

📅 7./8. Mai 2026

📍 Falkensteiner Balance Resort
Stegersbach

BUSINESS
circle

*Let's
Celebrate*

2 Jahre

Real Estate Circle

Österreichs Nr. 1 Treffpunkt für
Entscheider:innen der Immobilienbranche

- **Reality Check**
Zahlen. Trends. Prognosen
- **Politik & Standort Österreich**
Regulierung, Wohnen, Steuern und
internationale Benchmarks
- **Management im Spannungsfeld**
Verantwortung, Grenzen, Handlungsspielräume

Real Estate Circle

Herzlich willkommen

LIEBE REAL ESTATE COMMUNITY!

20 Jahre Real Estate Circle – Das Jubiläum

Seit zwei Dekaden ist der Real Estate Circle der zentrale Treffpunkt für die Entscheider:innen der österreichischen Immobilienwirtschaft – ein Forum, das Marktanalysen, zukunftsweisende Strategien und Vernetzung auf höchstem Niveau verbindet.

In der Jubiläumsausgabe blicken wir nicht nur auf 20 Jahre Erfahrung zurück, sondern richten den Fokus klar nach vorne: Wir analysieren, wie die Branche im aktuellen Umfeld mit Wandel, Unsicherheit und Neubewertungen umgeht – und wo sich neue Chancen auftun. Dass diese 20. Ausgabe so spannend und gleichzeitig chancenreich wird, war noch vor Monaten nicht absehbar. Doch jetzt zeichnet sich ab: Der nächste Immobilienzyklus hat begonnen, die Claims werden genau JETZT abgesteckt.

Zwei Tage, alle Assetklassen, aktuelle Zahlen, neue Perspektiven – seien Sie dabei, wenn die Branche sich neu ausrichtet und gemeinsam den nächsten Schritt setzt. Nutzen Sie auch das attraktive Rahmenprogramm für informelle Gespräche und Vernetzung: beim Vorabend-Empfang, dem Real Estate Circle Jubiläums-Dinner, dem Real Estate Run und dem Real Estate Cycle.

Seien Sie dabei und gestalten Sie die Zukunft aktiv mit! Wir freuen uns, Sie beim 20-Jahr-Jubiläum zu begrüßen.



Gerhard Rodler
Fachlicher Leiter



Verena Klucsarits
Initiatorin & Gastgeberin



Kathrin Machherndl
Geschäftsführung

Partner des Real Estate Circle 2026

PARTNER

DREES &
SOMMER



forv/s
mazars



MICHAELER & PARTNER
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM

Raiffeisen Bank
International



VICTORIA PARTNERS
CONTENT CONTEXT CONNECTIVITY

Wolf Theiss

NETZWERK- &
MEDIENPARTNER

building
TIMES.

building
TIMES. flash

DERSTANDARD

IMMOBILIEN
MAGAZIN

immoflash

OIZ
ÖSTERREICHISCHE IMMOBILIEN ZEITUNG

salon
real

Networking @ Real Estate Circle

NETZWERK

VORABEND-PROGRAMM SERVUS REAL ESTATE CIRCLE

6. Mai 2026

19.00 Meet & Greet, Atrium-Bar
Lernen Sie schon vorab in entspannter Atmosphäre die anderen Teilnehmer:innen kennen.

ABENDPROGRAMM REAL ESTATE JUBILÄUMS NIGHT

7. Mai 2026

19.30 Sundowner auf der Terrasse
20.00 Real Estate Gala-Dinner im Restaurant Imago
22.00 Real Estate Jubiläumsparty in der Atrium-Bar

Let's Celebrate

AKTIVPROGRAMM

REAL ESTATE AKTIV

7. Mai 2026

18.00 Gemeinsame Trainingseinheit mit Clemens Doppler

REAL ESTATE MORNING RUN

8. Mai 2026

7.00 Gemeinsam Energie tanken bei einer Laufrunde

REAL ESTATE CYCLE

8. Mai 2026

14.30 Ein sportlicher Ausklang mit Mehrwert:
Gemeinsame Rennrad-Genussrunde durch das Südburgenland, 70 km, ca. 2,5 h

WORAUF WARTEN?

Der persönliche Fach- und Erfahrungsaustausch gewinnt in diesen Zeiten noch mehr an Wert und Qualität.

JETZT ANMELDEN.

businesscircle.at/realestate

- 8.30 Welcome Reception | Registrierung | Meet & Greet
-
- 9.00 Begrüßung und Kick-Off | 20 Jahre Real Estate Circle | 20 Jahre Review & Preview
-
- 9.10 **FAKTENCHECK 1**
- ▶ **Politische Rahmenbedingungen | Standort Österreich**
- Politische Entscheidungen für einen starken Standort Österreich
 - Verlässlichkeit als Standortfaktor
 - Öffentliche Verantwortung in Zeiten des Umbruchs
-
- 10.00 **FAKTENCHECK 2**
- ▶ **Aktuelle Marktanalysen, Zins- und Inflationsentwicklungen, Auswirkungen auf Immobilien- und Kreditmärkte**
- Stefan Schilbe**, HSBC Deutschland
-
- 10.30 Coffee Break
-
- 11.00 **DISKUSSION**
- ▶ **20 Jahre Marktrealität – Visionen & Strategien der Branchen-Leader**
- Rückblick & Learnings vs. Ausblick und Vision**
- Welche Aspekte werden den Immobilienmarkt in den nächsten 5–10 Jahren wirklich verändern?
 - Innovation vs. Stabilität: Wie balancieren CEOs und Vorstände in unsicheren Zeiten?
 - Welche Strategien überstehen volatile Märkte unbeschadet?
 - Geopolitik & Kapitalströme: Wie navigieren Unternehmen durch Unsicherheiten?
- Thomas Drozda**, ARWAG | **Michael Ehlmaier**, EHL | **Wolfdieter Jarisch**, S+B
Moderation: Gerhard Rodler, Immobilien Magazin
-
- 11.45 **REAL TALK: Beyond the AI Hype: Wo wir wirklich stehen und was uns erwartet**
- AI Use Cases in Real Estate und Lessons Learned | KI-Readiness der Branche
- Roger Basler de Roca**, Digital-Architekt
-
- 12.30 **IMPULS & DISKUSSION**
- ▶ **Internationale Immobilienmärkte im Fokus: Status, Trends und der Vergleich mit Österreich**
- Impuls: **Herman Kok**, The Counselors of Real Estate (CRE)
anschl. Diskussion mit **Hans Volkert Volckens**, BLACKLAKE
Moderation: **Anton Bondi de Antoni**, Bondi Consult
-
- 13.15 Lunch

14.45 PARALLELE PLENAR-TRACKS 1

SPOTLIGHT 1

Insights und Case Studies zu
Equity & Private Debt
am Europäischen Real Estate Markt

Marco Diesing und Michael Müller,
VICTORIAPARTNERS

SPOTLIGHT 2

Check In Gesundheit – Langlebigkeit als
Geschäftsmodell für Entwickler und Investoren

Roman Kopacek, Michaeler & Partner

15.15 PARALLELE PLENAR-TRACKS 2

SPOTLIGHT 1

Agieren. Reagieren. Positionieren:
Strategische Handlungsfelder im Wohn-
und Gewerbeimmobilienmarkt

Franz Pörtl, Karina Schunker,
Stefan Wernhart, EHL

SPOTLIGHT 2

Chancen nutzen, Risiken minimieren –
Joint Ventures bei Immobiliendevelopments

Alric A. Ofenheimer und Arndt Blaschka, E+H

15.45 Coffee Break

16.15 FLASHBACK & FLASHFORWARD

Was bleiben wird, was kommen könnte, was zu tun ist? Pulscheck für die Hausaufgaben der Branche

Von automatisierten Prozessen, aktivierenden Quartieren, nachhaltiger Nachhaltigkeit, bis zu neue
Geschäftsmodellen mit neuen Kosten- & Ertragslogiken

Stephan A. Jansen, Professor für Urbane Innovation, Universität der Künste Berlin

17.00 QUERGEDACHT

► Consistency beats Intensity: Fortschritt statt Perfektion. Haltung statt Abkürzungen.

Clemens Doppler, Sportbox

Ende des 1. Konferenztag – Time to Refresh – Zeit für Entspannung, Wellness & Sport

18.00 REAL ESTATE AKTIV (bis ca. 19:00)
mit Clemens Doppler, Sportbox (optional)

19.30 SUNDOWNER | REAL ESTATE GALA & PARTY

Let's
Celebrate

7.00 REAL ESTATE MORNING RUN

9.00 **ESPRESSO TALK: Baukosten in Österreich im Realitätscheck:**
Kostendruck, Kapazitäten und externe Impulse. Aktuelle Daten, Treiber und Entwicklungsszenarien

9.20 **ESPRESSO TALK: Immobilienfinanzierungen – Aktuelle Entwicklungen und Praxisfragen,**
Gerald Kerbl, TPA im Gespräch mit Sebastian Nitsch, Northpoint Advisors

9.45 **INSIGHT | STRATEGY LAB | EXECUTIVE FORUM**
Real Estate 360°: Strategien, Potenziale, Entscheidungen
Hans Volkert Volckens, BLACKLAKE

10.30 Coffee Break

11.00 **Focus Groups | Deep Dives | Expert & Innovation Circle | Work Studio**
Fokussierte Deep Dives. Hier geht es um Orientierung, Fokus und unmittelbar nutzbares Wissen. Prägnant, auf den Punkt, mit hoher inhaltlicher Dichte.

	EXPERT CIRCLE 1 Rechtsupdate Stefan Horn, Wolf Theiss	EXPERT CIRCLE 2 Stressed and Distressed assets: Risiken und Chancen Georg Stadlhofer, Drees & Sommer	EXPERT CIRCLE 3 Residential markets - Growth Opportunities and Collaboration Mersiha Varnica-Niederl, RBI
12.00	EXPERT CIRCLE 1 Inside Immobiliensteuerrecht: Erfahrungen, Fälle, Lösungswege Florian Schmidl, Forvis Mazars	EXPERT CIRCLE 2 Relevanz und Wirkung statt Überregulierung: Nachhaltigkeitsreporting für Immobilien-Mid-Caps Oliver Pessoa-Huber, Michaeler & Partner	LEADERSHIP CIRCLE Management im Spannungsfeld: Leadership zwischen Grenzen, Chancen und Entscheidungen

13.00 **REVERSE PODIUM: REAL ESTATE PERSPECTIVES**
Belastbare Szenarien & Ausblick
Expert:innen aus der Community bringen ihre Perspektiven auf die Bühne, diskutieren und schärfen gemeinsam realistische Szenarien und Ausblicke

Abschluss | Tombola

13.45 Farewell Lunch - Ende des 20. Real Estate Circle

14.30 **1. Real Estate Cycle**

Treffen Sie diese

Top-Expert:innen und Entscheider:innen



Roger Basler de Roca
Digital-Architekt, Autor, Unternehmer



Prof. Dr. Stephan A. Jansen
Ökonom |
Karlsruhochschule Karlsruhe



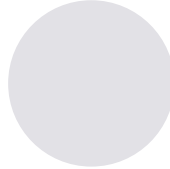
Mag. Arndt Blaschka, MSc.
Partner | E+H Rechtsanwälte



Wolfdieter Jarisch
Vorstand | S+B Gruppe



Dr. Anton Bondi de Antoni
Geschäftsführender Gesellschafter |
Bondi Consult



Herman Kok
The Counselors of Real Estate



Marco Diesing
Geschäftsführer und Partner |
VICTORIAPARTNERS



Roman Kopacek
Geschäftsführer | Michaeler & Partner



Clemens Doppler, MBA
Co-Founder | Sportbox



Michael Müller
Country Principal Austria |
VICTORIAPARTNERS



Mag. Thomas Drozda
Vorstandsdirektor | ARWAG Holding



Dr. Alric A. Ofenheimer
Partner | E+H Rechtsanwälte



KommR Mag. Michael Ehлмаier FRICS
Geschäftsführender Gesellschafter, EHL



Oliver Pessoa Huber
Managing Director ESG |
Michaeler & Partner



Mag. Stefan Horn, LL.M.,
Partner | Wolf Theiss



Mag. Franz Pörtl, FRICS
Geschäftsführer |
EHL Investment Consulting GmbH

Treffen Sie diese

Top-Expert:innen und Entscheider:innen



Gerhard Rodler
Herausgeber | Immobilien Magazin



Stefan Wernhart, MRICS
Geschäftsführer |
EHL Gewerbeimmobilien GmbH



Dipl.-Vw. Stefan Schilbe
Chefvolkswirt | HSBC Deutschland



Franziska Zoidl
DER STANDARD



Mag. Florian Schmidl
Geschäftsführer | Forvis Mazars Austria



Karina Schunker, MA MRICS
Geschäftsführerin | EHL Wohnen GmbH



DI Georg Stadlhofer, MSc., CMC, MRICS
Geschäftsführer |
Drees & Sommer Österreich



MMag. Peter Ulm, MRICS
Geschäftsführer | Empira Management
Geschäftsführender Gesellschafter | allora
Immobilien GmbH



Hans Volkert Volckens
Managing Partner | BLACKLAKE



Mersiha Varnica-Niederl
Raiffeisen Bank International AG



Anmeldung

businesscircle.at/realestate

anmeldung@businesscircle.at

Haben Sie Fragen? Rufen Sie mich an!

Amelie Grohman-Breisach, Organisation
T +43 1 5225820-40
grohman-breisach@businesscircle.at

Real Estate Circle, 7. / 8. Mai 2026

Teilnahmegebühr (exkl. 20% MwSt.) EUR 1.790

Veranstaltungsort

BALANCE RESORT STEGERSBACH
Panoramaweg 1, 7551 Stegersbach/Burgenland
T +43 3326 55 155
falkensteiner.com/de/hotel/stegersbach

Bitte reservieren Sie Ihr Zimmer direkt im Balance Resort mit dem Reservierungscode „Real Estate 2026“ zum Business Circle Vorteilspreis:

Doppelzimmer: 269,- (Mi auf Do) | 279,- (Do auf Fr)
Einzelzimmer: 169,- (Mi auf Do) | 179,- (Do auf Fr)



Veranstalter

Business Circle Management FortbildungsGmbH
Kirchengasse 1, A-1070 Wien, T: +43 1 522 58 20

Veranstaltungstipps

Austrian Sustainability Summit

Konferenz | 26 / 27. März 2026, Wien

Das Strategie-Forum für eine nachhaltige Transformation der österreichischen Wirtschaft

360°-Plattform, um regulatorische Anforderungen, Dekarbonisierungsstrategien, erneuerbare Energien, Circular Economy und neue Geschäftsmodelle praxisnah, strategisch und zukunftssicher umzusetzen

CFO Forum

Konferenz | 16. / 17. April 2026, Stegersbach

Österreichs exklusiver Treffpunkt für CFOs und CEOs

Von der Resilienz zur wirtschaftlichen Renaissance: Wie CEOs & CFOs geopolitische Unsicherheiten in unternehmerische Chancen verwandeln

Infra-X

Konferenz | 18. Juni 2026, Wien

Der Strategietag für betriebliche Infrastruktur und zukunftsfähige Unternehmensstandorte
Vereinigt Entscheider:innen der Unternehmensinfrastruktur aus Facility Management, Real Estate, Mobilität und Instandhaltung mit Fokus auf Investitions-, Betriebs- & Transformationsentscheidungen für Arbeitswelten und Standorte

Informieren und
gleich buchen unter:

businesscircle.at/realestate

Bleiben Sie mit unserem Newsletter
bestens informiert: **businesscircle.at**