

📅 7./8. Mai 2026

📍 Falkensteiner Balance Resort
Stegersbach

BUSINESS
circle

*Let's
Celebrate*

2 Jahre

Real Estate Circle

Österreichs Nr. 1 Treffpunkt für
Entscheider:innen der Immobilienbranche

- **Reality Check**
Zahlen. Trends. Prognosen
- **Politik & Standort Österreich**
Regulierung, Wohnen, Steuern und
internationale Benchmarks
- **Management im Spannungsfeld**
Verantwortung, Grenzen, Handlungsspielräume

Real Estate Circle

Herzlich willkommen

LIEBE REAL ESTATE COMMUNITY!

20 Jahre Real Estate Circle – Das Jubiläum

Seit zwei Dekaden ist der Real Estate Circle der zentrale Treffpunkt für die Entscheider:innen der österreichischen Immobilienwirtschaft – ein Forum, das Marktanalysen, zukunftsweisende Strategien und Vernetzung auf höchstem Niveau verbindet.

In der Jubiläumsausgabe blicken wir nicht nur auf 20 Jahre Erfahrung zurück, sondern richten den Fokus klar nach vorne: Wir analysieren, wie die Branche im aktuellen Umfeld mit Wandel, Unsicherheit und Neubewertungen umgeht – und wo sich neue Chancen auftun. Dass diese 20. Ausgabe so spannend und gleichzeitig chancenreich wird, war noch vor Monaten nicht absehbar. Doch jetzt zeichnet sich ab: Der nächste Immobilienzyklus hat begonnen, die Claims werden genau JETZT abgesteckt.

Zwei Tage, alle Assetklassen, aktuelle Zahlen, neue Perspektiven – seien Sie dabei, wenn die Branche sich neu ausrichtet und gemeinsam den nächsten Schritt setzt. Nutzen Sie auch das attraktive Rahmenprogramm für informelle Gespräche und Vernetzung: beim Vorabend-Empfang, dem Real Estate Circle Jubiläums-Dinner, dem Real Estate Run und dem Real Estate Cycle.

Seien Sie dabei und gestalten Sie die Zukunft aktiv mit! Wir freuen uns, Sie beim 20-Jahr-Jubiläum zu begrüßen.



Gerhard Rodler
Fachlicher Leiter



Verena Klucsarits
Initiatorin & Gastgeberin



Kathrin Machherndl
Geschäftsführung

Partner des Real Estate Circle 2026

PARTNER

DREES &
SOMMER



forv/s
mazars



MICHAELER & PARTNER
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM

Raiffeisen Bank
International



VICTORIA PARTNERS
CONTENT CONTEXT CONNECTIVITY

Wolf Theiss

NETZWERK- &
MEDIENPARTNER

building
TIMES.

building
TIMES. flash

DERSTANDARD

IMMOBILIEN
MAGAZIN

immoflash

OIZ
ÖSTERREICHISCHE IMMOBILIEN ZEITUNG

salon
real

Networking @ Real Estate Circle

NETZWERK

VORABEND-PROGRAMM SERVUS REAL ESTATE CIRCLE

6. Mai 2026

19.00 Meet & Greet, Atrium-Bar
Lernen Sie schon vorab in entspannter Atmosphäre die anderen Teilnehmer:innen kennen.

ABENDPROGRAMM REAL ESTATE JUBILÄUMS NIGHT

7. Mai 2026

19.30 Sundowner auf der Terrasse
20.00 Real Estate Gala-Dinner im Restaurant Imago
22.00 Real Estate Jubiläumsparty in der Atrium-Bar

Let's Celebrate

AKTIVPROGRAMM

REAL ESTATE AKTIV

7. Mai 2026

18.00 Gemeinsame Trainingseinheit mit Clemens Doppler

REAL ESTATE MORNING RUN

8. Mai 2026

7.00 Gemeinsam Energie tanken bei einer Laufrunde

REAL ESTATE CYCLE

8. Mai 2026

14.30 Ein sportlicher Ausklang mit Mehrwert:
Gemeinsame Rennrad-Genussrunde durch das Südburgenland, 70 km, ca. 2,5 h

WORAUF WARTEN?

Der persönliche Fach- und Erfahrungsaustausch gewinnt in diesen Zeiten noch mehr an Wert und Qualität.

JETZT ANMELDEN.

businesscircle.at/realestate

8.30	Welcome Reception Registrierung Meet & Greet
9.00	Begrüßung und Kick-Off 20 Jahre Real Estate Circle 20 Jahre Review & Preview
9.10	FAKTENCHECK 1 ▶ Die neue globale Realität: Machtverschiebungen und Verantwortung <ul style="list-style-type: none">• Wie Europa handlungsfähig bleibt Beate Meinel-Reisinger , Bundesministerin für europäische und internationale Angelegenheiten (angefragt)
9.20	PERSPEKTIVENDIALOG ▶ Wenn sich Macht verschiebt: Die neue Weltordnung im Realitätscheck <ul style="list-style-type: none">• Neue geopolitische Realitäten und ihre Auswirkungen auf Governance, Rechtsstaatlichkeit und institutionelle Stabilität.• Good Governance und Verantwortung vor dem Hintergrund volatiler „Zeitenwenden“ Martin Kreutner , IACA und Stephan A. Jansen , Professor für Urbane Innovation, Universität der Künste Berlin
10.00	FAKTENCHECK 2 ▶ Aktuelle Marktanalysen, Zins- und Inflationsentwicklungen, Auswirkungen auf Immobilien- und Kreditmärkte Stefan Schilbe , HSBC Deutschland
10.30	Coffee Break
11.00	DISKUSSION ▶ 20 Jahre Marktrealität – Visionen & Strategien der Branchen-Leader Rückblick & Learnings vs. Ausblick und Vision <ul style="list-style-type: none">• Welche Aspekte werden den Immobilienmarkt in den nächsten 5–10 Jahren wirklich verändern?• Innovation vs. Stabilität: Wie balancieren CEOs und Vorstände in unsicheren Zeiten?• Welche Strategien überstehen volatile Märkte unbeschadet?• Geopolitik & Kapitalströme: Wie navigieren Unternehmen durch Unsicherheiten? Thomas Drozda , ARWAG Michael Ehlmaier , EHL Wolfdieter Jarisch , S+B Kerstin Robausch-Löffelmann , BWS-Gruppe Moderation: Gerhard Rodler , Immobilien Magazin
11.45	REAL TALK: Beyond the AI Hype: Wo wir wirklich stehen und was uns erwartet <ul style="list-style-type: none">• AI Use Cases in Real Estate und Lessons Learned KI-Readiness der Branche Roger Basler de Roca , Digital-Architekt
12.30	IMPULS & DISKUSSION ▶ Internationale Immobilienmärkte im Fokus: Status, Trends und der Vergleich mit Österreich Impuls: Herman Kok , The Counselors of Real Estate (CRE) anschl. Diskussion mit Hans Volkert Volckens , BLACKLAKE Moderation: Anton Bondi de Antoni , Bondi Consult
13.15	Lunch

14.45 **PARALLELE PLENAR-TRACKS 1**

SPOTLIGHT 1

Insights und Case Studies zu
Equity & Private Debt
am Europäischen Real Estate Markt

Marco Diesing und Michael Müller,
VICTORIAPARTNERS

SPOTLIGHT 2

Check In Gesundheit – Langlebigkeit als
Geschäftsmodell für Entwickler und Investoren

Roman Kopacek, Michaeler & Partner

15.15 **PARALLELE PLENAR-TRACKS 2**

SPOTLIGHT 1

Agieren. Reagieren. Positionieren:
Strategische Handlungsfelder im Wohn-
und Gewerbeimmobilienmarkt

Franz Pörtl, Karina Schunker,
Stefan Wernhart, EHL
Franz Panwinkler, UBM

SPOTLIGHT 2

Chancen nutzen, Risiken minimieren –
Joint Ventures bei Immobiliendevelopments

Alric A. Ofenheimer und Arndt Blaschka, E+H

15.45 Coffee Break

16.15 **FLASHBACK & FLASHFORWARD**

Was bleiben wird, was kommen könnte, was zu tun ist? Pulscheck für die Hausaufgaben der Branche

Von automatisierten Prozessen, aktivierenden Quartieren, nachhaltiger Nachhaltigkeit, bis zu neue
Geschäftsmodellen mit neuen Kosten- & Ertragslogiken

Stephan A. Jansen, Professor für Urbane Innovation, Universität der Künste Berlin

17.00 **QUERGEDACHT**

► **Consistency beats Intensity: Fortschritt statt Perfektion. Haltung statt Abkürzungen.**

Clemens Doppler, Sportbox

Ende des 1. Konferenztag – Time to Refresh – Zeit für Entspannung, Wellness & Sport

18.00 REAL ESTATE AKTIV (bis ca. 19:00)
mit Clemens Doppler, Sportbox (optional)

19.30 SUNDOWNER | REAL ESTATE GALA & PARTY

Let's
Celebrate

7.00 REAL ESTATE MORNING RUN

9.00 **ESPRESSO TALK: Baukosten in Österreich im Realitätscheck:**
Kostendruck, Kapazitäten und externe Impulse. Aktuelle Daten, Treiber und Entwicklungsszenarien
Peter Ulm, allora im Gespräch mit **Hubert Wetschnig**, HABAU und **Thomas Bednar**, TU Wien (angefragt)

9.20 **ESPRESSO TALK: Immobilienfinanzierungen – Aktuelle Entwicklungen und Praxisfragen,**
Gerald Kerbl, TPA im Gespräch mit **Sebastian Nitsch**, Northpoint Advisors

9.45 **INSIGHT | STRATEGY LAB | EXECUTIVE FORUM**
▶ **Real Estate 360°: Strategien, Potenziale, Entscheidungen**
Hans Volkert Volckens, BLACKLAKE

10.30 Coffee Break

11.00 **Focus Groups | Deep Dives | Expert & Innovation Circle | Work Studio**
Fokussierte Deep Dives. Hier geht es um Orientierung, Fokus und unmittelbar nutzbares Wissen. Prägnant, auf den Punkt, mit hoher inhaltlicher Dichte.

	EXPERT CIRCLE 1 Rechtsupdate Stefan Horn, Wolf Theiss	EXPERT CIRCLE 2 Stressed and Distressed assets: Risiken und Chancen Georg Stadlhofer , Drees & Sommer Markus Arnold , Arnold Investments Walter Hammertinger , re-nxt development	EXPERT CIRCLE 3 Residential markets - Growth Opportunities and Collaboration Mersiha Varnica-Niederl, RBI
12.00	EXPERT CIRCLE 1 Inside Immobiliensteuerrecht: Erfahrungen, Fälle, Lösungswege Florian Schmidl, Carina Szöke, Anna Woschitz, Forvis Mazars	EXPERT CIRCLE 2 Relevanz und Wirkung statt Überregulierung: Nachhaltigkeitsreporting für Immobilien-Mid-Caps Oliver Pessoa-Huber und Peter Teuschler , Michaeler & Partner	FOKUS SESSION WORK STUDIO Hochleistung unter Druck: Wenn Fokus, Self-Leadership und Konstanz zur entscheidenden Ressource werden Clemens Doppler , Sportbox

13.00 **REVERSE PODIUM: REAL ESTATE PERSPECTIVES**
▶ **Belastbare Szenarien & Ausblick**
Expert:innen aus der Community bringen ihre Perspektiven auf die Bühne, diskutieren und schärfen gemeinsam realistische Szenarien und Ausblicke

13.45 Farewell Lunch - Ende des 20. Real Estate Circle

14.30 **1. Real Estate Cycle**