

# COMUNICADO AO MERCADO

## RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO ZAGROS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 45.188.066/0001-95

**Classificação ANBIMA:** Multiestratégia Gestão Ativa - Multicategoria

**Código ISIN:** BRZAGHCTF007

**Código de Negociação na B3:** ZAGH11

**Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/104, em 30 de março de 2026\***

*\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160")."*

**QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, andares 7º ao 12º, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40 ("Administradora" ou "Coordenadora Líder"), devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 1.498, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") em 28 de agosto de 1990, na qualidade de Administradora e Coordenadora Líder da oferta pública de distribuição de cotas da 3ª (terceira) emissão do **ZAGROS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.066/0001-95 ("Fundo", "Oferta" e "Cotas da Terceira Emissão"), vem informar o quanto segue.

Durante todo o Período de Subscrição da Terceira Emissão, foram subscritas e integralizadas **14.564.709 (quatorze milhões, quinhentas e sessenta e quatro mil, setecentas e nove)** Cotas, perfazendo o montante total de **R\$ 136.908.264,60 (cento e trinta e seis milhões, novecentos e oito mil, duzentos e sessenta e quatro reais e sessenta centavos)**, incluindo os valores referentes ao Custo Unitário de Distribuição. Desta forma, não houve Distribuição Parcial, uma vez que foram subscritas Cotas da Terceira Emissão em montante superior ao Valor Total da Oferta.

Conforme cronograma da Oferta, **a data máxima para divulgação do anúncio de encerramento é 25/09/2026**, observado que, a critério do Coordenadora Líder, em conjunto com a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64, a data divulgação do anúncio de encerramento poderá ser antecipada.

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

AO DECIDIR INVESTIR NAS NOVAS COTAS, OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

São Paulo, 12 de junho de 2026.

#### ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER



#### GESTORA



#### ASSESSOR LEGAL



## RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

### E-mail

ri@zagroscapital.com.br

### Gestão

**ZAGROS**  
CAPITAL

### Administração

 **QITECH**

### Informações da Gestora

#### Site Oficial

[www.zagroscapital.com.br](http://www.zagroscapital.com.br)

#### Telefone

+55 (11) 4369-6100

#### Endereço

Rua Campos Bicudo, 98 - 2º andar - Conjunto 22  
Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP 04536-010

### Redes Sociais



**Instagram**  
zagroscapital



**YouTube**  
Zagros Capital



**WhatsApp**  
(11) 4369-6100



**LinkedIn**  
Zagros Capital

