

Portfolio- und Assetmanagement

Wir bringen Ihre Immobilien vorwärts.

**Welche
Herausforderungen
beschäftigen Sie
aktuell in Ihrem
Immobilienportfolio?**

Mögliche Fragen,

die Sie aktuell bewegen...



Strategie und Organisation

Festlegen von robusten Leitplanken

- Wie entwickelt man eine langfristig erfolgreiche Portfoliostrategie?
- Welche Organisationsstrukturen und Prozesse sind zukunftsfähig?
- Wie identifiziert man Potenziale?

Operative Steuerung

Mehr Klarheit in Abläufen

- Wie optimiert man Leerstände und Lebenszykluskosten?
- Wie steuert man Bewirtschaftung effizient?
- Wie erfolgt zeitgemässes Controlling von Bauprojekten?

Nachhaltigkeit

Klimaziele integrieren, Wert sichern

- Wie integriert man Nachhaltigkeit und Klimarisiken systematisch?
- Welche Massnahmen sichern Compliance und langfristige Renditen?

Transaktionen

Sicher durch Entscheidungen navigieren

- Welche Strategien sind für An- und Verkauf sinnvoll?
- Wie gestaltet man Transaktionsprozesse effizient und wertorientiert?

Finanzen

Finanziellen Kurs gezielt bestimmen

- Wie steuert man Rendite und Risiko optimal?
- Welche Bauprojekte / Investitionen sind zweckmässig – und wie priorisiert man diese?

Reporting

Überblick in der Informationsflut

- Wie stellt man ein transparentes, datengestütztes Reporting sicher?
- Wie nutzt man digitale Tools für bessere Entscheidungen?

Vermögenswerte nachhaltig sichern und entwickeln – mit massgeschneidertem Immobilienmanagement

Modulare Lösungen

Für Ihr Immobilien

Strategie und Organisation

Grundstein für langfristigen Erfolg

- Portfoliostrategie
- Objektstrategie
- Organisationsentwicklung
- Organisation Projektentwicklung



Operative Steuerung

Alle Fäden in der Hand

- Führung Bewirtschaftung
- Optimierung von Mietzins und Lebenszykluskosten
- Leerstandsmanagement
- Qualitätssicherung in Bauprozessen



Nachhaltigkeit

Vorausschauend planen, massvoll agieren

- Implementierung CO₂-Absenkpfad
- Nachhaltigkeitsstrategie
- Umgang mit Labels und Zertifizierung
- Konzept Energiemonitoring



Transaktionen

Konsequent wertorientiert

- Ankaufs- und Verkaufsstrategien
- Due Diligence
- Definition Suchprofil
- Vertragsmanagement



Finanzen

Rendite und Risiko im Griff

- Koordination Bewerter
- Finanzierungsstrategie
- Investitionsplanung (10 Jahre)
- Performance Berichterstattung



Reporting

Alles auf einen Blick

- Aussagekräftige Berichterstattung
- Eigentümerportal mit Kennzahlen
- Datengestützte Entscheidungsfindung
- Adressatengerechte Kommunikation



Unsere Kundschaft

Zukunftsfähige Ansätze für

- Vorsorgeeinrichtungen
- Gemeinnützige Stiftungen
- Private Investoren
- Family Offices

Wir bauen auf langfristige Zusammenarbeit
und verpflichten uns Ihren Zielen.



Kontaktieren Sie uns

für ein massgeschneidertes Angebot



Carlo Picononi
lic. oec. HSG, Managing Partner

T +41 44 533 90 30
picononi@topikpartner.ch



Matthias Bucher
MSc ETH Arch
MAS Real Estate UZH

T +41 44 533 90 58
bucher@topikpartner.ch



Katja Blumer
BSc ETH Arch
MBA ZHAW Real Estate Management

T +41 44 533 90 55
blumer@topikpartner.ch



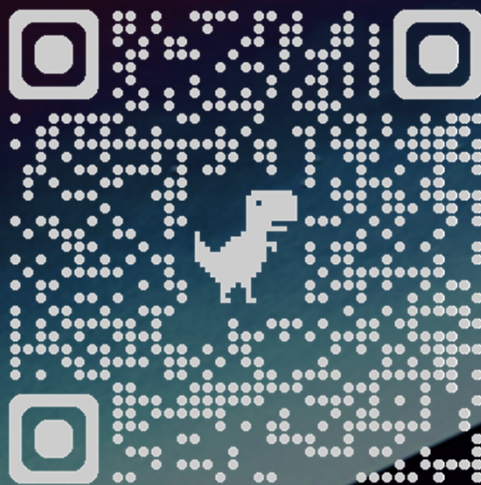
Anja Balsiger
BSc Facility Management ZHAW
Cand. MSc in Real Estate HSLU

T +41 44 533 90 64
balsiger@topikpartner.ch

Mitgliedschaften und Netzwerk



www.topikpartner.ch



Topik Partner AG
Zeltweg 26, 8032 Zürich
info@topikpartner.ch
+41 44 533 90 90

© Topik Partner AG 2025