

**ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME nº 45.188.066/0001-95**

**TERMO DE APURAÇÃO
DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
FINALIZADA EM 2 DE JUNHO DE 2026**

Na qualidade de instituição administradora do **ZAGROS MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.188.066/0001-95 (“Fundo”), a **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada por meio de Consulta Formal, convocada pela Administradora em **15 de maio de 2026** (“Consulta Formal”), e a divulgação ocorrerá até às **18:00 horas do dia 2 de junho de 2026**, em conformidade com o disposto pelo artigo 76, §5º, da Parte Geral da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“RCVM 175”).

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, **31.88%** das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia:

1. Aprovação, em caráter prévio, da aquisição pela Classe Única do Fundo, por meio de instrumento particular de promessa de venda e compra a ser celebrado com o **ONDA INVEST MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (CNPJ nº 52.966.340/0001-75) (“**ONDA11**”), de 19 (dezenove) unidades autônomas integrantes do Hotel Ibis Budget Guarulhos Aeroporto, situadas na Avenida Lauro de Gusmão Silveira, nº 1.125, Parque Industrial Jardim São Geraldo, Guarulhos/SP (“Imóveis”), em situação que configura

conflito de interesses, tendo em vista que o ONDA11 é um fundo de investimento imobiliário administrado pela Administradora, nos termos do artigo 31 do Anexo Normativo III da Res. CVM 175.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal, a qual, após a devida apuração, resultou na **APROVAÇÃO** da Deliberação constante na Ordem do Dia, conforme os percentuais de votos favoráveis e de votos contrários formalmente manifestados, detalhados na página a seguir:

Matéria 1:

APROVADO	REPROVADO	ABSTENHO
31.8743%	0.0039%	0.0013%

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, **2 de junho** de 2026

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

2026.06.02 - ZAGROS FII - Termo de Apuração - Assinatura vf.pdf

Chave do Documento: f0614b5a-4422-4a39-9338-29ad71490c73

Documento

1

2026.06.02 - ZAGROS FII - Termo de Apuração - Assinatura vf.pdf

ID do Documento: 0eafa9b0-9c98-452e-9180-99158cf0a7d2

Assinante 1

Alexandra Matos dos Reis

Email: alexandra.matos@qitech.com.br

Assinado em: 02/06/2026 18:06:59

Assinante 2

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@qitech.com.br

Assinado em: 02/06/2026 17:54:30

Logs

1. 02/06/2026 17:50:19

Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento f0614b5a-4422-4a39-9338-29ad71490c73 e título 2026.06.02 - ZAGROS FII - Termo de Apuração - Assinatura vf.pdf.

2. 02/06/2026 17:50:21

Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento f0614b5a-4422-4a39-9338-29ad71490c73 e título 2026.06.02 - ZAGROS FII - Termo de Apuração - Assinatura vf.pdf.

3. 02/06/2026 17:53:07

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 02/06/2026 17:53:08

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

5. 02/06/2026 17:54:03

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

6. 02/06/2026 17:54:30

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 02/06/2026 17:54:30

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 02/06/2026 18:06:22

Signatário Alexandra Matos dos Reis autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 02/06/2026 18:06:22

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandra Matos dos Reis via E-mail.

10. 02/06/2026 18:06:59

Signatário Alexandra Matos dos Reis autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 02/06/2026 18:06:59

Signatário Alexandra Matos dos Reis finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 186.224.219.198. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 02/06/2026 18:07:16

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave f0614b5a-4422-4a39-9338-29ad71490c73 e título 2026.06.02 - ZAGROS FII - Termo de Apuração - Assinatura vf.pdf.

