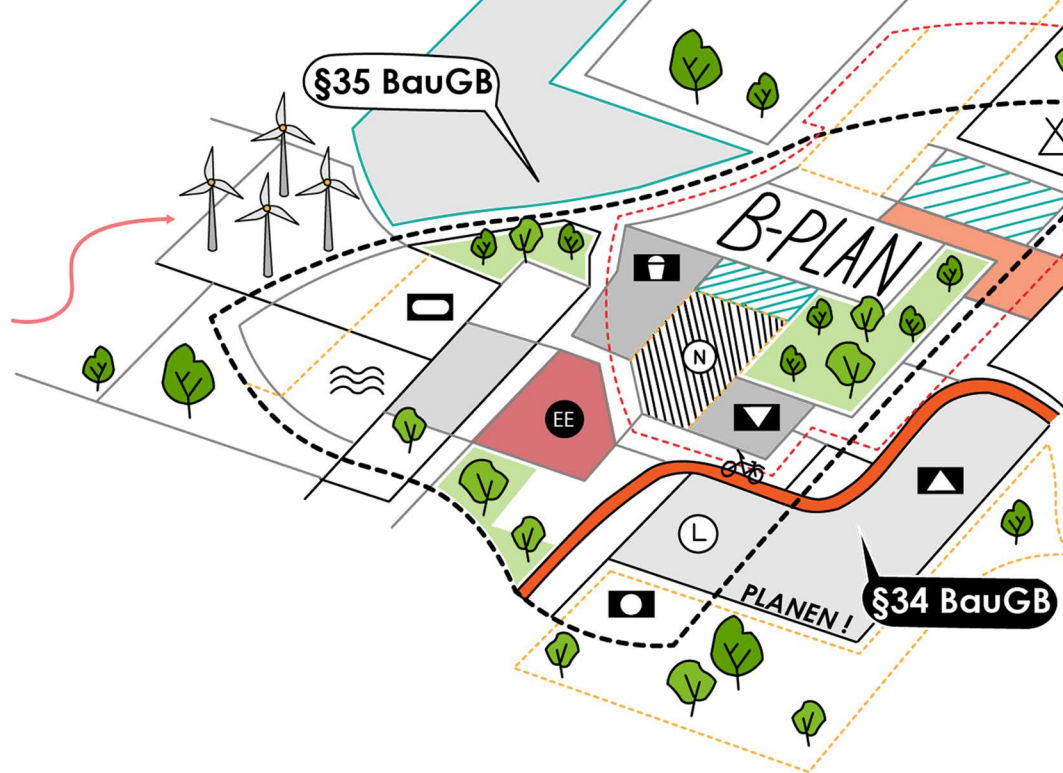




WE ARE HIRING

2 detailverliebte Bauleitplaner:innen gesucht(m/w/d)

War es schon immer dein Traum, dich über eine sauber gesetzte Nutzungsschablone, eine schlüssige Abwägung oder eine Begründung zu freuen, bei der wirklich alles zusammenpasst? Wenn dein Blick auf Plänen automatisch bei Baugrenzen, Gebietstypen und widersprüchlichen Festsetzungen hängen bleibt und BauGB, BauNVO und Beteiligungsverfahren für dich keine Fremdwörter sind, dann ist das kollektiv stadtsucht dein neues potenzielles Planungsgebiet.

Wir sind ein Büro für Stadtplanung und Beteiligung, das sich dem Leitbild „Ein Stückchen Welt besser machen“ verschrieben hat. Das klappt nur mit guter, rechtssicherer und vor allem durchdachter Bauleitplanung. Deshalb suchen wir mindestens zwei Bauleitplaner:innen, die Lust darauf haben, Flächennutzungs- und Bebauungspläne von der ersten Idee bis zum Satzungs- oder Feststellungsbeschluss mitzugestalten.

Ob Wohngebiet, Gewerbestandort, Dorfentwicklung, erneuerbare Energien oder die Neuordnung ganzer Gemeindegebiete – bei uns ist kaum ein Plan wie der andere. Du entwickelst Planzeichnungen und Festsetzungen, schreibst Begründungen, wertest Stellungnahmen aus, erarbeitest Abwägungsvorschläge und stimmst dich mit Kommunen, Behörden, Fachplaner:innen und Vorhabenträger:innen ab. Bei uns hast du die Möglichkeit, Projekte eigenverantwortlich umzusetzen, Verantwortung zu übernehmen und deine eigenen Ideen und Werte in das kollektiv einzubringen. Wenn wir dein Interesse geweckt haben, dann schick uns deine Bewerbung. Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen.

Folgende Aufgaben können deinen Verantwortungsbereich umfassen. Die Abstimmung zu den einzelnen Verantwortlichkeiten erfolgt im Rahmen des Bewerbungsverfahrens. Je nach Aufgaben- und Verantwortungsumfang sind unterschiedliche Anstellungsmodelle und Vergütungen möglich. Grundlage unserer Vergütung ist unser kollektives Gehaltsmodell.

Planzeichnung, Festsetzungen und Begründung

- eigenverantwortliche Bearbeitung von Flächennutzungsplänen, Bebauungsplänen und sonstigen städtebaulichen Satzungen
- Entwicklung und Bearbeitung städtebaulicher Konzepte und Planzeichnungen
- Erarbeitung und Prüfung zeichnerischer und textlicher Festsetzungen
- Erstellung und Fortschreibung von Begründungen sowie weiteren Verfahrensunterlagen
- Abstimmung der Planinhalte mit Umweltplanung, Zeichnung, Beteiligung und weiteren Fachbereichen
- Plausibilitäts- und Vollständigkeitskontrolle zwischen Planzeichnung, Festsetzungen, Begründung und Verfahrensstand
- Anwendung von CAD-Software und Geoinformationssystemen bei der Planbearbeitung und räumlichen Analyse

Beteiligung und Abwägung

- Vorbereitung und Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden
- Prüfung, Strukturierung und fachliche Auswertung eingehender Stellungnahmen
- Erarbeitung nachvollziehbarer und rechtssicherer Abwägungsvorschläge
- Fortschreibung der Planunterlagen infolge von Beteiligungs- und Abstimmungsergebnissen
- Vorbereitung und Begleitung von Informationsveranstaltungen, Ausschüssen und Gemeindevertretungen

Projektsteuerung

- Strukturierung und Koordination der einzelnen Verfahrensschritte von der Grundlagenermittlung bis zum Satzungs- oder Feststellungsbeschluss
- Erstellung und Fortschreibung von Zeit-, Aufgaben- und Verfahrensplänen
- Vorbereitung von Beschlussvorlagen und Sitzungsunterlagen für kommunale Gremien
- Überwachung von Fristen, Verfahrensständen und erforderlichen Zuarbeiten

Grundlagenermittlung und planerische Bewertung

- Ermittlung und Auswertung planungsrechtlicher, raumordnerischer und fachplanerischer Grundlagen
- Analyse von Siedlungs-, Nutzungs-, Erschließungs- und Freiraumstrukturen
- Bewertung von Flächen, Nutzungskonflikten und Entwicklungsmöglichkeiten
- Prüfung von Vorhaben und Planungsabsichten im Hinblick auf ihre städtebauliche Einordnung
- Aufbereitung komplexer Sachverhalte in verständlichen Texten, Tabellen, Karten und Präsentationen

Kommunikation und Abstimmung

- laufende Abstimmung mit Kommunalverwaltungen, politischen Gremien, Behörden, Vorhabenträger:innen und Fachplaner:innen
- Vorbereitung, Moderation und Dokumentation von Arbeits- und Abstimmungsterminen
- verständliche Vermittlung planerischer und rechtlicher Zusammenhänge gegenüber unterschiedlichen Planungsbeteiligten
- frühzeitiges Erkennen von Abstimmungsbedarf, Zielkonflikten und Entscheidungsnotwendigkeiten
- verbindliche Nachverfolgung vereinbarter Aufgaben und Zuarbeiten

Qualitätssicherung und Dokumentation

- inhaltliche und formale Prüfung von Planunterlagen vor Beteiligungs-, Beschluss- und Genehmigungsschritten
- Sicherstellung einer nachvollziehbaren Verfahrensdokumentation und einheitlichen Projektablage
- Pflege von Bearbeitungsständen, Änderungsübersichten und projektbezogenen Datengrundlagen
- Mitwirkung an der Weiterentwicklung interner Standards, Vorlagen und Arbeitsabläufe
- fachliche Unterstützung und kollegiale Qualitätssicherung innerhalb des interdisziplinären Teams

Was du mitbringen solltest:

- einen Studienabschluss in Stadt- und Regionalplanung, Raumplanung, Stadtplanung, Architektur oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- fundierte Kenntnisse im Bauplanungsrecht, insbesondere im BauGB und in der BauNVO
- Erfahrung in der Aufstellung oder Änderung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen; einschlägige Berufserfahrung ist von Vorteil
- ein gutes städtebauliches und räumliches Verständnis sowie die Fähigkeit, unterschiedliche Fachbelange zusammenzuführen
- eine selbstständige, strukturierte, sorgfältige und zielorientierte Arbeitsweise
- sehr gute Fähigkeiten im Strukturieren und Verfassen verständlicher, fachlich belastbarer Texte und Tabellen
- sehr gute Kenntnisse der deutschen Rechtschreibung und Grammatik
- Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie ein sicheres Auftreten gegenüber Planungsbeteiligten
- lösungsorientiertes und vorausschauendes Denken sowie Sensibilität für angrenzende Arbeitsfelder
- einen sicheren Umgang mit den gängigen Microsoft-Office-Anwendungen
- Kenntnisse im Umgang mit CAD-Software und Geoinformationssystemen

Kenntnisse in XPlanung, im kommunalen Verfahrensmanagement sowie in der Moderation und Präsentation von Planungsprozessen sind von Vorteil. Quer- und Berufseinsteiger sind willkommen. Nachweisbare Grundkenntnisse müssen vorhanden sein.

Was wir haben:

- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit einem eigenen, klar definierten Verantwortungsbereich
- Pragmatische Lösungen im Einklang mit eigenen Werten
- Flache Hierarchien in einem motivierten Team und kurze Entscheidungswege
- Eine auf Langfristigkeit angelegte Zusammenarbeit und professionelle Weiterentwicklung
- Die Möglichkeit, Arbeitsabläufe aktiv weiterzuentwickeln
- Vergütung nach unserem Gehaltsmodell
- Ein gut etabliertes, interdisziplinär arbeitendes Team, bestehend aus Sachverständigen, Planer:innen, Architekt:innen und Zeichner:innen
- Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit, nach Abschluss der Probezeit remote zu arbeiten
- Die Tätigkeit ist auch als Teilzeitleistung (ab 32 h/Woche) realisierbar
- Einen fahrbaren Untersatz für Vor-Ort-Termine, Begehungen ... und ggf. auch für deinen Umzug
- Guten Kaffee, Obst, Getränke und Süßigkeiten
- Ein tolles neues Büro in Cottbus

Gewünschte Anlagen zur Bewerbung:

- tabellarischer Lebenslauf inkl. Softwarekenntnisse
- Motivationsschreiben ohne die Nutzung von KI (maximal 2 Seiten)
- Arbeitsproben oder eine kurze Übersicht bisheriger Projekte, grafisch und textlich soweit vorhanden
- Benennung der gewünschten Aufgaben- und Verantwortungsbereiche sowie des gewünschten Stundenumfangs

Frühester Starttermin: 01.10.2026, späterster Starttermin: 01.11.2027

Bewerbungen bitte per E-Mail an info@kollektiv-stadtsucht.com

Hilfreiche Kenntnisse und Fertigkeiten (A-Z, Auswahl)

- Artenschutz
- Artenschutzrecht
- Bau- und Architektenrecht
- Bauleitplanung
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- CAD (Computer Aided Design)-Systeme anwenden
- CAD-Organisation
- Datenanalyse
- Datenübernahme, Datenaufbereitung
- Digitale Topografische Karten – DTK
- Dokumentation (technisch)
- Garten- und Landschaftsarchitektur
- Geoinformatik
- Geoinformationssystem Arc View
- Geoinformationssystem QGIS
- Geoinformationssysteme – GIS
- Kartografie
- Microsoft 365
- Microsoft Office
- Natur- und Landschaftsschutzrecht
- Naturschutz
- Öffentlichkeitsarbeit, Public Relations
- Ökologie
- Ornithologie
- Präsentationsprogramm PowerPoint (MS Office)
- Projektmanagement
- Raumordnungsrecht
- Regional- und Raumordnungsplanung
- Städtebauförderung
- Städtebauliche Nachverdichtung
- Stadtplanung
- Tabellenkalkulation Excel (MS Office)
- Technische Redaktion
- Textverarbeitung Word (MS Office)
- Tierökologie
- Umweltplanung
- Umweltrecht
- Umweltverträglichkeitsprüfung
- Wälder aufforsten
- Web-Mapping-Software