

# STUDIO

Das sold out Studio ist eine lichtdurchflutete Industriehalle mit cleanem Betonboden und wunderschönem Tageslichteinfall - ideal für Film- und Fotoshootings. Der moderne Look und die offene Atmosphäre machen es dir einfach, kreative Ideen umzusetzen. Dein Tageslichtstudio für professionelle Produktionen in einzigartigem Ambiente.

## 220 qm

Studiofläche

## 6-8m

Deckenhöhe

## 6×4,5

Hintergrundwand







# 400V 32A/16A

Starkstrom Anschlüsse

# 5×5m

Elektrisches Rollltor

# 4

Parkplätze





# STUDIO

## Facilities

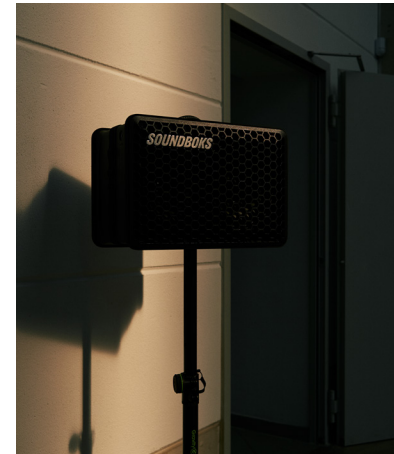
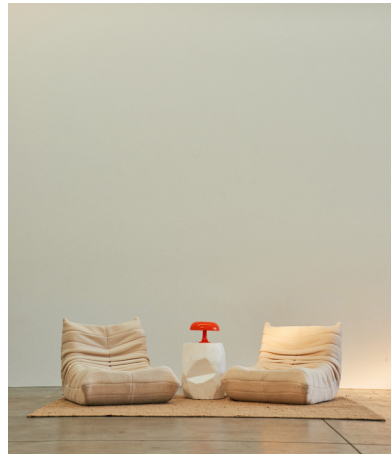
220qm Studiofläche  
Küchenzeile / Kaffeebar  
Camera Prep-Raum (**non exclusive**)  
Make Up / Styling Raum  
2 Separate Toiletten

## Equipment

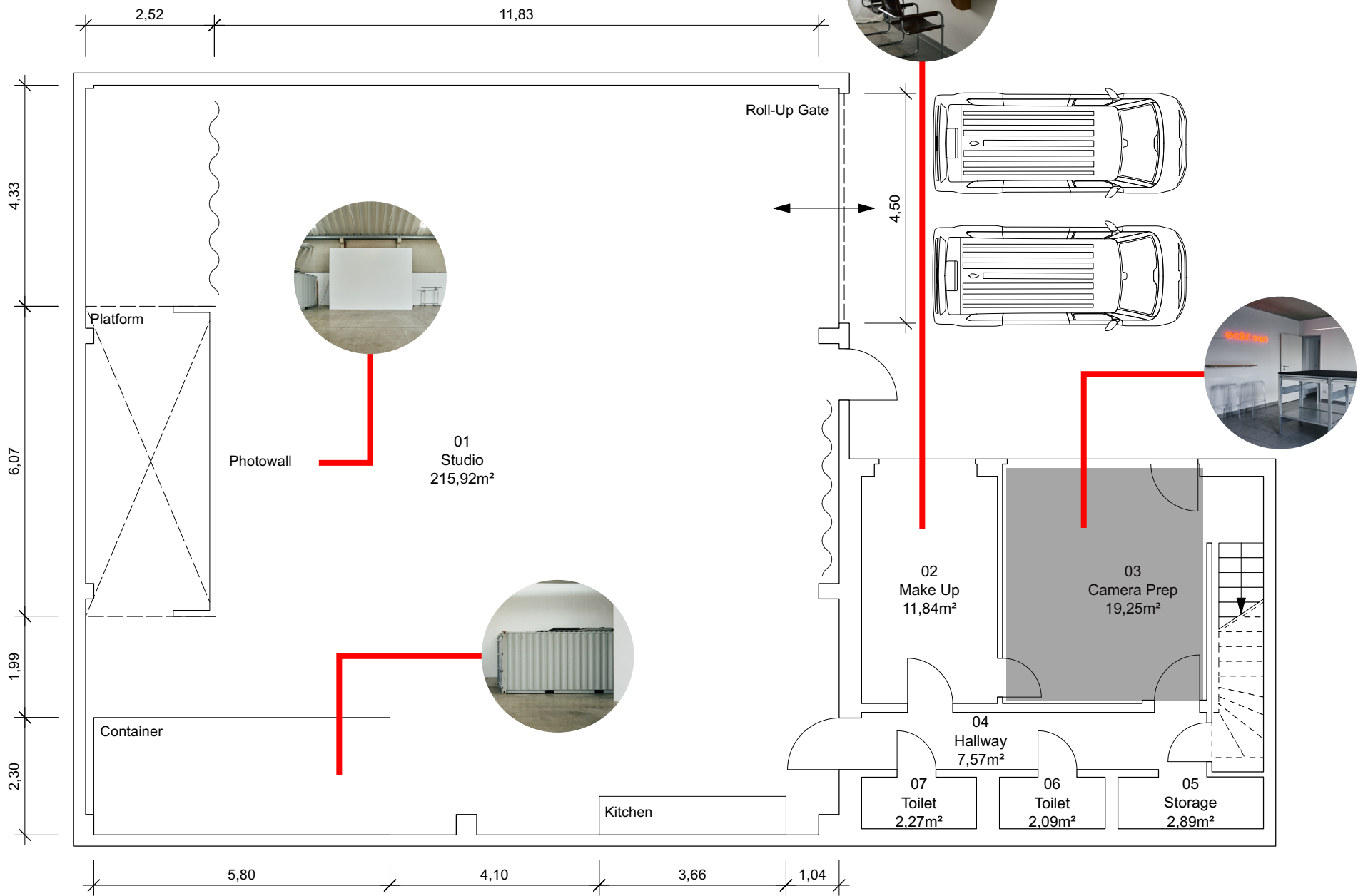
Licht, Kamera und Grip  
via sold out Rent (30% Rabatt)  
Props / furniture  
Bluetooth Sound System

## Technik

High Speed Wi-Fi  
Heizung (+100 Euro / Tag)  
400V 32A / 16A  
230V 16A



# GRUNDRISS



# PREISE

800€ / 10h

## Inklusive

Studiofläche inkl. Küchenzeile und Maskenraum  
Nutzung Camera-Prep Raum (non exclusive)  
Siebträger und Moccamaster Kaffee  
Gekühlte Getränke: Wasser, Softdrinks, Bier  
2 Kleiderstangen mit Bügeln, Steamer  
Diverse Sitzmöbel und weiße Stehlen  
Stromverbrauch

500€ / 5h

## Optional

Heizung Studiofläche (10€ / Stunde, 75€ / Tag)  
Film-, Foto-, Lichtequipment (-30% Rabatt)  
Overtime: 120€ / Stunde

350€ / 3h

\* Die Studiomiete für **sonstige Locationnutzung** außerhalb von Film- oder Fotoproduktion hängt von Art der Nutzung ab. Wir erstellen gerne ein individuelles Angebot.



# ANFAHRT

Anfahrt per Auto, S-Bahn oder Straßenbahn:  
U/S Bahn Anfahrt über Flingern S bzw. Hoffeldstraße

Anfahrt per Auto über Hoffeldstraße (Einfahrt neben Firma Steinrück)  
4 Parkplätze verfügbar

sold out GmbH studio & rent  
Hoffelstrasse 104/ Hof 2  
40235 Düsseldorf

Zwei Parkplätze  
direkt vor der Tür

Zwei weitere  
auf dem Hof





# KONTAKT

V2.2026

Weitere Fotos, Videos und Storys aus  
dem sold out studio: [@sold.out.studio](https://www.instagram.com/sold.out.studio)

+49 211 90220935

[info@soldout-rent.de](mailto:info@soldout-rent.de)