

Einladung



Mag. Michael Holzmannhofer ist Partner bei E+H in den Practice Groups Real Estate und Corporate + M&A. Er berät nationale und internationale Mandanten schwerpunktmäßig bei M&A- und Liegenschaftstransaktionen, Projektentwicklungen im Immobilienbereich sowie in rechtlichen Fragestellungen des Bau- und gewerblichen Mietrechts. Ein besonderer Fokus seiner anwaltlichen Tätigkeit liegt auf der Beratung im Bereich von Einzelhandelsimmobilien, Hotelimmobilien und Bürogebäuden sowie von komplexen Transaktionen im Distressed-Umfeld. Er ist zudem als Vortragender im Bereich des Zivil- und Immobilienrechts an der Universität Wien tätig



Legal Breakfast / When Real Estate Deals Get Difficult / Komplexe Immobilientransaktionen und Strategien aus der Praxis

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Immobilienmarkt hat sich in den vergangenen Jahren grundlegend verändert. Steigende Finanzierungskosten, längere Transaktionsprozesse und ein zurückhaltenderes Investorenumfeld führen dazu, dass Immobilientransaktionen heute deutlich komplexer sind und Entscheidungen sorgfältiger vorbereitet werden müssen.

Beim Legal Breakfast beleuchten wir aktuelle Entwicklungen aus der Perspektive des Transaktionsanwalts. Anhand konkreter Praxisfälle zeigen wir, welche rechtlichen Fragestellungen komplexe Immobilientransaktionen heute prägen und wie sich Risiken durch eine passende Transaktionsstruktur frühzeitig steuern lassen.

Im Morning Briefing erfahren Sie:

- Aktuelle Entwicklungen im Transaktionsmarkt: Welche Auswirkungen längere Verkaufsprozesse und ein selektiveres Investorenumfeld auf die Strukturierung von Immobilientransaktionen haben.
- Distressed Assets und Restrukturierungen: Welche rechtlichen Gestaltungsmöglichkeiten bestehen, wenn Immobilien oder Finanzierungen unter Druck geraten.
- Asset Deal, Share Deal oder Loan Sale: Welche Struktur sich in der jeweiligen Situation anbietet und welche rechtlichen Besonderheiten zu berücksichtigen sind.
- Typische Deal Breaker: Welche rechtlichen und tatsächlichen Themen Transaktionen regelmäßig verzögern oder gefährden – und wie sie sich in der Praxis lösen lassen.
- Deal Security: Kaufpreismechanismen, Conditions Precedent, Einbehalte und weitere Instrumente zur Risikosteuerung in komplexen Transaktionen.
- Strategien aus der Praxis: Erfahrungen aus aktuellen Transaktionen.

Termin Dienstag, 8. September 2026
von 8:15 (pünktlicher Beginn) bis 9:15 Uhr
Ort Mandarin Oriental, Riemergasse 7, 1010 Wien
<https://www.mandarinoriental.com/en/vienna/inner-city>

Anmeldung Über die Homepage oder per QR-Code

Wir freuen uns, Sie persönlich beim Legal Breakfast zu begrüßen.

Unser aktuelles Programm unter www.businesscircle.at

Herzliche Grüße,
Ihr Team von Business Circle und E+H