

Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Fundationen, Bodenplatten, Decken und erdbe-rührte Aussenwände in Stahlbeton. Nicht erdberührte Aussenwände mit verputzter Aussenwärmedämmung (Steinwolle). Zimmer-trennwände in Massivbauweise Backstein. Treppenhaus in Beton. Erdbebensicherheit.

Tiefgarage

Fundationen, Bodenplatte, Aussenwände und Decke in Stahlbeton. Boden Hartbeton im Verbund grau, Decke Beton roh. Einfahrtstor mit elektri-schem Torantrieb mit Handsender und Schlüssel-schalter. Vorbereitung E-Mobility, inkl. Grundins-tallation mit Flachbandkabel.

Dach

Flachdach in Stahlbeton, Dampfsperre, Wärmedäm-mung nach Energienachweis, extensive Begrünung, Photovoltaik-Paneele gemäss Konzept PV-Planer

Fenster

Kunststofffenster 3-fach Isolierverglasung nach Energienachweis, in allen Räumen ein Dreh-klappflügel. Farbe weiss. Erdgeschosswohnungen mit Sicherheitsverschluss KF1.

Sonnenschutz

Leichtmetall-Verbundraffstoren, elektrisch betrieben. Alle Wohnungen mit einer, je nach Wohnungstyp mit zwei Stoffmarkisen motorisiert.

Elektrische Installationen

Pro Wohnung ein Elektrounterverteiler, vorberei-tet für Multimedia. Schalter, Steckdosen, Decken-anschlüsse, Storenschalter und Raumthermostate gemäss Elektroplanungskonzept. Einbauleuchten in Entrée, Korridor, Küche, Nassräumen und Terrasse. Aufbau-LED-Deckenleuchte im Keller und Wirtschaftsraum. Sonnerie mit Gegensprech-anlage und elektrischem Türöffner.

Haustechnik

Planung und Konzeption gemäss kantonalen Stellen/Fachplaner.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt zentral über eine Erdsondenwärmepumpe. Im Sommer kann über Freecooling Bodenwärme abgeführt werden. Der Winter-Wärmebedarf wird mittels Bodenheizung sichergestellt. Die Räume werden durch eine Einzelraumregulierung gesteuert.

Lüftung

Die Komfortlüftungsanlage ist für den Einsatz im anspruchsvollen Wohnbau entwickelt. Dank Einzelansteuerung können Druckunterschiede im Zu- und Abluftsystem ausgeglichen werden. Die Luft wird in den Küchen, Bädern, WCs über Abluftgitter abgesaugt. Die Zuluft wird über Zuluftgitter/Schlitze in die Zimmer sowie Wohnen/ Essen eingeblasen.

Sanitär

Lieferung aller keramischen Apparate, Armatu-ren und Zubehör gemäss separater Apparatelis-te und Grundrissplänen. Hauptduschen sind schwellenlos. Das Kaltwasser wird ab dem Wassernetz der Gemeinde Untersiggenthal bezogen. Das Gebrauchswarmwasser wird über Wassererwärmer erzeugt und in die einzelnen Wohnungen verteilt, mit individueller Messung. Das Warmwasser wird über Zirkulationsleitun-gen oder Begleitheizband warmgehalten.

Küche

Arbeitsflächen in Naturstein, Spülbecken in Chromstahl. Geschirrspüler, Kühlschrank, Kombi-steamer (Backofen und Steamer), Induktions-kochfeld, Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefil-ter. Rückwand in Glas. Küchen gemäss Budget: 2.5 Zimmer Fr. 20'000.– | 3.5 und 4.5 Zimmer Fr. 30'000.– | 5.5 Zimmer Fr. 35'000.– Attika A301 Fr. 30'000.– | A302 Fr. 35'000.– Attika B301 Fr. 40'000.–

Innere Oberflächen

Wände in sämtlichen Wohnräumen in 1.5 mm Feinabrieb positiv weiss gestrichen, Decken in Weissputz gestrichen. Treppenhaus gemäss Farb- und Materialkonzept.

Türen

Wohnungstüren in Holz mit Kunstharzbeschich-tung mit Dreipunkt-Sicherheitssystem und Prioritätsschliessung. Zimmertüren mit Stahlum-fassungszargen weiss oder Lichtgrau lackiert.

Bodenbeläge

Ganze Wohnung generell Fr. 130.–/m² inkl. Zuschlägen. Wohnungskeller: Zementüberzug. Sitzplatz/Loggia: 60x60 cm Terrassenplatten aus Feinbeton oder Ähnlichem.

Wandbeläge

Badezimmer: keramische Platten, Höhe 1.60 m; Duschbereich, raumhoch. Budget Fr. 130.–/m². Übrige Wandflächen in Feinabrieb 1.5 mm positiv, weiss gestrichen.

Lifтанlage

Zentraler, rollstuhlgängiger Schindler Lift für 8 Personen, 630 kg.

Umgebung

Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan/Konzept Landschafts-architekt. Kinderspielplatz gemäss Auflagen der Gemeinde Untersiggenthal. Veloabstellplätze, Container separiert. Besucherparkplätze an der Bauhaldenstrasse.

Allgemeine Informationen

Käuferwünsche

Ausbau und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassaden- oder Umgebungsgestaltung betreffen und sofern es der Baufortschritt erlaubt – gerne berücksichtigt.

Verkaufsprospekt

Die in diesem Prospekt abgebildeten, computer-generierten Visualisierungen geben ohne Anspruch auf Vollkommenheit einen Eindruck der geplanten Überbauung wieder. Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Massgebend sind der detaillierte

Baubeschrieb sowie die Angaben gemäss Baubewilligung. Baubewilligungstechnische und ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und / oder Massabweichungen bleiben jederzeit vorbehalten.

