

📅 7./8. Mai 2026

📍 Falkensteiner Balance Resort  
Stegersbach

**BUSINESS**  
circle

*Let's Celebrate*

**2** Jahre

# Real Estate Circle

Österreichs Nr. 1 Treffpunkt für  
Entscheider:innen der Immobilienbranche

- **Reality Check**  
Zahlen. Trends. Prognosen
- **Politik & Standort Österreich**  
Regulierung, Wohnen, Steuern und internationale Benchmarks
- **Management im Spannungsfeld**  
Verantwortung, Grenzen, Handlungsspielräume

Real Estate Circle

# Herzlich willkommen

## LIEBE REAL ESTATE COMMUNITY!

### 20 Jahre Real Estate Circle – Das Jubiläum

Seit zwei Dekaden ist der Real Estate Circle der zentrale Treffpunkt für die Entscheider:innen der österreichischen Immobilienwirtschaft – ein Forum, das Marktanalysen, zukunftsweisende Strategien und Vernetzung auf höchstem Niveau verbindet.

In der Jubiläumsausgabe blicken wir nicht nur auf 20 Jahre Erfahrung zurück, sondern richten den Fokus klar nach vorne: Wir analysieren, wie die Branche im aktuellen Umfeld mit Wandel, Unsicherheit und Neubewertungen umgeht – und wo sich neue Chancen auftun. Dass diese 20. Ausgabe so spannend und gleichzeitig chancenreich wird, war noch vor Monaten nicht absehbar. Doch jetzt zeichnet sich ab: Der nächste Immobilienzyklus hat begonnen, die Claims werden genau JETZT abgesteckt.

Zwei Tage, alle Assetklassen, aktuelle Zahlen, neue Perspektiven – seien Sie dabei, wenn die Branche sich neu ausrichtet und gemeinsam den nächsten Schritt setzt. Nutzen Sie auch das attraktive Rahmenprogramm für informelle Gespräche und Vernetzung: beim Vorabend-Empfang, dem Real Estate Circle Jubiläums-Dinner, dem Real Estate Run und dem Real Estate Cycle.

Seien Sie dabei und gestalten Sie die Zukunft aktiv mit! Wir freuen uns, Sie beim 20-Jahr-Jubiläum zu begrüßen.



Gerhard Rodler  
Fachlicher Leiter



Verena Klucsarits  
Initiatorin & Gastgeberin



Kathrin Machherndl  
Geschäftsführung

## Partner des Real Estate Circle 2026

PARTNER

DREES &  
SOMMER



forv/s  
mazars



MICHAELER & PARTNER  
PROJECTS AND PEOPLE IN TOURISM

Raiffeisen Bank  
International



VICTORIA PARTNERS  
CONTENT CONTEXT CONNECTIVITY

Wolf Theiss

NETZWERK- &  
MEDIENPARTNER

building  
TIMES.

building  
TIMES. flash

DERSTANDARD

IMMOBILIEN  
MAGAZIN

immoflash

OIZ  
ÖSTERREICHISCHE IMMOBILIEN ZEITUNG

salon  
real

# Networking @ Real Estate Circle

NETZWERK

## VORABEND-PROGRAMM SERVUS REAL ESTATE CIRCLE

6. Mai 2026

---

19.00 Meet & Greet, Atrium-Bar  
Lernen Sie schon vorab in entspannter Atmosphäre die anderen Teilnehmer:innen kennen.

## ABENDPROGRAMM REAL ESTATE JUBILÄUMS NIGHT

7. Mai 2026

---

19.30 Sundowner auf der Terrasse  
20.00 Real Estate Gala-Dinner im Restaurant Imago  
22.00 Real Estate Jubiläumsparty in der Atrium-Bar

*Let's Celebrate*

AKTIVPROGRAMM

## REAL ESTATE AKTIV

7. Mai 2026

---

18.00 Gemeinsame Trainingseinheit mit Clemens Doppler

## REAL ESTATE MORNING RUN

8. Mai 2026

---

7.00 Gemeinsam Energie tanken bei einer Laufrunde

## REAL ESTATE CYCLE

8. Mai 2026

---

14.30 Ein sportlicher Ausklang mit Mehrwert:  
Gemeinsame Rennrad-Genussrunde durch das  
Südburgenland, 70 km, ca. 2,5 h

## WORAUF WARTEN?

Der persönliche Fach- und Erfahrungsaustausch gewinnt in diesen Zeiten noch mehr an Wert und Qualität.

JETZT ANMELDEN.

[businesscircle.at/realestate](https://businesscircle.at/realestate)

8.30	Welcome Reception   Registrierung   Meet & Greet
9.00	Begrüßung und Kick-Off   20 Jahre Real Estate Circle   20 Jahre Review & Preview
9.10	<b>PERSPEKTIVENDIALOG</b> ▶ <b>Wenn sich Macht verschiebt: Die neue Weltordnung im Realitätscheck</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Neue geopolitische Realitäten und ihre Auswirkungen auf Governance, Rechtsstaatlichkeit und institutionelle Stabilität.</li><li>• Good Governance und Verantwortung vor dem Hintergrund volatiler „Zeitenwenden“</li></ul> <b>Martin Kreutner, IACA</b> und <b>Stephan A. Jansen</b> , Professor für Urbane Innovation, Universität der Künste Berlin
9.50	<b>FAKTENCHECK 2</b> ▶ <b>Aktuelle Marktanalysen, Zins- und Inflationsentwicklungen, Auswirkungen auf Immobilien- und Kreditmärkte</b> <b>Stefan Schilbe</b> , HSBC Deutschland
10.30	Coffee Break
11.00	<b>DISKUSSION</b> ▶ <b>20 Jahre Marktrealität – Visionen &amp; Strategien der Branchen-Leader</b> <b>Rückblick &amp; Learnings vs. Ausblick und Vision</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Welche Aspekte werden den Immobilienmarkt in den nächsten 5–10 Jahren wirklich verändern?</li><li>• Innovation vs. Stabilität: Wie balancieren CEOs und Vorstände in unsicheren Zeiten?</li><li>• Welche Strategien überstehen volatile Märkte unbeschadet?</li><li>• Geopolitik &amp; Kapitalströme: Wie navigieren Unternehmen durch Unsicherheiten?</li></ul> <b>Thomas Drozda, ARWAG</b>   <b>Michael Ehлмаier, EHL</b>   <b>Wolfdieter Jarisch, S+B</b>   <b>Kerstin Robausch-Löffelmann, BWS-Gruppe</b>   <b>Moderation: Gerhard Rodler, Immobilien Magazin</b>
11.45	<b>REAL TALK: Beyond the AI Hype: Wo wir wirklich stehen und was uns erwartet</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• AI Use Cases in Real Estate und Lessons Learned   KI-Readiness der Branche</li></ul> <b>Roger Basler de Roca</b> , Digital-Architekt
12.30	<b>IMPULS &amp; DISKUSSION</b> ▶ <b>Internationale Immobilienmärkte im Fokus: Status, Trends und der Vergleich mit Österreich</b> Impuls: <b>Herman Kok</b> , The Counselors of Real Estate (CRE) anschl. Diskussion mit <b>Hans Volkert Volckens</b> , BLACKLAKE   Moderation: <b>Anton Bondi de Antoni</b> , Bondi Consult
13.15	Lunch

14.45 **PARALLELE PLENAR-TRACKS 1**

SPOTLIGHT 1

Insights und Case Studies zu  
Equity & Private Debt  
am Europäischen Real Estate Markt

Marco Diesing und Michael Müller,  
VICTORIAPARTNERS

SPOTLIGHT 2

Check In Gesundheit – Langlebigkeit als  
Geschäftsmodell für Entwickler und Investoren

Roman Kopacek, Michaeler & Partner

15.15 **PARALLELE PLENAR-TRACKS 2**

SPOTLIGHT 1

Agieren. Reagieren. Positionieren:  
Strategische Handlungsfelder im Wohn-  
und Gewerbeimmobilienmarkt

Franz Pörtl, Karina Schunker,  
Stefan Wernhart, EHL  
Franz Panwinkler, UBM

SPOTLIGHT 2

Chancen nutzen, Risiken minimieren –  
Joint Ventures bei Immobiliendevelopments

Alric A. Ofenheimer und Arndt Blaschka, E+H

15.45 Coffee Break

16.15 **FLASHBACK & FLASHFORWARD**

**Was bleiben wird, was kommen könnte, was zu tun ist? Pulscheck für die Hausaufgaben der Branche**

Von automatisierten Prozessen, aktivierenden Quartieren, nachhaltiger Nachhaltigkeit, bis zu neue  
Geschäftsmodellen mit neuen Kosten- & Ertragslogiken

Stephan A. Jansen, Professor für Urbane Innovation, Universität der Künste Berlin

17.00 **QUERGEDACHT**

► **Consistency beats Intensity: Fortschritt statt Perfektion. Haltung statt Abkürzungen.**

Clemens Doppler, Sportbox

17.50 Ende des 1. Konferenztag – Time to Refresh – Zeit für Entspannung, Wellness & Sport

18.00 REAL ESTATE AKTIV (bis ca. 19:00)  
mit **Clemens Doppler**, Sportbox (optional)

19.30 SUNDOWNER | REAL ESTATE GALA & PARTY

Let's  
Celebrate

7.00 REAL ESTATE MORNING RUN

---

9.00 **ESPRESSO TALK: Baukosten in Österreich im Realitätscheck:**  
Kostendruck, Kapazitäten und externe Impulse. Aktuelle Daten, Treiber und Entwicklungsszenarien  
**Peter Ulm**, allora im Expert:innengespräch

---

9.20 **ESPRESSO TALK: Immobilienfinanzierungen – Aktuelle Entwicklungen und Praxisfragen,**  
**Gerald Kerbl**, TPA im Gespräch mit **Sebastian Nitsch**, Northpoint Advisors

---

9.45 **INSIGHT | STRATEGY LAB | EXECUTIVE FORUM**  
▶ **Real Estate 360°: Strategien, Potenziale, Entscheidungen**  
**Hans Volkert Volckens**, BLACKLAKE

---

10.30 Coffee Break

---

11.00 **Focus Groups | Deep Dives | Expert & Innovation Circle | Work Studio**  
Fokussierte Deep Dives. Hier geht es um Orientierung, Fokus und unmittelbar nutzbares Wissen. Prägnant, auf den Punkt, mit hoher inhaltlicher Dichte.

	<b>EXPERT CIRCLE 1</b> <b>Rechtsupdate</b> <b>Stefan Horn,</b> <b>Wolf Theiss</b>	<b>EXPERT CIRCLE 2</b> <b>Stressed and Distressed assets:</b> <b>Risiken und Chancen</b> <b>Georg Stadlhofer</b> , Drees & Sommer <b>Markus Arnold</b> , Arnold Investments <b>Walter Hammertinger</b> , re-nxt development	<b>EXPERT CIRCLE 3</b> <b>Residential markets - Growth</b> <b>Opportunities and Collaboration</b> <b>Mersiha Varnica-Niederl,</b> RBI
12.00	<b>EXPERT CIRCLE 1</b> <b>Inside Immobiliensteuerrecht:</b> <b>Erfahrungen, Fälle, Lösungswege</b> <b>Florian Schmidl,</b> <b>Carina Szöke,</b> <b>Anna Woschitz,</b> <b>Forvis Mazars</b>	<b>EXPERT CIRCLE 2</b> <b>Relevanz und Wirkung</b> <b>statt Überregulierung:</b> <b>Nachhaltigkeitsreporting für</b> <b>Immobilien-Mid-Caps</b> <b>Oliver Pessoa-Huber und</b> <b>Peter Teuschler</b> , Michaeler & Partner	<b>FOKUS SESSION   WORK STUDIO</b> <b>Hochleistung unter Druck:</b> <b>Wenn Fokus, Self-Leadership und</b> <b>Konstanz zur entscheidenden</b> <b>Ressource werden</b> <b>Clemens Doppler</b> , Sportbox

13.00 **REVERSE PODIUM: REAL ESTATE PERSPECTIVES**  
▶ **Belastbare Szenarien & Ausblick**

Expert:innen aus der Community bringen ihre Perspektiven auf die Bühne, diskutieren und schärfen gemeinsam realistische Szenarien und Ausblicke

---

13.45 Farewell Lunch - Ende des 20. Real Estate Circle

---

14.30 **1. Real Estate Cycle**

# Anmeldung

**[businesscircle.at/realestate](https://businesscircle.at/realestate)**

**[anmeldung@businesscircle.at](mailto:anmeldung@businesscircle.at)**

**Haben Sie Fragen? Rufen Sie mich an!**

**Amelie Grohman-Breisach**, Organisation  
T +43 1 5225820-40  
[grohman-breisach@businesscircle.at](mailto:grohman-breisach@businesscircle.at)

## Real Estate Circle, 7. / 8. Mai 2026

Teilnahmegebühr (exkl. 20% MwSt.) EUR 1.790

### Veranstaltungsort

BALANCE RESORT STEGERSBACH  
Panoramaweg 1, 7551 Stegersbach/Burgenland  
T +43 3326 55 155  
[falkensteiner.com/de/hotel/stegersbach](https://falkensteiner.com/de/hotel/stegersbach)

Bitte reservieren Sie Ihr Zimmer direkt im Balance Resort mit dem Reservierungscode „Real Estate 2026“ zum Business Circle Vorteilspreis:

Doppelzimmer: 269,- (Mi auf Do) | 279,- (Do auf Fr)  
Einzelzimmer: 169,- (Mi auf Do) | 179,- (Do auf Fr)



### Veranstalter

Business Circle Management FortbildungsGmbH  
Kirchengasse 1, A-1070 Wien, T: +43 1 522 58 20

## Veranstaltungstipps

### Austrian Sustainability Summit

**Konferenz** | 26 / 27. März 2026, Wien

Das Strategie-Forum für eine nachhaltige Transformation der österreichischen Wirtschaft

360°-Plattform, um regulatorische Anforderungen, Dekarbonisierungsstrategien, erneuerbare Energien, Circular Economy und neue Geschäftsmodelle praxisnah, strategisch und zukunftssicher umzusetzen

### CFO Forum

**Konferenz** | 16. / 17. April 2026, Stegersbach

Österreichs exklusiver Treffpunkt für CFOs und CEOs

Von der Resilienz zur wirtschaftlichen Renaissance: Wie CEOs & CFOs geopolitische Unsicherheiten in unternehmerische Chancen verwandeln

### Infra-X

**Konferenz** | 18. Juni 2026, Wien

Der Strategietag für betriebliche Infrastruktur und zukunftsfähige Unternehmensstandorte  
Vereinigt Entscheider:innen der Unternehmensinfrastruktur aus Facility Management, Real Estate, Mobilität und Instandhaltung mit Fokus auf Investitions-, Betriebs- & Transformationsentscheidungen für Arbeitswelten und Standorte

Informieren und  
gleich buchen unter:

**[businesscircle.at/realestate](https://businesscircle.at/realestate)**

Bleiben Sie mit unserem Newsletter  
bestens informiert: **[businesscircle.at](https://businesscircle.at)**