

DE BOUW IS GESTART THE DIAMOND HOUSE



Met gepaste trots delen wij u mee dat wij een belangrijke mijlpaal hebben bereikt in de ontwikkeling van The Diamond House.

De bouwwerkzaamheden zijn een nieuwe fase ingegaan: de aanleg van de fundering is officieel van start gegaan. Deze fase vormt het solide fundament waarop het volledige gebouw zal verrijzen en symboliseert het begin van de daadwerkelijke, fysieke realisatie van het project.

Het starten van de funderingswerkzaamheden is een cruciaal moment in het bouwproces. Het markeert niet alleen de overgang van plannen en ontwerpen naar tastbare vooruitgang, maar weerspiegelt ook de toewijding en inzet van alle

betrokken partijen – van architecten en ingenieurs tot aannemers en projectontwikkelaars. Met elke meter beton die nu wordt gestort, komen we dichterbij de voltooiing van The Diamond House – een uniek woonconcept waarin luxe, comfort en duurzaamheid samenkomen. Wij kijken ernaar uit om u in de komende maanden verder op de hoogte te houden van de voortgang tot en met de oplevering, terwijl dit bijzondere project stap voor stap vorm krijgt.

DE FORMATIE



VAN ROSSUM
RAADGEVENDE
INGENIEURS



huisman & van muijen
installatieadviseurs



TRAANBERG
ARCHITECTUUR EN BOUWMANAGEMENT





Luchtfoto locatie Diamond House

DE WONING IS ZO ONTWERPEN DAT ZIJ OVERAL TER WERELD GEREALISEERD KAN WORDEN, ZOWEL MET EEN STAALCONSTRUCTIE ALS MET EEN BETONCONSTRUCTIE.

FUNDERING : THE DIAMOND HOUSE GESTART

Na een intensieve voorbereidingsperiode is het bouwterrein volledig bouwrijp gemaakt en zijn de eerste werkzaamheden voor het heien en het aanleggen van de fundering in volle gang. Dit markeert het begin van de fysieke realisatie van dit exclusieve vastgoedproject waarin u als investeerder participeert.

The Diamond House wordt ontwikkeld met oog voor duurzaamheid, luxe en lange termijn waarde. De start van de fundering is daarmee niet alleen een technisch hoogtepunt, maar ook een stevige stap richting de oplevering van een waardevolle belegging.



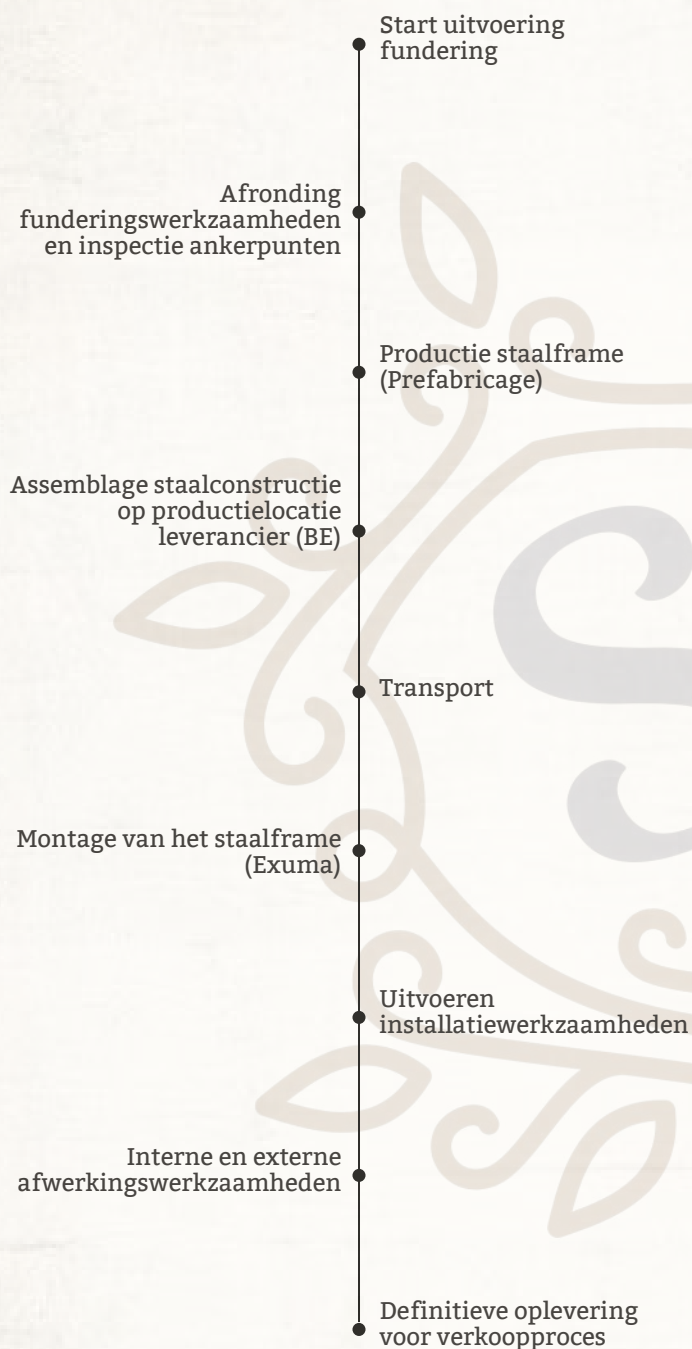
Wij houden u uiteraard nauwgezet op de hoogte van de voortgang en staan klaar om eventuele vragen te beantwoorden. Bedankt voor het vertrouwen in onze aanpak en visie.



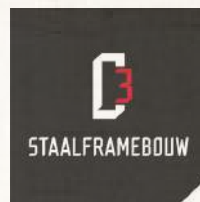
THE DIAMOND HOUSE | BAHAMAS

Bijzondere vorm & orkaanbestendig

TIMELINE



Fysieke start uitvoering Diamond House



Het realiseren van een fundering op een stuk grond is een cruciale stap in de bouw van een gebouw. De fundering zorgt ervoor dat het gewicht van het gebouw goed wordt overgedragen aan de ondergrond, zodat verzakkingen of scheefstand worden voorkomen.

De controle en inspectie volgt daarop waar wordt gekeken naar de volgende punten:

- Fundering wordt gecontroleerd op afmetingen, betonkwaliteit en positie
- Eventueel worden keuringsrapporten opgesteld

Prefabricage, ook wel bekend als 'prefab', verwijst naar het proces waarbij bouwcomponenten off-site worden vervaardigd, vóórdat ze naar de bouwlocatie worden getransporteerd om daar gemonteerd te worden.

Staalframe vormt de ideale basis voor prefab elementen. Het is maatvast, duurzaam, sterk, heeft een relatief laag gewicht en de profielen zijn slank. Daarbij zijn er geen mallen nodig, waardoor afwijkende vormen niet persé duurder zijn, je grote ontwerpvrijheid hebt en levertijden beperkt worden. Ook is het ongevoelig voor schimmels en ongedierte en kan je eenvoudig leidingen en doorvoeren aanbrengen.

Het transport van de fabriek naar de bouwplaats besteden wij uit aan transportspecialisten. Hiervoor werken we samen met professionele transporteurs. Waarom? Omdat wij het belangrijk vinden dat de door ons te leveren prefab elementen onbeschadigd en op tijd worden geleverd. Kortom, wij doen alles voor staalframebouw van de hoogste kwaliteit.

Door geconditioneerde omstandigheden is de kwaliteit hoog en zijn faalkosten zeer laag. En door standaardisering en automatisering wordt bouwen meer assembleren en monteren. Zo bouw je goedkoper en heb je maximale controle over de kwaliteit. Ook worden de CO2-footprint en de stikstof-uitstoot erg beperkt.

Deze periode staan meerdere werkzaamheden op de planning. Als eerste zullen de installatiewerkzaamheden worden uitgevoerd, waaronder de aanleg van de elektrische installaties, sanitaire voorzieningen en klimaatbeheersing.

Na afronding van deze fase volgen de interne en externe afwerkingswerkzaamheden. Binnen worden onder andere wanden en plafonds afgewerkt, vloeren gelegd en schilderwerk verricht. Buiten worden de gevels afgewerkt en de buitenruimtes ingericht.

De werkzaamheden worden afgesloten met de definitieve oplevering, waarmee de woning volledig gereed is voor het verkoopproces.

EXPERIENCE THE **Magic of construction** **with Our Exclusive Team!**



BouwHeeren is uw
bouwpartner in design,
built en commit.

Wij werken aan de aanpassing en de verduurzaming van uw werkomgeving. BouwHeeren staat voor eerlijke samenwerking met focus op de klant. Samen werken we aan maatwerk projecten voor een optimaal eindresultaat. Wij werken graag vanuit een gezamenlijke verantwoordelijkheid en in een betrouwbaar bouwteam. Daarbij verzorgen we graag het gehele bouwproces waarbij we uw aanspreekpunt en factuuradres zijn. Onze unieke werkwijze zorgt ervoor dat u vanaf ontwerp tot oplevering grip heeft op de kwaliteit en planning versus uw bouwbudget. Door een goede sturing verzekeren wij u dat financiële meevallers zichtbaar zijn en u deze middelen opnieuw kunt inzetten. Hiermee garanderen wij u meer kwaliteit voor hetzelfde budget. U verkort hiermee uw terugverdientijden voor de verduurzamingsmaatregelen of uw investering om met een optimale werkomgeving het maximale uit uw werknemers te halen.



VAN RAADGEVENDE
INGENIEURS
ROSSUM

Gewoon goed in wat we
doen, doen wat we zeggen

Wij zijn Van Rossum. Adviserende constructeurs en construerende adviseurs. Een onafhankelijk ingenieursbureau opgericht in 1953. Met een even bescheiden, als betrokken karakter werken wij vanuit vier locaties aan een ambitie: vandaag constructief, innovatief en creatief samenwerken aan de contouren van de woon-, werk en leefomgevingen van morgen.

De samenwerking tussen the Sandt, OZ en Van Rossum is een bijzondere. Gebaseerd op vertrouwen, een zelfde werkwijze, gezamenlijk doel, een vergelijkbare manier van denken, een "klik" en de filosofie achter de organisatie. Alle drie werken we graag met vaste partners en met als start The Diamond House zullen er nog vele projecten volgen. Veelal op bijzondere locaties en met een in het oog springend ontwerp.

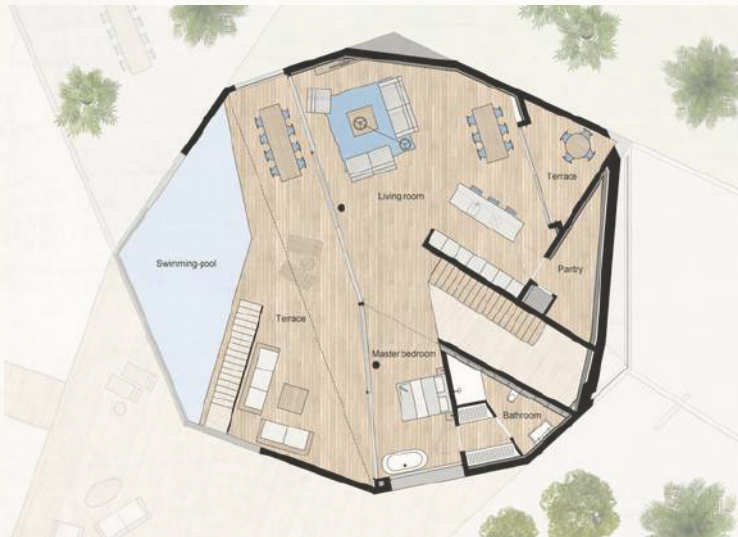
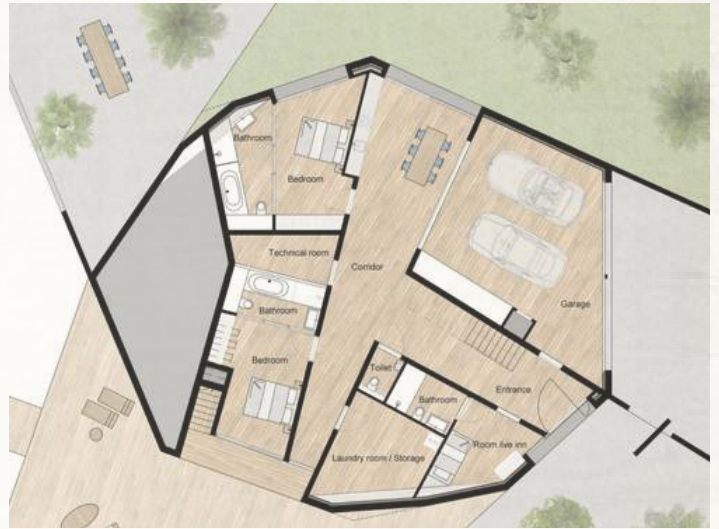


Fysieke start uitvoering Diamond House

OZ
We are oz...

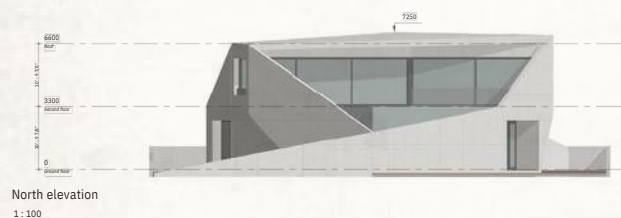
Fysieke start uitvoering

We take pride in our craftsmanship and work from an investigative down-to-earth attitude. Without preconceived ideas we create modern architecture that embraces the complexity of life and enriches its environment. Urban nomads can live anywhere, but most of us want to live somewhere. This is why we design contemporary buildings with a strong character, that not only react to their context but shape it. We search to understand the qualities of a location and we cherish its historical traces to generate designs that add to its unique character. In this way we shape identity and create a somewhere for the growing number of urbanites.



The first Diamond House is currently being developed on Great Exuma, one of the fastest growing and most popular islands in the Bahamas. The plot that was selected has an area of about 1.100 square meter and is located directly on the beach. The house is designed in such a way that it can be realized anywhere in the world by means of steel construction as well as concrete construction. The villa has a total area of 357 square meter, has four bedrooms, two bathrooms, two kitchens, two large terraces and a parking garage with space for two cars and a swimming pool. From the terrace you have a breath-taking view over the ocean.

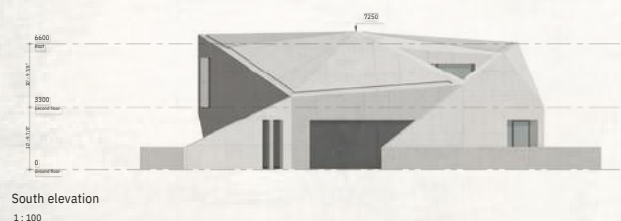
NORTH ELEVATION



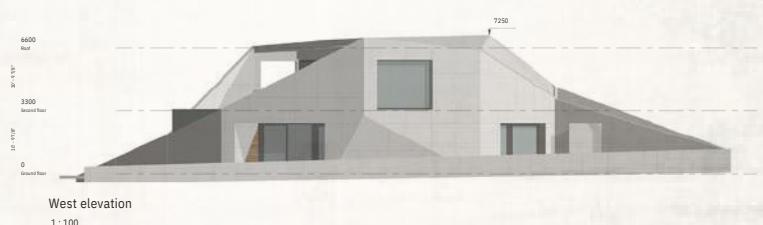
EAST ELEVATION



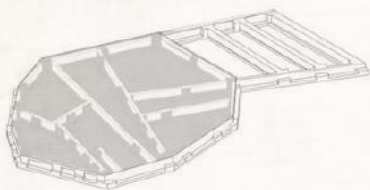
SOUTH ELEVATION



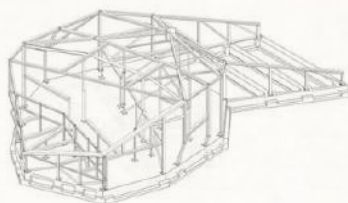
WEST ELEVATION



Bouwproces



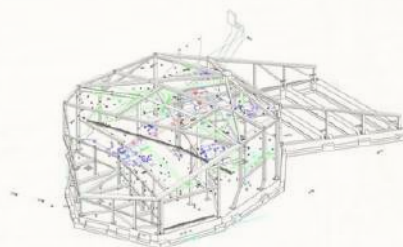
1. Fundering



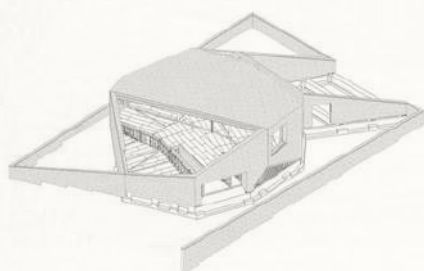
2. Hoofddraagconstructie



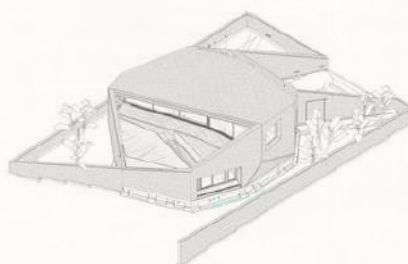
3. Staalframe



4. Installaties



5. Spuitbeton

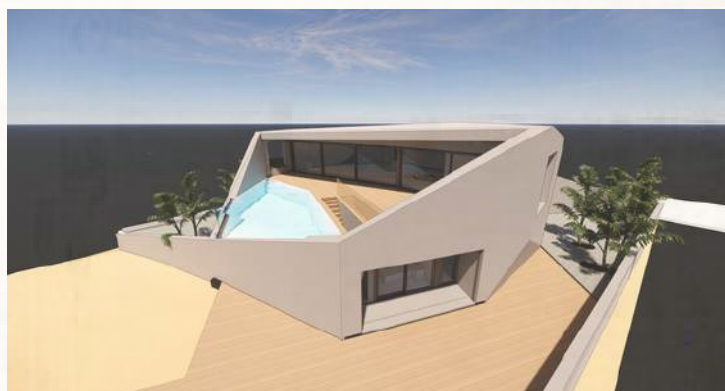


6. Bouwkundig totaal

De villa moet bestand zijn tegen de meest extreme weersomstandigheden en daarin zijn we prima geslaagd. De constructie van de villa is dusdanig berekend dat zij zonder problemen de meest extreme druk van orkanen kan weerstaan en is bovendien ook aardbevingsbestendig.

Het skelet is opgebouwd uit in het werk gestorte betonwanden die onder diverse hoeken staan. De vormen zijn in een integraal 3D model afgestemd met het bouwkundig model. Dit model is ingelezen in de rekensoftware zodat de complexe vorm met de hoogste nauwkeurigheid is berekend. Door deze integrale werkwijze kunnen ook complexe vormen efficiënt worden uitgewerkt.

The Diamond House: qua hardheid doet het huis haar naam eer aan, is met een druk op de knop van telefoon volledig te vergrendelen. Al het glaswerk wordt dan afgeschermd door rolluiken. Verder bestaat de woning volledig uit gewapend beton, zodat het huis gedurende een heftige storm waarschijnlijk een van de veiligste plekken is om te vertoeven.



THE DIAMOND HOUSE | FLAMINGO BAY ESTATES



This gem is located on the waterfront of Flamingo Bay and has a total of 3,842.7 sq ft. This single family home has 4 bedrooms, 2 bathrooms, 2 kitchens, 2 large terraces, a parking garage with space for 2 cars and a swimming pool. The house is also constructed in such a way that it is resistant to all weather conditions that are conceivable. Its angled walls give the house a shape resembling a diamond. The walls of the house, all made of smooth special composite, continue into the outside space giving the house its unique shape. The garage and guest rooms are situated on the ground floor. A hall splits the ground floor into two spaces and connects both gardens.

The main living and the master bedroom are located on the first floor, from where there is an unlimited view over the ocean. Most important is the large terrace along with the pool. This is probably the place one will spend most of their time enjoying the Exuma Blues.

(BRON: [HTTPS://WWW.HGCHRISTIE.COM/](https://www.hgchristie.com/))

HGC
CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE



Edwin Dewnarain & Jeroen Boeijsa op locatie

Blijf op de hoogte – en investeer mee in een buitengewoon project op een unieke locatie

Met trots kondigen we aan dat de werkzaamheden aan The Diamond House op de Bahama's officieel van start zijn gegaan. De eerste fase van de bouw – de aanleg van de fundering – is inmiddels in volle gang. Dit markeert het begin van de realisatie van een iconische en exclusieve residentie op een van de meest adembenemende locaties ter wereld: een plek waar luxe, rust en natuurlijke schoonheid samenkomen.

Alle huidige investeerders worden uiteraard regelmatig geïnformeerd over de voortgang van het project. Denk aan updates over belangrijke mijlpalen, nieuwe bouwfasen en unieke visuals rechtstreeks vanaf de locatie. Zo blijft u niet alleen betrokken, maar ervaart u van dichtbij hoe visie stap voor stap werkelijkheid wordt.



Exclusieve investeringskans – slechts beperkt beschikbaar

Voor een selecte groep geïnteresseerden zijn er op dit moment nog enkele investeringsmogelijkheden beschikbaar. Als early-stage investeerder profiteert u van aantrekkelijke voorwaarden, unieke voordelen en een voorkeurspositie binnen dit prestigieuze project. Deze fase biedt een uitzonderlijke kans om deel uit te maken van een high-end ontwikkeling met toekomstwaarde – zowel emotioneel als financieel.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan gerust contact met ons op. Wij nemen graag de tijd om uw vragen te beantwoorden en de potentie van dit project met u te bespreken.



Edwin Dewnarain & Jeroen Boeijenga op locatie

Samen realiseren we iets uitzonderlijks – een zeldzaam stukje luxe op de Bahama's waar exclusiviteit en visie samenkomen!



Kruisweg 757 - 2132 NE Hoofddorp

info@thesandt.nl | www.thesandt.nl | +31 (0)20 – 310 5555

2025 THE SANDT BV © All rights reserved

