

ZAGH11

ZAGROS
CAPITAL

SUMÁRIO

SEÇÃO	PÁG.
Características do Fundo	3
Informações do Fundo	4
Vídeos e Matérias	6
Comentários Iniciais	7
Perguntas e Respostas	10
Distribuição de Resultados e <i>Dividend Yield</i>	12
Performance do Fundo	13
Rentabilidade desde o início	13
Portfólio	14
Ativos Imobiliários/SPEs	16
Ativos Imobiliários Diretos	18
Localização dos Ativos	19
Glossário	21
Projetos Sociais	23
Newsletter	25

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

OBJETIVO DO FUNDO

O Zagros Multiestratégia FII ("Fundo" e/ou "ZAGH11") tem como objetivo a aplicação dos recursos nos seguintes ativos: CRIs; cotas de outros FIIs; ações de empresas listadas do segmento imobiliário; ativos de diferentes classes, tais como: (a) industriais/logísticos; (b) lajes e prédios corporativos; (c) imóveis residenciais; e (d) renda urbana; localizados dentro de todo território nacional, que tenham renda e/ou capacidade de gerar renda ou potencial para ganho de capital. Além de quotas ou ações de sociedades de propósito específico (SPEs) ou sociedade em conta de participação (SCPs) que invistam nos ativos listados acima, desde que seu propósito se enquadre nas atividades permitidas aos FIIs.

GESTÃO

ZAGROS
CAPITAL

ADMINISTRAÇÃO

 **QITECH**

INFORMAÇÕES DO FUNDO

QUANTIDADE DE COTAS

8.891.662

NÚMERO DE COTISTAS

499

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

ZAGH11

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Novembro de 2022

VALOR PATRIMONIAL DA COTA

R\$ 9,32

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 82.871.219,68

VALOR DE MERCADO DA COTA

R\$ 9,46

VALOR DE MERCADO DO FUNDO

R\$ 84.115.122,52

MODALIDADE

Fundo Híbrido
Gestão Ativa

PÚBLICO ALVO

Investidor Geral

DIVIDENDO MAR/26

R\$ 0,045

QUANTIDADE DE EMISSÕES

2

RELATÓRIO EM VÍDEO

Assista aos comentários da gestão deste relatório com Pedro van den Berg, CEO e Diretor de Gestão, e Artur Losnak, Head de Análise, no link abaixo ou em nosso canal oficial do YouTube.



ZAGROS CAPITAL

Inscreva-se no canal da Zagros Capital no YouTube e acompanhe análises, comentários da gestão e conteúdos exclusivos sobre os nossos fundos e o mercado imobiliário.



Inscrever-se



Assistir Vídeo

VÍDEOS E MATÉRIAS



ZAGROS CAPITAL

ZAGH11 - Comentários do Gestor -
Fevereiro de 2026

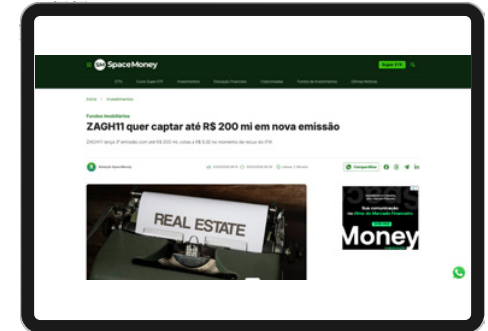
ASSISTIR VÍDEO



SUNO NOTÍCIAS

ZAGH11 abre 3ª emissão e mira
captação de até R\$ 200 mi

LER NOTÍCIA



SPACEMONEY

ZAGH11 quer captar até R\$ 200 mi em
nova emissão

LER NOTÍCIA



FIIS

ZAGH11 divulga novos dividendos para
abril; veja valor e quem recebe

LER NOTÍCIA



SUNO NOTÍCIAS

ZAGH11 paga R\$ 0,045 por cota e abre
3ª emissão de R\$ 200 mi

LER NOTÍCIA



FIIS

ZAGH11 movimenta portfólio e apresenta
rentabilidade total de 22,79%

LER NOTÍCIA

COMENTÁRIOS INICIAIS

Com o fechamento do mês de março/26, o ZAGH11 distribuiu R\$ 0,045 por cota, o que representa um *dividend yield* mensal de 0,48% no mês (equivalente 5,76% ao ano), considerando o preço de fechamento da cota no último dia útil do mês (**R\$ 9,46**).

No cenário internacional, março foi marcado pela **elevação da volatilidade nos mercados**, em meio a um ambiente ainda desafiador para a política monetária global. O aumento das **tensões geopolíticas no Oriente Médio**, com a intensificação dos conflitos envolvendo o Irã, elevou a aversão ao risco e impulsionou a alta do petróleo. Esse movimento pressionou as expectativas de inflação e contribuiu para a **abertura da curva global de juros**, com destaque para os *Treasuries* de longo prazo, refletindo condições financeiras mais restritivas e maior seletividade por parte dos investidores.

No Brasil, o Copom iniciou o ciclo de flexibilização monetária com um **corte de 25 bps**, levando a **taxa Selic para 14,75% ao ano**, em linha com as expectativas. O comitê sinalizou maior confiança na transmissão da política monetária e na trajetória de desaceleração da atividade e da inflação, embora tenha destacado o aumento da incerteza, sobretudo no ambiente externo. A decisão marcou o início de um **ciclo de ajuste gradual**, cuja continuidade dependerá da **evolução dos dados econômicos e do cenário internacional**.

No mercado local, o **Ibovespa** encerrou março com leve ajuste, recuando 0,7% no mês, após uma sequência de sete altas consecutivas, mas ainda assim acumulando **valorização de 16,35% no trimestre**. Já o **IFIX** recuou 1,06% em março, refletindo a maior volatilidade dos mercados no período, mas seguiu próximo às máximas históricas, reforçando a resiliência do mercado de fundos imobiliários.

Durante o mês de março, o **ZAGH11** registrou os seguintes movimentos relevantes:

- Aporte de aproximadamente R\$ 375 mil na SPE Colégio Ética, destinado majoritariamente à amortização e juros do CRI vinculado ao desenvolvimento do projeto;
- No mercado secundário, o Fundo alienou aproximadamente R\$ 751 mil em cotas de FIIs, em linha com a estratégia de reciclagem de portfólio;
- O Fundo apresentou estabilidade no fluxo de rendimento de FIIs em comparação ao mês anterior.

3ª EMISSÃO DE COTAS

Conforme divulgado em 30 de março de 2026, o **ZAGH11 inicia sua 3ª emissão de cotas**, reforçando sua estratégia de crescimento e geração de valor aos cotistas. A oferta prevê a emissão de até 10.729.614 novas cotas, podendo alcançar um volume total de **até R\$ 100,0 milhões**, com possibilidade de lote adicional que pode elevar a captação para aproximadamente R\$ 200 milhões, desconsiderando o Custo Unitário de Distribuição (CUD). O preço de emissão foi definido em **R\$ 9,32 por cota**, alinhado ao valor patrimonial do Fundo em 27/02/2026. Considerando o CUD de R\$ 0,08 por cota, o valor total de subscrição será de **R\$ 9,40 por cota**.

Os recursos captados serão direcionados à aquisição de novos ativos aderentes à Política de Investimentos do Fundo, podendo incluir tanto ativos imobiliários quanto instrumentos de liquidez, com foco na **expansão e diversificação do portfólio**, buscando potencializar **a geração de renda e a criação de valor no longo prazo** para os cotistas.

Para maiores detalhes sobre a oferta, incluindo cronograma, riscos e demais condições, recomendamos a leitura do material da oferta.

CENÁRIOS ANTES E DEPOIS DA OFERTA

	ANTES DA 3ª EMISSÃO	DEPOIS DA 3ª EMISSÃO
Patrimônio Líquido	R\$ 82,8 MM	R\$ 182,8 MM
Resultado Mensal Recorrente	R\$ 0,050/cota	R\$ 0,060/cota
Quantidade de Cotas	8.891.662	19.621.276
ABL	+ 19 mil m ²	+ 35 mil m ²
Nº de Inquilinos	2	8
Nº de Imóveis ¹	3	7

¹Incluso o ativo em desenvolvimento, Groenlândia 910.

USO DOS RECURSOS - PIPELINE

Os recursos da 3ª Emissão poderão ser utilizados, a depender do montante efetivamente captado, para aquisição de ativos que atendam a Política de Investimentos.

ATIVOS ALVO	VALOR	TIPO	LOCALIZAÇÃO	CAP RATE INICIAL	STATUS DA NEGOCIAÇÃO
Ativo Alvo 1	R\$ 31.347.582,00	Imóvel Educacional	RJ	9,00%	Negociação Avançada
Ativo Alvo 2	R\$ 29.386.500,00	Imóvel Corporativo	SP	9,00%	Negociação Avançada
Ativo Alvo 3	R\$ 20.502.000,00	Imóvel Corporativo	SP	9,00%	Negociação Avançada
Ativo Alvo 4	R\$ 12.325.425,00	Imóvel Corporativo	SP	9,00%	Negociação Avançada
Ativos Líquidos	R\$ 7.000.000,00	-	Diversos	-	n.a.
TOTAL	R\$ 100.000.000,00				

[Material Publicitário](#)

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Pergunta 1 – Qual é a projeção da gestão para a alocação da carteira do Fundo após a conclusão da 3ª emissão, em termos de distribuição entre classes de ativos e segmentos?

R: Atualmente, o Fundo possui patrimônio de aproximadamente R\$ 82,9 milhões, com alocação de cerca de 54% em ativos imobiliários e 45% em FIs. Considerando a captação da 3ª emissão (aproximadamente R\$ 100 milhões) e a potencial venda do ativo Estácio, a nova composição estimada passaria para cerca de 57% em ativos imobiliários, 40% em FIs e 3% em caixa.

Essa configuração reforça pilares importantes, como ganho de escala, maior diversificação do portfólio, ao mesmo tempo em que preserva flexibilidade por meio de ativos líquidos. A alocação em FIs seguirá cumprindo um papel tático, contribuindo para gestão de liquidez, reciclagem de portfólio e captura de oportunidades, enquanto o caixa permitirá ajustes pontuais de alocação com disciplina.

Pergunta 2 – Como a gestão avalia o momento de mercado para desinvestimentos, considerando liquidez e precificação? Quais teses têm orientado a seleção dos FIs investidos atualmente?

R: No caso dos desinvestimentos, nossa prioridade é capturar valor de acordo com o ciclo de mercado e de maturação dos ativos. Seguimos atentos a oportunidades de reciclagem sempre que houver potencial de realização de ganho, redução de risco ou melhora no perfil do portfólio.

Em relação aos FIs investidos, priorizamos fundos com ativos de qualidade, boa previsibilidade de fluxo de caixa, liquidez e possibilidade de ganho de capital. A alocação busca equilibrar geração de renda recorrente com flexibilidade para capturar oportunidades de mercado, sempre com disciplina de preço e alinhamento à estratégia do Fundo.

Abaixo a Demonstração de Resultados efetivamente recebida pelo Fundo nos períodos.

Fluxo ZAGH11		Jan/26	Fev/26	Mar/26
TOTAL DE RECEITAS	R\$	725.902,09	R\$ 695.193,23	R\$ 704.514,90
Receita de Locação ¹	R\$	339.942,31	R\$ 339.942,31	R\$ 354.438,74
Lucros Imobiliários ²	R\$	-	R\$ -	R\$ -
Receita Renda Fixa	R\$	1.863,80	R\$ 1.785,27	R\$ 1.955,09
Receita Renda Variável ³	R\$	384.095,98	R\$ 353.465,65	R\$ 348.121,07
Lucro em transações de Flls	R\$	-	R\$ -	R\$ -
TOTAL DE DESPESAS⁴	- R\$	338.424,25	- R\$ 288.882,35	- R\$ 307.255,22
Despesa Imobiliária	- R\$	-	- R\$ -	- R\$ -
Despesa Financeira	- R\$	129.763,93	- R\$ 128.395,70	- R\$ 132.435,04
Taxa Total Adm.	- R\$	105.651,62	- R\$ 110.449,97	- R\$ 111.443,64
Outras Taxas	- R\$	-	- R\$ -	- R\$ -
Impostos Renda Fixa	- R\$	419,35	- R\$ 97,04	- R\$ 449,58
Outras Despesas	- R\$	34.471,99	- R\$ 2.812,77	- R\$ 20.242,12
Prejuízo em transações de Flls	- R\$	68.117,36	- R\$ 47.320,95	- R\$ 42.684,84
RESULTADO CAIXA	R\$	387.477,84	R\$ 406.310,88	R\$ 397.259,68
Retenção ou Distribuição Caixa	R\$	137.129,22	- R\$ 5.992,01	R\$ 2.865,11
RESULTADO DISTRIBUÍDO	R\$	524.607,06	R\$ 400.318,87	R\$ 400.124,79
NÚMERO DE COTAS		8.891.662	8.891.662	8.891.662
RENDIMENTO DISTRIBUÍDO/COTA	R\$	0,059	R\$ 0,045	R\$ 0,045

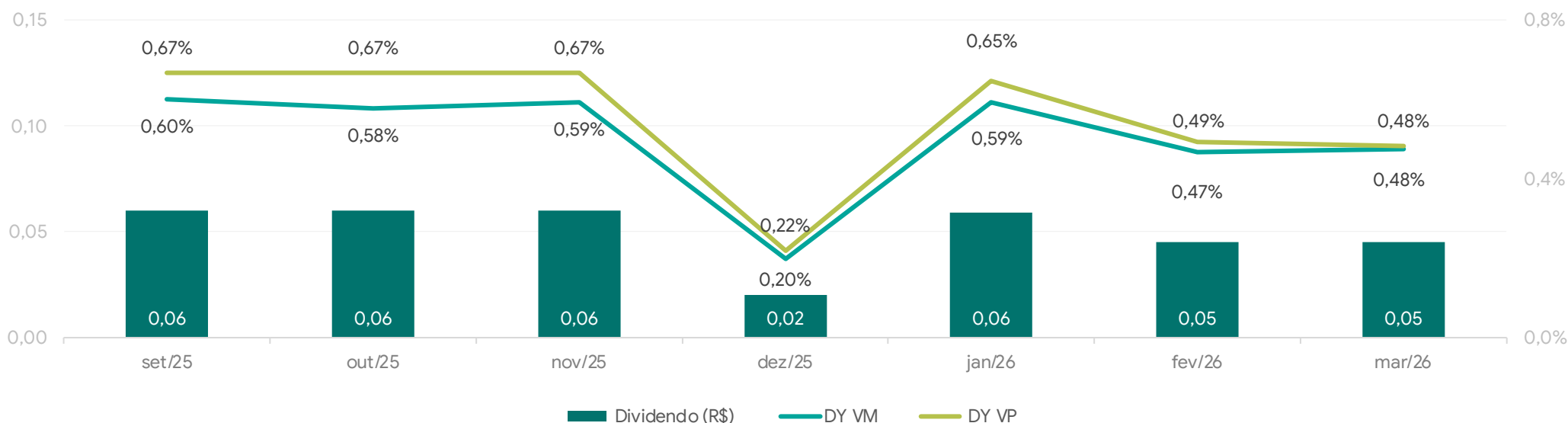
¹Receitas de locação: compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos. ²Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor de aquisição incluindo custos relacionados e benfeitorias. ³Incluindo o rendimento das cotas de Flls. ⁴Despesas: entre elas taxas, IR, reembolso de despesas imobiliárias, administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, IR sobre o ganho de capital, entre outros. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS E *DIVIDEND YIELD*

O Fundo distribuiu R\$0,045 por cota para os cotistas.

É importante lembrar que o Fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

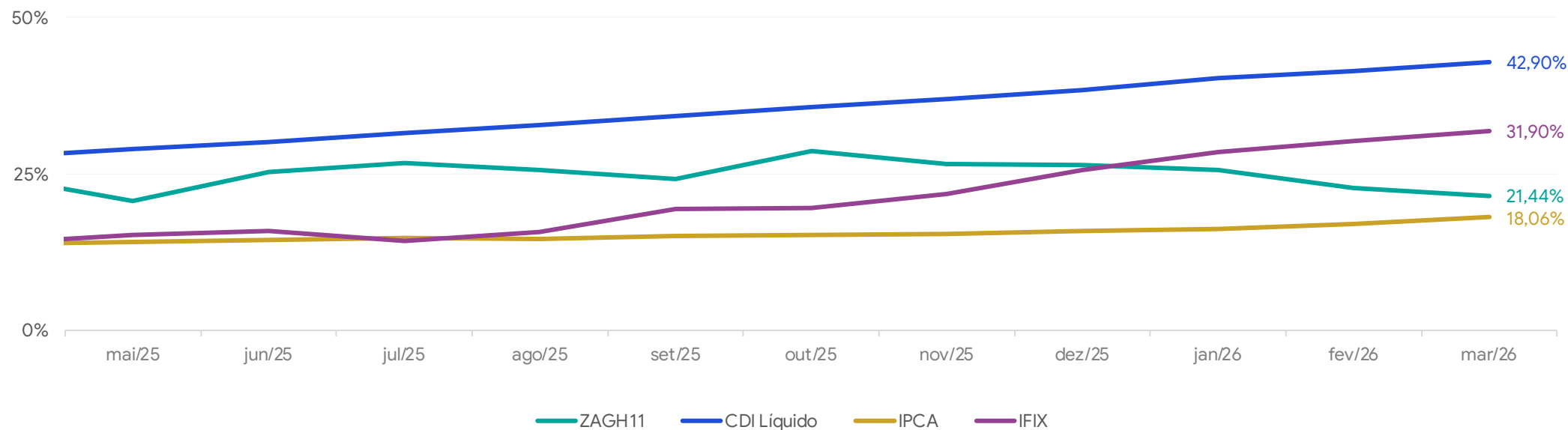
DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS E *DIVIDEND YIELD* (MENSAL)



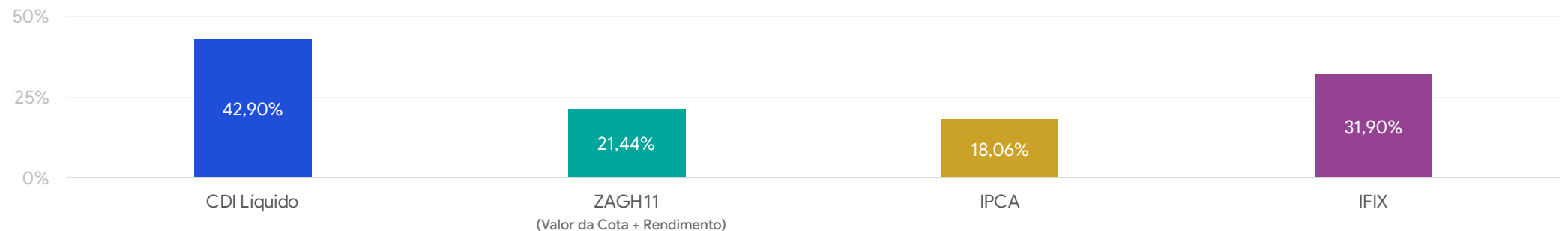
A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É importante lembrar que o Fundo sempre distribui aos seus cotistas, no mínimo 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos apurados segundo o regime de caixa.

PERFORMANCE DO FUNDO

A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 21,44%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 31,90%. Comparando os números do CDI e IPCA, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início é de 49,98% do CDI líquido e 118,74% do IPCA no período.



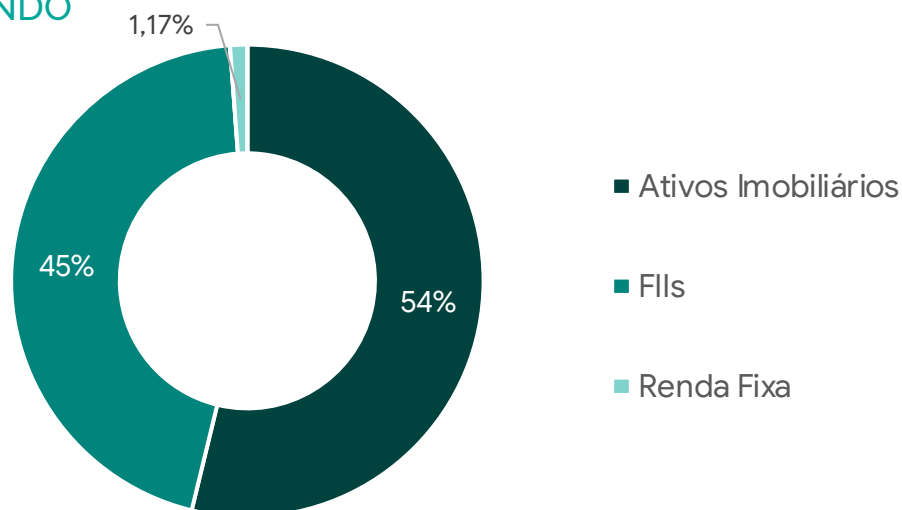
RENTABILIDADE DESDE O INÍCIO



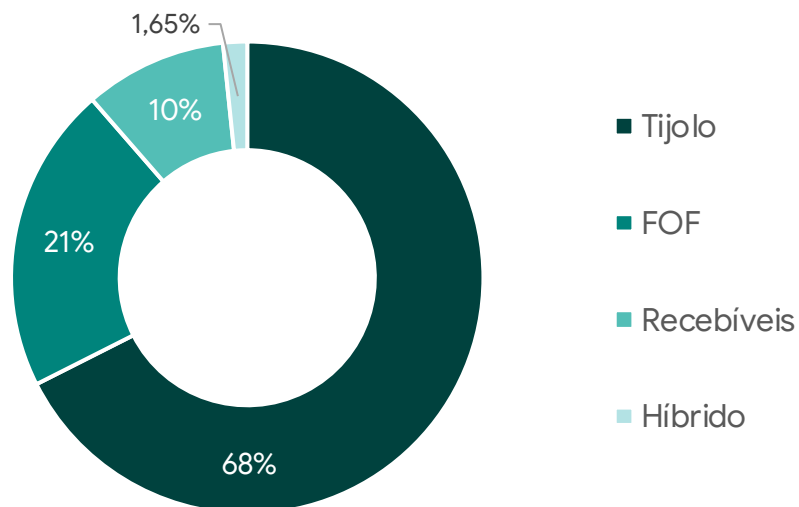
A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito - FGC.

PORTFÓLIO

COMPOSIÇÃO DO PATRIMÔNIO DO FUNDO



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FIs



PORTFÓLIO

FIs



Alocação Atual: 45%
Alocação Alvo: 30%



Objetivo

Foco em geração de renda e ganho de capital. Oportunidade de destravamento de valor.



Retorno
IPCA +11%

ATIVOS IMOBILIÁRIOS



Alocação Atual: 54%
Alocação Alvo: 35%



Objetivo

Foco em ganho de capital.
Track record do time de gestão.



Retorno
IPCA +14% - 20%

AÇÕES



Alocação Atual: 0%
Alocação Alvo: 10%



Objetivo

Aquisição de ativos abaixo do seu valor intrínseco. Foco em ganho de capital.



Retorno
IPCA +14%

CRIs



Alocação Atual: 0%
Alocação Alvo: 25%



Objetivo

Alocação majoritariamente em CRIs *mid yield*. Foco em geração de renda recorrente.



Retorno
IPCA +9,5%

ATIVOS IMOBILIÁRIOS/SPEs

EDIFÍCIO COMERCIAL BOUTIQUE – GROENLÂNDIA 910

Projeto desenvolvido pela Zagros Capital em parceria com o escritório de arquitetura Aflalo/Gasperini, sobre um terreno de aproximadamente 2.100 m², localizado no coração do Jardim América em São Paulo, nas esquinas da Praça Califórnia com Rua Groenlândia, ao lado do Clube Harmonia.

DETALHES DO PROJETO

Endereço

Praça Califórnia, 83 – Jardim América

Data de Entrega

Junho/2026

Tipologia

Empreendimento Comercial Boutique

Terreno

2.080,50 m²

Investimento

Até R\$ 30 MM¹

ABL do Projeto

2.923,68 m²

VGV estimado (% Fundo)

R\$ 45 MM - R\$ 60 MM

TIR estimada

25% – 30% (a.a.)

PERSPECTIVA DO PROJETO



Cap rate estimado

11% – 12%

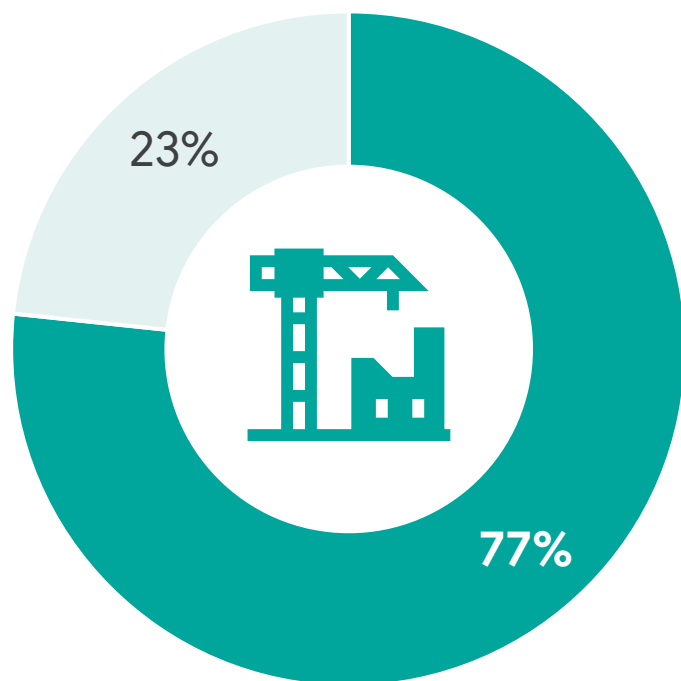
STATUS

A obra segue avançando, com execução de serviços na cobertura, instalações elétricas e hidráulicas, instalação da pele de vidro na fachada e acabamentos internos.

A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. ¹Por 50% do projeto.

ATIVOS IMOBILIÁRIOS/SPEs

EDIFÍCIO COMERCIAL BOUTIQUE – GROENLÂNDIA 910 (EVOLUÇÃO DA OBRA)



■ Concluído ■ Pendente

FOTO DA OBRA



ATIVOS IMOBILIÁRIOS DIRETOS

			
	BTS ESTÁCIO¹	COLÉGIO ÉTICA	EM OBRAS GROENLÂNDIA 910
Localização	Rio de Janeiro/RJ	Londrina/PR	São Paulo/SP
ABL	16.207 m ²	3.690 m ²	2.923 m ²
Vencimento	Mar/2032	2040 ⁽²⁾	-
Capacidade do piso	-	-	-
Pé direito	-	-	-

¹O fundo possui 50% de participação no ativo. ²Vencimento de 15 anos a contar da data de início da locação.

LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS

SUDESTE



LOCALIZAÇÃO DOS ATIVOS

SUL



GLOSSÁRIO

ABL: A Área Bruta Locável (ABL) é a medida do espaço interno total disponível para locação.

AGO: Reunião anual realizada para tratar de assuntos regulares e obrigatórios. Tem como objetivo central a deliberação referente as matérias que serão votadas.

Built to suit: Desenvolvimento e construção de empreendimentos sob medida para atender às necessidades exclusivas dos clientes, estabelecendo contratos de locação de longo prazo.

CDI: é uma taxa de juros que serve como referência para o mercado financeiro no Brasil.

Cota patrimonial: Representa o valor financeiro de uma cota dentro do PL do Fundo, calculada como o valor patrimonial (ativo – passivo) dividido pela quantidade de cotas em circulação do Fundo.

Cota a mercado: Valor da cota no mercado secundário, B3.

CRI: Certificado de Recebíveis Imobiliários. É um título de renda fixa lastreado em créditos provenientes de financiamentos imobiliários.

Demonstrações financeiras: Relatórios contábeis que resumem a saúde financeira e o desempenho do Fundo em um período específico.

Dividend Yield: Representa a rentabilidade relativa dos rendimentos distribuídos aos cotistas do Fundo. É calculado dividindo o rendimento anualizado pela cota pelo valor de mercado da cota.

Emissão: Criação e venda de novas cotas do fundo. Isso permite que o fundo capte mais dinheiro para financiar seus investimentos.

Guidance: Projeção em relação ao desempenho financeiro futuro.

IFIX: Índice indicador de desempenho médio de fundos imobiliários, cuja composição é calculada e divulgada pela B3 a cada quadrimestre.

INPC: O Índice Nacional de Preços ao Consumidor é indicador que mede a variação de preços de produtos e serviços consumidos pelas famílias brasileiras.

IPCA: Índice de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo IBGE, mede a variação média de preços de uma cesta de produtos e serviços. Utilizado pelo governo federal como índice oficial de inflação.

ITBI: Tributo que deve ser pago quando ocorre a transmissão de propriedade de um bem imóvel, seja por compra, doação, herança ou outra forma de transferência.

Locação atípica: Contrato de locação estruturado sem margem para renegociação dos valores de aluguel durante sua vigência, sendo o reajuste determinado exclusivamente por um índice de correção monetária previamente acordado. A rescisão do contrato só é possível ao término do prazo originalmente estipulado ou mediante o pagamento de uma multa rescisória, que geralmente corresponde ao saldo remanescente do aluguel.

Patrimônio Líquido: O cálculo envolve a soma do valor do ativo total, subtraindo o passivo total. Ele representa o montante total de recursos investidos no fundo e pode ser calculado multiplicando o valor de uma cota pela quantidade total de cotas em circulação.

Receita de locação: Receita de Locação do empreendimento dividido pela ABL.

Retrofit: Processo de atualização, modernização ou renovação dos empreendimentos, adaptando-os para os inquilinos, com o objetivo de obter um aluguel mais elevado devido à valorização do imóvel.

Sale and leaseback: Transação financeira e imobiliária na qual a empresa vende o ativo para o fundo e, simultaneamente, aluga o mesmo ativo de volta por meio de um contrato de locação de longo prazo.

Spread: Diferença entre dois preços ou taxas, geralmente usado para medir custos ou lucros em transações financeiras.

Tranche: Usado para descrever um título que pode ser dividido partes menores, resultando em um contrato com divisões.

Volume mensal: Negociações do Fundo realizadas no mercado secundário durante o mês.

WAULT: A Média Ponderada dos Aluguéis Vigentes, ou *Weighted Average of Unexpired Lease Term* (WAULT), é calculada como a média ponderada dos períodos remanescentes nos contratos de aluguel em relação à receita atual de aluguel do imóvel.

PROJETOS SOCIAIS

A Zagros Capital destina parte de sua receita em prol de projetos sociais para colaborar com um mundo melhor.

Essas são as causas que apoiamos:



Lar Casa Bela

O Lar Casa Bela é uma Organização da Sociedade Civil que oferece acolhimento temporário a bebês, crianças e adolescentes encaminhados pelo Poder Judiciário ou pelo Conselho Tutelar.

[CONHECER PROJETO](#)



Marmita do Bem Londrina

O projeto Marmita do Bem Londrina oferece apoio a pessoas em situação de fome por meio da entrega de marmitas, ao mesmo tempo em que fortalece e apoia pequenos restaurantes locais.

[CONHECER PROJETO](#)



Litro de Luz Brasil

O Litro de Luz utiliza materiais simples para tornar a iluminação solar acessível para a população de baixa renda, levando luz para a vida daqueles que ainda não têm acesso adequado à energia elétrica.

[CONHECER PROJETO](#)



Casa Maria Helena Paulina

A Casa Maria Helena Paulina é uma organização não governamental de São Paulo, fundada em 1992, que acolhe pacientes com câncer e seus acompanhantes de diversas regiões do Brasil.

[CONHECER PROJETO](#)



Ong Viver

A Organização Viver atua há mais de 23 anos promovendo assistência social e bem-estar a crianças e adolescentes com câncer, a partir de uma iniciativa voluntária iniciada em 2001 no HCL.

[CONHECER PROJETO](#)

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

A Zagros Capital desenvolveu um formulário de satisfação com o objetivo de aprimorar continuamente a qualidade dos nossos produtos de investimento. A pesquisa é anônima, garantindo total transparência e liberdade para que você compartilhe suas sugestões, percepções e opiniões. Acesse pelo link abaixo e contribua com a sua avaliação.



 [Preencher Formulário](#)

NEWSLETTER

Cadastre-se em nossa lista de e-mails para receber as novidades do fundo em primeira mão.

1º Passo

Acesse o site pelo link zagh11.com.br/newsletter ou pelo QR Code ao lado, preencha os seus dados no formulário e concorde com os termos.



Aponte a camera do seu celular para o QR Code ao lado para se inscrever.



2º Passo

Você receberá um e-mail do nosso sistema para confirmação do cadastro em nossa *newsletter*, caso não tenha recebido dentro de 10 minutos, verifique em sua caixa de *spam*.



3º Passo

Após clicar no link para confirmar o seu cadastro, uma mensagem aparecerá dizendo que o seu cadastro foi realizado com sucesso, agora você vai receber os relatórios e comunicados em primeira mão no seu e-mail.





LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES,
LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br

Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

Redes Sociais:



zagroscapital



Zagros Capital



Zagros Capital



(11) 4369-6100

Este material tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão do fundo. Esse material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. A ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA. não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venha a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros. São Paulo - Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22 - Itaim Bibi | São Paulo - SP 04536-010 | T.: 55 11 4369-6100 www.zagroscapital.com.br.