

An aerial view of a city skyline at sunset, with a large 'X' graphic overlay in blue and yellow. The text 'ARUXIA' is prominently displayed in a serif font, with 'REAL ESTATE' in a smaller sans-serif font below it. The background shows a dense urban landscape with various skyscrapers and buildings, bathed in the warm light of the setting sun.

# ARUXIA

REAL ESTATE

## FIRMENPROFIL

PIONEERING INNOVATIVE REAL ESTATE

Juli 20 26

[www.aruxia.de](http://www.aruxia.de)

# FIRMENPROFIL

ARUXIA  
REAL ESTATE

## ARUXIA Vision

Wir als inhabergeführtes Unternehmen glauben daran, dass der Erfolg unseres Unternehmens nicht nur in finanziellen Kennzahlen gemessen wird, sondern wie wir positiven Einfluss auf die Gemeinschaft, unsere Mieter, Geschäftspartner und die Umwelt nehmen. Unsere Vision treibt uns an, eine zukunftsfähige und stabile Immobilienlandschaft zu gestalten, die von Vertrauen, Fairness, Transparenz und nachhaltiger Entwicklung geprägt ist.

## ARUXIA Mission

### **Vertrauen, Fairness und Transparenz:**

Unsere Beziehung zu Partnern und unseren Mietern basiert auf Vertrauen, Fairness und Transparenz. Wir sind fest davon überzeugt, dass eine offene Kommunikation und eine respektvolle Zusammenarbeit die Grundlage für langfristige, erfolgreiche Partnerschaften bilden.



*Daniel Bichler*  
Daniel Bichler,  
Geschäftsführer

# FIRMENPROFIL



## **Schaffung eines langfristigen, stabilen und wertsteigernden Immobilienportfolios**

Wir streben die kontinuierliche Schaffung eines langfristigen, stabilen und wertsteigernden Portfolios an. Durch eine sorgfältige Auswahl von Immobilieninvestitionen, eine proaktive Portfolioverwaltung und eine strategische Ausrichtung wollen wir eine solide Grundlage für den langfristigen Erfolg unserer Immobilien legen.

## **Nachhaltigkeit im Immobilienportfolio**

Wir setzen uns aktiv für eine nachhaltige Entwicklung in unseren Immobilienportfolios ein. Unser Ziel ist es, ökologisch verantwortungsbewusste Entscheidungen zu treffen, um positive Auswirkungen auf die Umwelt zu erzielen und gleichzeitig langfristige Werte für unser Unternehmen zu schaffen.

## **Innovation und Risikomanagement**

Innovation, Risikomanagement und Anpassungsfähigkeit sind Eckpfeiler unserer Mission. Wir setzen auf kreative Lösungen, um den sich ständig wandelnden Marktbedingungen gerecht zu werden und dabei stets Risiken zu minimieren. Durch die Fähigkeit zur Anpassung streben wir danach, eine Vorreiterrolle in der Branche einzunehmen.

## **Schaffung bezahlbaren, fairer, beständiger & stabiler Wohnraum**

Unsere Mission endet nicht bei der Wertschöpfung, sondern umfasst auch die Schaffung von bezahlbarem, fairem, beständigem und stabilem Wohnraum für unsere Mieter. Wir sind bestrebt, Wohnraum anzubieten, der nicht nur höchsten Qualitätsstandards entspricht, sondern auch ein Zuhause für Menschen schafft, in dem sie sich sicher und wohl fühlen können.

# ANKAUFSPROFIL

ARUXIA  
REAL ESTATE

## BASISANFORDERUNG

Frankfurt am Main – Radius von ca. 150 km in Städten mit positiver Bevölkerungsentwicklung.

Ausschließlich in Städten mit Perspektive. Bevorzugt in Ballungsräumen mit einer positiven Kaufkraftstärke.

## STANDORTE

HESSEN  
NORDRHEIN-WESTFALEN  
THÜRINGEN  
BAYERN  
RHEINLAND-PFALZ  
BADEN-WÜRTTEMBERG

PIONEERING INNOVATIVE REAL ESTATE



# ANKAUFSPROFIL

ARUXIA  
REAL ESTATE

## LAGEN

Keine direkten sozialen Brennpunkte. Bevorzugt werden Immobilien in **etablierten Wohngebieten**, nah an öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und anderen Einrichtungen. Auch **Standorte mit Entwicklungspotenzial** werden in Betracht gezogen.

## OBJEKTGRÖßE

Wohnportfolien (**ab 25** Wohneinheiten)

## BAUJAHR

Bevorzugt **ab 1920**

## NUTZUNG

**Wohnnutzung** (Gewerbenutzung bei geringem Anteil)

## UNTERNEHMENSKÄUFE

Share Deals von immobilienhaltenden Gesellschaften sind möglich

## BESONDERE INTERESSEN

**Siedlungsbauten, Portfolien** mit gutem bis mittleren Entwicklungspotenzial

## ERBBAURECHTE

Möglich

## ÖFF. FÖRDERUNG

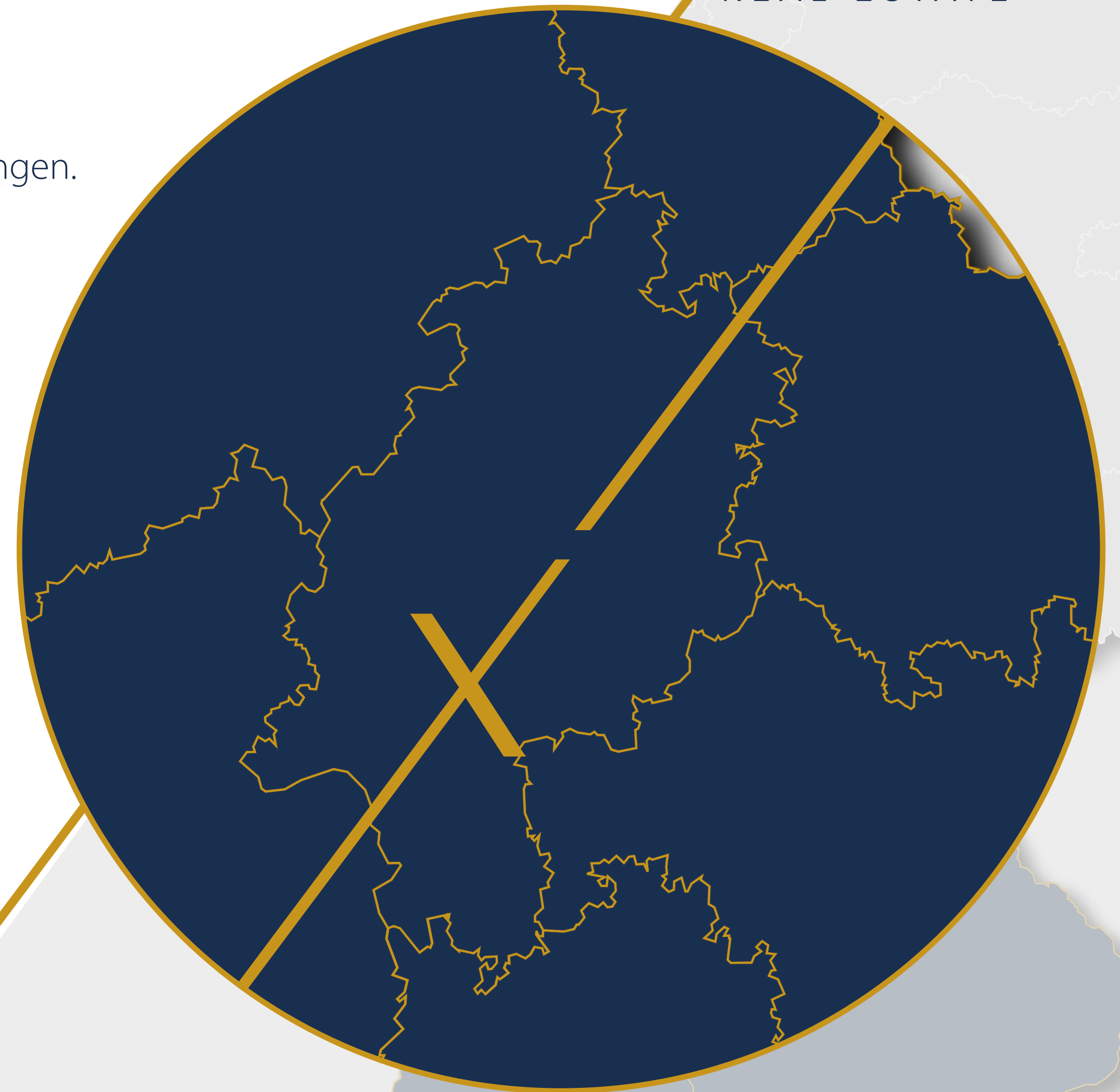
Nur bei geringer Restlaufzeit (max. 3-5 Jahre)

## BAULICHER ZUSTAND

Häuser in **guten** bis **mittleren** renovierungsbedürftigen Zustand. Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch bis max. 200 kWh/(m<sup>2</sup>a).

## FAKTOR

Bis max. 15-Fach (je nach Capex-Aufwand)





# ARUXIA

REAL ESTATE

**ARUXIA GmbH**

Rennbahnstraße 72-74 / 60528 Frankfurt am Main / Germany  
T\_ +49 6102 8149850 / F\_ +49 (0) 6102 814 98 51 / [daniel.bichler@aruxia.de](mailto:daniel.bichler@aruxia.de)

PIONEERING INNOVATIVE REAL ESTATE

[www.aruxia.de](http://www.aruxia.de)