

# Conoce **Inkala Residencial**, una inversión sólida en *un hogar exclusivo.*

Malinalco, estado de México.



→ [threebu.com.mx](https://threebu.com.mx)



## Invierte en un estilo de *vida excepcional*

Inspirado en la rica tradición arquitectónica mexicana, con toques modernos, elegantes y respetuosos con el ambiente, **Inkala Residencial** integra una distribución armónica de **dos residencias de verano y de descanso con amenidades privadas y áreas exteriores**, diseñadas para ofrecer un **estilo de vida sostenible y de bienestar integral**.

Preventa



# Un paraíso en el *corazón de Malinalco*

**Inkala Residencial** está ubicado en el corazón de **Malinalco, Estado de México**, ofreciendo cercanía a los puntos turísticos más importantes de la región, los cuales están diseñados para celebrar un estilo de vida holístico, aventurero y de bienestar.



Atractivos  
turísticos



Zonas de  
gastronomía



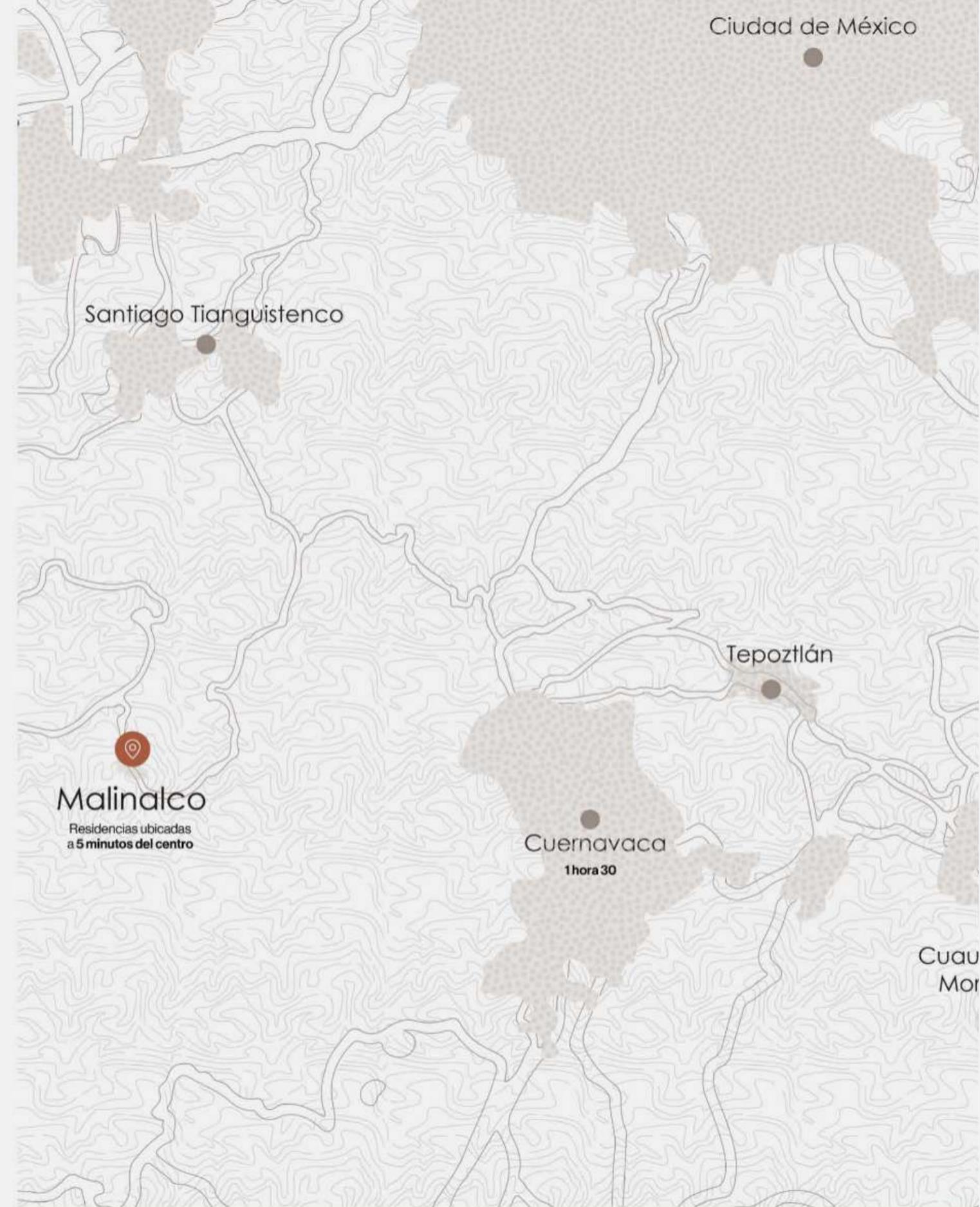
Turismo de  
aventura



Turismo de  
bienestar



Zona de **crecimiento turístico**,  
con **plusvalía de hasta 21% anual**.





# Planos *arquitectónicos*

Superficie de lote: **1,015.30 m<sup>2</sup>**

Superficie de construcción: **328.50 m<sup>2</sup>**

Superficie total del terreno: **2,539 m<sup>2</sup>**

Entrega de proyecto: **Verano 2026**

Preventa

Book Informativo  
Inkala Residencial.



# Inversiones redituables, *responsables y sostenibles*

Inspirados en el poder de la naturaleza y la magia de la tierra, nuestros espacios están diseñados con **materiales naturales y locales**, que los hacen confortables e innovadores.

Gracias al **manejo integral** de energía, agua y residuos, generamos una oportunidad para una **inversión efectiva y responsable** que no solo sea redituable, sino que también genere un **impacto positivo en el medioambiente y en la sociedad**.



Albercas  
naturales



Huertos  
privados



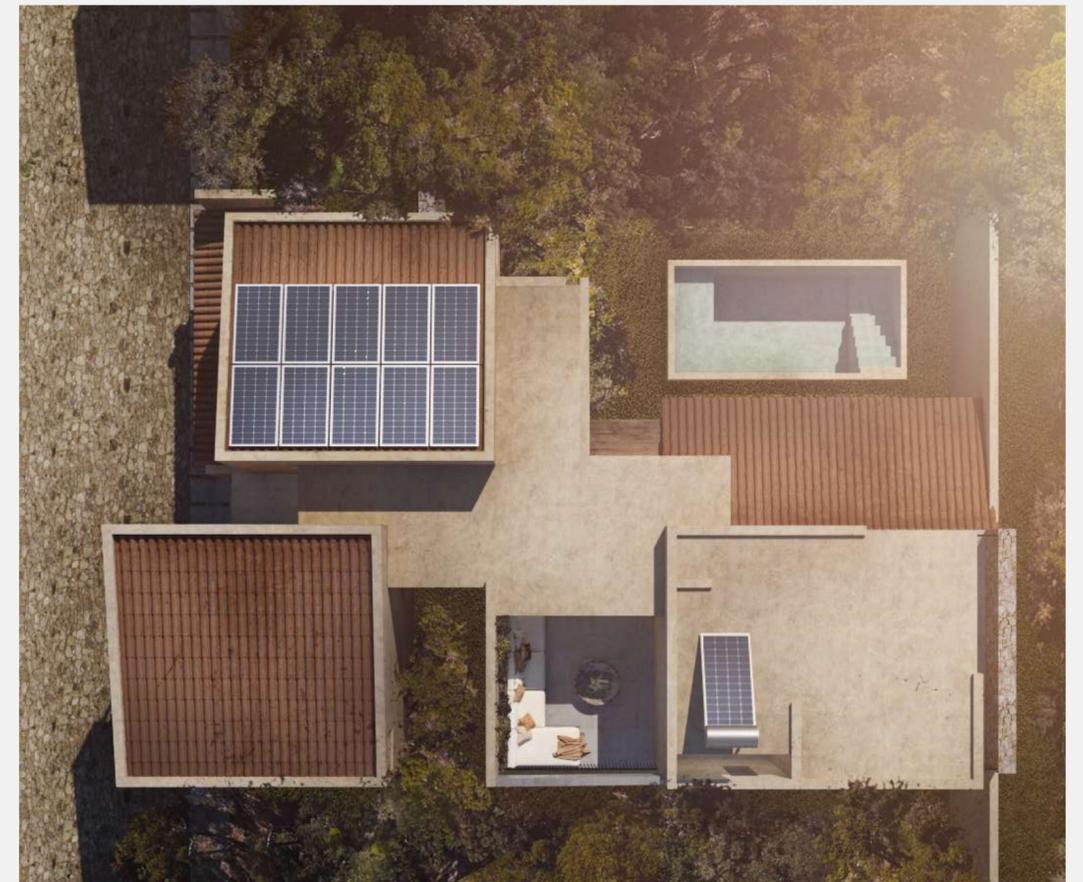
Sistema de  
captación pluvial



Manejo integral  
de energía



Preventa



# Diseñados para brindarte *máximo confort y bienestar*

Descubre el lujo y la comodidad en nuestras **2 viviendas privadas**, disfruta de amplios espacios interiores, acabados de primera calidad y exteriores relajantes.



➤ Sala comedor



➤ Cocina integral



➤ 3 Habitaciones



➤ 3 baños completos

Preventa

Book Informativo  
Inkala Residencial.



**Book Informativo**  
Inkala Residencial.



Preventa

# El placer de habitar en *tu propio paraíso.*

Descubre el placer de vivir en un oasis privado. Cada una de nuestras residencias ofrecen **amenidades exteriores exclusivas** que te invitan a relajarte y disfrutar al aire libre como nunca antes.



➤ Terraza privada



➤ Alberca privada



➤ Espacio para 3 automóviles



➤ Áreas de convivencia

Preventa

Book Informativo  
Irkala Residencial.



Preventa

Book Informativo  
Inkala Residencial



Preventa



# Preventa ya disponible.

Aquiere hoy en preventa y **personaliza tu espacio con nosotros.**



Opción a  
4° recámara



Opción a  
estancia familiar



Opción de  
terraza exterior

Asegura tu residencia con **\$2,220,000.00 MXN**

➔ Valor total de la propiedad: **\$13,431,000.00 MXM**

→ Precio de preventa **\$11,100,000.00 MXM**

Compra hoy y obtén hasta  
**21% de plusvalía anual.**

\*Proyecto en etapa previa a la construcción,  
precio sujeto a cambios sin previo aviso.

Preventa



Book Informativo  
Inkala Residencial

# Invierte en un estilo de *vida excepcional*

2 Residencias privadas

Ubicación: **Malinalco, Estado de México.**

Entrega de proyecto: **Verano 2026**



## Esquemas de financiamiento

### Liquidez vivienda

→ Mensualidades desde \$50,000

Plazos	Desde 10, 15 y 20 años
Tasa anual	Tasa anual fija de 9.30%
Financiamiento	Hasta el 95%
Atributo especial	Al pagar puntualmente, el cliente puede disminuir la tasa y pagar anticipadamente su crédito.

### Liquidez vivienda

→ Crédito a través de ministraciones

Plazos	Desde 1 hasta 22 años.
Tasa anual	Tasa anual fija de 10.5%
Financiamiento	Hasta el 80% sobre el valor proyectado
Atributo especial	Para el caso de los créditos con tasa fija no existe el riesgo por inflación o tipo de cambio.

Agenda una reunión



### ¡Hey! Contácta a un asesor

Solicita una reunión con nuestros asesores y conoce más sobre nuestros **créditos hipotecarios, perfectos para comprar tu futura residencia.**

→ Contactar ahora

\*Los valores de los esquemas de pagos mencionados anteriormente se modifican con base al historial crediticio, el enganche y plazos determinados por cada individuo, por los que cada crédito se ajustará a las particularidades que se determinen.

Book Informativo  
Inkala Residencial

# Invierte en un estilo de *vida excepcional*

2 Residencias privadas

Ubicación: **Malinalco, Estado de México.**

Entrega de proyecto: **Verano 2026**



## Esquemas de financiamiento

### Financiamiento Threebu

→ Mensualidades desde \$583,333.333

Plazos	18 mensualidades
Tasa anual	Tasa anual fija de 0%
<b>Financiamiento</b>	<b>Hasta el 80%</b>
Atributo especial	Trato directo con la desarrolladora.

### 🔔 Pago de contado



**¡Adquiere hoy tu residencia en pre-venta con pago de contado!**

Obtén un **descuento exclusivo** y **asegura una mayor plusvalía** para tu inversión.

→ **Compra hoy con descuento**

Agenda una reunión

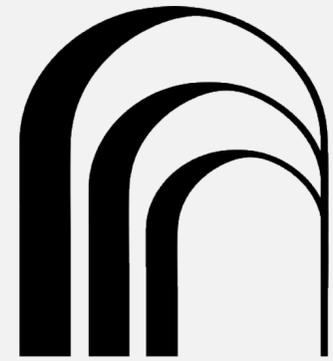


### 🔔 ¡Hey! Contácta a un asesor

Solicita una reunión con nuestros asesores y conoce más sobre nuestros **créditos hipotecarios, perfectos para comprar tu futura residencia.**

→ **Contactar ahora**

\*Los valores de los esquemas de pagos mencionados anteriormente se modifican con base al historial crediticio, el enganche y plazos determinados por cada individuo, por lo que cada crédito se ajustará a las particularidades que se determinen.



INKALA  
RESIDENCIAL