

Motion till årsstämma

Motion

Digitalisera föreningens kommunikation och administration med Eliot Alpha.

Bakgrund

För att en bostadsrättsförening ska fungera väl krävs att information når alla medlemmar snabbt, tydligt och enkelt från styrelsen. Det bör också vara enkelt för medlemmarna att ställa frågor, lämna synpunkter och kommunicera med varandra. Därtill är det önskvärt att bokning av gemensamma utrymmen kan ske smidigt och digitalt. När allt, från kommunikation till bokningar, samlas på en gemensam plattform blir det lättare för både styrelse och boende att hålla ordning, samarbeta och trivas.

Problem

Idag sker kommunikationen främst i en riktning: från styrelse till medlemmar, ofta via lappar, mejl eller på hemsidan. Dessa kanaler bjuder sällan in till dialog och gör det svårt även för grannar att kommunicera sinsemellan. Information är dessutom utspridd, vilket ökar risken att något missas eller att tid går åt till att leta efter dokument.

Utöver detta är det ofta krångligt att boka gemensamma utrymmen som tvättstuga eller föreningslokal, då systemen kan vara analoga eller otillgängliga. Det leder till onödig belastning på både medlemmar och styrelse.

Förbättringspotential

En digital plattform som samlar all kommunikation, dokumentation och funktioner som bokningssystem på ett ställe gör det enklare för medlemmar att hålla sig uppdaterade och engagerade. Pushnotiser vid viktiga händelser, digitala bokningar och möjlighet till direktkontakt med grannar stärker gemenskapen och förbättrar boendemiljön.

Samtidigt minskar den administrativa bördan för styrelsen - inga fler lappar, utskick eller spridda mejltrådar. Återkommande frågor kan hanteras smidigt, och ärenden samlas överskådligt. En modern digital lösning bidrar dessutom till att öka bostädernas attraktivitet och värde.

Förslag på beslut

Jag föreslår att föreningen testar [Eliot Alpha](#) – en modern och användarvänlig boendeapp och administrationsportal som förenklar kommunikation och administration i bostadsrättsföreningar.

Med Eliot Alpha får vi möjlighet att:

- All information samlad och tillgänglig för alla
- Kommunicera snabbt och effektivt med alla medlemmar och styrelse
- Skapa bättre grannkontakt och öka engagemanget i föreningen
- Digitalisera bokning av gemensamma utrymmen

Eliot Alpha kan testas helt kostnadsfritt utan bindningstid. Det ger oss möjlighet att i lugn och ro utvärdera om lösningen passar föreningens behov.

Kostnadsexempel om vi väljer att fortsätta med Eliot Alpha

	Bas (kr/mån)	Standard (kr/mån)	Premium (kr/mån)
 1 - 25 lägenheter	219 kr	248 kr	292 kr
 26 - 50 lägenheter	344 kr	390 kr	458 kr
 51 - 100 lägenheter	469 kr	531 kr	625 kr
 101 - 150 lägenheter	594 kr	673 kr	792 kr
 151 - 200 lägenheter	719 kr	815 kr	958 kr
 201+ lägenheter	844 kr	956 kr	1 125 kr

Datum:

Namn:
