

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO DO ZAGROS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 45.188.066/0001-95

Classificação ANBIMA: Multiestratégia Gestão Ativa - Multicategoria

Código ISIN: BRZAGHCTF007

Código de Negociação na B3: ZAGH11

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/104, em 30 de março de 2026*

**concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160")."*

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, andares 7º ao 12º, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 1.498, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") em 28 de agosto de 1990 ("**Administradora**" ou "**Coordenadora Líder**"), na qualidade de administradora do **ZAGROS MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.066/0001-95, com seu regulamento devidamente registrado junto à CVM ("**Fundo**"), e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 10.790.817/0001-64, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Campos Bicudo, nº 98, 2º andar, conjunto 22, Jardim Europa, CEP 04.536-010, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, na modalidade de gestão de recursos, por meio do Ato Declaratório nº 10.555, expedido pela CVM em 26 de agosto de 2009 ("**Gestora**"), na qualidade de gestora do Fundo, comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública primária de distribuição de **14.566.662 (quatorze milhões, quinhentas e sessenta e seis mil, setecentas e sessenta e duas)** cotas da 3ª (terceira) emissão da classe única do Fundo, em classe e série únicas, nominativas e escriturais ("**Cotas da 3ª Emissão**"), realizada sob o rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM nº 160**" e "**Oferta**", respectivamente), com valor unitário de R\$ 9,32 (nove reais e trinta e dois centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição (conforme definido no Ato do Administrador e Anúncio de Início), e R\$ 9,40 (nove reais e quarenta centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição, perfazendo a Oferta o montante total de:

R\$ 135.761.289,84

(cento e trinta e cinco milhões, setecentos e sessenta e um mil, duzentos e oitenta e nove reais e oitenta e quatro centavos)*

*sem considerar o Custo Unitário de Distribuição

sendo certo que:

- (i) 1.953 (mil, novecentas e cinquenta e três) Cotas da 3ª Emissão foram subscritas por titulares de Direito de Preferência;
- (ii) 14.564.709 (quatorze milhões, quinhentas e sessenta e quatro mil, setecentas e nove) Cotas da 3ª Emissão foram subscritas no âmbito dos 1º, 2º e 3º Períodos de Subscrição de Cotas da 3ª Emissão, considerando o exercício da opção de Lote Adicional.

Deste modo, durante os Períodos de Subscrição da Oferta e do Direito de Preferência, foram efetivamente alocadas 14.566.662 (quatorze milhões, quinhentas e sessenta e seis mil, seiscentas e sessenta e duas) Cotas da 3ª Emissão, equivalentes ao valor total de R\$ 135.761.289,84 (cento e trinta e cinco milhões, setecentos e sessenta e um mil, duzentos e oitenta e nove reais e oitenta e quatro centavos), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, e equivalentes ao montante total de R\$ 136.926.622,80 (cento e trinta e seis milhões, novecentos e vinte e seis mil, seiscentos e vinte e dois reais e oitenta centavos), considerando o Custo Unitário de Distribuição.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE COTAS DA 3ª EMISSÃO SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS
Pessoas naturais	12	425
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de investimento	5	14.564.709
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	2	462
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	4	1066
Total	23	14.566.662

Os serviços de escrituração das cotas do Fundo são prestados pela própria Administradora.

São Paulo, 22 de junho de 2026.

ADMINISTRADORA E COORDENADORA LÍDER



GESTORA



ASSESSOR LEGAL



RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES

E-mail

ri@zagroscapital.com.br

Gestão



Administração



Informações da Gestora

Site Oficial

www.zagroscapital.com.br

Telefone

+55 (11) 4369-6100

Endereço

Rua Campos Bicudo, 98 - 2º andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - CEP 04536-010

Redes Sociais



Instagram
zagroscapital



YouTube
Zagros Capital



WhatsApp
(11) 4369-6100



LinkedIn
Zagros Capital

