



ONDERBOUWD
INVESTEREN

TSIE Standard Bond

THE SANDT BV

“ De kracht van
het grensverleggend
bouwen ”







Als belegger stelt u zichzelf altijd een aantal doelen voordat u besluit te investeren. U kunt op zoek zijn naar een investering vanwege een aanvulling op uw pensioen of pensioen vervroeging, de studie van uw kinderen, een extra potje voor uw oude dag of vermogensgroei.

Dit realiseren is met de huidige lage rente niet eenvoudig. U wilt zoveel mogelijk zekerheden, zo min mogelijk risico's en uiteraard een aantrekkelijk rendement.

The Sandt BV heeft, met de meest gerespecteerde partners van eigen bodem, veel kennis en ervaring in de ontwikkeling van

vastgoed zowel nationaal als internationaal. We investeren en ontwikkelen op innovatieve en duurzame wijze in de ontwikkeling van hoogwaardig vastgoed en bieden daarmee beleggingsmogelijkheden die passen bij uw situatie, zakelijk en privé. The Sandt BV biedt altijd een investeringsmogelijkheid die aansluit bij uw wensen en uw doelen.

Middels deze brochure krijgt u correcte, heldere en transparante informatie. Zodat u, welke beslissing u ook neemt, deze weloverwogen kunt maken. Als u na het doorlezen nog vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen met één van onze adviseurs.



Klassieke vorm,
niet achtergesteld
en heeft geen
koers.

Inhoud

Introductie	pag. 1
De obligatie	pag. 3
Project Exuma Bahamas	pag. 5
Project Granadella Spanje	pag. 7
Wat zijn de risico's	pag. 9
Wie zijn onze partners?	pag. 11
Wat voor soort projecten?	pag. 13
Waarom vastgoed?	pag. 15
Transparantie	pag. 17
Veel gestelde vragen	pag. 19
Onze reviews	pag. 20
Nawoord	pag. 21

De obligatie

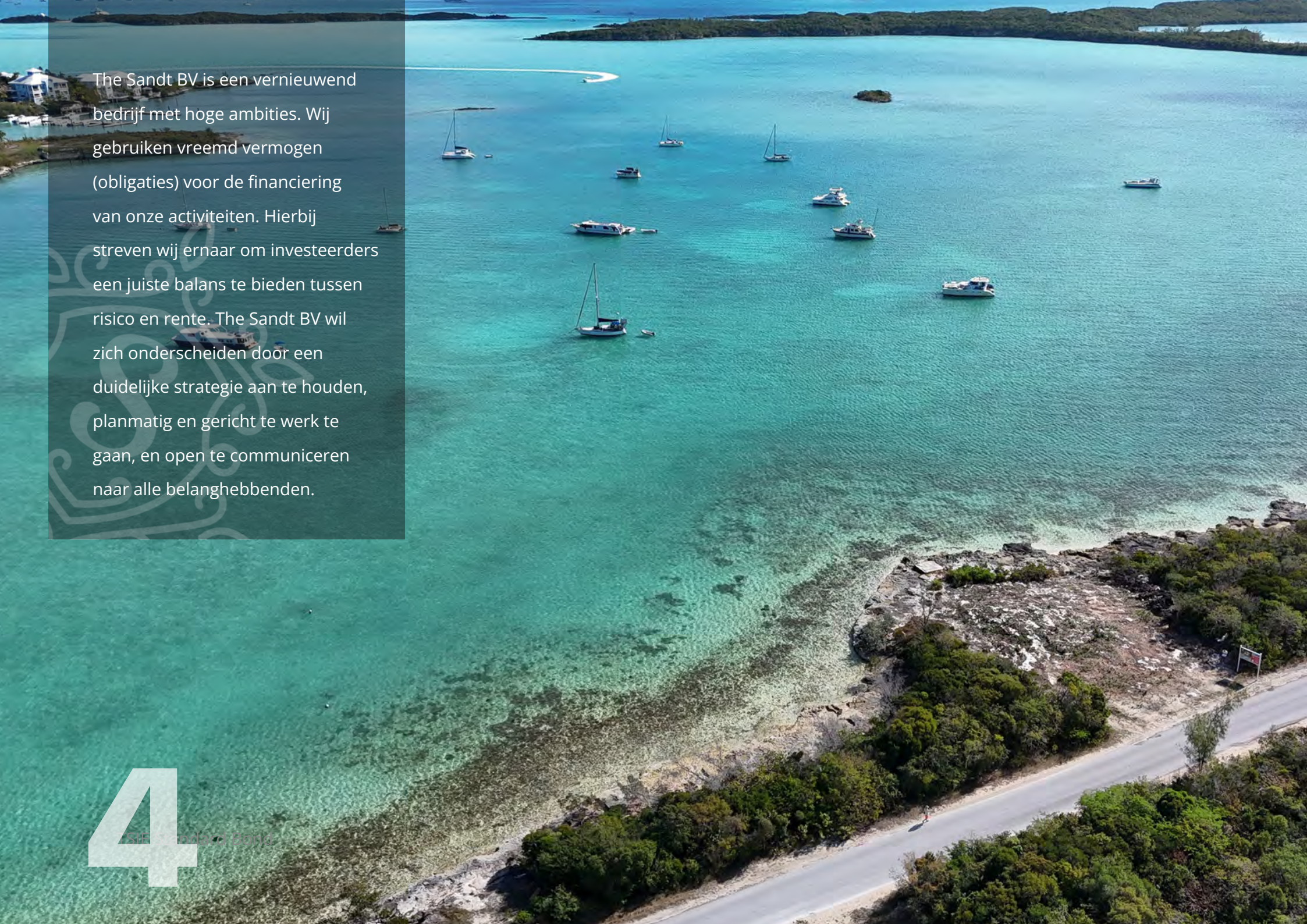
Veel grote en kleine beleggers kiezen al geruime tijd voor het investeren in obligaties. Dat is zeer begrijpelijk, want geld op de spaarrekening is weliswaar veilig, maar levert tegenwoordig relatief weinig op. Bovendien valt spaargeld boven de € 100.000,- buiten het depositogarantiestelsel en loopt uw spaargeld alsnog risico. Onze obligatie heeft een klassieke vorm, is niet achtergesteld en heeft geen koers. De rente, de looptijd en de terugbetaling worden contractueel vastgelegd.

Het aangetrokken werkkapitaal zal door The Sandt BV onder andere worden aangewend ter financiering van haar vastgoedprojecten, voor de verdere groei van de organisatie en om een sterkere marktpositie te verwerven. U kunt investeren in deze obligatie door aankoop van 4 obligaties à € 25.000,- per stuk exclusief 2% plaatsingskosten. De obligatiehouder krijgt een enkelvoudige rente per jaar welke wordt berekend over de nominale waarde, met een maximale looptijd van 5 jaar. Bij een deelname in de TSIE Standard Bond vanaf € 100.000,- is de rente vastgesteld op 7,6% per jaar. The Sandt BV verplicht zich om, na een periode van vijf jaar, de obligaties in te lossen tegen de aanschafprijs exclusief de plaatsingskosten. Daarnaast zal de totaal opgebouwde rente na de looptijd van

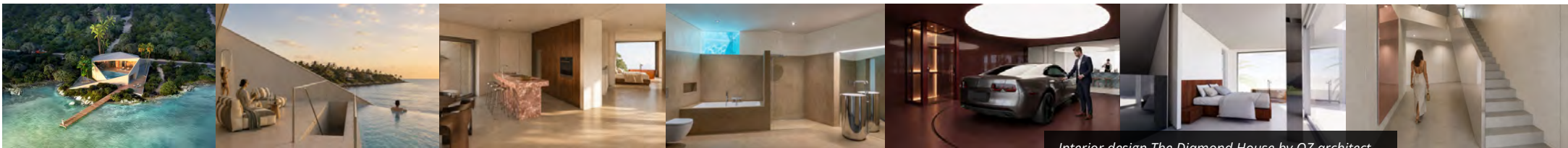
de obligatie worden uitbetaald. Deze obligatie kan doorlopend worden aangeboden en wordt beperkt uitgegeven omdat The Sandt BV haar financieringsbehoefte afstemt op het moment dat het geld aanwezig moet zijn. Daarnaast heeft The Sandt BV al eerder obligaties uitgegeven en is er een obligatielening beschikbaar vanaf €100.000 per investeerder.

Gedurende de looptijd van 5 jaar wordt het werkkapitaal gericht en onderbouwd uitgezet. Zo blijft de onderneming maximaal kapitaalkrachtig voor de bekostiging van haar projecten.

Daardoor zal de realisatie van de projecten gewaarborgd zijn en de zekerheden voor de investeerders alleen maar toenemen. De obligaties kunnen per € 25.000,- onder voorwaarden worden overgedragen aan andere personen, indien de obligatiehouder voldoet aan de toepasselijke wet- en regelgeving. De obligaties zijn niet verhandelbaar op enige beurs of andere markt. The Sandt BV heeft ook de bevoegdheid (maar is hiertoe niet verplicht) om de obligaties terug te kopen. Mocht u meer willen weten over deze service of heeft u vragen omtrent de obligatie dan kunt u gerust contact opnemen met één van onze adviseurs.



The Sandt BV is een vernieuwend bedrijf met hoge ambities. Wij gebruiken vreemd vermogen (obligaties) voor de financiering van onze activiteiten. Hierbij streven wij ernaar om investeerders een juiste balans te bieden tussen risico en rente. The Sandt BV wil zich onderscheiden door een duidelijke strategie aan te houden, planmatig en gericht te werk te gaan, en open te communiceren naar alle belanghebbenden.



Interior design The Diamond House by OZ architect

Project Exuma – The Diamond House

Met de mooiste witte stranden van het zuidelijk halfrond, staat Exuma bekend als een hotspot in de wereld om vastgoed aan te kopen. Exuma is de grootste eilandengroep van de Bahama's.

De bullitpoints

- Bouw Diamond House is gestart.
- Beoogde casco opleverdatum: Kwartaal 3, 2027.

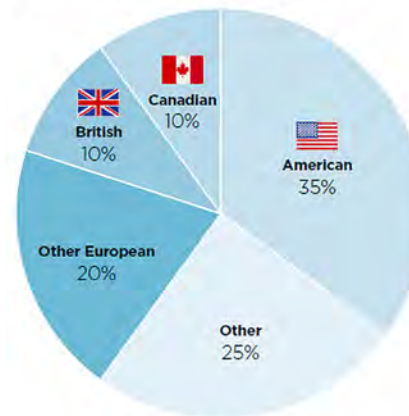


Scan deze QR-code om de actuele verkooppagina van The Diamond House te bekijken of zoek op Christiesrealestate.com naar The Diamond House.

- Vraagprijs na casco oplevering \$8.950.000,-
- Vraagprijs volledig gemeubileerd \$9.450.000,-

Cijfers vastgoedmarkt Bahama's

Bahamas International buyer profiles



Source: Savills Research. Excludes domestic purchasers

GDP

GDP 2021	\$11.2 billion
YoY GDP Growth (2020 vs 2021)	16%
5-year GDP Growth (2015 vs 2019)	11%

Average price \$ per square foot

Beachfront apartment	\$735
Beachfront villa	\$1,650
Non-beachfront villa	\$390

Source: Savills Research

Er is een online inlog omgeving gecreëerd om onze klanten zo open en transparant mogelijk te voorzien van informatie en actuele status van de projecten. Hiervoor kunt u ten alle tijden terecht bij één van onze adviseurs.

An aerial photograph of a coastal town built into a hillside. The town features several white buildings with red-tiled roofs, a prominent circular white building with a flat roof, and a small blue swimming pool. A winding asphalt road curves through the greenery, leading down towards the sea. In the background, a massive, steep, light-colored rock cliff rises from the water's edge. The sea is a deep blue, and the sky is clear. The overall scene is one of a picturesque, developed coastal location.

The Sandt BV heeft een positie ingenomen in Spanje. Wij zijn trots om aan u ons nieuwe project te mogen introduceren, een ontwikkeling op één van de mooiste en meest populaire locaties gelegen aan de Costa Blanca. The Sandt BV richt zich op internationale vastgoedontwikkeling onder Nederlandse regie. Dit betekent dat wij ook in Spanje zullen gaan werken met onze bewezen partners en wij als de opdrachtgever.

Project Spanje – Casa de la Granadella

Het Granadella strand is twee keer opvolgend tot 'beste strand van Spanje' gekozen bij een wedstrijd van de televisiezender Atenne 3.

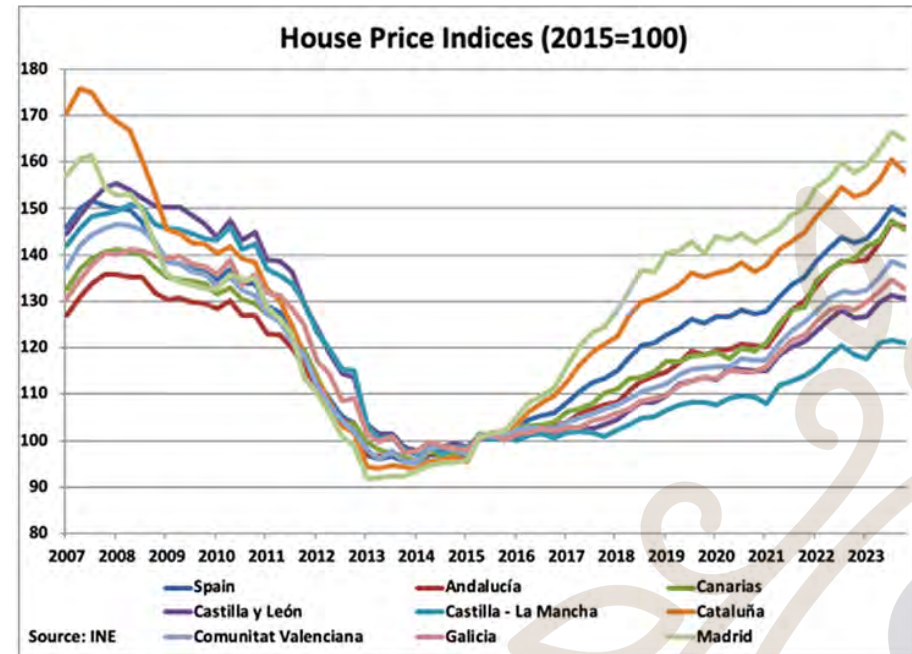
Carrer del Pic Tort ligt in de Granadella-zone van Javea en is de duurste straat in de gehele regio van Valencia en Alicante.

De bullitpoints

- Fase: Ontwerpfase van start door OZ architecten.
- Beoogde start bouw: Kwartaal 4, 2027.
- Beoogde casco opleverdatum: Kwartaal 3, 2028.
- Huidige vraagprijs N.V.T.
- Vraagprijs na casco oplevering €2.600.000,-
- Vraagprijs volledig gemeubileerd €2.950.000,-



Grafiek vastgoedmarkt Spanje



PROJECT SPANJE – CASA DE LA GRANADELLA

Wat zijn de risico's?

Aan alle beleggingen zijn risico's verbonden. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Er bestaat een kans dat u minder terugkrijgt dan u heeft ingelegd of dat u het volledige bedrag (aflossing en rente) niet (terug) krijgt. Ook aan obligaties zijn dus risico's verbonden. Hieronder zijn enkele belangrijke risico's opgenomen waarmee u rekening dient te houden.

Politiek - Wanneer men onderneemt in het buitenland heeft men te maken met een ander politiek systeem dan in Nederland, dat kan risico's met zich meebrengen. Onze keuzes voor locaties komt voort uit onderzoek, zo kiezen we uiteraard voor landen met een politiek gezien stabiel klimaat.

Marktrisico – Er is sprake van een risico van wijziging van de marktomstandigheden. Dergelijke risico's zijn moeilijk te voorspellen. Er kan wel een inschatting gemaakt worden aan de hand van metingen die op dit moment gemaakt kunnen worden en ontwikkelingen die er nu plaatsvinden. Omdat prijzen van onroerend goed altijd kunnen fluctueren kiezen we er als organisatie expliciet voor om onze projecten te ontwikkelen op locaties waar de prijzen een sterke groei doormaken.

Faillissement of claims derden - The Sandt BV ontplooit activiteiten die onderhevig zijn aan ondernemersrisico's en net als iedere onderneming failliet kan gaan. De betalingen voor de obligaties zijn als gevolg daarvan voor het grootste gedeelte afhankelijk van opbrengsten uit de verkoop van het vastgoed, waar risico's aan verbonden kunnen zijn. Het risico bestaat daarvoor dat er niet aan de verplichtingen ten opzichte van de obligatiehouders kan worden voldaan.

De obligatie is niet achtergesteld, heeft geen koers en bij een eventueel faillissement treedt de Nederlandse wetgeving in werking. Een curator zal dan ook de rechten van de obligatiehouders moeten respecteren en de juiste rangorde van schuldeisers moeten volgen. In geval van een faillissement vindt er geen daling van een koers plaats en zullen de bezittingen van The Sandt BV door een curator te gelde worden gemaakt en worden uitgekeerd aan de obligatiehouders. Bij een faillissement staat in Nederland de belastingdienst te allen tijde vooraan. Het resultaat kan zijn dat u de rente en/of aflossing geheel of gedeeltelijk niet (terug)krijgt.

Natuurgeweld - Omdat wij ons richten op internationale vastgoedmarkten kan het zijn dat er in de door ons geselecteerde landen andere weersomstandigheden zijn dan dat wij kennen in Nederland. Wij werken mede daarom samen met een bekende constructeur (zie partner pagina) uit Nederland.

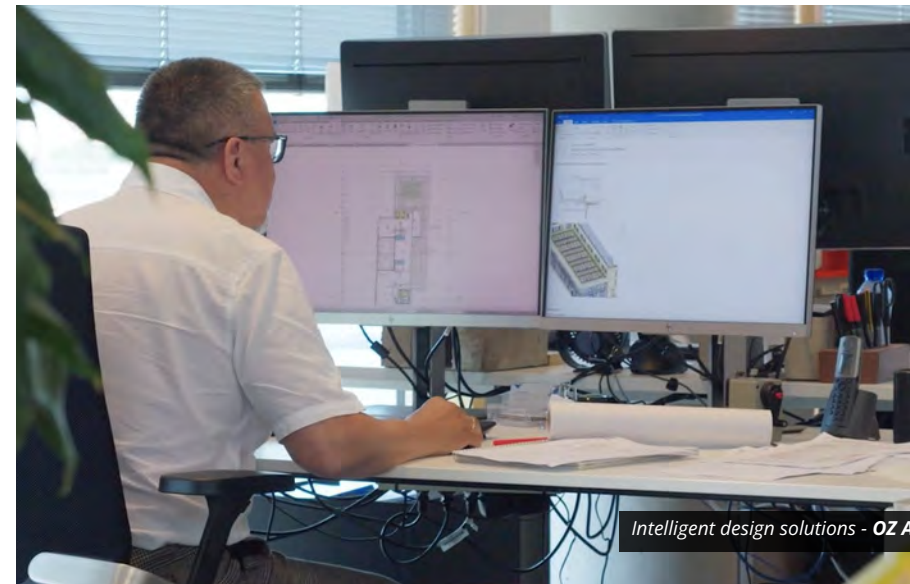
Zo verzekeren wij ons ervan dat het vastgoed wat we ontwikkelen extreme weersomstandigheden kunnen doorstaan. Mochten zich toch nog dergelijke schades voordoen dan zullen deze, indien ze buiten de dekking van de verzekeringsmaatschappijen vallen, voor rekening van de ontwikkelaar zijn.

Inkoop en verkoop objecten - Het is mogelijk dat het project of de projecten waarin door The Sandt BV wordt geïnvesteerd al snel worden verkocht of dat er geen nieuwe interessante vastgoed mogelijkheden door The Sandt BV worden gevonden en dat de obligaties daarom (deels) voor het einde van de looptijd worden afgelost. Zodra de obligatie gedeeltelijk of in zijn geheel is afgelost, is The Sandt BV over het afgeloste bedrag geen rente meer verschuldigd. Het risico bestaat dus dat u gemiddeld een beperkt rendement ontvangt. The Sandt BV beoogt haar vastgoed-object(en) direct na oplevering te verkopen. Het is mogelijk dat de objecten niet op het aangegeven tijdstip tegen de gewenste verkoopprijs kan verkopen.

De mogelijkheid tot verkoop en de verkoopwaarde is afhankelijk van diverse factoren. Eén van de factoren is vraag en aanbod voor dergelijk vastgoed op de locaties waar The Sandt BV op dat moment actief is. Dit betekent dat de verkoopwaarde lager kan

zijn of hoger kan uitpakken dan vooraf is verwacht. Houd er rekening mee dat zich altijd situaties kunnen voordoen waarbij de (verkoop) waarde mogelijk onvoldoende is om de obligaties (volledig) af te lossen en/of de rente te betalen.

Mochten er nog andere risico's bij u opkomen of wilt u weten hoe wij omgaan met de reële risico's van vandaag de dag. Stel uw vraag aan één van onze adviseurs.



Intelligent design solutions - OZ Architect



Uitvoering Diamond House


The Sandt
 Investment Engineers




HGC

CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE

PRE-CONSTRUCTION
 4BR | 2 BA | 3,843 SF | 0.27 AC



242 425 9082
 KRYSTLE RODGERS

242 336 2274 | HGC.COM


TRÅNBERG
 Construction & Engineering
 Coordination

ZUMASTAR Ltd
 Contractor

OZ
 Architect

VAN ROSSUM
 Structural Engineer


huisman & van muijen
 installationadviseurs
 Installation Consultant


BouwHeeren
 Project Management

10

Partners

OZ Oever en Zaaijer is een internationaal architectenbureau met meer dan 25 jaar ervaring in het beheer van complexe projecten en het nastreven van intelligente ontwerp-oplossingen. Wellicht kent u dit architectenbureau van onder andere het nieuwe Holland casino gebouw in Utrecht, het Chanel International building, The Terraced Tower in Rotterdam en het Deloitte hoofdkantoor. Oz heeft brede ervaring op het gebied van internationale vastgoedontwikkeling. Dat sluit aan bij de internationale strategie van The Sandt BV. Met o.a. de award voor het Curaçao Medical Center met de titel voor the most sustainable hospital in Caribbean, de herinrichting van de grootste haven van Aruba. De International Architecture Award voor de Venue Building in Middelkerke. Dit is maar een kleine greep uit hun indrukwekkende portfolio.

VAN ROSSUM RAADGEVENDE INGENIEURS

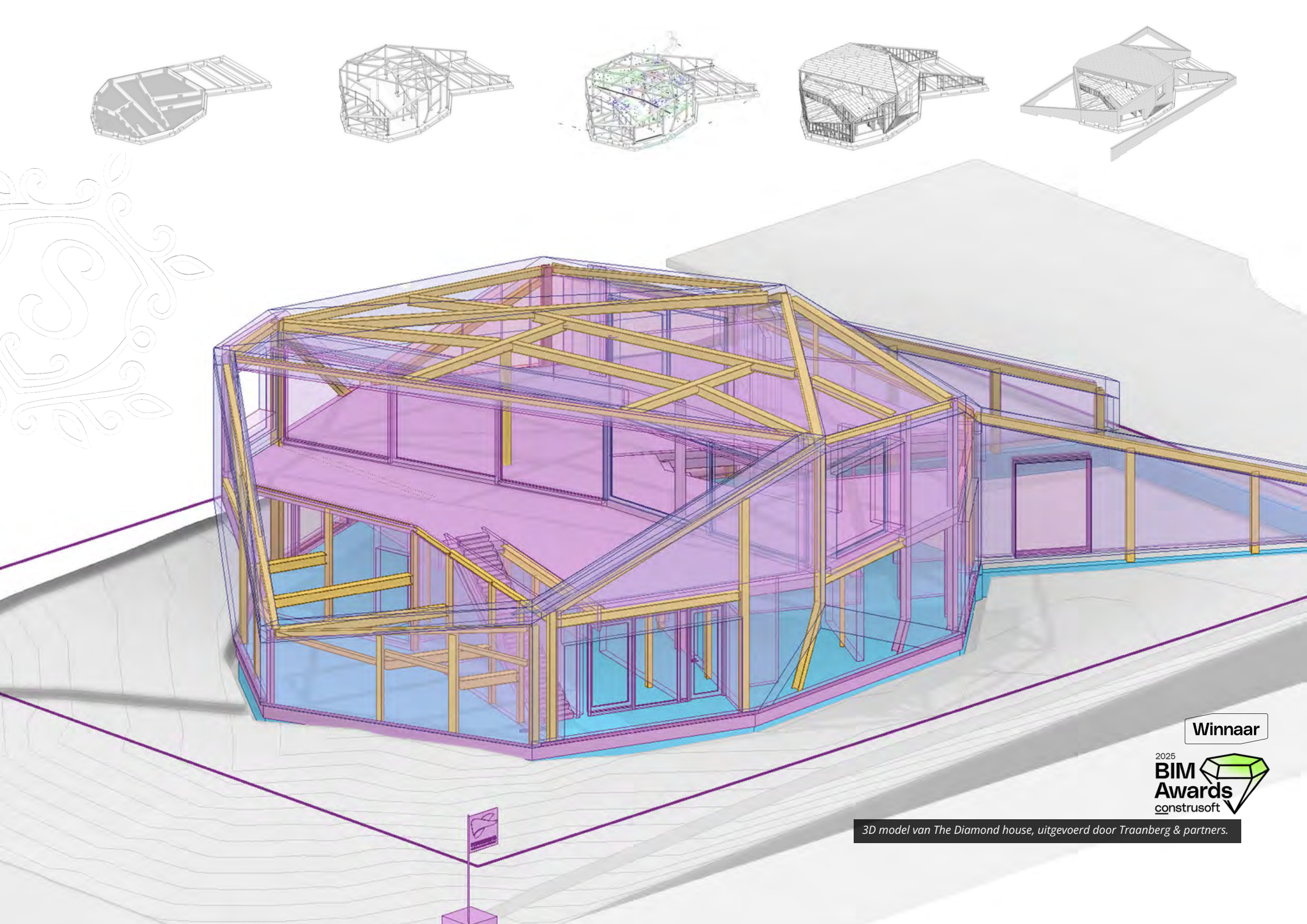
Van Rossum is het vaste constructeursbureau van The Sandt BV. Deze partij bestaat al sinds 1953 en draagt er onder andere zorg voor dat de projecten bouwtechnisch van hoge kwaliteit en uitvoerbaar zijn. Daarnaast treden ze ook op als adviseur. Voorbeelden van recente projecten zijn de uitbreiding van de Johan Cruijff Arena, het RAI Hotel, De Pontsteiger, het Nederlands instituut voor beeld en geluid, het Amsterdamse

treinstation Zuid, prijswinnend gebouw The Valley in Amsterdam en de verbouwing van het koninklijk theater Carré. Met een lange traditie op het gebied van constructieve en civieltechnische adviezen is van Rossem behoorlijk gedreven in het organiseren van integrale oplossingen voor uiteenlopende projecten. Met een even bescheiden, als betrokken karakter werken zij al 70 jaar aan één ambitie: vandaag constructief, innovatief en creatief samenwerken aan de contouren van de woon-, werk- en leefomgevingen van morgen. Van Rossum heeft The Diamond House op de Bahama's zo berekend dat het bestand is tegen alle weersomstandigheden, dit maakt het huis uiterst exclusief en duurzaam.



huisman & van muijen
installatieadviseurs

Huisman & Van Muijen doet sinds 1937 heel veel verschillende dingen voor heel veel verschillende opdrachtgevers. De overheid, het bedrijfsleven, musea, de gezondheidszorg, banken, het onderwijs et cetera. Toch zit er een rode draad in haar werk. Huisman & Van Muijen staat voor advies in installaties in de meest brede (en specialistische) zin van het woord. Zij zijn onder andere installatieadviseur voor de vernieuwing van het Rembrandthuis, het Stedelijk Museum te Amsterdam, Red Bull Awarehouse Amsterdam, het Poppodium 013 in Tilburg en meer.



Winnaar



3D model van The Diamond house, uitgevoerd door Traanberg & partners.

Wat voor soort projecten?

The Sandt BV richt zich op het ontwikkelen van internationaal vastgoed onder Nederlandse regie. Wat onze werkwijze uniek maakt is dat wij inspelen op de trend dat mensen steeds meer over de grenzen kijken waar men kan wonen en werken.

Door onze manier van werken, samen met onze partners en de meest moderne techniek van tegenwoordig zijn we in staat een veel groter gebied te beslaan.

Onze huidige projecten bestaan uitsluitend uit hoogwaardige objecten die worden ontwikkeld met het oog op verkoop. Hierdoor hebben de projecten een relatief beheersbaar karakter. Daarnaast zorgen de bewezen expertise en ruime ervaring van de architect, het ingenieursbureau, de installatieadviseur en de zorgvuldig geselecteerde aannemers ervoor dat de risico's die gepaard gaan met projectontwikkelingen aanzienlijk worden beperkt.

De daadwerkelijke kracht van onze concepten zit hem in het brein achter onze projecten. Het brein is gevormd door een vaste formatie van een opdrachtgever, architect, ingenieursbureau, installatieadviesbureau en een projectmanager.

Door op deze manier te werken creëren we een duidelijk overzicht voor alle belanghebbenden. Dit geldt sinds het eerste project van The Sandt BV als opdrachtgever en de projecten die gaan volgen.



Maquette The Diamond House Bahamas

“Het resultaat van The Diamond House overtrof de verwachtingen. Het ontwerp van het huis is niet alleen opgepikt door sociale media, maar ook door verschillende internationale vakbladen. Precies wat we hoopten te bereiken. Bij het ontwerpen van de villa lieten we ons inspireren door John Lautner, een bekende architect uit de VS die vooral bekend staat om het ontwerpen van verschillende James Bond-huizen.”

John Bosch Oz architects



The Sandt BV introduceert u: The Diamond House. Om The Diamond House te kunnen bouwen, maken wij gebruik van alle internationale kennis en techniek.



The Diamond House Bahamas - The Sandt BV, OZ Architect, Van Rossum en Huisman & van Muijen

14

Waarom vastgoed?

The Sandt BV heeft zich vanaf de oprichting uitsluitend gericht op het ontwikkelen van vastgoed op locaties die gezien worden als de meeste interessante ter wereld. Vastgoed is minder crisisgevoelig dan bijvoorbeeld aandelen en aangezien de organisatie zich enkel richt op gebieden die aantoonbaar qua prijsontwikkeling flink in de lift zitten is het dan ook heel aannemelijk dat de projecten na de periode van ontwikkeling met een goede winst verkocht kunnen worden.

De locaties worden gescreend op potentie, internationale rankings, de financiële stabiliteit van het land, ligging, economie, politiek en de meest recente ontwikkelingen van de vastgoedprijzen. Met de kennis van deze factoren kan men een gericht plan opstellen welk een gunstig perspectief creëert voor investeerders in de obligatie van The Sandt BV.

The Sandt BV heeft een netwerk om zich heen gecreëerd met specialisten op het gebied van accountancy, financieel recht, vastgoedrecht, risicomanagement en Nederlands recht. Hierdoor durft The Sandt BV af te wijken van de gebruikelijke constructies die worden gehanteerd door uitgevende instellingen. Toegepaste kennis is macht.



Dit project markeert de evolutie
van entertainmentgebouwen.
We evolueerden van neoklassieke
paleizen naar moderne betonnen
dozen en transformeerden een
entertainmentgebouw in een uniek
duinlandschap.

SILT | Middelkerke Belgium - OZ Architect



ARCHITECTURE
MASTERPRIZE

BEST OF BEST
2024

16

Transparantie is onze waarborg

De gelden van de investeerders worden gebruikt voor het werkkapitaal. Dat betekent dat uw obligatie niet gebonden is aan een specifiek project, maar aan alle activiteiten en projecten van The Sandt BV. Via onze For Your Eyes Only webpagina kunt u alle voortgang als bestaande relatie nauwlettend volgen.

Onze obligatie is niet achtergesteld en biedt een vooraf afgesproken vaste rente gedurende de hele looptijd.

Onze werkwijze berust op een duidelijke strategie. We streven naar een win-win situatie. Wij nemen het initiatief en hanteren een beheerste strategie waarop investeerders een weloverwogen beslissing kunnen maken.

Heeft u specifieke vragen over onze waarborgen of wilt u onze financiële gegevens bekijken?

Wilt u meer weten over onze strategie en risico mitigerende maatregelen?

Aarzel dan niet om contact op te nemen met één van onze adviseurs.



Valley Amsterdam - Van Rossum

Westfield
MALL OF THE NETHERLANDS

18

Mall of the Netherlands Leidschendam - Van Rossum

Veel gestelde vragen

Waarom beleggen in The Sandt BV?

The Sandt BV biedt diverse investeringsmogelijkheden die als veilig, betrouwbaar en rustgevend worden ervaren. De aangeboden obligatie kent een vaste rente zonder koers, dit geeft iedereen duidelijkheid om zijn of haar doelen te behalen.

Hoe werkt een deelname bij The Sandt BV?

Na het aanmelden van uw aankoop wordt het contract met daarin uw wensen in tweevoud toegestuurd. Deze kunt u middels de meegeleverde retourenvelop retourneren. U maakt de gelden over via de meegeleverde instructies en de deelname zal binnen enkele dagen met een bevestigingsbrief bevestigd worden.

Zijn de obligaties vrij verhandelbaar?

Ja de obligaties zijn vrij verhandelbaar mits de nieuwe koper volledig onder de juiste wet- en regelgeving valt waar The Sandt BV zich aan dient te houden. Ook biedt The Sandt BV een terugkoopservice waar een adviseur u alles over kunt vertellen.

Hoe betrouwbaar is The Sandt BV?

The Sandt BV is op elk vlak open en transparant, van zijn huidige projecten tot komende projecten en van het onderpand tot aan de jaarcijfers. Alles is inzichtelijk voor haar (potentiële) klanten. Hierdoor wordt The Sandt BV als zeer betrouwbaar ervaren.



Biodiversity Center Naturalis Leiden - Huisman & van Muijen

Onze reviews

Vertrouwen

Een aantal jaren geleden kocht ik voor het eerst vastgoed obligaties bij de fa. The Sandt. BV. Daarna werd ik regelmatig in telefoongesprekken geïnformeerd over de voortgang van het project, de medewerkers, mijn vragen over mogelijke risico's werden open en eerlijk beantwoord. Door het regelmatig bijpraten met dhr. Edwin Dewnarain is er vertrouwen ontstaan, dat ik met dit project helemaal goed zit! In het verleden véél geld verloren met beleggingsprojecten, dus dat mijn vertrouwen niet meer wordt beschaamd is goud waard!

Datum van ervaring: 19 augustus 2022

Jeanne Dhondt - Lam



Een eerlijke en betrouwbare club waar jouw en mijn investering wordt gekoesterd

Medewerkers van The Sandt zijn eerlijk en betrouwbaar. Afspraak is afspraak en toezeggingen worden stipt nagekomen. En niet op de laatste plaats kon ik door The Sandt 10 jaar eerder met pensioen.

Datum van ervaring: 06 april 2023

Henk Hulscher



Ik ben bijna 4 jaar geleden ingestapt

Ik ben bijna 4 jaar geleden ingestapt. Elk jaar kreeg ik netjes de overzichten met bijgeschreven rente. Inmiddels ben ik uitgestapt omdat ik stop met investeringen. Ik kreeg zonder discussie mijn tegoed betaald. Keurig.

Datum van ervaring: 04 oktober 2024

Toon Habers



Erg goede ervaringen met The Sandt.

Erg goede ervaringen met The Sandt. Fijne communicatie, duidelijke uitleg, voor vragen kun je altijd bij ze terecht. Ik had het "standaard" pakket, maar omdat ik een huis ging kopen, konden ze zonder problemen het geld eerder terugstorten. Erg meedenkend dus. Mocht je veilig en met goed gevoel willen investeren, raad ik The Sandt zeker aan!!

Datum van ervaring: 22 november 2024

Gijs Abrahams



Ik ben gaan investeren in vastgoed bij...

Ik ben gaan investeren in vastgoed bij de Sandt omdat ze de tijd voor je nemen om alles goed uit te leggen en ze denken met je mee wat er allemaal mogelijk is. Ze staan je altijd vriendelijk te woord en geven je regelmatig updates van de project voortgang. Mij geeft het vertrouwen op de manier hoe ze werken en contact houden met de klant. Ik zit nu al meerdere jaren bij The Sandt en kan er alleen maar positief over zijn. Ga zo door!

Datum van ervaring: 23 juli 2025

Giel van der Steen



Goede investering

Ze vertellen precies hoe het geld bij hun belegd wordt, en wat voor rendement het oplevert, en zo wordt dat tot nu toe uitgevoerd. Ook leuk contact, niet teveel en niet te weinig. Ik zit er al een paar jaar bij en ga zeker nog niet weg.

Datum van ervaring: 29 juli 2026

R van Noorden



Nawoord

Wij willen u danken voor het lezen van onze brochure. Wij hopen u een zo duidelijk mogelijk beeld te hebben kunnen geven omtrent onze projecten en werkwijze.

Heeft de obligatie uw interesse gewekt?

Wilt u meer weten over de staat van de huidige projecten?

Zou u de onderbouwing willen van deze brochure door middel van een rondleiding op de website?

Bent u van plan een deelname te doen en een aantal obligaties aan uw portefeuille toe te voegen?

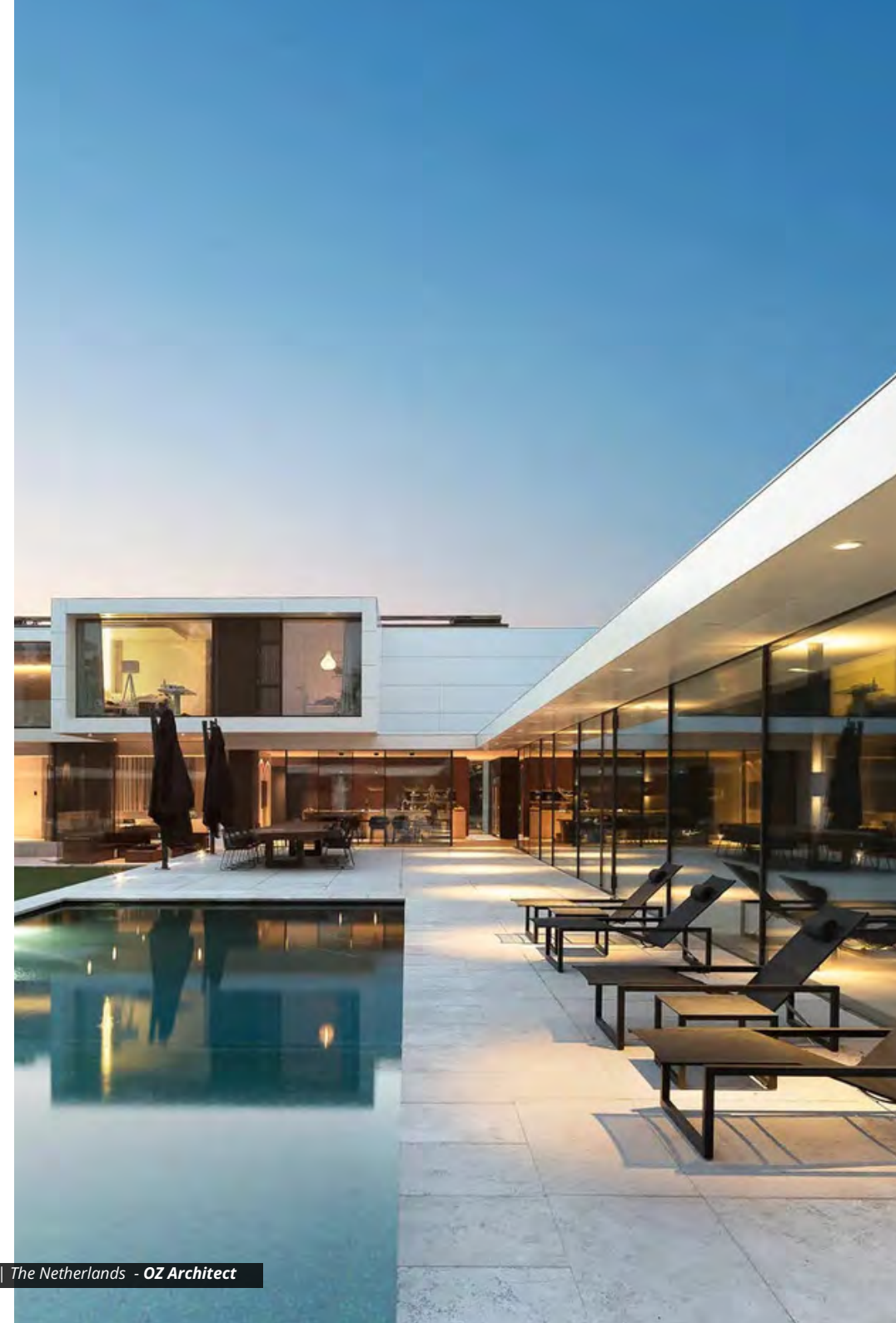
Bent u benieuwd wat een vaste rente van 7,6% of hoger voor effect kan hebben op uw huidige portefeuille?

Omdat wij duidelijkheid en transparantie hoog in het vaandel hebben staan, kunt u indien u vragen heeft altijd contact opnemen met ons team van ervaren adviseurs op dit gebied.

Of scan onderstaande QR-code om een aanvraag voor een deelname te doen.

Met vriendelijke groet,

The Sandt BV





ONDERBOUWD
INVESTEREN



The Sandt
Investment Engineers

The Sandt BV

Kruisweg 757, 2132 NE Hoofddorp

+31(0)20 - 310 5555

info@thesandt.nl

www.thesandt.nl

KvK 64606392

Autoriteit Financiële Markten: Ingevolge de Wet op het financieel toezicht (Wft) bestaat géén verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten ter zake van investeringen van boven het grensbedrag van € 100.000,-. Op de aanbieding van de TSIE Standard Bond wordt géén toezicht op basis van de wet (Wft) uitgeoefend door de Autoriteit Financiële Markten. Op grond van Wet Handhaving Consumentenbescherming (Whc) houdt de AFM toezicht op vrijgestelde activiteiten en heeft de AFM wel de bevoegdheid om op te treden als er sprake is van oneerlijke handelspraktijken. De AFM kan op basis van de Whc echter alleen eventueel handhavend optreden en niet preventief.